



Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmet az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

**PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE**

**DOBOGÓKÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

**.....SZ. ÖKT. RENDELET**

MEGBÍZÓ:  
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2098 PILISSZENTKERESZT, FŐ UTCA 12.  
TELEFAX: 06 26 547 501

TERVEZŐ:  
POMSAI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.  
TEL.: 06 1 331 8494 FAX: 06 1 3010640

TERVEZŐ:  
LEPTÉK:  
DÁTUM:  
ALÁÍRÁS:

PI-08

RAJZSZÁM: **SZ-3/M**

1:2000

2013.06.

VEZETŐ TERVEZŐK: TAPOLCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSTERVEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1E 01-2184/11

POMSAI ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSTERVEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1 011734/06

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1: TERÜLETI FELHASZNÁLÁS JELE  
2: BEÉPÍTÉSI MŰD. SZ. O. 2.4.5  
3: MEGNEVEZÉSI (LENGYŐRÖK BEÉPÍTÉSI JELE)  
4: MEGNEVEZÉSI (LENGYŐRÖK BEÉPÍTÉSI JELE)  
5: KÖZLEKEDÉSI JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

ÜDÜLŐTERÜLETEK:

Üh-1 SZ 15% 4,5 1800 HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1

Üh-2 SZ 15% 4,5 4000 HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2

Üö-1 SZ 20% 9,5 10000 ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1

Üö-2 SZ 30% 6,5 3000 ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ks-1 SZ 20% 7,5 1000 SPORTTERÜLET 1

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Köu - - 0% K KÖZÚT

ZÖLDTERÜLETEK:

Zkp SZ 2% 3,5 1Ha KÖZPARK

Zkk SZ 2% 3,5 1000 KÖZKERT

VIZÜGYI TERÜLETEK:

Vb SZ 5% 3,5-4,5 K VÍZSZERZÉSI TERÜLET

JELKULCS:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

HELYREHOZÁSI KÖTELEZTETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA

KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

MŰEMLEK JELE ÉS TELKE

MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA

NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

DUNA-APOLY NEMZETI PARK HATÁRA

NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMÉGHŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA

NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEK HATÁRA

FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA

VÉDŐTÁVOLSÁG

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMELK:

\* JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

C JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY

P200 GÉPJÁRMŰTÁROLÓ ÉS GÉPJÁRMŰVEK SZÁMA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

----- SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

----- FÖLDREZSLET HATÁR

----- ÉPÜLET

----- INGATLANNILVANTÁRSÁGI SZÁM

----- RÉTEGVONAL

----- TÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET

----- TÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET

----- KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

----- KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET

----- ZÖLDFELÜLET MÁS TERÜLETI FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN