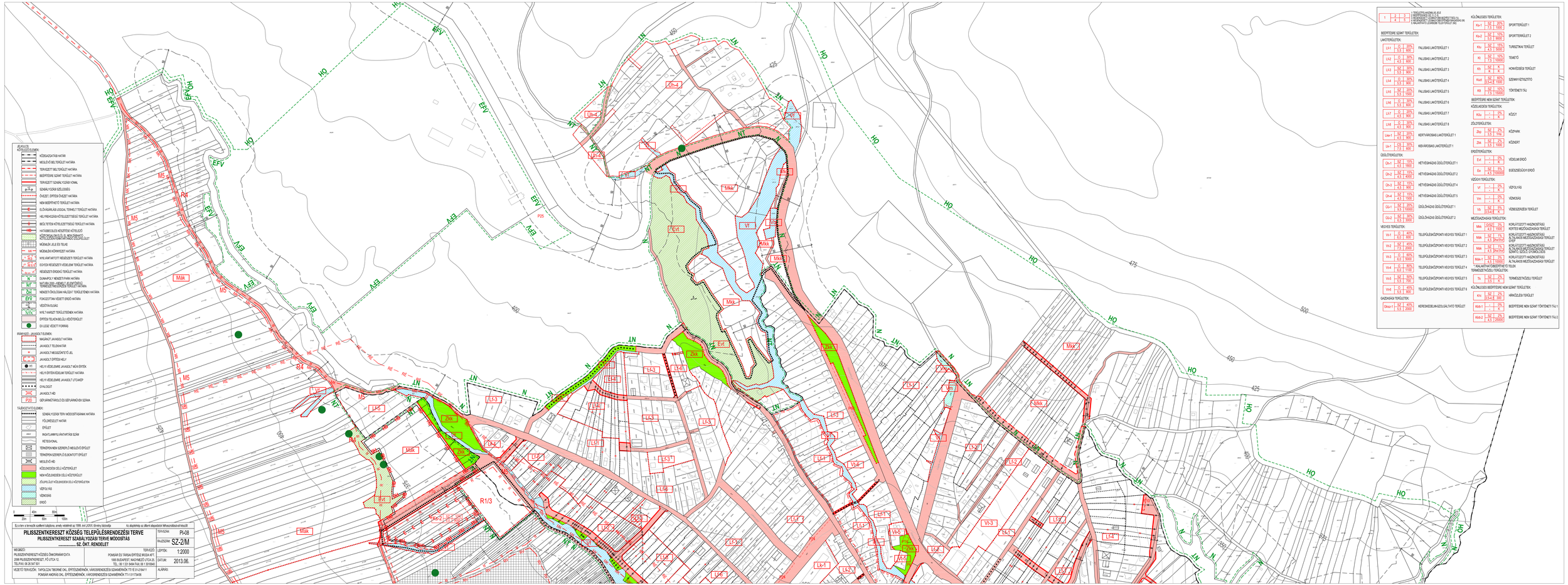
JELKULCS
KÖZIGAZGATÁSI ELEMEK:
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
BESZÉRTESÍTENDŐ SZOMSZÉDOS TERÜLET HATÁRA
BESZÉRTESÍTENDŐ KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
HATÁRMENTI BEÉPÍTÉSRE KÖTELEZŐ KÖZTERÜLET
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERÜLET HATÁRA (TÁJVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET)
MŰEMLÉK, JELŐL ÉS TELKE
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
EGYEDI RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐDÉSI TERÜLET HATÁRA
RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
DUNAPOLY-I MENEDZSMENT HATÁRA
NATURA 2000 - KÉPES, ILLETŐLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
MENEDZSMENT TERÜLETEK HATÁRA
FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA
VÉDŐTÁVOLSÁG
NATURA 2000 - KÉPES, ILLETŐLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
MENEDZSMENT TERÜLETEK HATÁRA
FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA
VÉDŐTÁVOLSÁG
NYILT KARSZT TERÜLETEINEK HATÁRA
ÉPÍTÉSI TILALOM BŐLŐLI VÉDŐTÁVOLSÁG
ÉV LEGE VÉDETT FORRÁS
IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMEK:
MAGÁNJOG JAVASOLT HATÁRA
JAVASOLT TELEKHATÁR
JAVASOLT MEGSZÜNTETENDŐ JEL
JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT NÖVÉNYEK
HELYI ÉPÍTÉSVÉDELEM TERÜLET HATÁRA
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT LÉTESÍTMÉNY
GYALOGUT
JAVASOLT HÍD
GÉPJÁRMŰTÁROLÓ ÉS GÉPJÁRMŰVEK SZÁMA
TÁJSZERKEZETI ELEMEK:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA
FŐLEMEZELET HATÁR
ÉPÜLET
INGATLANNYILVÁNTARTÁSI SZÁM
RÉTSZERKÉPVONAL
TÉRSÉGFEHÉRBEN SZÉRKÉPLŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET
TÉRSÉGFEHÉR SZÉRKÉPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
MEGLÉVŐ HÍD
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
ZÖLDFELÜLET KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEN
VÍZFOLYÁS
VÍZMOSÁS
ERDŐ
0 40m 80m
20m 50m 100m
Ez a terv a törvényik szellemi tulajdonra, annak védelméről az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja
Az alapterület az állami alapadatok felhasználásával készült.
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
PILISSZENTKERESZT SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS
_____ SZ. ÖVT. RENDELET
TERVSZÁM: PI-08
RAJZSZÁM: SZ-2/M
MEGBÍZÓ:
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2096 PILISSZENTKERESZT, PÜ UTCA 12.
TEL./FAX: 06 26 547 501
TERVEZŐ:
POMSAR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 39.
TEL.: 06 1 321 8444 FAX: 06 1 3310843
LÉPTÉK: 1:2000
DÁTUM: 2013.06.
VEZETŐ TERVEZŐK: TARQUCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZŐ/É SZÁMÁRNÖK TT-IÉ 01-2-009611
POMSÁR ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZŐ/É SZÁMÁRNÖK TT-I 01/17/3406
ALÁÍRÁS:
1 2 3 4 5
1. TÁBLÁZATOS ÁRÖVEZET
2. OLDALHATÁROLÁSI MÓD
3. BEÉPÍTHETŐSÉGI SZÁMOK (MAX.BEÉPÍTETTSÉG (%), H MAX.BEÉPÍTETTSÉG (%), MAX.ZÖLDFELÜLET (%), MIN.ZÖLDFELÜLET (%))
4. MAX.HÁZTÖMEG (M3/TELEK)
5. MAX.HÁZTÖMEG (M3/M2 TELEKTERÜLET)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
LAKÓTERÜLETEK:
LK-1 | O | 2 | 30% | 4.5 | 600 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 1
LK-2 | O | 2 | 30% | 4.5 | 800 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 2
LK-3 | SZ | 2 | 30% | 4.5 | 800 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 3
LK-4 | O | 2 | 30% | 4.5 | 800 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4
LK-5 | SZ | 2 | 30% | 4.5 | 1000 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 5
LK-6 | O | 2 | 30% | 5.2 | 800 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 6
LK-7 | O | 2 | 30% | 4.5 | 800 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 7
LK-8 | O | 2 | 30% | 4.5 | 800 | FALUSIAS LAKÓTERÜLET 8
LKn-1 | SZ | 2 | 30% | 4.5 | 800 | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1
LK-1 | OS | 2 | 30% | 7.5 | 800 | KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1
GAZDASÁGI TERÜLETEK:
GKsz-1 | SZ | 2 | 40% | 5.5 | 2400 | KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:
Ksp-1 | SZ | 2 | 20% | 7.5 | 1000 | SPORTTERÜLET 1
Ksp-2 | SZ | 2 | 10% | 5.5 | 5000 | SPORTTERÜLET 2
Kta | SZ | 2 | 15% | 4.5 | 5000 | TURISZTIKAI TERÜLET
Kt | SZ | 2 | 10% | 7.5 | 10000 | TEMETŐ
Kh | SZ | K | K | K | K | HONVÉDSÉGI TERÜLET
Kszt | SZ | 2 | 60% | 5.5-4 | 1500 | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
Kt | SZ | 2 | 10% | 7.5 | 15000 | TÖRTÉNETI TÁJ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:
KÖz | — | — | 0% | K | K | KÖZÚT
ZÖLDTERÜLETEK:
Kp | SZ | 2 | 2% | 3.5 | 1000 | KÖZPARK
Kk | SZ | 2 | 2% | 3.5 | 1000 | KÖZKERT
ERDŐTERÜLETEK:
Ev | — | — | 0% | - | K | VÉDELMI ERDŐ
Ge | SZ | 2 | 5% | 4.5 | 100000 | EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐ
VÍZGYI TERÜLETEK:
Vf | — | — | 0% | - | K | VÍZFOLYÁS
Vm | — | — | 0% | - | K | VÍZMOSÁS
Vk | SZ | 2 | 5% | 4.5 | 1500 | VÍZMEDENCÉVEL TERÜLET
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:
Mkk | KSZ | 2 | 3% | 4.5 | 1500 | KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mkk | SZ | 2 | 1% | 4.5 | 3haTelk | KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ, ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP
Mkk | SZ | 2 | 1% | 4.5 | 3haTelk | KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ, ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
Mát-1 | SZ | 2 | 1% | 4.5 | 10000 | KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mát | — | — | — | — | — | MEZŐGAZDASÁGBAN FELHASZNÁLHATÓ TELEK TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK:
Tk | SZ | 2 | 2% | 4.5 | K | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
Khk | SZ | 2 | 2% | 4.5-4 | 300 | HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
Kkb-1 | — | — | 0% | - | K | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TÖRTÉNETI TÁJ 1
Kkb-2 | SZ | 2 | 2% | 4.5 | 20000 | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TÖRTÉNETI TÁJ 2
HO
EFV
M5
M7
R4
R1/3
P25
N
LN
NT
HT
ÖH
Mák
Zkk
Vf
Vk
Vm
LK-1
LK-2
LK-3
LK-4
LK-5
LK-6
LK-7
LK-8
LKn-1
LK-1
GKsz-1
Ksp-1
Ksp-2
Kta
Kt
Kh
Kszt
Kt
Kp
Kk
Ev
Ge
Vf
Vm
Vk
Mkk
Mát
Tk
Khk
Kkb-1
Kkb-2
Kök-1
Kök-2
Kök-3
Kök-4
Kök-5
Kök-6
Kök-7
Kök-8
Kök-9
Kök-10
Kök-11
Kök-12
Kök-13
Kök-14
Kök-15
Kök-16
Kök-17
Kök-18
Kök-19
Kök-20
Kök-21
Kök-22
Kök-23
Kök-24
Kök-25
Kök-26
Kök-27
Kök-28
Kök-29
Kök-30
Kök-31
Kök-32
Kök-33
Kök-34
Kök-35
Kök-36
Kök-37
Kök-38
Kök-39
Kök-40