

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet felülvizsgálata során célszerű figyelemmel lennünk az önkormányzati finanszírozás 2013. évben életbe lépett változásaira, és a jövő évi várható változásokra is. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Önk.tv.) 2013. január 1-jén hatályba lépő rendelkezései szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során erősíti a település önfenntartó képességét, feltárja lehetőségeit és hasznosítja saját erőforrásait. Egyidejűleg meghatározásra kerültek a helyi közösség tagjainak a feladatai is, köztük az, hogy kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához. A település önfenntartó képessége erősítésének fontos pillére a helyi adórendszer.

2013. január 1-jétől került bevezetésre a helyi önkormányzatok új feladatfinanszírozási rendszere, melynek lényege, hogy a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó, törvényben meghatározott feladatok ellátása működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatalapú támogatással biztosítja. A feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell az önkormányzatok bevételi érdekeltiségének fenntartását is.

Fentiek alapján a saját bevételek a jövőben is meghatározó elemét képezik az önkormányzatok gazdálkodásának.

Az Önk.tv. az alábbi saját bevételeket nevesíti:

- a) helyi adók;
- b) saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj;
- c) átvett pénzeszközök;
- d) külön törvény szerint az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj;
- e) az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei.

Az Önkormányzat adóztatási jogával, adópolitikai gyakorlatával formálhatja a település gazdaságpolitikáját, a közhatalom helyi gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítását, az esedékes feladatellátás színvonalát. A helyi adók – akárcsak bármely adó – jellemzője, hogy vissza nem térülő, közvetlen ellenszolgáltatás nélküli fizetési kötelezettséget jelentenek az adózók számára, amelyből a település a mindenki által hozzáférhető közszolgáltatásokat finanszírozza.

Az önkormányzat 2013. évi munkaterve az október 17-i ülésre előirányozta a hatályos helyi adórendeletünk felülvizsgálatát. Már az idei évi költségvetés előkészítésekor is felmerült olyan javaslat, miszerint az önkormányzat a lakások tekintetében újra mentességet irányozhatna elő, ami a költségvetéskor ismert számadatok tekintetében finanszírozási veszélyekkel járt volna. Túl a féléves beszámolón látszott, hogy önkormányzatunk jelenleg az elfogadott előirányzatokat tartani tudta, ugyanakkor az is látszott, hogy a tervezett kiadások közül több nem teljesült, a Polgármesteri hivatal még mindig létszámgondokkal küzd. A fenti kiadáscsökkenések is hozzájárultak ahhoz, hogy az idei évben több fejlesztést is végre tudtunk hajtani.

A 2013. év január 1-jével életbelépett feladatfinanszírozási rendszer célja, hogy az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának és fejlesztési lehetőségeinek megerősítésében egyre fontosabb szerepet töltsenek majd be a saját bevételek, és ezen belül a helyi adók.

A településen számos fejlesztési feladat vár megoldásra, amelyhez stabil, tervezhető adóbevétel szükséges.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjedhet ki:

- az ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- a Htv-ben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
 - kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó), továbbá
 - helyi iparüzési adó
- bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- az előbbieken meghatározott adókat, vagy ezek valamelyikét bevezesse,
- a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott, vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa,
- a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – vagy tételes összegben, vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,

- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a kötelező mentességeken felül további mentesség illetve kedvezmény nem alkalmazható.
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg differenciált adómérték.

A helyi adórendszer elfogadottságának feltétele, hogy az adózók tudják, ismerjék, nyomon követhessék, ellenőrizhessék befizetett adójuk sorsát és ezáltal a közterhekhez való hozzájárulásuk eredményét. 2012. évben sajnos a helyi bevételek az önkormányzat és intézményei működése érdekében teljes mértékben felhasználásra kerültek, fejlesztési feladat megvalósítását azonban már nem tették lehetővé.

Tárgyévben a saját bevételeink terhére több fejlesztést is végre tudott hajtani önkormányzatunk, melyhez azonban sajnos nem kizárólag a saját bevételek mértéke járult hozzá, hanem a tervezett kiadások meg nem valósulása.

A jövőben azonban törekedni kell arra, hogy a lakosság számára érzékelhető, a településen élők komfortérzetét, életminőségét javító fejlesztések is megvalósuljanak a helyi adókból.

Megfelelő koncepció nélkül azonban elképzelhetetlen a megalapozott és igazságos helyi adórendszer kialakítása, amely szükséges ahhoz, hogy a helyi adókból származó bevételek növekedjenek és hozzájáruljanak a gazdasági stabilitáshoz.

Ugyanakkor az adózási rendszernek tekintettel kell lenni a lakosság teherviselő képességére és megfelelő segítséget kell nyújtani azoknak, akik az adó megfizetésére jövedelmi, kereseti, vagyoni viszonyaik miatt nem képesek. Országos jelentés, hogy a tényleges jövedelmi és kereseti viszonyokat az ennek igazolására szolgáló hivatalos jövedelemigazolás nem támasztja alá, melynek oka a feketemunka és az adózatlan jövedelmek jelentős mértéke. Nincs okunk feltételezni, hogy településünkön más a helyzet. Emiatt igazságtalan lenne és feszültséget okozna, ha az adórendszer az adóalany kereseti-jövedelmi viszonyait a bemutatott jövedelemigazolás alapján elfogadná és ennek alapján alanyi jogon járó kedvezményeket biztosítana.

Építményadó

A helyi adórendelet építményadót állapít meg Pilisszentkereszt község illetékességi területén. Építményadót a lakás és nem lakás célú építmények után kell fizetni. A törvényi mentességeken kívül mentes a lakásból 20 m², a garázból 30 m², valamint a melléképületek, melléképületrészek (huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót) és a Htv-ben meghatározott kiegészítő helyiségeken (a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, legellen és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót) túl a tüzelőtároló, kazánház.

A helyi rendelet 2010. évi módosítása következtében a település közigazgatási területén lévő valamennyi építmény adóköteles lett.

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2013. évben 1.722, 93,- Ft/m². A helyi rendelet lakás esetében 200,- Ft/m², egyéb épület, építmény esetében 500,- Ft/m² adót állapít meg.

A korábbi szabályozás alapján - mely gyakorlatilag csak a dobogókői üdülőépületekre vonatkozott - az önkormányzat mintegy 10-12 millió Ft bevételre tett szert az építményadóból.

Az építményadó bevezetésekor az adónemnek a lakásokra történő kiterjesztésére vonatkozó előterjesztésben az alábbi adatokkal számoltunk:

$$620 \text{ lakás} \times 60 \text{ m}^2 = 37.200 \text{ m}^2 \times 200,- \text{ Ft/m}^2 = 7.440.000,- \text{ Ft}$$

Fenti becslült adatokat nézve, **a 20 m²-es adómentesség 620 lakás x 20 m² = 1240 m² x 200,- Ft = 2.480.000,- Ft közvetett támogatást jelent a lakosság részére, egyúttal ugyanilyen mértékű bevétel-kiesést az önkormányzat részére.**

A garázsok adómentes területe miatt a lakosság mintegy 1.700.000,-Ft közvetett támogatásban részesül.

A kedvezmények és mentességek rendszerénél álláspontunk szerint fent kell tartani azt az elvet, hogy valamennyi adót, minden adóalany fizessen, vagyis alanyi jogon teljes mentesség senkinek se járjon. Ez az elv úgy valósulhat meg, hogy a kedvezmények, mentességek csak az adó bizonyos %-os mértékéig (például 50-60 %-áig) érvényesíthetők. Ez azért is szükséges, hogy mindenki érezze, hogy valamilyen mértékben ő is hozzájárul a közterhekhez, miután a közszolgáltatások is megilletnek minden lakost.

Miután a helyi adóbevétel a közfeladatok ellátását szolgálja, amelyet döntően a helyi lakosok vesznek igénybe, célszerű a kedvezmények, mentességek körét a helyi lakos tulajdonosok érdekeit szem előtt tartva meghatározni.

Fentiek alapján első sorban eldöntendő, hogy fennmaradjon-e a jelenlegi 20 m²es kedvezmény vagy pedig helyette és/vagy mellette más kedvezmény-rendszer kerüljön meghatározásra.

Lehetőségek a kedvezményekre:

- a) *Tárgyévet megelőző év január 1-jétől folyamatosan állandó lakosként bejelentett és életvitelszerűen a lakásban lakó tulajdonos 2.000,- Ft/tulajdonos*
Ez a kedvezmény csak a helyi lakos tulajdonosok részére elérhető. A 2000,- Ft egyenlő 10 m²-re vetített adóval. Ez a kedvezmény jellemző esetben (két tulajdonos van és mindkettő bent lakik) azonos a jelenlegi 20 m²-es mentességgel. Több tulajdonosnak a bejelentése – az átírási költségek miatt – nem éri meg, visszaélések elenyésző mértékben történhetnek. A kedvezményt a fizetendő adó maximum 30 %-áig javasolt megadni. A kedvezmény könnyen kezelhető és ellenőrizhető a lakcímnnyilvántartás alapján az adóhatóság által.
A hatályos 20 m²-es mentesség kb. 2,5-3 millió forintos bevételkiesést okoz, becsléseink szerint a tulajdonosonként javasolt 2000,- Ft ebben jelentős mértékű változást nem okozna.

- b) *Tárgyév január 1-jén állandó lakosként bejelentett és életvitelszerűen a lakásban lakó 18 év alatti tanuló személy 2.000,- Ft/fő*

Ez a kedvezmény kissé kompenzálja a helyi lakosként nevelt kiskorúak (18 év alatti tanuló gyermek) miatt szükséges nagyobb alapterület adómértékét. Elismeri a gyermekek nevelését, mint társadalmilag és a közösség számára hasznos

magatartást. Igazodik a szülő tartási kötelezettségéhez, amely a gyermek 18 éves koráig áll fenn. Ezen életkor után már elvárható, hogy a fiatal felnőtt hozzájáruljon a szülői háztartás (közöttük az adófizetés) költségeihez. Ennél a kedvezményről is javasolunk maximum mértéket megállapítani, mégpedig a fizetendő adó 50 %-áig. Ez a kedvezmény is könnyen kezelhető és ellenőrizhető a lakcíminyilvántartás alapján az adóhatóság által.

Ez a kedvezmény megközelítőleg 1 millió Ft adóbevétel-kiesést okozna az önkormányzatnak. Nyilvánvaló, hogy ennek a bevétel-kiesésnek a forrását valamilyen módon meg kellene teremteni.

Felvetődhet ugyanakkor az a változat is, hogy a fenti kedvezményt kiterjesszük a nappali iskolai rendszerű képzésben résztvevő eltartottakra is, hiszen a családfenntartók oldaláról viszonylag kis százalékban válnak a 18. életévüket betöltött gyermekek önálló keresetű felnőtté. Ez a kedvezmény összegét tovább növeli, mely a lakosság számára adókönyvités, az önkormányzat oldaláról bevétel kiesés.

- c) *Tárgyvetet megelőző év január 1-jétől folyamatosan állandó lakosként bejelentett és életvitelszerűen a lakásban lakó 65 év feletti tulajdonos tekintetében lakásonként 2.000,- Ft*
Felvetődhet, hogy az idős személyek hasonló kompenzációban részesüljenek. Ez hozzávetőlegesen félmillió forintos bevétel-kiesés okozna.

A helyi adórendelet módosításának lehetősége

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

31. § (1) *Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.*

(2) *A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem adható jogszabályban visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezmény, mentesség, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti, kivéve ha ez az Európai Unió kötelező jogi aktusának vagy nemzetközi szerződésnek való megfelelés miatt szükséges, vagy ha a kedvezmény vagy mentesség a fizetési kötelezettség teljesítésére köteles természetes személyek vagy más jogalanyok teljes körét megkülönböztetés nélkül érinti.*

32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

33. § *Új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszédésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.*

Fentiek alapján a helyi adórendelet lehet év közben is módosítani, de csak a módosítást követő időpontra vonatkozó hatállyal oly módon, hogy a kihirdetés és a hatályba lépés között legalább 30 nap teljen el.

Javasolom, hogy ebben az évben kerüljön sor az adórendelet módosítására, a kedvezmények bevezetésére, annak társadalmi véleményeztetésére, majd ezt követően a módosítás meghatározására. Az új rendelkezések hatályba lépésének időpontját 2013. január 1-jével javaslom.

Határozati javaslat

Pilisszentkereszt Község képviselő-testülete 2013. október 17-i ülésén 20 nap időtartamra társadalmi véleményeztetésre bocsátja az előterjesztés mellékletét képező, a helyi adó módosításának rendelettervezetét. Egyúttal utasítja a jegyzőt, hogy két napon belül intézkedjen a rendelettervezet honlapon történő közzétételéről.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (...). önkormányzati rendelete a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 30.) rendelet (továbbiakban: R.) a következő 2/A. §-al egészül ki:

Kedvezmények lakásokra

- 2/A. § (1) *A 65 éven felüli állandó lakost a tulajdonába álló építmény hasznos alapterületéből leszámított alanyi jogon járó 20 m²-el csökkentett ingatlan területéből számított adó összegéből lakásonként további 2.000,- Ft kedvezmény illeti meg.*

- (2) Az állandó lakosú tulajdonost az állandó lakosként bejelentett és életvitelszerűen a lakásban lakó 18 éven aluli tanuló gyermekek után, valamint a nappali iskola rendszerű képzésben résztvevő eltartottak után az anyagi jogon járó 20 m²-el csökkentett ingatlan területéből számított adó összegéből további 2.000,- Ft kedvezmény illeti meg gyermekenként, eltartottakként.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben szabályozott kedvezmények összmértéke nem haladhatja meg az ingatlan után fizetendő kedvezmények és mentességek nélküli adó összegének 50 %-át.

2. §. A helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 30.) rendelet (továbbiakban: R.) a következő 2/B. §-al egészül ki:

Kedvezmények hétvégi házakra, és nem üzleti célú üdülőházakra

- 2/B. § (1) A 65 éven felüli állandó lakost a tulajdonába álló hétvégi ház, és nem üzleti célú üdülőház hasznos alapterülete után fizetendő adó összegéből 2.000,- Ft kedvezmény illeti meg.
- (2) Az állandó lakosú tulajdonost a tulajdonába álló hétvégi ház, és nem üzleti célú üdülőház hasznos alapterületéből az állandó lakosként bejelentett és életvitelszerűen a lakásban lakó 18 éven aluli tanuló gyermekek után, valamint a nappali iskola rendszerű képzésben résztvevő eltartottak után az ingatlan hasznos alapterülete után fizetendő adó összegéből 2.000,- Ft kedvezmény illeti meg gyermekenként, eltartottakként.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben szabályozott kedvezmények összmértéke nem haladhatja meg az ingatlan után fizetendő kedvezmények és mentességek nélküli adó összegének 50 %-át.

3. §. (1) Az R a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §. rendelkezését 2014. év január 1-jétől kell alkalmazni.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

1./Napirend B) változat: Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2013. (.....) rendelete a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Galó László képviselő

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt képviselő-testület!

Ezúton terjesztem elő javaslatomat a helyi adórendeletünk módosítására, azon belül is az építményadó tekintetében két változatban. Az első javaslatom, hogy a mentességek közé a 2010. évben is hatályos szabályozás szerint legyen újra mentes a lakás, ezáltal a nem üdülőterületen lakók építményadó fizetési kötelezettsége megszűnne. A második javaslatom, hogy a 2011-ben szabályozott építményadó ne kerüljön teljes eltörlésre, csak az adó mértékét a jelenlegi szabályozás 50 %-val csökkentett módon szabályozzuk.

Galó László
önkormányzati képviselő, PB-tag,
a rendelet-módosítás előterjesztője

1. változat

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 2. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

[Mentes az adó alól:]

h) a Pilisszentkereszt területén lévő lakás

2. §. (1) Az R a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §. rendelkezését 2014. év január 1-jétől kell alkalmazni.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

2. változat
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (...). önkormányzati rendelete
a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 4. § a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[Az adó mértéke:]

4.§ Az adó évi mértéke
a) lakás

100 Ft/m²

2. §. (1) Az R a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §. rendelkezését 2014. év január 1-jétől kell alkalmazni.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

2./Napirend: A Községi Ház és Könyvtár épületében található ingatlan hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 11-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítására kiírt pályázat eredménytelenül zárult, egyetlen pályázat sem érkezett a bérleti jog elnyerésére, így szükségessé vált újabb pályázat kiírása, vagy a helyiség hasznosításának átgondolása.

Az önkormányzat 97/2012. sz. önkormányzati határozatában a bérleti díjakat az alábbiak szerint módosította:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és földterületek tekintetében 2012. szeptember 25-től az alábbi bérleti díj minimumot állapítja meg:

-nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 1.200,- Ft/nm/hó,
50 négyzetméter feletti nem lakásra szolgáló helyiségek minimális bérleti díja 60.000,- Ft/hó

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott bérlemények tekintetében az ügyvezető a szabott díjaktól eltérően magasabb összegre minden esetben szerződhet a bérlővel.

A fenti kedvezményes szabályozás ellenére sem jelentkezett a pályázati kiírásra senki. Ez a bevétel az önkormányzati Kft.-nek bevétel kiesést eredményez, ugyanakkor a helyiség kihasználatlanul üresen áll a legutóbbi bérlő távozása óta. Az idei üzleti évében erre az összegre számított, a pénzügyi tervének része volt, ugyanakkor már több pályázattal is eredménytelenül zárult.

Szükségessé vált a helyiség hasznosításának újra gondolása is. Dönthet úgy a testület, hogy újra kiírja a pályázati kiírást, de szükségesnek találok, hogy addig is gondolkodjunk el azon, hogy miként tudjuk még a helyiséget hasznosítani, ha esetleg a pályázati kiírása ismét eredménytelenül zárulna.

Az egyik megoldásként véleményem szerint járható út lenne, ha a Községi Ház és Könyvtár intézményvezetőjének adnánk át helyiséget, melyet kisebb foglalkozásokra a nagyterem mellett esetleg bérbeadás útján a Kft. vezetőjével együtt hasznosítani tudnának, vagy esetleg a Kft. is használhatná a helyiséget az egyéb vállalkozási tevékenységén belül.

Mindhárom esetben fontosnak tartanám az önkormányzati határozatunk újra gondolását is, a bérleti díj tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy tájékoztassanak az esetleges hasznosítási javaslatokról.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

Pályázati felhívás

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

1. **A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, Forrás utca 7/F. épületében található volt presszó üzlethelyiség
alapterülete: 100 m²
helyiségek száma: 2 db
bérleményhez tartozó burkolt terasz

2. **A bérlet időtartama:** öt év

3. **Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére:** 60.000,- Ft + ÁFA/hó

4. **Egyéb feltételek:**

4.1 A bérleti szerződés a bérelő és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

4.2 A bérelő köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.3 A bérelő engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérelő kötelessége.

4.4 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérelő fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérelő költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.5 A bérelő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségen gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérelő nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvás költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérelő köteles a bérlemény előtti burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

4.6 A bérelő köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

4.7 A bérelő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.8 Bérelő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor, illetve nem áll fenn bérleti díj tartozása a Bérelőnek.

4.9 Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérelő részére.

4.10 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemlíni.

4.11 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Nyitva tartási idő

A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Csütörtökig: 7.00 – 22.00 óráig

Péntektől – Szombatig: 7.00 – 23.00

Vasárnap: 10.00 – 22.00

6. Ajánlattételi határidő:

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2013. november 15. (péntek) 12.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

7. Az ajánlattétel helye:

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A borítékra rá kell írni: „Közösségi Ház és Könyvtárban található üzlethelyiség bérleti szerződés”, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m²/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámtartozásról, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizetett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírósági kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a mellékleteket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. Az ajánlat elbírálása:

8.1 Az ajánlatok bontására 2013. november 17-én (hétfőn) 15.00 órakor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül - részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- határidőn túl nyújtották be, vagy

- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,

- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,

- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.5 ., Bírálati szempontok

Az értékelés szempontrendszer:

Az a pályázó teszi a legkedvezőbb ajánlatot, aki a minimális bérleti díjat, vagy a feletti ajánlatot tesz és a megkapott pontszáma, továbbá a hasznosítási célként megjelölt tevékenységére kapott pontszáma együttesen a legmagasabb pontszámot éri el. A minimális bérleti díj alatt ajánlott ajánló pályázó ajánlata érvénytelen.

Szempont	Pontszám	Súlyszám
Megajánlott (nettó) vételár	1-100	60
Hasznosítási cél	1-100	40

A pályázónak az ajánlatában meg kell jelölnie azt a tevékenységet, amelyre bérleti jogviszonyt kíván létesíteni. A hasznosítási cél szerinti rangsor megállapításának alapja az, hogy a tervezett tevékenység milyen mértékben segíti illetve zavarja a közösség életét.

A bírálat során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a beadott pályázat a meghirdetett tartalmi és formai követelményeknek megfelelő-e. A megfelelő ajánlatot tevők pályázata a meghirdetett szempontok alapján értékelésre kerül.

Kiíró a pályázati felhívás jelen pontjában foglaltaknak megfelelően az összességében legelőnyösebb pályázat kiválasztásának elve alapján bírálja el a beérkezett érvényes pályázatokat. A bírálatot a Kiíró a megadott szempontok, adható pontszámok, és súlyszámok figyelembevételével végzi el.

Az ajánlatok alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, az utána sorban következő ajánlatok pontszámai a legjobb és a legrosszabb ajánlathoz viszonyított értékarányosítással kerülnek megállapításra.

Képlet:

$P = A_{vizsgált} - A_{legrosszabb} / A_{legjobb} - A_{legrosszabb} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

(P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, Pmax: a pontskála felső határa, Pmin: a pontskála alsó határa, A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat)

Az ajánlatok alszempontonkénti pontszáma a súlyszámmal felszorozásra, majd az alszempontonkénti szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a nyertes, amely az érvényes ajánlatok közül a fentiek alapján a legmagasabb pontszámot éri el.

8.6 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft.-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján - megköthető a második helyezettel is.

8.7 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat polgármesterétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

3./Napirend: Téri Ödön 41. szám alatti ingatlan hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete az 106/2012. sz. önkormányzati határozatával a Téri Ödön 41. szám alatti ingatlanra kiírt hasznosítási pályázatra beérkezett ajánlatok közül az Erdei Wellnes Kft. ajánlatát támogatta. Az ajánlattevő pályázati anyagába a nevezett ingatlan bérletére 3.355,- Ft/négyzetméter + ÁFA/hó összegű ajánlatot tett. A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetője a döntést követően megkötötte a pályázóval a bérleti szerződést.

A nyertes pályázó 2013. év nyarán a Polgármesteri hivatalban és a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetőjének is beadta írásban 60 napos felmondási idővel a kérelmét a szerződés felbontása ügyében.

A képviselő-testület az augusztusi testületi ülésén előterjesztésként tárgyalta a napirendet, és az önkormányzat döntött az új pályázati kiírásról.

A pályázati kiírásra két pályázó nyújtott be ajánlatot. A pályázatok bontását 2013. október 1-én 15.00 órakor megtartottuk, a bontási jegyzőkönyv másolati példányát jelen előterjesztéshez mellékelem.

Az eredmények szerint az Pazsula Dream 12 Kft. 2.501,- Ft/négyzetméter/hó + ÁFA összeget ajánlott, a másik pályázó, az eddig is üzemeltető, és a szerződését felmondó Erdei Wellness Kft. 1.666,- Ft/négyzetméter/hó + ÁFA összegű ajánlatot tette.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Téri Ödön 41. szám alatti ingatlanra kiírt hasznosítási pályázatot lezárta. A beérkezett ajánlatok közül a Pazsula Dream 12 Kft. ajánlatát támogatja, aki ajánlatában vállalta a nevezett ingatlan kibérlését a pályázati felhívásnak megfelelően. Ajánlattétel összege: 2.501,- Ft/négyzetméter + ÁFA /hó. A képviselő-testület felhatalmazza a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázati kiírásnak megfelelő szerződést a pályázóval az ajánlatnak megfelelően megkösse.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

4./Napirend: A közterület használatáról szóló 8/1995. (VI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunk 2013. szeptember 26-i ülésén tárgyalta a tárgybani rendelettervezetet, és határozatával társadalmi egyeztetésre bocsátotta.

Az előterjesztés elkészítésének időpontjáig a rendelettervezethez vélemény nem érkezett.

A rendelet módosítás megalkotása a közterület-használat eljárásrendjében, valamint a használati jogosultságok és a díjak rendszerében érdemi változtatást nem eredményez. A rendeletalkotás adminisztratívteher-változással, szervezési feladattal, egyéb gazdasági, pénzügyi vagy társadalmi hatással nem jár.

A napirend keretén belül két döntés meghozatala szükséges. Az egyik a mellékelt, társadalmi véleményeztetést megjárt rendelettervezet elfogadása, továbbá egy önkormányzati határozat keretén belül tulajdonosi hozzájárulás megadását jelenti.

Tekintettel a beruházás költségének mértékére javaslom a tulajdonosi hozzájárulást hosszú távra, 5 éves időtartamra megadni a kérelmezőnek.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Minara Culture & Consulting Kft. kérelmére az önkormányzati tulajdonú 1013 hrszú ingatlanon a kérelmező saját forrásából telepítendő panoráma távcsövek elhelyezéséhez jelen határozat melléklete szerinti kijelölt területre tulajdonosi hozzájárulását adja határozott időtartamra, 5 évre, azaz 2018. december 31-ig. Amennyiben a beruházó a fenti határidő meghosszabbítását nem kérelmezi, úgy köteles a határidő lejártát követően saját költségén a kihelyezett eszközöket eltávolítani, és az eredeti állapotot visszaállítani.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
...../2013. (.....) rendelete
a KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL
szóló 8/1995. (VI. 27.) rendeletének módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a 8/1995. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az R. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.
2. § E rendelet 2013.-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. szeptember 19.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József sk.
polgármester

Melléklet a/2013. (.....) rendelethez

A közterület-használati díjak mértéke

a., A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető/ ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, fényreklám, cég- és címtábla, valamint falra felrakott áru, reklám és egyéb tárgy.	5.- Ft/m ² /nap
b., Árusító és egyéb fülke	20.- Ft/m ² /nap
c., Tehergépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére gépjárművenként	30.- Ft/m ² /nap
d., Önálló hirdetőberendezések, táblák	500.- Ft/m ² /nap
e., Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyagtárolás lakás építésnél – 10 napon túli igénybevétel esetén	10.- Ft/m ² /nap
- egyéb építési munkánál	
- építési törmelék, sirt tárolás	20.- Ft/m ² /nap 30.- Ft/m ² /nap
f., Alkalmi mozgóárusítás	100.- Ft/m ² /nap
g., Vendéglátóipari tevékenység	300.- Ft/m ² /nap
- üzlethez kapcsolódó kitelepülés	
- göngyöleg tárolás	10.- Ft/m ² /nap 10.- Ft/m ² /nap
h., Mutatványos tevékenység	50.- Ft/m ² /nap
i., Községi búcsú alkalmával a kijelölt területen	
- árusítás 5 m ² -ig	1.000.- Ft/db/nap
10 m ² -ig	2.000.- Ft/db/nap
- mutatványos eszközök (célövölde)	4.500.- Ft/db/nap
- mutatványos berendezések (hinták)	
50 m ² alatt	8.000.- Ft/db/nap
50 m ² felett	12.000.- Ft/db/nap 10.- Ft/m ² /nap
j., Tüzifa tárolás – 30 napon túli tárolás esetén	500.- Ft/m ² /nap
k., Alkalmi vásár	
l., Egyéb üzleti célú tevékenység (panoráma távcső stb.)	3.000.- Ft/hó/eszköz

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 2013. évi szeptemberi ülésén tárgyalta a Duna-Vértes-Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását, melyet el is fogadott. A Társulás gazdasági szervezete újabb anyagot küldött a képviselő-testületünk részére, melyet még az októberi rendes testületi ülésünkön szükséges elfogadni a társulási döntések hatályossá válásához.

Az alábbiakban mellékelem a szükséges tájékoztatást, és az elfogadásra megküldött üzemeltetési koncepciót.

I. **Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás rendszerfejlesztésére irányuló pályázatának aktuális állásáról**

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” projekt kapcsán **2013. február 04-én** aláírásra került a támogatási szerződés. A projekt keretén belül a Dubnik-völgyi lerakó bővítése, hulladékudvarok, mechanikai előkezelő, utóválogató, komposztáló, 2 átrakóállomás fog megvalósulni, házi komposztáló edény kerül kiosztásra és házhoz menő szelektív gyűjtési rendszer kerül kialakításra. A projekt eredményeként létrejövő egységes hulladékgazdálkodási rendszer kedvezményezettje az önálló jogi személyiségű Társulás, továbbá a projekt eredményeként keletkező valamennyi létesítmény, eszköz, berendezés a Társulás tulajdonába kerül.

A projekt összértéke **10 326 236 748,-Ft**. Az elmúlt időszakban a projekt költséghaszon elemzésének (CBA) átszámítása megtörtént, így a támogatás intenzitása **72,53%-ról 93,179%-ra** emelkedik (1549/2013. (VIII. 15.) Korm. határozattal jóváhagyva). Ezzel kapcsolatban szükséges a támogatási szerződés módosítása, melynek előkészítését a Közreműködő Szervezet megkezdte. A fennmaradó összeg biztosítása a központi költségvetésből történik. (1650/2012. XII.19. számú kormányhatározat alapján)

A kivitelezői és mérnök tender kiírása megtörtént. A pályázatok kapcsán a hirdetésmények megjelenésének időpontjai, valamint az ajánlatok benyújtásának határidei az alábbiak:

1. **Mérnök/műszaki ellenőr:**

Megjelenés időpontja: 2013. augusztus 21.

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. október 04.

2. **Építés:**

Megjelenés időpontja: 2013. június 24.

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2013. szeptember 16.

A rendszer megvalósításához szükséges létesítmények építési engedélyei sorozatosan járnak le, ezek hosszabbítására vonatkozó adminisztrációs feladatokat, kérelmeket a munkaszervezet intézi.

A projekt jelenlegi állása szerint az alábbi kiemelt kérdésekről szükséges a Társulásnak és tagönkormányzatoknak rövidesen döntést hoznia:

- **üzemeltetési koncepció elfogadása,**
- **a közszolgáltatás összes önkormányzat általi egységes vagy önkormányzatonkénti kiírása,**
- **Társulási Megállapodás felülvizsgálata, módosítása**
- **Döntés Társulási Társaság megalapításáról**
- **Továbbá az első kifizetési kérelem benyújtásához szükséges hiánypótlások**

II. **Üzemeltetési koncepció elfogadása**

A korábban elfogadott projekttervet és üzemeltetési koncepciót az új hulladékgazdálkodási törvény tekintetében felül kellett vizsgálni, mellyel kapcsolatban számos egyeztetés lebonyolítására volt szükség Közreműködő Szervezettel, Irányító Hatósággal, szakmai szervezetekkel.

Az új törvény célja, hogy a hulladékból hasznos termékeket állítsunk elő, ezzel segítve a gazdaságot és kímélve a környezetet. A törvény 2013-tól bevezette a hulladéklerakási járulékot. A járulék mértéke 2013-tól évente növekszik majd 2016-ig. A háztartási hulladék elkülönített gyűjtéséről szóló rendelkezések 2015-ben lépnek életbe. A törvény elsődleges célja a hulladékképződés megelőzése, ha pedig ez nem valósítható meg, minél több hulladék esetében lehetővé kell tenni az újbóli használatot, illetve az újrafeldolgozást annak érdekében, hogy a lerakókba minél kevesebb szemét kerüljön.

A fenti egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a projekt műszaki tartalma, a tervezett létesítmények megvalósítása az új hulladékgazdálkodási törvényben foglaltaknak megfelel.

Az új törvényben foglalt rendelkezések tükrében a rendszerfejlesztést célzó projekt megvalósítása, és üzemeltetése kiemelten fontos és változatlanul a társulási tagok közös érdeke.

Továbbá ismert, hogy a tagönkormányzatok többségének az év végén lejárnak az átmeneti időre meghosszabbított, vagy megkötött közszolgáltatási szerződéseik, így ismét felmerül a közszolgáltatás összes önkormányzat általi egységes vagy önkormányzatonkénti kiírása.

A projekt keretén belül a Dubnik – völgyi lerakó bővítése, hulladékudvarok, mechanikai előkezelő, utóválogató, komposztáló, 2 átrakóállomás fog megvalósulni, házi komposztáló edény kerül kiosztásra és házhoz menő szelektív gyűjtési rendszer kerül kialakításra.

Az egységes hulladékgazdálkodási rendszer a KEOP-1.1.1. projekt eredményeként jön létre, melynek kedvezményezettje az önálló jogi személyiségű Társulás, továbbá a projekt **eredményeként keletkező valamennyi létesítmény, eszköz, berendezés a Társulás tulajdonába kerül.**

A még korábbi hulladékos szabályozás alapján elfogadott üzemeltetési koncepció és díjpolitika alapján az optimális rendszer működtetése érdekében **két alternatív üzemeltetési koncepció jöhet szóba a Társulás részére.**

A lehetséges üzemeltetési koncepciót azonban arra tekintettel kell kezelni, hogy a jelenlegi szabályozás, éppen a közszolgáltatási szerződések és így az üzemeltetési koncepció tekintetében vegyes szabályozás, mivel a hatályos, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet még a korábbi Hgt-hez igazodik. Az új hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezései az új üzemeltetési rend elvi kereteit meghatározták, de a vonatkozó végrehajtási szabályok esetleges változása az üzemeltetési koncepciók tekintetében is változást generálhat, amelynek átvezetése szükséges.

1. változat:

A létrejövő hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetése úgy oldható meg hatékonyan, ha a rendszer létesítményeinek tulajdonosa egyben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának kötelezettje is. Ennek érdekében a tagönkormányzatoknak a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátási kötelezettségét át kellene ruháznuk a Társulásra.

Ezt követően a Társulás, mint a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának kötelezettje e feladatát a 100%-ban társulási tulajdonban álló **közszolgáltató cég** útján látja el oly módon, hogy a tulajdonában lévő létesítményeket, eszközöket bérbe, vagy használatba adja a közszolgáltatónak.

Fentiek alapján a közszolgáltatási feladatok szervezését a társult önkormányzatoknak át kell adniuk a Társulás részére. Ehhez **valamennyi önkormányzatnak egyedileg kell döntést hoznia a hulladékgazdálkodási közfeladat szervezési tevékenység hatáskörének átadásáról.**

A Társulás a hatáskör átruházást követően már jogosult lesz a közszolgáltatás ellátási feladatok elvégzésére és ezen belül a KEOP projektben megvalósuló eszközök, továbbá a részére vagyonekezelésbe adott települési önkormányzati hulladékkezelő létesítmények üzemeltetésére. Valamint ezen feladatok ellátására létrehozni és a Kbt. szabályainak megfelelően kijelölni egy saját 100% tulajdonú céget.

Álláspontunk szerint ez a változat az alábbi indokok miatt nagyon nehezen kivitelezhető:

- a társulás minden tagjának, egységesen kell nagyon rövid időn belül meghozni azt a határozatot, hogy a közszolgáltatási feladatok szervezését átadja a Társulás részére
- a saját közszolgáltatóval rendelkező településeknek nem érdeke a közszolgáltatási feladatok átadása
- vannak települések, ahol már kiírásra kerültek a közszolgáltatási feladatok szervezésére irányuló felhívások

2. változat:

A **tagönkormányzatok joga** és feladata, hogy a **KEOP létesítményekbe szállítasson.** Ez egyúttal **kötelezettség is a Társulási Megállapodás alapján**, melyet sok önkormányzat a tavalyi kiírásban is szerepeltetett.

Az összes önkormányzat egyben, vagy akár külön is kiírhatja a teljes közszolgáltatást úgy, **hogy a közszolgáltató, aki a begyűjtés-szállítást végzi, köteles a KEOP létesítményekbe szállítani és az eszközöket igénybe venni.**

A Társulás a KEOP keretében létrejövő, beszerzett vagyon hasznosítására létrehoz egy saját 100% tulajdonú céget. A saját céget a Kbt. értelmében a Társulás kijelölés útján bízta meg a vagyon hasznosításával. A hasznosítás joga tágabb, mint az üzemeltetés, magában foglalja a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését, ide nem értve a vagyonekezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását. Ezzel válik lehetővé, hogy az elkészült létesítményekről (így például az átrakó, szelektív eszközök esetében, melyeket csak közszolgáltató üzemeltethet) a társulás cége eldöntheti, hogy nem maga üzemelteti, hanem azt más módon hasznosítja, pl. bérbe adja. A lerakót és a válogatót a Társulás a saját cége üzemelteti, akivel a közszolgáltató a Ht. 42. § 2. bekezdése alapján ezekre a tevékenységekre szerződést köt. Tehát a Társulás cége a törvény alapján ezen tevékenységet elláthatja hulladékgazdálkodási engedély birtokában. A tagönkormányzatok egyes begyűjtés-szállítást végző közszolgáltatói a kezelési feladat elvégzésére a Társulás cégét bevonják a közszolgáltatás ellátásába.

Fentiek alapján tehát itt **nem a teljes rendszer koordinálását végzi az újonnan alapított, a Társulást, mint tulajdonost magába foglaló gazdasági társaság, hanem a létrejövő vagyon üzemeltetését (hulladékkezelési tevékenység), a közszolgáltatóval kötött szerződés szerint.**

Álláspontunk szerint a 2. változat támogatandó, melyről természetesen minden tagönkormányzatnak belső szabályzatainak megfelelő - képviselőtestületi, közgyűlési vagy egyéb határozat hozatala szükséges.

A Társulási Tanács 2013. szeptember 12-i ülésén tárgyalta ezt a napirendet és elviekben egyhangúlag egyetértett a 2. változatban bemutatott üzemeltetési koncepcióval, továbbá felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a testületi ülésükön a koncepció elfogadásáról döntsenek.

Javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati Javaslat

1. Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő Testülete jelen előterjesztés szerint a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázat kapcsán adott tájékoztatót elfogadja.
2. Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a Duna-Vértes Kőze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által 2013. szeptember 12-án tárgyalta üzemeltetési koncepció 2. változatát, mely szerint a Társulás egy saját 100% tulajdonú céget hozzon létre a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú pályázat során létrehozott és beszerzett vagyon hasznosítására.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

6./Napirend: Előterjesztés a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény által szabályozott intézményi tanács létrehozásáról

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szentendrei Tankerülete jelen előterjesztéshez csatolt mellékelt levélben kereste fel önkormányzatunkat a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában létrehozandó intézményi tanács ügyében. Megkeresésében felkérte testületünket, hogy az intézményi tanácsban a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében, mint az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat, delegáljunk tagot, hogy a tanács megalakulhasson.

A fenti feladatra Galó László képviselőnkkel egyeztetve javasolom személyét megválasztani, aki a delegálást elfogadja.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 73. § (3) pontja értelmében a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolában létrehozandó intézményi tanácsba Galó László képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

7./Napirend: A Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola bejárati nyílászárójának felújítása

Előterjesztő: Galó László képviselő

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola igazgató asszonya megkereste önkormányzatunkat az iskolai nyílászárók szükség szerinti cseréjével kapcsolatban. Kérelmében leírta, hogy a nyílászárók évről-évre egyre rosszabb állapotban vannak. A nyílászárókon repedések, rések, lyukak találhatók. A főbejárat állapota kritikus, balesetveszélyes. Esztétikailag is kívánnivalót hagy maga után.

Egy árajánlattal már rendelkezik az intézményvezető, amelyben egy 2010-es árajánlatot aktualizáltatott.

Kérjem a tisztelt Képviselő-testületet az iskola nyílászáróinak cseréjét a kérelemnek megfelelően támogassuk.

Az árajánlat összege: 1.578.026 Ft (mely az ÁFA-t tartalmazza)

Az árajánlat a főbejáratot (2 portál) és az udvari bejárati ajtókat (3 db) tartalmazza.

Szállítási költség: 20.000 Ft + ÁFA

Beszereklési költség: 5.500 Ft / m² + ÁFA

A Parador Kft. által adott árajánlatot és tervrajzokat jelen előterjesztéshez csatolom.

Javasolom, hogy bízzuk meg a fenti céget, a beruházással.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola főbejáratának (2 portál), és az udvari bejáratainak (3 db) nyílászáró cseréjére megbízza a Parador Kft. (1149 Budapest, Róna u. 107/a) az ajánlatuknak megfelelően bruttó 1.578.026,- Ft összegben.

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Galó László képviselő

7./Napirend: Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának tervpályázati hirdetménye a község Emlékparkjának kialakítására

Előterjesztő: Dr. Horváth Sándor képviselő, Lendvai József polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. október 17-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Több alkalommal a képviselő-testületi ülésen már szóba került a község Emlékparkjában történt probléma kezelése kapcsán, hogy szükséges lenne a helyzet rendezése érdekében az Emlékpark megújítására, helyrehozatalára. Szóba került, hogy a képviselő-testület tervpályázat útján kívánná a teret rendezni.

A testületi ülésen megfogalmazott vélemények alapján nyilvánvalóvá vált, hogy a szándék az, hogy az újonnan létrejövő közösségi tér kapcsolódjon a falu történelméhez, és hogy ezen a helyen kerüljön elhelyezésre a jelenleg az iskola udvarán álló I. világháborús emlékmű is többek között.

Az előterjesztett tervpályázati hirdetmény a képviselő-testület által feltett javaslatokat tartalmazza.

Javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozat mellékleteként tervpályázatot hirdet a község emlékparkjának kialakítására. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt tervpályázati hirdetményt a község hirdetőtábláján és honlapján tegye közzé a döntést követő 2 napon belül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. október 11.

Lendvai József
polgármester

TERVPÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

PILISSZENTKERESZT ÖNKORMÁNYZATA TERVPÁLYÁZATOT HIRDET A KÖZSÉG EMLÉKPARKJÁNAK KIALAKÍTÁSÁRA



A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

Cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.

Tel.: +36 26/547-500; +36 26/547-501

Fax.: +36 26347-599

Honlap: www.pilisszentkereszt.hu

E-mail: mlynky@t-online.hu

A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

A község meglévő Emlékparkja a Fő utcában, a pálosok által épített műemlék R.K. Templom és a Fő utca 14. szám alatti Polgármesteri Hivatal közti telken helyezkedik el. Az 1997-ben létesült park műtárgyainak egy része tönkrement, balesetveszélyessé vált, ami az újraépítést mindenképpen szükségessé tette. Ugyanakkor célszerűnek látszik a koncepció újragondolása, többek között azért is, mert a falu legnagyobb nevezetességének számító, rendkívüli történelmi jelentőségű Pilisi Ciszterci Apátság bemutatására korábban tervezett önálló lapidárium megépítésének belátható időn belül nincs realitása.

A kialakításra kerülő Emlékpark utaljon a település történelmi gyökereire (ciszterciek, pálosok, Árpád-házi királyok), többnemzetiségű létéből fakadó történelmi-kulturális sokszínűségére. A parknak az eddigiekhez hasonlóan közösségi térként is funkcionálnia kell, alkalmasnak kell lennie nemzeti ünnepeink megünneplésére, karácsonyfa állításra, gyertyagyújtásra stb. Az Emlékpark mögötti magántulajdonban lévő ingatlan az Emlékparkon keresztül közelíthető meg, ezt a lehetőséget meg kell tartani.

A tervezésnél fő szempont legyen a költségtakarékos megvalósíthatóság, a meglévő tér lehetőség szerinti legnagyobb részét célszerű változtatlanul hagyni. Kerüljön elhelyezésre a jelenleg az iskola udvarán álló I. világháborús emlékmű, a parkban jelenleg található emléktáblák. Javasolt az önkormányzat tulajdonában lévő, a ciszterci monostorból származó faragott kövek, illetve kváderkövek felhasználása.

Az elkészült tervek legyenek olyan mélységűek, amelyek a kivitelezéshez elegendőek.

Az Önkormányzat a legjobbnak ítélt tervért 100.000 Ft díjat fizet, két további munkát 50-50.000 Ft-tal ismer el.

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A dokumentációban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keresi Kiíró a legjobb tervet, amely alapján az Emlékparkot magas szintű építészeti színvonalon szeretné megvalósítani.

A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

A tervpályázat jellege:

NYÍLT

A tervpályázat:

TITKOS

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

Tervpályázat meghirdetése, közzététele	2013. ***
Helyszíni bejárás időpontja	2013. *** (+1 hét)
Kérdések határideje	2013. *** (+1 hét)
Kérdésekre adott válaszok határideje	2013. *** (+1 hét)
Dokumentáció beszerzésének határideje	2013. *** (+2-3 hét)
Pályaművek postára adásának határideje	2013. *** (mint előző dátum)
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása	2013. *** (+2-3 hét)
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	2014. *** (+1 hét)

A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA

A tervpályázati dokumentáció a terület helyszínrajzát, az emlékpark, valamint az I. világháborús emlékmű és a felhasználható faragott kövek fotóját tartalmazza.

A tervpályázati dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti a Polgármesteri Hivatalban vagy digitálisan formában e-mailben igényelheti.