



JELKULCS:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- BÉÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- HELYREHOZÁSI KÖTELEZETTSÉG
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZET TERÜLET HATÁRA
- DUNA-IPOLY NEMZETI PARK HATÁRA
- NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MASTERÜLETE
- FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA
- NYÍLT KARSZT TERÜLETE
- EX-LEGE VÉDETT FORRÁS
- HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET
- EX-LEGE VÉDETT BARLANG
- BARLANGOK VÉDŐÖVEZETE
- VÉDŐTÁVOLSÁG

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMELK:

- HELYI VEDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- TELEPÍTENDŐ FASOR

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZ-1, SZ-2, SZ-3 ÁLTAL SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- FÖLDRESZLET HATÁR
- ÉPÜLET
- INGATLANNYILVÁNTARTÁSI SZÁM
- RÉTEGVONAL
- KÖZLEKEDÉSI CÉLU KÖZTERÜLET
- VÍZÜGYI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET

1. TERÜLET-FELHASZNÁLÁS JELE				
1	2	3	4	5
2. BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ, Ö, Z, K)				
3. MEGHATÁROZOTT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)				
4. MEGHATÁROZOTT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)				
5. KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TERÜLET (M ²)				
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:				
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:				
Kh	SZ	K	K	HONVÉDELMI TERÜLET
Kszt	SZ	60%	1500	SZENNYVÍZTISZÍTÓ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:				
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:				
Kóu	-	0%	K	KÖZÚT
ERDŐTERÜLETEK:				
Evt	-	0%	K	VÉDELMI ERDŐ
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:				
Vt	-	0%	K	VÍZFOLYÁS
Vb	SZ	5%	K	VÍZBESZERZÉSI TERÜLET
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:				
Mak	SZ	1%	4,5	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mak	SZ	1%	4,5	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
*: KIALAKÍTHATÓ BEÉPÍTHETŐ TELEK				
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK:				
Tk				TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:				
Kkhi	SZ	2%	300	HÍRKÖZLÉSI TERÜLET

0 80m 160m 240m 320m 400m	
Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmet az 1999. évi LXXVII. törvény biztosítja. Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.	
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
ÖVEZETI TERÉP MÓDOSÍTÁSA	
..... SZ. ÖKT. RENDELET	
MEGBÍZÓ:	TERVEZŐ:
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	POMSAI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSI IRODA KFT.
2098 PILISSZENTKERESZT, FŐ UTKA 12.	1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTKA 25.
TEL/FAX: 06 28 547 501	TEL.: 06 1 331 8494 FAX: 06 1 3010640
VEZETŐ TERVEZŐK: TAPOLCAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT-11 01-218411	DÁTUM: 2013.03.
POMSAI ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT-1 01173406	ALÁÍRÁS:
TERVSZÁM: PI-08	LEPTÉK: 1:8000
RAJZSZÁM: SZ-4/M	