

1./Napirend: A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXV. törvény alapján 2014. január 1. napjával hatályba lép az önkormányzati segélyre vonatkozó szabályozás. Ezzel egyidejűleg hatályukat veszítik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) átmeneti és temetési segélyre vonatkozó, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendkívüli gyermekvédelmi támogatásra vonatkozó rendelkezései.

A törvénymódosítás indokolása szerint „az ellátórendszer átláthatóbbá tétele, valamint az ügyfelek adminisztrációs terheinek csökkentése érdekében javasolt az egyaránt válsághelyzetek kezelésére szolgáló átmeneti segély, temetési segély és rendkívüli gyermekvédelmi támogatás összevonása egy ún. önkormányzati segéllyé”.

Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzat számára, hogy rendeletben szabályozza az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait. A települési önkormányzatnak legkésőbb 2013. december 31-éig kell megalkotnia az önkormányzati segély szabályozását tartalmazó rendeletét.

Önkormányzatunk az önkormányzati segélybe vont valamennyi támogatási formát eddig is biztosította és a továbbiakban is biztosítani kívánja, ezért az Szt. 140/R. §-ában megfogalmazott jogalkotási feladatkörének eleget téve a mellékelt rendelet-tervezet szerint teszünk javaslatot az önkormányzati segély kialakítására.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően, valamint a 15 napos ügyintézési határidőre tekintettel az önkormányzati segély iránti kérelem elbírálására a hatáskör gyakorlását célszerű a polgármesterre ruházni.

Az Önkormányzati segély kialakítása mellett 2014. január 1-jével az Szt. a méltányossági közgyógyellátásra való jogosultság megállapítását vagy elutasítását, a kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítását, a háziorvosi igazolás egészségbiztosítási szervhez történő továbbítását, a jogosultság kezdő időpontjáról és a gyógyszerkeretről történő döntéshozatalt a jegyző hatásköréből a Képviselő-testület hatáskörébe ruházza. A méltányossági közgyógyellátással kapcsolatos döntések meghozatalára az Szt. 8 napos ügyintézési határidőt fogalmaz meg, ezért ebben az esetben is célszerű a hatáskör gyakorlását a képviselő-testületnek átruházni a polgármesterre.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége

A 2013. évi LXXXV. törvény 2014. január 01. hatállyal módosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt (a továbbiakban Szocvtv.) valamint a 1997. évi XXXI. törvényt. A jogszabály szerint a települési önkormányzatnak legkésőbb 2013. december 31-éig kell megalkotnia az új szabályok szerinti helyi rendeletét. A törvény az önkormányzat által nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokat összevonja, az átmeneti segély, a temetési segély és rendkívüli gyermekvédelmi támogatás önálló támogatási formaként megszűnik, és önkormányzati segéllyé olvad össze. A méltányossági közgyógyellátás megállapításával kapcsolatos feladat 2014. január 01-től jegyzői hatáskörből a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe kerül. A jogszabály szerinti határidők betartása érdekében célszerű a képviselő-testület e hatáskörét a polgármesterre átruházni. A közgyógyellátási igazolványok OEP-hez történő felterjesztési határideje 3 nap

2. A szabályozás várható következményei

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
Ellátások egyszerűsítésére vonatkozó kormányzati intézkedések szerinti helyi rendeletalkotás, költségvetési hatása nincs.
- b) Környezeti és egészségi következményei
nem mérhető
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem jelentős

3. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

Személyi feltételek: adott
Szervezeti feltételek: adott
Tárgyi feltételek: adott

Pénzügyi feltételek:adott

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő rendeletalkotási javaslatot.

Pilisszentkereszt, 2013. december 16.

Lendvai József
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete
szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 37/A. § (3) bekezdésében, 43/B. § (1) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 46. § (1) bekezdésében, 50. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el.

I. fejezet
A szociális igazgatás

1. Általános szabályok

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed:
- a) Pilisszentkereszt község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárookra;
 - b) Pilisszentkereszt község közigazgatási területén tartózkodó:
 - ba) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre,
 - bb) a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,
 - bc) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre;
 - bd) hontalanokra;
 - c) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott személyekre.

2. §

Az e rendeletben meghatározott hatásköröket a külön rendeletben foglaltak szerint Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága, vagy a polgármester gyakorolja. Egyes esetekben a hatáskörök gyakorlásáról e rendelet rendelkezik.

3. §

- (1) Az e rendelet alapján nyújtható ellátások iránti kérelmeket a Pilisszentkereshti Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani, az igényelt ellátás típusának megfelelő formanyomtatványon.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét,
 - b) a születési helyét, idejét,
 - c) anyja nevét,
 - d) állandó lakcímét,
 - e) tartózkodási helyét,
 - f) a kérelmezővel egy háztartásban élőknek az előbb felsorolt személyi adatait.
- (3) A kérelemben a kérelmező köteles saját, és családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól, valamint a jogosultság megállapításának egyéb feltételeiről nyilatkozni, azokat igazolni. A havi rendszeres jövedelmet, a jövedelem tényleges összegét hitelt érdemlően tanúsító irattal kell igazolni.
- A jövedelmet**
- a) munkabérről a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás
 - b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
 - c) munkanélküli ellátás esetén a Munkaügyi Központ megállapító határozata, és az utolsó havi ellátás összegét igazoló dokumentum,
 - d) gyermekgondozási támogatások (GYES, GYED, GYET) esetében a megállapító határozat, és az utolsó havi szelvény, folyószámlára utalás esetén a pénzügyintézet igazolása a jogosult számlájára érkező összegről,

- e) nyugdíj, nyugdíjrendszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a havi igazoláshely, a kérelmező és a jövedelemszámítás szempontjából figyelembeveendő személyek nyugdíjtörzsszámát és a nyugdíjas nevét tartalmazó nyugdíjösszesítő,
 - f) a családi pótlék és gyermektartásdíj esetén a megállapító határozat, vagy bírósági határozat,
 - g) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a gyámhivatal határozata,
 - h) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
 - i) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat,
 - j) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója illetve a háztartásban életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozatot és a Munkaügyi Központ igazolását arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
 - k) az egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozat, (továbbiakban együttesen: jövedelemigazolás) igazolja.
- (4) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmek esetében három hónap, egyéb jövedelmek esetében egy év.
- (5) Az Szt. 4. § (1) bekezdés db) pontja szerinti családtag esetén iskolalátogatási bizonyítványt, felsőfokú tanulmányok esetén hallgatói jogviszonyról szóló igazolást, a dc) pont szerinti családtag esetén a fogyatékoság bekövetkeztét és tényét igazoló dokumentumot kell csatolni a kérelemhez.
- (6) Ha a kérelmező a szükséges igazolásokat nem csatolja, 15 napon belül hiánypótlásra kell felszólítani.
- (7) Ha a kérelmező nem tudja, illetve nem képes jövedelmi viszonyairól igazolást becsatolni, írásbeli nyilatkozatot kell tennie a Polgármesteri Hivatalban. Amennyiben a kérelmező és családja jövedelmeik igazolására a (3) bekezdésben felsorolt iratokkal nem rendelkezik, a jövedelem igazolására a folyósító szerv igazolását kell elfogadni.
- (8) A kérelmek elbírálása során a Polgármesteri Hivatal a kérelmező által közölt adatokat, tényeket, nyilatkozatot, azok valóságát, valamint a szociális helyzetet környezettanulmány végzésével ellenőrizheti, erre más, illetékes Polgármesteri Hivatalt megkereshet.
- (9) E rendelet alkalmazásában a jövedelem, vagyon fogalmak alatt az Szt. 4. §-ában meghatározott fogalmakat kell érteni.

4. §

- (1) A szociális ellátások közül a megállapított rendszeres ellátást havonta utólag, a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig kell kiutalni a jogosultaknak. A megállapított nem rendszeres pénzbeli támogatás kifizetéséről a megállapító szerv rendelkezik az ellátást megállapító határozatban közölt időpont és hely szerint.
- (2) A pénzbeli és természetbeni támogatás indokolt esetben az arra rászoruló személy részére a családgondozó (szociális gondozó), vagy a gyermekintézmény megbízottjának közreműködésével is adható, aki a felhasználást a kifizetést követő 15 napon belül köteles igazolni.
- (3) A pénzbeli és a természetbeni támogatásokról a Polgármesteri Hivatal, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásról az érintett intézmény vezetője az Szt.-ben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet.
- (4) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az e rendelet szerinti rendszeres pénzbeli ellátásokra való jogosultság naptári évenként egy alkalommal, március 31-ig felülvizsgálatra kerül.

5. §

- (1) Fel kell függeszteni a szociális ellátást a tudomásra jutást követő hó 1. napjától, ha
- a) az igénylő azt nem rendeltetésszerűen használja fel;
Nem rendeltetésszerű használatnak kell tekinteni a személyhez (állapothoz) kötött ellátás nem jogosult személyre (az állapotban elvárható változásra) irányuló felhasználását.
 - b) az igénylő szándékosan valótlan adatok közlésével, vagy olyan adatok elhallgatásával tévesztette meg a megállapító szervet, amelynek figyelembe vételével a támogatásra nem lett volna jogosult;
 - c) az igénylő nem tett eleget az Szt. 9. §-ában meghatározott bejelentési kötelezettségének;
 - d) a jogosultság feltételei megszűntek.
- (2) A szociális ellátás felfüggesztése esetén az a)–c) pontokban foglalt tényállást az ellátást folyósítónak kell

bizonyítani.

- (3) Az ellátás felfüggesztéséről a megállapító szerv dönt.
- (4) Az (1) bekezdés b) pontja esetén a jogosulatlanul felvett összeg visszafizetését el kell rendelni.
- (5) Ha a jogosulatlanul felvett szociális ellátás megtérítését kell elrendelni, a megállapító szerv a megtérítés összegét, illetve pénzgyenértékét és a kamat összegét méltányosságból elengedheti vagy csökkentheti.
- (6) A jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátás megtérítése méltányosságból akkor engedhető el, ha a megtérítésre kötelezett jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem éri el.
- (7) Az ellátás megtérítése méltányosságból 50 %-kal akkor csökkenthető, ha a megtérítésre kötelezett jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 150 %-át nem haladja meg.
- (8) Az ellátás részletekben való megtérítése akkor engedélyezhető, ha a megtérítésre kötelezett jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át nem haladja meg.
- (9) A részletfizetés időtartama a megtérítésre elrendelt összegtől függően:
 - a) 50.000,- Ft-ig legfeljebb 6 hónap,
 - b) 50.001,- Ft – 100.000,- Ft-ig legfeljebb 10 hónap,
 - c) 100.000,- Ft felett legfeljebb 12 hónap.
- (10) Méltányosság iránti kérelmet a megtérítést elrendelő határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül lehet benyújtani a megtérítést elrendelő szervnek címezve.

II. fejezet

Az egyes szociális ellátások

2. Az ellátások formái

6. §

- (1) Pénzbeli ellátások:
 - a) önkormányzati segély,
 - b) aktív korúak ellátása: rendszeres szociális segély.
- (2) Természetben nyújtandó ellátások:
 - a) az Szt. 50. § (3) bekezdése szerinti közgyógyellátás,
 - b) köztemetés,
 - c) szociális célú tűzifa támogatás.

3. Önkormányzati segély

7. §

- (1) Az Önkormányzat önkormányzati segélyben részesítheti az Szt. 45. §-a szerint kérelmezőket, akik a létfenntartásukat veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek, ha önmaguk, illetve családjuk megélhetéséről más módon gondoskodni nem tudnak.
- (2) Támogathatók továbbá azok is, akik alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadásaik – különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.
- (3) Nem minősül rendkívüli élethelyzetnek a közüzemi díjak, vagy a felvett hitelek törlesztő részleteinek nem fizetéséből – azok felhalmozódásából – keletkező tartozás miatt kialakuló pénzzavar.

- (4) Nem állapítható meg önkormányzati segély:
- a) annak a kérelmezőnek, akinek szociális helyzete életvitele miatt e segélyformával nem javítható;
 - b) annak a kérelmezőnek, akinek helyi adó, szemétszállítási díj vagy talajterhelési díj hátraléka van;
 - c) amennyiben a környezettanulmány alapján felvett körülmények nem felelnek meg a bevallott adatoknak;
 - d) a 9. § kivételével annak a kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, és a családnak az Szt. szerinti vagyona van;
 - e) egyedülálló esetén – a 9. § kivételével – ha az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át, és az Szt. szerinti vagyona van.

8. §

- (1) Önkormányzati segély egy családból csak egy személy részére állapítható meg.
- (2) A kérelmező köteles szociális helyzetének feltárásában az Önkormányzattal együttműködni.
- (3) Az önkormányzati segély egy évben négy alkalommal állapítható meg.
- (4) Az önkormányzati segély mértéke, a 9. § szerinti eset kivételével:
- a) alkalmanként nem lehet kevesebb, mint 1000,- Ft
 - b) évenként és háztartásonként nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- (5) Különös méltánylást igénylő esetben a 7. § (4) bekezdés b), d) és e) pontjaiban foglalt –jövedelmi határtól, valamint a 8. § (4) bekezdésében foglalt legmagasabb segélyösszegtől és a 8. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltekintve a polgármester egyedi elbírálás alapján is megállapíthat önkormányzati segélyt. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül:
- a) ha a kérelmező olyan betegségben szenved, amelynek költségei más támogatási formákból származó bevételeivel együtt is saját magának, vagy ha tartásra köteles, az általa eltartott személyek létfenntartását veszélyezteti;
 - b) ha a kérelmező lakhatása veszélybe kerül, vagy lakhatását elvesztette;
 - c) ha a családfenntartó elhalálozása folytán a kérelmezőnek, vagy ha tartásra köteles, az általa eltartott személyek létfenntartása veszélyben van.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti segély-megállapítás esetén az egyedi elbírálás során figyelembe vett, a különös méltányosságot megalapozó tényeket, körülményeket a határozat indokolási részében rögzíteni kell.
- (7) A 7. § (4) bekezdés d) és e) pontját nem kell alkalmazni, ha a támogatásra elemi kár miatt kerül sor.

9. §

- (1) A 8. §-ban foglaltakon túl önkormányzati segély nyújtható annak a kérelmezőnek, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartására köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családjáé létfenntartását veszélyezteti.
- (2) Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulására igényelt önkormányzati segélyt az (1) bekezdés teljesülése esetén annak az eltemettetőnek lehet megállapítani, akinek családjában az egy főre jutó, vagy egyedülálló esetén a havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.
- (3) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulására igényelt önkormányzati segély összege a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10 %-a. A helyben szokásos legolcsóbb temetés mértékét a Képviselő-testület minden év február 15-ig – a temetést végző vállalkozó által kiállított igazolás alapján – felülvizsgálja és önkormányzati határozatban megállapítja.
- (4) Az eltemettető az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulására igényelt önkormányzati segély iránti kérelmét az elhalálozás napjától számított 60 napon belül nyújthatja be.

10. §

- (1) Az önkormányzati segély megállapítása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a kérelem indokál szolgáló tény, rendkívüli körülményt.
- (2) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra igényelt önkormányzati segély

megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a temetés költségeiről az eltemettető nevére kiállított számla eredeti példányát és a halotti anyakönyvi kivonatot.

- (3) Az Önkormányzat az önkormányzati segélyt pénzbeli, vagy természetbeni ellátás formájában biztosítja a rászorulóknak részére.
- (4) Az önkormányzati segély formái:
 - a) egyszeri vissza nem térítendő készpénz,
 - b) élelmiszer vagy élelmiszerutalvány.
- (5) Az önkormányzati segély megállapítása – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a polgármester feladata.

4. Rendszeres szociális segély

11. §

- (1) A rendszeres szociális segélyt az Szt. rendelkezései alapján kell megállapítani. A rendszeres szociális segély megállapítása iránti kérelem benyújtásával egy időben a kérelmező nyilatkozik arról, hogy – a segély megállapításának és folyósításának feltételeként – együttműködési kötelezettséget vállal az együttműködésre kijelölt szervvel. Az együttműködésre kijelölt szerv a 2014. évi csatlakozás időpontjától a Szentendrei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat).
- (2) A rendszeres szociális segély havi összege az Szt. 37. § (4)-(5) bekezdése szerint számítandó.
- (3) Ha a rendszeres szociális segélyben részesülő személynek van olyan ingatlan vagyona, amelyből az ellátás egészében vagy részben fedezhető, a rendszeres szociális segély összegét a jogosult halálakor hagyatéki teherként az illetékes közjegyzőnél be kell jelenteni. Erről a támogatás megállapításakor a megállapító határozatban rendelkezni kell.
- (4) Az aktív korúak ellátásában részesülő személy a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként a Szolgálattal együttműködik, amelynek keretében:
 - a) a Szolgálatnál az ellátást megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül nyilvántartásba veteti magát, és
 - b) a nyilvántartásba vételtől számított 60 napon belül a beilleszkedését segítő programról írásban megállapodik a Szolgálattal, és
 - c) teljesíti a beilleszkedését segítő programban foglaltakat, valamint
 - d) köteles a részére a beilleszkedést segítő programban foglaltaknak megfelelően felajánlott megfelelő munkalehetőséget elfogadni.
- (5) A beilleszkedést segítő program, az együttműködő személy szociális helyzetéhez és mentális állapotához igazodva kiterjed:
 - a) a Szolgálattal való kapcsolattartásra,
 - b) az együttműködő személy számára előírt, az egyéni képességeket fejlesztő vagy az életmódot formáló foglalkozáson, tanácsadáson, illetőleg a munkavégzésre történő felkészülést segítő programban való részvételre,
 - c) a felajánlott és az iskolai végzettségének megfelelő oktatásban, képzésben történő részvételre, különösen az általános iskolai végzettség és az első szakképesítés megszerzésére.
- (6) Az aktív korúak ellátásában részesülő személy az együttműködési kötelezettségét megszegi, amennyiben:
 - a) a meghatározott határidőn belül nem veszi fel a kapcsolatot az együttműködésre kijelölt szervvel,
 - b) a beilleszkedést segítő programról szóló megállapodást nem köti meg,
 - c) a beilleszkedést segítő programban kötött megállapodásban meghatározottakat a rögzítettek szerint nem teljesíti,
 - d) megjelenési kötelezettségének nem tesz eleget.
- (7) Az együttműködési kötelezettség megszegését a Szolgálat haladéktalanul jelzi a jogosultságot megállapító szervnek.
A jogosultságot megállapító szerv a jelzés alapján a rendszeres szociális segélyt megszünteti.

12. §

- (1) Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az aktív korú, nem foglalkoztatott személyek munkaerő-piaci

helyzetének javítása érdekében közcélú foglalkoztatást szervez, amelynek keretében különösen az aktív korúak ellátását kérelmező igényjogosult személyek foglalkoztatását kell biztosítani.

- (2) A aktív korúak ellátására való jogosultság megállapítása előtt meg kell vizsgálni a kérelmező közcélú foglalkoztatás keretében történő foglalkoztatásának lehetőségét.
- (3) Köz célú munka alatt az olyan közmunkának vagy közhasznú munkának nem minősülő állami vagy helyi önkormányzati feladat ellátását kell érteni, amelynek teljesítéséről - jogszabály alapján - a települési önkormányzat gondoskodik.
- (4) E rendelet alkalmazásában aktív korú nem foglalkoztatott személyen az Szt. 33. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket kell érteni.
- (5) A köz célú munkavégzés az Önkormányzat által szervezeten vagy az általa kijelölt más foglalkoztatónál is végezhető. Az önkormányzat által szervezett foglalkoztatás időtartama legalább 30 munkanap, kivéve, ha az aktív korú, nem foglalkoztatott személyt alkalmi munkavállalói könyvvel foglalkoztatják.

5. Közgyógyellátás

13. §

- (1) A Képviselő-testület méltányosságból közgyógyellátásra való jogosultságot állapít meg annak a kérelmezőnek, akinek saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti a rendszeresen jelentkező havi gyógyító ellátás költsége.
- (2) A közgyógyellátás iránti kérelemhez az e rendeletben meghatározottakon kívül csatolni kell a háziorvos, kezelő szakorvos igazolását a havi gyógyító ellátás költségeiről.
- (3) Közgyógyellátásra való jogosultság annak a kérelmezőnek állapítható meg:
 - a) akinek családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, és
 - b) akinél a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legalább 20%-a.
- (4) A méltányossági közgyógyellátásra való jogosultság megállapítása – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a polgármester feladata.

6. Köztemetés

14. §

- (1) Az Szt. 48. §-a alapján a köztemetés elrendeléséről a halálesetről való tudomásszerzést követő 30 napon belül a polgármester gondoskodik.
- (2) A köztemetés összege a helyben szokásos legolcsóbb hamvasztásos temetés költségét tartalmazza.

15. §

- (1) A köztemetés költségei 50 %-ának megtérítése alól az eltemettetésre köteles személy annak a különös méltánylást érdemlő körülménynek a fennállása esetén mentesíthető, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, vagy
 - b) egyedül élő személy esetén a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át nem haladja meg.
- (2) A köztemetés költségeinek megtérítése alól az eltemettető annak a különös méltánylást érdemlő körülménynek a fennállása esetén mentesíthető, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80%-át, vagy
 - b) egyedül élő személy esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

- (3) A köztemetés vonatkozásában a méltányossági kérelmeket – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a polgármester bírálja el.

7. Szociális célú tűzifa támogatás

16. §

- (1) Szociális célú tűzifa támogatás adható az önkormányzat tulajdonát képező, rendelkezésére álló – közterületen kivágott vagy egyéb helyről származó – fából a készlet erejéig, a kérelmek beérkezési sorrendjében természetbeni juttatásként annak a személynek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem
- a) családban élő esetén nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,
- b) egyedül élő esetében nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át.
- (2) Jogosultsági feltétel, hogy a kérelmező ingatlanának fűtése tűzifával vagy vegyes tüzeléssel legyen megoldva, melyről írásban nyilatkoznia kell.
- (3) A szociális célú tűzifa támogatás mennyisége legalább 1 m³, de legfeljebb 3 m³ háztartásonként.
- (4) Az elbírálás során előnyt élvez az, aki aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy lakásfenntartási támogatásra jogosult.
- (5) A szociális célú tűzifa támogatást – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság állapítja meg.

III. fejezet Záró rendelkezések

17. §

- (1) A szociális ellátások iránti kérelmek elbírálásához szükséges adatok szolgáltatása a kérelmezőket terheli.
- (2) A döntés meghozatalához szükséges környezettanulmányokat a Polgármesteri Hivatal készíti el.
- (3) A Szociális Bizottság, valamint a polgármester az átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről évente beszámol a képviselő-testületnek, de külön kérésre ennél gyakrabban is tájékoztatást köteles adni.
- (4) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (5) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló 6/1997.(IV.28.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 13/1997. (XII.22.), 3/1999. (II.12.), 3/2000. (II.15.), 7/2003. (VI.25.), 3/2004. (II.27.), 10/2004. (VIII.06.), 12/2005. (IX.14.), 7/2006. (III.9.), 14/2006. (IX.6.), 10/2008. (V.07.), 6/2009. (III.27.), 19/2010. (XII.16.), valamint a 15/2011. (IX.09.) önkormányzati rendelet, továbbá a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/1998. (IV.22.) önkormányzati rendelet 16. §-a és a 19/A §-a.
- (6) Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10./2012. (IV.20.) önk. rendelet mellékletének I. pontja az alábbi 3) alponttal egészül ki:

[I. A képviselő-testület a polgármesterre ruházza az alábbi hatásköröket:]

- „3) szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló/2013. (.....) önkormányzati rendelete

- a) 10. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzati segély kérelem elbírálását
b) 13. § (4) bekezdése értelmében a méltányossági közgyógy kérelem elbírálását
c) 14. § (1) bekezdése értelmében a köztemetési kérelem elbírálását

- (7) Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10./2012. (IV.20.) önk. rendelet melléklete az alábbi III. ponttal egészül ki:

„III. képviselő-testület a Szociális bizottságra ruházza az alábbi hatásköröket:

- 1) szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló/2013. (.....) önkormányzati rendelete

- a) 16. § (6) bekezdése értelmében a szociális célú tűzifa támogatást megállapítását.

Pilisszentkereszt, 2013. december 16.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2013. december

Baranyák Szilvia
jegyző

2./Napirend: Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 25/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja elsősorban a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet módosításával bevezetett új jogintézmény, a szociális temetés részletszabályainak meghatározása, melyet a jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálatának eredményeként módosító rendelet alkotásával kívánunk megoldani.

A TeTv. 2014. január 1-től alkalmazni fogja a **szociális temetés** fogalmát, mely szerint szociális temetés az, amikor „*az eltemetettő vagy az általa felkért személy személyes közreműködésével, az állam által biztosított kellékekkel ingyenes temetési helyre történő koporsós vagy hamvasztásos temetés, amely az eltemetettő számára ingyenes.*”

Szociális temetésnél a hozzátartozót nem terhelik költségek, az állam ingyenesen biztosít sírhelyet és koporsót vagy urnát, gondoskodik a holttest hűtéséről, szállításáról. A hozzátartozó azt vállalja, hogy ő, vagy akit felkért, közreműködik az elhunyt temetésre való előkészítésében (mosdatásában, felöltöztetésében), a sír kiadásában és visszahantolásában, a koporsó vagy az urna szállításában a temetőn belül, továbbá a sírba helyezésben vagy az urnahelyezésben. Ha a haláleset kórházban történt, vagy az elhunytat felboncolták, az intézmény készíti elő a holttestet a temetésre. A szociális temetést az elhunyt eltemetetésére kötelezett igényelheti az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti önkormányzattól 2014. január 1-jétől.

Ha a hozzátartozó szociális temetést igényelt, de nem tudja teljesíteni az említett feladatokat, az önkormányzat közkielégéssel temeteti el az elhunytat. Ez esetben a temetési költségek hagyatéki teherként érvényesíthetők.

Szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetőjének feladata továbbá, hogy gondoskodjon arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat, továbbá az ő feladata ellenőrizni a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén a köztemető üzemeltetője felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén a köztemető üzemeltetője megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

A törvény módosítása ugyanakkor kötelezővé teszi **az önkormányzatoknak a koporsós temetések számára szociális parcella, urnás temetések számára szociális temetkezési hely kijelölését.** Szociális parcellában, szociális temetkezési helyen kizárólag szociális temetés végezhető.

A törvény módosítás a szociális temetéssel kapcsolatban bővíti továbbá az **üzemeltető feladatait is.**

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Lehetőség nyílik a szociális temetés igénybevételére, amely mindenkinek alanyi jogon, ingyenesen biztosítja a lehetőséget az elhunyt eltemetésére, amennyiben a temetésben való személyes közreműködést vállalják. Az új szabályozás alapján a hozzátartozókat érintő, a temetéshez kapcsolódó anyagi terhek csökkennek.

A szociális temetés esetén várható, hogy azok kérelmezik majd, akik jelenleg a köztemetést választják, vagy akik a hamvasztásos temetést szeretnék igénybe venni és esetlegesen a hamvasztást követően az urnát hazavinni. A hozzátartozók a köztemetés választása és a hamvak hazavitele helyett – országos becslések szerint – ezen esetek

mintegy 70%-ban választanák a szociális temetést. Ez a rendelkezésre álló adatok alapján éves szinten összesen 14.000 esetet jelenthet hazánkban. A szociális temetés kapcsán felmerülő személyes közreműködés miatt a hozzátartozók számára könnyebb, egyszerűbb a hamvakat kezelni. Ennek megfelelően valószínűsíthető, hogy a szociális temetés esetén a hamvasztásos temetések aránya az országos átlag fölé fog emelkedni.

Költségvetési kihatása az Önkormányzatra nézve:

- köztemetés költségei (adminisztrációs- és temetési költségek teljes egészében továbbra is megmaradnak, mely hagyatéki teherként érvényesíthető)
- szociális temetés költségei (további adminisztrációs költségek; szociális parcella esetében a sírhely első alkalommal történő megváltásának díja; temetőregisztrációs díj, külső ravatalozó használati díj, halott temetőben történő hűtésének költsége, valamint hatósági áras hamvasztási költségek)

2. A várható környezeti és egészségi következmények:

A köztemető üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat.

Szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén a köztemető üzemeltetője felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén a köztemető üzemeltetője megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az elhunyt utolsó ismert lakóhelye szerint illetékes települési önkormányzat a szociális temetés igénylését követő 1 munkanapon belül felhívja a temető üzemeltetőjét, hogy a köztemetőben jelöljön ki temetési helyet, hamvasztásos temetés igénylése esetén a legközelebbi hamvasztó üzemnél megrendeli a hamvasztást, megrendeli a holttest, hamvak szállítását.

Mivel előre nem határozható meg a szociális temetkezést kérők száma, így a terhek nagysága sem becsülhető meg pontosan.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Törvény és a Korm. rendelet módosításának hatálybalépése indokolja a módosító rendelet megalkotását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Költségvetési kihatása az Önkormányzatra nézve:

A korábbi rendelethez képest a szociális temetés költségei jelentenek új terheket (további adminisztrációs költségek; szociális parcella esetében a sírhely első alkalommal történő megváltásának díja; temetőregisztrációs díj, halott temetőben történő hűtésének költsége, valamint hatósági áras hamvasztási költségek).

A költségeket az Önkormányzat költségvetésébe be kell tervezni. egyéb személyi, adminisztrációs teherrel az új intézkedés bevezetése nem jár.

A fentiek figyelembe vétele után a jelen előterjesztéshez csatolt rendelet tervezet elfogadását javaslom.

Pilisszentkereszt, 2013. december 13.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (XII.....) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről szóló
25/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában, valamint a temetőről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A temetőről és a temetkezésről szóló 25/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) a következő 12/A. §-al egészül ki:

„A szociális temetésre vonatkozó szabályok

12/A. §

- (1) A sír vagy urnasír kiásása az üzemeltetővel előre egyeztetett időben, az üzemeltető által biztosított kézi szerszámokkal történhet.
- (2) A sír vagy urnasír kiásásából kitermelt földet a sírhely közvetlen közelében – a szomszédos sírhelyek tiszteletben tartásával – kell elhelyezni és a helyben szokásos sírhant kialakítással hiánytalanul visszahantolni. A sír kiásását legkésőbb a szociális temetés megkezdését megelőző három órával kell befejezni, és üzemeltető felé készre jelenteni.
- (3) A temető üzemeltetője jogosult a munkavégzést és annak eredményét ellenőrizni, és a jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén azok betartására a figyelmet felhívni. Amennyiben az eltemetett vagy a személyes közreműködésben résztvevők nem tesznek eleget kötelezettségeiknek, üzemeltető erről jegyzőkönyvet vesz fel, és tájékoztatja őket a TeTv. szociális temetkezésre vonatkozó szabályai szerinti jogkövetkezményekről.
- (4) A sír megjelölésére csak az állam által biztosított sírjel használható, egyéb sírjel, sírszobor, sírkő vagy síremlék nem emelhető. Amennyiben az eltemetett az állam által biztosított sírjelen kívül, vagy ahelyett más sírjellel (pl.: sírkövel, síremléssel stb.) jelöli a sírt, üzemeltető jogosult az elbontására felhívni az eltemetettöt, nem teljesítés esetén pedig elbontathatja azt.
- (5) Az elhunyt ravatalozása, búcsúztatása a külső ravatalozási helyen vagy a sírnál történhet. A ravatalozáshoz a kellékekről az eltemetetésre kötelezett gondoskodik.
- (6) Szociális temetés esetén nem kérhető a ravatalozó használatáért díj, ügyeleti díj, temető fenntartási hozzájárulási díj, hűtő-tároló díj, valamint temetőregisztrációs díj.”

2. §. (1) Az R a 2014. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. december 13.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2013. december

Baranyák Szilvia
jegyző

3./Napirend: Dunakanyari Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

144/2013. (XI.21.) önkormányzati határozatában képviselő-testületünk másodjára is kinyilvánította azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Szentendrei intézményfenntartó társuláshoz a családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátására. A képviselő-testület vállalta, hogy a 2014. évi kiegészítő normatíva csökkenést a Társulásnak biztosítja a feladatellátás idejére, melynek összege legfeljebb 395.700,- Ft időarányosan a feladat ellátás idejére.

A fenti számú határozatunkat mind a társult települések önkormányzatainak, mind a Társulásnak is megküldtük. Az intézményfenntartó Társulás rendkívüli ülésén döntött tagfelvételi kérelmünk elfogadásáról és elkészítette a módosított módosított Társulási megállapodást, valamint a határozatunk értelmében kötendő megállapodást.

A mihamarabbi csatlakozásunk érdekében javaslom a Társulási megállapodás elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Dunakanyari Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását.

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Lendvai József
polgármester

¹Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodása

mely létrejött

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. képviseli: Rogán László polgármester),

Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76. képviseli: Pályi Gyula János polgármester)

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93. képviseli: Molnár Csaba polgármester)

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2016, Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 126. képviseli: Nyíri Csaba polgármester)

²Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2098 Pilisszentlászló, Fő út 12. képviseli: Lendvai József polgármester)

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. képviseli: dr. Illés György polgármester)

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6. képviseli: Németh Miklós polgármester)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3. képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester)

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2015. Szigetmonostor, Fő u.26. képviseli: Molnár Zsolt polgármester)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4. képviseli: Dr. Sajtos Sándor Imre polgármester)

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete
(székhely: 2025 Visegrád, Fő utca 81. képviseli: Félegyházi András polgármester)

között az alábbi feltételekkel.

A társulás

A társult tagok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napjától hatályos 41. § (4) bekezdése alapján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások körében az alábbi önkormányzati feladataikat a jelen társulási megállapodás szerint létrehozott és működtetett ³Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulásra ruházzák, mely átruházott hatáskör tovább nem ruházható:

- Az 1993. évi III. törvény 64. § szerinti Családsegítés
- Az 1997. évi XXXI. törvény 39-40. § szerinti Gyermekjóléti szolgáltatás, Gyermekjóléti szolgálat

¹ Módosítására a Társulási Megállapodás első módosításakor került sor.

² Módosítására a Társulási Megállapodás második módosításakor került sor.

³ Módosítására a Társulási Megállapodás első módosításakor került sor.

- Beilleszkedési program, Kapcsolatprogram az Intézmény Szakmai programja alapján.

A társult tagok által jelen társulási megállapodással létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás neve: ⁴Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás (a továbbiakban: társulás).

A társulás székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A társulás jogállása: jogi személy.

A társulás időtartama: a jelen társulást a társult tagönkormányzatok képviselő-testületei jelen társulási megállapodással, 2013. január 1-től határozatlan időtartamra hozzák létre.

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik, vagy ha a társulási tanács másként nem dönt.

A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskör⁵

A jogi személy közfeladatai

Intézmény fenntartása útján gondoskodik a társulásban részt vevő tagönkormányzatok területén az alábbi szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások nyújtásáról:

- családsegítés, melynek keretében a Társulás által fenntartott intézmény segítséget nyújt a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzéséhez, a krízishelyzet megszüntetéséhez, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatást nyújt;

- gyermekjóléti szolgáltatás, melynek keretében a Társulás által fenntartott intézmény olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatást nyújt, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A jogi személytevékenysége

A jogi személy alaptevékenysége:

Gondoskodik a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartásával kapcsolatos feladatokról.

A jogi személy államháztartási szakágazati besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

A jogi személy alaptevékenységének államháztartási szakfeladat-rend szerinti besorolása:

841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

841901 Önkormányzatok és társulások elszámolásai

889201 Gyermekjóléti szolgáltatás

889924 Családsegítés

A jogi személy vállalkozási tevékenységei:

A jogi személy vállalkozási tevékenységet nem végez.

A társulás intézménye

A társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulásától 2013. január 1-i hatállyal fenntartásba átvett önállóan működő költségvetési szervet, a Dunakanyari⁶ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot (a továbbiakban: intézmény) tartja fenn. Az intézmény székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 89. Az intézmény éves költségvetéssel rendelkezik. Az intézmény költségvetését a társulás tanácsa határozattal hagyja jóvá.

⁴ Módosítására a Társulási Megállapodás első módosításakor került sor.

⁵ Beiktatta a Társulási Megállapodás első módosítása

⁶ Módosítására a Társulási Megállapodás első módosításakor került sor.

Az intézmény alapító okiratát a társulási tanács fogadja el.

Az intézménynek otthont adó, Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 3330 helyrajzi számú, természetben 2000 Szentendre, Szentlászlói út 89. szám alatti, 1452 m² alapterületű, belterületi lakóház és udvar ingatlan-nyilvántartási besorolású ingatlan vagyonkezelésére a társulás a tulajdonossal vagyonkezelési szerződést köt.

A budakalászi 1725/1 helyrajzi számú, természetben a 2011 Budakalász Táncsics Mihály u. 19 szám alatti, 124m² alapterületű lakóház és - a helyi Gondozási Központtal közös – udvar besorolású ingatlan. Az ingatlan Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában van. Budakalász Város Önkormányzata és a társulás az ingatlan használatra külön vagyonkezelési szerződést köt. A fent említett önkormányzatokon kívül az Önkormányzatok a feladatok zavartalan ellátása érdekében a feladatellátás időtartamára legalább egy helyiséget – ingyenesen – az intézmény használatába adnak és erre az időszakra szükség szerint telefon, számítógép, fax, nyomtató használatot biztosítanak. A társulás tanácsa az intézményvezetővel szemben az alábbi munkáltatói jogokat gyakorolja: a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása. Az egyéb munkáltatói jogokat a társulási tanács elnöke gyakorolja.

A költségvetésen belül az intézményvezetője bérgazdálkodási, utalványozási és kötelezettségvállalási joggal rendelkezik.

A társulás szervezete

A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács.

A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.

A társulás minden tagját egy szavazat illeti meg.

A társulási tanács döntését határozattal hozza.

A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

Döntéshozatal egyszerű többséggel: Ha a jelen társulási megállapodás, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.

Döntéshozatal minősített többséggel: A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Az alábbi döntésekhez minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás jóváhagyása
- a társulási megállapodás módosítása
- a társulás megszüntetése
- a társuláshoz való csatlakozás
- a társulásból történő kiválás
- a társulásból történő kizárás

A társulási tanács tagjai közül elnököt választ, és legfeljebb két alelnököt választhat. Együttes akadályoztatásuk esetén a tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

A társulási tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk szervezése érdekében bizottságokat alakíthat.

A társulási tanács munkaszervezeti feladatait (így különösen: döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, gazdálkodási feladatok ellátása, normatívák, központi költségvetési hozzájárulások, támogatások igényléseivel és elszámolásával kapcsolatos feladatok, a KIR rendszer működtetése, havi pénzforgalmi könyvelés, előirányzat nyilvántartás, könyvelés, költségvetés, beszámolók, negyedéves pénzforgalmi, negyedéves mérlegjelentés készítés, pályázatok pénzügyi elszámolása) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala - Szentendrei Közös

Önkormányzati Hivatal⁷ - látja el költségtérítés ellenében. A költségtérítés összege a 2013. évben 3.500.000 Ft. Ezt követő években a költségtérítés mértékét a társulási tanács állapítja meg azzal, hogy annak mértéke legalább a 2013. évi költségtérítésnek az eltelt évek inflációs rátáival növelt értéke.

A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.

A társulási tanács és a bizottságok működésére egyebekben a képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A társulat gazdálkodása, vagyona

Amennyiben az állami normatív támogatások nem fedezik a törvényben előírt feladatellátás költségeit, ebbe beleértve a munkaszervezeti feladatok ellátásának költségeit is, az intézmény feladatainak folyamatos ellátása érdekében külön támogatást nyújtanak a társult tagönkormányzatok, mely támogatást a társult tagönkormányzatok mindenkor lakosság számuk arányában viselik.

A támogatás nem teljesítése esetére a társulás tagjai a társulás részére a jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó, írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a társulás beszédési megbízást nyújthat be a társult tagönkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához. A társulás szolgáltatásait valamennyi társult tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

A társulás saját vagyona az alapításkor:

- az intézmény bankszámláján lévő pénzösszeg
- a LIL-713 forgalmi rendszámú, Opel Astra típusú gépjármű

A társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja.

A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

Beszámolás, ellenőrzés

A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.

A társulás működését bármely társult tag és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.

Lakosság szám

A társuláshoz tartozó tagönkormányzatok lakosság száma 2012. január elsejei időpontban:

- Budakalász: 10572 fő
- Dunabogdány: 3243 fő
- Kisoroszi: 975 fő
- Leányfalu: 3606 fő
- **Pilisszentkereszt 2193 fő⁸**
- Pilisszentlászló: 1159 fő
- Pócsmegyer: 2047 fő
- Szentendre: 26619 fő
- Szigetmonostor: 2435 fő
- Tahitótfalu: 5640 fő
- Visegrád: 1815 fő

A lakosság szám adatokat a tagok évente aktualizálják, mely nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

⁷ Módosítására a Társulási Megállapodás első módosításakor került sor.

⁸ Módosítására a Társulási Megállapodás második módosításakor került sor.

Jogviták

A társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a törvényszék dönt. Vitás kérdésben bármelyik képviselő-testület kérheti bármely önkormányzati érdekszövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

A társulás megszűnése

A társulás megszűnik:

- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- ha a társulás valamennyi tagjának képviselő-testületei minősített többségű döntéssel azt elhatározzák;
- a törvény erejénél fogva;
- a bíróság jogerős döntése alapján.

Jóváhagyás

Jelen Társulási Megállapodást

- Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2012.(XII.06.) KT. határozatával
- Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2012. (XI.26.) önkormányzati határozatával
- Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2012 (XII.12) ÖKT határozatával
- Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2012 (XI.28.) számú határozatával
- Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2012. (11.28.) Kt. határozatával
- Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2012 (XII.11) ÖK határozatával
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2012. (XI.22.) Kt. sz. határozatával
- Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 228/2012. (12.08) KT határozatával
- Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 231/2012 (11.15) KT határozatával
- Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 329/2012 (XII.14) határozatával

minősített többséggel hagyta jóvá.

Jelen Társulási Megállapodás **első módosítását**

- Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2013.(III.28.) KT. határozatával
- Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2013. (III.04.) önkormányzati határozatával
- Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2013 (III.20.) ÖKT határozatával
- Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2013 (III.20.) számú határozatával
- Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2013. (III.26.) Kt. határozatával
- Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2013 (III.26.) ÖK határozatával
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2013 (III.14.) Kt. sz. határozatával
- Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2013. (III.21.) KT határozatával
- Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2013 (III.21.) KT határozatával
- Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2013 (III.21.) határozatával

minősített többséggel hagyta jóvá.

Jelen Társulási Megállapodás **második módosítását**

- Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2013.(...hó....nap) Kt. határozatával
- Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013. (....hó...nap.) önkormányzati határozatával
- Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013 (...hó....nap) ÖKT határozatával
- Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2013 (...hó....nap.) számú határozatával
- Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013. (....hó...nap.) Kt. határozatával
- Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2013. (XI.28.) Kt. sz. határozatával
- Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013 (...hó....nap) ÖK határozatával
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2013 (...hó....nap) Kt. sz. határozatával
- Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013. (...hó....nap) KT határozatával
- Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013 (...hó....nap) KT határozatával
- Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2013 (...hó....nap) határozatával

minősített többséggel hagyta jóvá.

Egyebek

A jelen társulási megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

A jelen társulási megállapodást a társult tagok polgármestereik által, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Kelt: Szentendre,

Budakalász Város
Önkormányzat
Rogán László
polgármester

Dunabogdány
Község
Önkormányzat
Pályi Gyula János
polgármester

Kisoroszi Község
Önkormányzat
Molnár Csaba
polgármester

Leányfalu
Nagyközség
Önkormányzat
Nyíri Csaba
polgármester

Pilisszentlászló
Község
Önkormányzat
dr. Illés György
polgármester

Pócsmegyer Község
Önkormányzat
Németh Miklós
polgármester

Szentendre Város
Önkormányzat
dr. Dietz Ferenc
polgármester

Szigetmonostor
Község
Önkormányzat
Molnár Zsolt
polgármester

Tahitótfalu Község
Önkormányzat
Dr. Sajtos Sándor
Imre
polgármester

Visegrád Város
Önkormányzat
Félegyházi András
polgármester

Pilisszentkereszt
Község
Önkormányzat
Lendvai József
polgármester

4./Napirend: A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és a családi események szabályairól és díjairól szóló rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása

Előterjesztő: jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. tvr. (At.) 25.§ (1) bekezdése szerint a házasságkötés nyilvános és méltóságteljes, a 15/A. § (2) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy a települési önkormányzat biztosítja a házasságkötésre, továbbá a bejegyzett élettársi kapcsolat és az anyakönyvi események létesítésére alkalmas hivatali helyiséget.

Az At. 15/A § (6) bekezdése arról rendelkezik, hogy: „(6) A házasság, valamint a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali helyiségen kívüli megkötése, létesítése, továbbá a munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként a települési önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.”

Az anyakönyvi jogszabályok alapján tehát az önkormányzat azokat a körülményeket köteles biztosítani, amelyek a házasságkötés, a családi események méltóságteljes ünnepléséhez szükségesek, mint például a megfelelő nagyságú terem, jó minőségű berendezés, zenelejátszó, hangosítás, pezsgős poharak, gyertyatartó stb.

Jelenleg a házasságkötéssel, anyakönyvvezetéssel és az ezzel összefüggő rendezvények lebonyolításának szabályait és az esküvők szolgáltatási díjait jegyzői utasítás alapján szabályzat tartalmazza.

Polgármesteri Hivatalnál rendezett esküvők szolgáltatásainak díjai

Diszterem használat esetén		Anyakönyvi iroda esetén	
Terem (gépzene, terem dekoráció, pezsgős köszöntés, zene	25.000,-Ft	Hivatali nyitvatartási időben	díjtalan

szolgáltatással)			
		Pezsgős köszöntés (üveg pezsgő)	3750,-Ft
3 gyertyás köszöntő	0,-Ft	3 gyertyás köszöntő	1.500,-Ft

A Hivatal épületén kívül rendezett esküvői szolgáltatás díja **70.000,-Ft**,
Ezüst, arany lakodalom esetén a szolgáltatás díja 25% kedvezménnyel **52.500,-Ft**.

A rendelet-tervezetben a szolgáltatási díjak meghatározásánál két változat került kidolgozásra.

A rendelet-tervezet a Díszterem 25.000 Ft szolgáltatási díj megfizetése ellenében lenne használható és ez az ár magában foglalná a gépzenét, pezsgős köszöntést és virágdekorációt, míg az anyakönyvi iroda használat díjtalan lenne hivatali nyitvatartási időben, de a pezsgős köszöntésre - igény esetén - 3.750 Ft szolgáltatási díj kerülne meghatározásra a jelenleg alkalmazott rend szerint. A három gyertyás köszöntés pedig kivéve a díszterem esetében a megrendelő fél részéről történő megrendelés esetén 1.500 Ft-os szolgáltatási díjjal kerülne meghatározásra.

A külső helyszínen megtartandó esküvők szolgáltatási díja a jelenlegi mérték szerint került meghatározásra, vagyis a községháza épületén kívül rendezett esküvői szolgáltatás díja 70.000,-Ft, ezüst, arany lakodalom esetén a szolgáltatás díja 25% kedvezménnyel 52.500,-Ft.

Az házasságkötéssel, családi eseményekkel és külső helyszínen tartott eseménynél (névadó, házassági évforduló) összefüggő rendezvények lebonyolításában az anyakönyvvezető közreműködik már az előkészületek alkalmával is, aki a munkaidőn túli rendkívüli munkavégzésért külön díjazásra jogosult, melynek mértéke valamennyi közreműködési nap után napi bruttó 10.000 Ft, külső helyszínen megtartott esküvő esetén br. 30.000 Ft. A rendezvények megrendezése hivatali munkaidőn túli nyitva tartásával, a helyiségek fűtésével, áram szolgáltatásával jár, amellyel kapcsolatban felmerülő kiadások részbeni fedezetét biztosítja a terem használatért meghatározott szolgáltatási díj.

A jogszabály-tervezet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A házasságkötési eljárás és egyéb családi eseményhez kötődő szolgáltatások díjának meghatározása segíti az ügyfelek döntését a szolgáltatások közötti választás során (Hivatal hivatalos helyiségében vagy külső helyszínen történő házasságkötés), és az anyakönyvvezető is az ügyfelek igényeihez igazíthatja a közreműködését a törvényesség betartása mellett.

Az igényelhető szolgáltatások körét, tartalmát, hosszú évek tapasztalata alapján a megrendelők igényeihez igazítva foglalmaztuk meg.

A szolgáltatások javasolt díja a jelenlegi költségekhez képest többlet-terhet nem jelent a házasulandók számára, a díjak úgy kerültek meghatározásra meg, hogy fedezetet nyújtsanak a felmerülő költségekre, a gyertya, pezsgő beszerzésére, hűtésére, felszolgálásához szükséges fogyóeszközök biztosítására, pótlására, rezsiköltségekre, szolgáltatást nyújtó, illetve közreműködő anyakönyvvezető túlmunkájának díjazására.

A jogszabály-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A jelenlegi jegyzői utasítás helyett a szabályozásnak rendeleti forma megalkotásával többlet adminisztratív terhe nem merül fel.

A társadalmi véleményeztetés időszaka alatt vélemény nem érkezett a rendelettervezethez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fogadják el a mellékelt rendelettervezetet

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Baranyák Szilvia
jegyző

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő testületének

.../2013. (.....) önkormányzati rendelete

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és a családi események szabályairól és díjairól szóló

Pilisszentkereszt Község Képviselő testülete az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. tvr. (At.) 15/A. § (6) bekezdésében, 42/A (4) bekezdésében, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. §-ában valamint 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Pilisszentkereszt község közigazgatási területén történő házasságkötési és egyéb családi események társadalmi megünneplése kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2.§

A házasságkötésen és egyéb családi esemény társadalmi megünneplésén ingyenes alapszolgáltatás az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése (jogszámban rögzített hivatalos szöveg és eljárás).

3.§

Hivatali helyiségben hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés szabályai

- (1) Hivatali helyiségben házasságkötés létesítését továbbá egyéb családi események társadalmi megünneplését hivatali munkaidőn túl pénteken 13 és 19 óra, szombaton 14 és 19 óra között lehet lebonyolítani.
- (2) Nem köthető házasság, illetve nem létesíthető bejegyzett élettársi kapcsolat a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti napon.

4. §

A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítés és egyéb családi események társadalmi megünneplés engedélyezésének szabályai

- (1) Hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés és egyéb családi események társadalmi megünneplése engedélyezhető, amennyiben az esemény helyszíne megfelelően méltóságteljes és biztonságos, ahol biztosítottak a szükséges technikai eszközök. A helyszín és az eszközök biztosítása a házасulók feladata. A megrendelőnek biztosítania kell az esemény alatt az anyakönyv biztonságát.
- (2) Hivatali helyiségen kívüli esemény helyszíne lehet különösen: étterem, szálloda díszterme, lakóház kertje stb. ha biztosítják az ünnepélyes rendezvény lebonyolításához szükséges feltételeket. A helyszínt előre meg kell tekinteni. A jegyző az anyakönyvvezető javaslatára a közreműködést megtagadhatja, ha a házасulók a ceremónia ünnepélyes megtartásának feltételeit nem tudják biztosítani.
- (3) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötésnek és egyéb családi események társadalmi megünneplésének az engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti. A hivatali helyiségen kívül megrendezésre kerülő eseményt csak a hivatali helyiségben lezajlott utolsó anyakönyvi szertartás utáni időpontra lehet felvenni.

5. §

Díjfizetési kötelezettség

- (1) A házasságkötésnek és egyéb családi események társadalmi megünneplésének a Polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében továbbá a hivatalos helyiségen kívül történő szolgáltatásért a megrendelők az e rendeletben meghatározott díjat kötelesek fizetni, kivéve, ha a hivatalos helyiségen kívüli házasságkötésre rendkívüli körülmény miatt kerül sor.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendkívüli körülménynek minősül, különösen ha valamelyik házaspár orvosi igazolással alátámasztott súlyos egészségi állapota, mozgásképtelensége miatt különös erőfeszítés lenne számára az anyakönyvvezető hivatalos helyiségében való megjelenés.

6. § A szolgáltatás díja

- (1) A házasságkötések és családi események megünneplésének szolgáltatási díjai:

Szolgáltatási díj a Pilisszentkereszt hivatalos helyiségeiben

Diszterem használat esetén		Anyakönyvvezetői helyiség használata esetén	
Terem (gépzene, virágdekoráció, pezsgős köszöntés szolgáltatással)	25.000,-Ft	Terem	díjmentes
Ezüst, arany lakodalom esetén a szolgáltatás díja 30% kedvezménnyel	17.500,- Ft	Pezsgős köszöntés (üveg pezsgő 5 vagy 9 főre)	3.750,-Ft
3 gyertyás köszöntő	1.500,-Ft	3 gyertyás köszöntő	1.500,-Ft
További pezsgő igény (5-9 főre)	3.750 Ft	További pezsgő igény (5-9 főre)	3.750 Ft
Szertartást követő állófogadás (max. 30-45 perc)	<u>Diszterem előtti terület:</u> 10.000 Ft.		

Szolgáltatási díj a külső helyszínen történő házasságkötés esetén:

A Községháza épületén kívül rendezett esküvői szolgáltatás díja **70.000,-Ft,**
Ezüst, arany lakodalom esetén a szolgáltatás díja 25% kedvezménnyel **52.500,-Ft.**

- (2) A díjak tárgyi adómentesek és egy alkalmat tartalmaznak. A szolgáltatási díjak az önkormányzat bevételeit képezik. A díjakat szükség szerint felül kell vizsgálni.
- (3) A szolgáltatási díjat a rendezvényt megelőzően 5 nappal a Polgármesteri Hivatal házipénztárában kell megfizetni, melyről a befizető számlát kap. Szolgáltatási díj megfizetésének hiányában a rendezvény megtartása megtagadható.

7. § Az eseményeken közreműködő anyakönyvvezető díja

- (1) Az eljáró anyakönyvvezetőt a hivatali munkaidőn túl, a hivatali helyiségben történő rendezvények lebonyolításáért valamennyi általános közreműködési nap után napi bruttó 10.000 Ft külön díjazás illeti meg. Az anyakönyvvezető minden hónap 10. napjáig a közreműködés tényleges rendje alapján nyilvántartást készít, melyet a jegyző igazol.
- (2) Az eljáró anyakönyvvezetőt a hivatalos helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolítása esetén, rendezvényenként bruttó 30.000 Ft összegű díjazás illeti meg.
- (3) Az anyakönyvvezetőt jegyző által minden évben külön meghatározott ruházati juttatás illeti meg, melynek mértéke a mindenkor illetményalap 100%-a.

8. §

E rendelet alapján létrejött szolgáltatási megállapodásra az 1. sz. mellékletben foglalt nyomtatványt kell alkalmazni.

**9. §
Záró rendelkezés**

Ez a rendelet a 2014. január 1-jén lép hatályba.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

1. sz. melléklet az önkormányzat .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

HÁZASSÁG BEJELENTESÉRŐL VISSZAIGAZOLÁS

BEJELENTKEZŐK NEVE:.....

.....

HÁZASSÁGKÖTÉS IDEJE:.....

HÁZASSÁGKÖTŐ TEREM:.....

.....

anyakönyvvezető
tel: 26 547-500

5./Napirend: A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetesen már többször felmerült igényként, hogy a településen a nagyobb zajjal járó tevékenységek tekintetében kerüljön kidolgozásra egy rendelettervezet.

A vonatkozó jogszabályok értelmében az önkormányzati rendeletalkotás a helyi társadalmi viszonyokban állapíthat meg zaj-és rezgésvédelmi szabályokat, melyek az alábbi területekre terjedhetnek ki:

- a) megállapítja a közterületi rendezvényekre vonatkozó zajvédelmi szabályokat
- b) rendelkezhet a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek zajvédelmi szabályairól.

A jogalkotói szándék szerint a helyi rendelet a lakosok egészséges életkörülményeinek javítását, hétfői, éjszakai pihenésének nyugalma, a közrend megteremtését szolgálja.

A háztartási zajkeltési tevékenység időkeretek közé történő szorítása , valamint a szankcionálás egyértelműbbé tétele feltétlenül elősegíti a lakosság fenti, alkotmányos jogainak érvényesítését.

A képviselő-testület november 21-i ülésén a rendelettervezetet társadalmi véleményeztetésre bocsátotta. A tervezethez egy vélemény érkezett, melynek tartalmát az alábbiakban közlöm.

*Baranyák Szilvia
jegyző asszony részére*

Tárgy: Észrevételek a helyi zajrendeletre

Örömmel üdvözlöm a helyi zajrendelet tervezetét, amely megpróbálja szabályozni a közösségi együttélés alapvető követelményét, miszerint olyan tevékenységet folytassunk, amely lehetőleg nem zavar másokat. Ennek érdekében javasolok a rendelet-tervezetbe egy általános szabályt bevenni, miszerint tilos minden olyan zajkeltő tevékenység folytatása, amely mások pihenését, nyugalma zavarja.

Sajnos szükség van erre a rendeletre, mivel a településen több helyütt telepengedély nélküli üzletszerű ipari tevékenységet (pl. fa-fűrészelés) folytatnak a lakóterületen, illetve magánrendezvényeikkel zavarják a szomszédok nyugalma.

Mint ahogyan azt a nyár folyamán jeleztük Önnek és a polgármester úrnak is, a Pilisszántói úton a temető melletti telken rendszeresen nagylétszámú – 50-100 fős, sátras, hangos zenés rendezvényeket tart hétvégeken a tulajdonos, amely nem csak a temetőlátogatók kegyeleti érzéseit, hanem a szomszédok nyugalma is zavarja. Sajnos ennek a helyzetnek a jövőbeni orvoslását nem leltük fel a rendelet-tervezetben.

Kérjük, hogy szíveskedjenek ezt pótolni.

Javasolom, hogy a temető 200 méteres körzetét szíveskedjenek csendes övezetnek nyilvánítani, ahol semmiféle zajkeltő ipari-szolgáltató tevékenység, valamint zavaró zajhatást keltő magánrendezvény nem tartható, illetve csak meghatározott korlátozásokkal, feltételek között tartható. Javasoljuk, hogy a feltételek között szerepeljen a szomszédokkal történő előzetes egyeztetés.

A temetések ideje alatt mindennemű – nem a temetési szertartás részét képező - zajkeltést 200 méteres körzetben javasolom megtiltani.

Javasolom továbbá kiegészíteni a magánszemélyek háztartási célú igényeit kielégítő tevékenységek szabályait az építési-bontási munkák, valamint a szabadterei kerti zajos rendezvények szabályainak megalkotásával.

Továbbá javasolom a rendelet-tervezet hatálya alól kivételre kerülő vallási célú rendezvények definíciójának megalkotását, a kivétel átgondolását, mivel nem szeretnénk, ha különböző vallási szekták kivételt jelenthetnének az általános szabályok alól.

Tájékoztatásul csatolok egy ajánlást, amelyet kifejezetten az önkormányzati zajrendelet-alkotás érdekében készült.

Melléklet: 1 db

Kérem a képviselő-testületet, hogy a beérkezett javaslatot érdemben tárgyalja meg, és egyetértése esetén az a rendeletbe építse bele.

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 85. § (1) bekezdés e) pontjában, és a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a zajvédelem helyi szabályozásáról a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló külön jogszabály(ok) hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvényeken hangosító berendezések, műsor- és zeneszolgáltatás alkalmazására, magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint a mozgó zajforrások üzemeltetésére vonatkozó helyi zajvédelmi szabályok megalkotása.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, melyek állandó vagy ideiglenes jelleggel Pilisszentkereszt község közigazgatási területén megtartott közterületi rendezvények során, valamint mozgó zajforrások üzemeltetése során olyan tevékenységet végeznek, amely környezeti zajt okoz vagy okozhat, illetőleg kiterjed minden magánszemélyre, aki állandó vagy ideiglenes jelleggel a község közigazgatási területén tartózkodik és zavaró hatású vagy veszélyes mértékű környezeti zajterhelést okoz.

(3) A településen található Római Katolikus Egyház tulajdonában álló temető 200 méteres körzete csendes övezetnek minősül, ahol semmilyen zajkeltő ipari-szolgáltató tevékenység, valamint zavaró zajhatást keltő magánrendezvény nem tartható, illetve csak meghatározott korlátozásokkal, önkormányzati engedély birtokában. A kérelemhez csatolni szükséges a szomszédokkal történő előzetes egyeztetés eredményét.

A temetések ideje alatt mindennemű – nem a temetési szertartás részét képező - zajkeltést 200 méteres körzetben tilos.

(4) A (3) bekezdésben foglalt zajkeltő tevékenységek a polgármester engedélye alapján, és az abban előírt feltételek betartásával folytatható. Az első fokú eljárás lefolytatása Pilisszentkereszt község Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik. A polgármester határozatban dönt az engedély megadásáról. A zajvédelmi engedélyt a jogosult köteles a tevékenység során magánál tartani és a Hivatal vagy a Rendőrség ellenőrzése során felmutatni.

(5) A zajvédelmi engedély jogosultja kizárólag az engedélyben meghatározott módon, az engedélyező határozatban meghatározott feltételek teljesítésével működhet.

(6) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre, valamint a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések során végzett tevékenységekre, valamint
- b) a vallási tevékenység végzésére,

c) az egészségügyi mentési tevékenység, a tűzoltási feladatok, a műszaki mentés és bűnüldözési tevékenység által keltett zajra.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Fogalom meghatározások e rendelet alkalmazásában:

a) a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló külön jogszabályokban meghatározott fogalmakat kell alkalmazni; valamint

b) hangosító berendezés: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve ebbe az élő zene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszközt, berendezést is;

c) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

d) rendezvény: előre meghatározott célból, helyen és időben, szervezett formában megtartandó (például szórakoztató, kulturális, sportjellegű) összejövetel.

Zajvédelmi követelmények

Közterületi rendezvények során működő zajforrásokra és mozgó zajforrásokra vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) Pilisszentkereszt község közigazgatási területén, a nappali (06 és 22 óra közötti) időszakban 1 órát meghaladó időtartamú, valamint az éjszakai (22 és 06 óra közötti) időszakban bármilyen időtartamú, e rendelet hatálya alá tartozó közterületi rendezvény megtartása során hangosító berendezést üzemeltetni, élőzenét, műsort szolgáltatni, valamint mozgó zajforrást üzemeltetni csak a polgármester engedélye alapján, és az abban előírt feltételek betartásával szabad. Az első fokú eljárás lefolytatása Pilisszentkereszt község Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik. A polgármester határozatban dönt az engedély megadásáról.

(2) A zajvédelmi engedélyt a jogosult köteles a tevékenység során magánál tartani és a Hivatal vagy a Rendőrség ellenőrzése során felmutatni.

(3) A zajvédelmi engedély jogosultja kizárólag az engedélyben meghatározott módon, az engedélyező határozatban meghatározott feltételek teljesítésével működhet.

(4) Az eljárás illetékét a hatályos illetékekről szóló törvény szabályozza.

4. §

(1) A 3.§ (1) bekezdés szerinti engedély iránti kérelmet a zajforrás üzemeltetője a rendezvény - vagy mozgó zajforrás esetén a tevékenység - tervezett megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles benyújtani.

(2) Ha a Polgármester olyan tények birtokába jut, amelyről kérelem nem érkezik be, de szükséges a tárgyi engedély, úgy hivatalból indult eljárás keretében eljár.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

a) Közterület esetében a terület igénybevételére vonatkozó engedélyező határozat másolatát vagy az érvényes közterület-használati engedély másolatát;

b) a rendelet 1. számú melléklete szerinti kitöltött zajvédelmi adatlapot;

c) helyszínrajzot, melyen ábrázolni kell a rendezvény által igénybe vett területet, a színpad és a hangszórók elhelyezését, valamint a zajforrás hatásterületét (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló külön jogszabály szerint);

d) azokat a dokumentumokat, amelyekből megállapítható a zajforrás várható zajkibocsátása, illetve a hatásterületen várható zajterhelés.

e) mozgó zajforrások esetében: az üzemeltetni kívánt zajforrást, a zajforrás útvonalát és az üzemeltetés időtartamát és a sugározni kívánt műsortervet.

(4) A község területén hirdetési célokra alkalmazott hangosító berendezés hétfőtől szombatig délelőtt 10.00 és 12.00 között, délután 15.00 és 18.00 óra között, vasárnap délután 15.00 és 17.00 óra között üzemeltethető, ettől kizárólag közérdekű célok kihirdetése érdekében lehet eltérni.

(5) Szabadtéri rendezvény hangosításakor a hangosító berendezéseket úgy kell elhelyezni, tájolni, hogy az üzemelés során keletkező zaj ne okozzon indokolatlan mértékű többlet zajterhelést a védendő területen. A nézőtér nagyságától illetve a nézőtér/hallgatóság számától függő mértékű hangosításra van szükség.

(6) Az egyedi kérelmet elbíráló polgármester a kérelemben közölt adatok alapján mérlegel, amely során az alábbi főbb szempontokat veszi figyelembe:

- a) a hangosítandó közterületi rendezvény lehetőleg ne sűrűn lakott, zárt sorú beépítésű terület védendő épületeinek közelében kerüljön megrendezésre;
- b) az igénybe veendő közterületen más hangosított rendezvény ne kerüljön megrendezésre egy időben, illetőleg rövid követési időben - azonos hatásterületen belül;
- c) az éjjeli időszakban megrendező rendezvények időtartama ne korlátozza indokolatlan mértékben a hatásterületen élők pihenését, éjszakai nyugalma.

(7) Amennyiben a kérelemben és a mellékletekben közölt adatokból az állapítható meg, hogy az alkalmazni kívánt hangosító berendezés (zeneszigetelés, műsorforrás stb.) üzemeltetése során a zajkibocsátási határértékek nem lesznek betarthatók, illetve a berendezés üzemeltetése a környéken élők éjszakai nyugalma indokolatlanul zavarná, akkor a polgármester a hangosító berendezés (zeneszigetelés, műsorforrás, stb.) üzemeltetésének időtartamára, teljesítményére vonatkozó korlátozást írhat elő, vagy az engedélyt megtagadhatja.

(8) Nem adható engedély szabadban történő zajtelítő rendezvényre, élőzene szolgáltatásra, hangerősítő berendezés működtetésére 22-06 óráig terjedő időszakra. Kivételesen indokolt esetben (községi kulturális, családi rendezvény) engedély adható, melyet minden esetben az adott időszak és időtartam megjelölésével kell megkérni.

(9) Többnapos ünnepek, munkaszüneti napok esetén zajtelítő rendezvény az ünnepnapot, munkaszüneti napot megelőző utolsó munkanapon, valamint az azt követő nap(ok)on is tartható.

Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek végzése során működő zajforrásokra vonatkozó rendelkezések

5. §

(1) Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó tevékenységet (kertekben, kiskertekben, valamint a kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos tevékenységet úgy, mint motoros fakivágás, kerti traktor-járatás, fűnyírás stb.) hétfőtől szombatig 8.00-20.00 óra, vasárnap és munkaszüneti napokon délelőtt 9-12 óra között engedélyezett, ezen kívüli időben tilos, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkavégzést.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén alkalmazandó intézkedések

6. §

Aki

- a) engedély nélkül szervez közterületi rendezvényt, vagy
- b) a közterületi rendezvény megrendezésével kapcsolatban kiadott engedélyben foglaltakat nem tartja be, vagy
- c) a község területén hirdetési célokra alkalmazott hangosító berendezést délelőtt 10.00 és 12.00 között, délután 15.00 és 17.00 óra közötti időtartamon kívül üzemeltet,
- d) a lakóingatlanába a háztartási igényeit kielégítő zajjal járó tevékenységet hétköznapokon 8-19 óra, szombaton, vasárnap és munkaszüneti napokon 9-12 óra, délután 15-17 óra közötti időtartalon kívül végez – kivéve a hibaelhárítással kapcsolatos tevékenységet -, mellyel zavarja a szomszédságában élők nyugalma, pihenését,

és magatartása nem minősül szabálysértésnek, vagy súlyosabb büntető rendelkezések hatálya alá tartozó cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és helyszíni vagy közigazgatási bírsággal sújtható.

7. §

- (1) A jelen rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértője helyszíni bírsággal vagy közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Helyszíni bírság kiszabására a hivatal ügyintézője jogosult.
- (3) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, a Hivatal ügyintézőjének az észlelése alapján indul, ideértve azt az esetet is, amikor állampolgári vagy más szervezet, hatóság által tett bejelentés alapján győződik meg a Hivatal ügyintézője a magatartás megvalósításáról.
- (5) A bírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.
- (6) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.
- (7) Pénzbírság kiszabása helyett a jogsértő állapot megszüntetése iránti felhívás is alkalmazható, amennyiben a hatóság az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabály illetve a hatósági döntésben foglalt előírásokat megsértette és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható.
- (8) A helyszíni bírság összegét az erre szolgáló készpénz átutalási megbízás átvételének, vagy a közigazgatási bírság kiszabásáról szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 15 napon belül a Pilisszentkereszti Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

Kiegészítő rendelkezések

8. §

- (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó zajforrások által okozott zaj elleni lakossági bejelentésre vagy hivatalból eljárva az illetékes zajvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében szakértő bevonásával mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.
- (2) A vizsgálat költségeit, ha a vizsgálat eredménye a határérték túllépését igazolja, a zajforrás üzemeltetője köteles viselni.
- (3) Amennyiben az érdemi döntés meghozatalához szükséges szakvélemény elkészítése hosszabb időt vesz igénybe az eljárás a szakvélemény megérkezéséig felfüggeszthető.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2014. lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pilisszentkereszt, 2013.....

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

1. sz. melléklet a/2013 (.....) önkormányzati rendelethez

ZAJVÉDELMI ADATLAP			
közterületi rendezvényen alkalmazandó hangosító berendezés, zeneszolgáltatás engedélyezéséhez			
1.	A berendezés (szolgáltatás) üzemeltetőjének neve:		
2.	Címe:.....	Tel.....	
3.	A rendezvény megnevezése:		
4.	A rendezvény helyszíne:	Tel.....	
5.	Rendezvény megtartásának tervezett időpontja:	.....év.....hó.....nap	.....év.....hó.....nap
6.	A hangosító berendezés alkalmazásának ideje:	.....órától.....óraig	.....órától.....óraig
7.	A rendezvény helyének környezetében elhelyezkedő, legközelebbi védendő		
	- lakóépület	.....m-re,	szállásépület.....m-re, van nincs
8.	A zeneszolgáltatás kért időtartama		
	nappal: igen	.....től.....ig	nem
	éjjel: igen	.....től.....ig	nem
9.	A zeneszolgáltatás módja		
	Élőzene hangosítással	hangosítás nélkül	
	Gépi műsorforrás	(lemezjátszó, erősítő stb.)	
10.	Hangosító berendezés tervezett A-hangnyomásszintje:	max: dB	
11.	Az alkalmazandó hangosító berendezés üzemeltetésének időtartama:		
	- folyamatos	- 1 órát meghaladó	- 1 órát nem haladja meg
12.	Hangosító berendezés adatai:	.....db	.....típusú erősítő
		.....db	.....típusú hangszóró
		.....db	.....típusú zenegép
		.....db	.....(egyéb berendezés)
13.	Erősítő berendezésen zajlimitert alkalmaznak-e :	igen	nem
14.	Üzemelés során zajvédő szerkezetet alkalmaznak-e:	igen	nem
15.	Élőzene szolgáltatás esetén alkalmazandó hangszerek:		
16.	A terület igénybevételeire vonatkozó érvényes közterület-használati megállapodás:		
	- van	- az engedély száma:.....	
	- nincs	- a kérelem benyújtásra került .....év.....hó.....napján	
	Dátum:.....	Aláírás:.....	

6./Napirend: A közterület használatáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A november 21-i képviselő-testületi ülésünkön önkormányzati határozatunkkal társadalmi véleményeztetésre bocsátottuk a közterület használatáról szóló rendelettervezetünket.

A véleményeztetési határidő alatt nem érkezett beadott anyag a rendelettervezettel kapcsolatban, így most a képviselő-testület elé terjesztem elfogadásra.

Előzetes hatásvizsgálat Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének a közterület-használatáról szóló/2013 (.....) önkormányzati rendelet tervezete kapcsán

A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A rendelet tervezete nemcsak a vállalkozásokat érinti, hanem – tüzelő- és építőanyagok ideiglenes tárolása, javítási, karbantartási munkák végeztetése folytán – a község teljes lakosságát. A közterület-használat szabályozása lehetővé teszi, hogy azt azonos feltételek mellett, bárki igénybe vehesse, ugyanakkor a rendeltetéstől eltérő használat következményeit is szabályozza.

Gazdasági, költségvetési hatás

A közterület-használat pénzügyi kihatásait az engedélyek nyilvántartásából és a pénzforgalmi jelentésből ismerhetjük majd meg:

Környezeti, egészségi hatások

A közterület-használat kapcsán előírt eredeti állapot helyreállításának megkövetelése rendezettebb környezetet eredményez, és elejét veszi az olyan szennyeződések keletkezésének, amely egészségi kockázatot jelenthet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet tervezete nem tartalmaz olyan indokolatlan megkötéseket, amelyek jelentősen növelnék akár a kérelmező (engedélyes), akár az engedélyezési folyamatban résztvevő szervezet, ügyintézők

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A közterület-használat tekintetében elmondható, hogy – ellentétben pl. a szociális rendeletekkel, amelyeket törvény felhatalmazása alapján kell elkészíteni – az eredeti jogalkotói hatáskörbe tartozó közterület-használat tekintetében az önkormányzat dönthet úgy is, hogy e tárgykorben nem alkot rendeletet. településünk érvényben lévő rendelete több mint 15 éve lett megalkotva, így szükségessé vált egy új rendelet megalkotása, és a díjtételek aktualizálása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az alkalmazáshoz szükséges feltételek a Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Pilisszentkereszt, 2013. december 13.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének (....) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet a községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével szabályozza a közterület-használatot, a zöldfelületek használatát.

2. § (1) E rendelet hatálya Pilisszentkereszt Község közigazgatási területén található közterületekre és azok használoira terjed ki.

(2) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Pilisszentkereszt község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

(3) A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a polgármesteri hivatal helyszíni bírságolási joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *közterület*: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek vagy más közterületek kivételével,

2. *közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű*: az a gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

2. A közterület-használat engedélyezése

4. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, szobor, emlékmű, továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b) árusító és egyéb fülke, panoráma távcsövek és egyéb létesítmények elhelyezésére,
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- e) távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére, edényes dísznövény elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- g) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- h) zöldfelület bármilyen célú igénybevétele, tűzifa elhelyezésre, valamint
- i) vendéglátó-ipari előkert céljára.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához, valamint

d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

a) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszszital forgalmazására, kivéve a vendéglátó-ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,

b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére, valamint

c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

3. Az engedély iránti kérelem

5. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési vagy létesítési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék vagy más anyag, eszköz elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egy másolati példányát,
 - e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát, valamint
 - f) árusítás esetén, ha az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.
- (5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

4. A közterület-használati engedély

- 6. §** (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyes nevét és állandó lakó- vagy telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig hatályos, vagy, hogy állandó jellegű,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását, valamint
 - f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) A közterület-használat – a 4. § (3) bekezdésében meghatározott esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a) az engedélyezési eljárásban közreműködött szakhatóságokkal, valamint
 - b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

5. A közterület-használat egyéb szabályai

- 7. §** (1) A közterület-használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.
- 8. §** (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére, valamint
 - b) vendéglátó ipari előkertekre.
- 9. §** (1) A közterület-használat a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető.
- (2) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.
- (3) Határozatlan időre engedélyezhető közterület-használatok:
- a) építési vagy létesítési engedélyhez kötött épület vagy más építmény,
 - b) közműaknák,
 - c) posta- és hírlaptároló láda, valamint
 - d) telefonfülke elhelyezése.
- (4) A közterület-használati engedély hatályát veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik.
- (5) A meghatározott időre szóló engedély hatálya az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártától 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.
- (6) Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

6. A közterület-használati díj

- 10. §** (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,

c) minden megkezdett nap, hónap, m² egy egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni, kivéve, ha az engedélye rövidebb használati időre vonatkozik, ekkor a tevékenység megkezdése előtt meg kell fizetni a teljes használati díjat.

(4) Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(5) A közterület-használat ÁFA nélküli díjának mértékét az 1. melléklet határozza meg.

(6) A közterület-használati díjat az 1. mellékletben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg, amelyet az önkormányzat Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 65700110-10810013 számú számlájára kell befizetni.

11. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

7. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

12. § (1) Az engedélyező – a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,

b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,

c) az engedélytől eltérő terméket árul,

d) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi vagy

e) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Ha az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület-használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

13. § (1) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(2) Ha az engedély hatályát veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(3) Ha a közterület-használat a 12. § (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

8. Záró rendelkezések

15. § Ez a rendelet a 2014. január 1. napján lép hatályba.,

16. § E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

17. § Hatályát veszti:

1. a közterület használatáról szóló 8/1995. (VI.27.) önkormányzati rendelet, továbbá az azt módosító 14/1995. (XI.1.), a 6/1998. (V.29.), a 13/2009. (XII.18.), valamint a 13/2013. (X.18.) önkormányzati rendeletek.

Kihirdetve:

.....
Lendvai József
polgármester

.....
Baranyák Szilvia
jegyző

.....
Baranyák Szilvia
jegyző

1. melléklet a/.... (....) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat ÁFA nélküli díja

A		B
1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekevény, üzleti védőtető (előtető), ernyősszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, szobor,	45 Ft/m ² /hó

	emlékmű, cím- és cégtábla	
2	Árusítás és egyéb fülke, és egyéb létesítmények	30 Ft/m ² /hó
3	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	15 Ft/m ² /hó
4	Távbeszélőfülke, posta- és hírlaptároló láda, levélszekrény, edényes dísznövény elhelyezése	20 Ft/m ² /hó
5	Alkalmi- és mozgóárusítás, javító-szolgáltató tevékenység	100 Ft/m ² /nap
6	Kiállítás, sport- és kulturális rendezvények,	15 Ft/m ² /nap
7	Cirkusz	50 Ft/m ² /nap
8	Mutatványos tevékenység községi búcsú alkalmával kijelölt területen	
	- árusítás 5 m ² -ig	500 Ft/alkalom
	- árusítás 10 m ² -ig	1.000 Ft/alkalom
	- mutatványos eszközök céllovölde	3.500 Ft/alkalom
	- mutatványos berendezések (hinták) 50 m ² alatt	3.000 Ft/alkalom
	- mutatványos berendezések (hinták) 50 m ² felett	5.000 Ft/alkalom
9	Vendéglátó ipari előkert	50 Ft/m ² /hó
10	Tűzifa tárolás 10 napon túli tárolás esetén	15 Ft/m ² /nap
11	Egyéb üzleti célú tevékenység (panoráma távcső, stb)	3.000 Ft/hó/eszköz

7./Napirend: A 2014. évi átmeneti finanszírozásról és a költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. február 14-én megalkotta az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 19.) rendeletét, mely ez év december 31-vel hatályát veszti, a jövő évi költségvetés elfogadásáig átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása szükséges.

A 2014. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendeletet várhatóan csak jövő év februárjában tárgyalja a Képviselő-testület.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§-a 2014. január 1-től a költségvetés jóváhagyásáig, illetve a pénzmaradvány elszámolásáig, valamint felosztásáig átmeneti rendelet szerint kell az önkormányzatnak gazdálkodnia.

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Lendvai József
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelete

(TERVEZET)

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján kapott felhatalmazása alapján a 2014. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében – a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§-a alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

1. §

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folyamatos beszedésére és a kiadásoknak a 2-7. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Hivatal útján.

2. §

- (1) Az önállóan működő költségvetési intézmények, valamint a Hivatal (továbbiakban: hivatal) igazgatási és egyéb feladatok működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2013. évi tartós kötelezettségekkel módosított működési célú költségvetési támogatások 1/12-ed részének megfelelő összegben utalható támogatás, illetve teljesíthető kifizetés.
- (2) A 2014. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet meghozataláig kötelezettséget vállalni csak a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része lehet.

- (3) A 2014. évre áthúzódó beruházási, felújítási feladatokra költségvetési kiadás csak a 2013. évi jóváhagyott előirányzat-maradványok erejéig polgármesteri engedéllyel teljesíthető.
- (4) A Képviselő-testület a Polgármesternek 1.000.000 Ft azaz egymillió forint egyedi ügyleti értékhatárig – a Jegyző ellenjegyzése mellett – kötelezettség-vállalási jogot biztosít. A Polgármester a kötelezettség-vállalásról a soron következő ülésén tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3. §

A Hivatal a szociális segélyezésre jogosult ellátottak körében bármely jogcím alatti segélyeket kifizetheti a vonatkozó önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett.

4. §

A Hivatal zavartalan működéséhez feltétlenül szükséges dologi kiadások teljesíthetők. A kommunális és községgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan legfeljebb a 2013. évre jóváhagyott előirányzat 1/12 része fizethető ki.

5. §

Nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kizárólag a 2013. december 31-ig megkötött megállapodások, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthető utalás.

6. §

- (1) A jóváhagyott, folyamatban lévő önkormányzati felhalmozási feladatokhoz és felhalmozási célú pénzeszközök átadásához kapcsolódóan kifizethetők:
- a) a 2013. évi előirányzat-maradványok erejéig a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke,
 - b) a 2013. december 31-ig megkötött szerződések 2013. évi üteme szerint elvégzett munkák ellenértéke,
 - c) jogerős határozatok szerinti kötelezettségek.
- (2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás nem irányulhat a 2013. december 31-ig megkötött szerződések 2014. évi ütemének a növelésére.
- (3) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető, kivétel a jóváhagyott céltámogatási feladatoknál a feltételek szerinti saját forrásrész együttes összegének erejéig.

II.

Vegyes és záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve:
2013. december

Baranyák Szilvia

jegyző

8./Napirend: Az államháztartáson kívüli források átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 2013. június 22-én történő hatálybalépéssel módosult.

Ekkor egészült ki a törvény a 41.§ (9) bekezdéssel, mely szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza.” A rendelkezés az önkormányzatoknak kötelező rendeletalkotási feladatot határoz meg.

Módosult továbbá a Mötv. 42. §-a is, mely rögzíti a képviselő-testületek át nem ruházható hatáskörét; ennek 4. pontjából kikerült az államháztartáson kívüli forrás átvétele és átadása, ugyanakkor az Országgyűlés e rendelkezést kiegészítette azzal, hogy a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre az alapítványi forrás átvétele és átadása.

A fenti törvényi rendelkezések figyelembe vételével tehát rendeletben szükséges szabályozni az államháztartáson kívüli forrás átvétel és átadás szabályait, mely a jogszabályváltozást követően képviselő-testület átruházható hatáskörében szerepel, viszont kivételt képez az alapítványi forrás átvétele és átadása értékhatára tekintet nélkül, ami a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi-gazdasági hatása: az államháztartáson kívülről érkező és átadásra kerülő források pontos szabályszerű nyomon követése, a közpénzek célnak megfelelő elszámolása biztosított. Közvetlen költségvetési hatása nincs, az államháztartáson kívüli forrás átadásának fedezetét és az átvett pénzeszközt a mindenkori költségvetési rendelet tartalmazza.

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az éves költségvetésében megállapított civil keret felhasználásával kapcsolatban a polgármesteri hivatalnak el kell látnia a kifizetéssel járó adminisztrációs, nyilvántartási feladatokat. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Lendvai József
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának/2013. (.....) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli források átvételére és átadására vonatkozó szabályokról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet alkalmazásában: államháztartáson kívüli forrás a természetes személyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére átadott, vagy tőlük átvett pénzeszköz.

- (2) Az államháztartáson kívülre történő forrás átadása pályázati eljárásban vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújtott önkormányzati támogatás.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed mindazon természetes személyekre, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik részére az önkormányzat pénzeszközt ad át, vagy akitől pénzeszközt vesz át.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az alapítványok részére történő források átadására, és az alapítványoktól kapott források átvételére.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a magánszemélyeknek juttatott segélyekre, ösztöndíjakra, illetve a közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.

2. Az államháztartáson kívülre történő forrás átadásának szabályai

3. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott költségvetési előirányzatai terhére nyújthat támogatást.
- (2) Támogatásban részesülhet:
- a) aki a képviselő-testület által kiírt pályázati felhívásra a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújt be,
 - b) aki az önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújt be.
- (3) A támogatás mértékéről a képviselő-testület határozattal dönt, a költségvetési előirányzat mértékéig. A támogatásra vonatkozó döntésnek tartalmaznia kell a támogatott nevét, a támogatás összegét és célját.

4. §

- (1) A támogatások folyósítására azt követően kerülhet sor, hogy a támogatott szervezetekkel az Önkormányzat nevében a polgármester „Támogatási szerződés”-t köt a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról a pályázati kiírásban, és a képviselő-testület határozatában foglaltak.
- (2) A támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy a támogatásban részesülő a döntéshez szükséges, előírt nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat benyújtja.
- (3) A támogatási szerződésben meg kell határozni a támogatott nevét, a támogatás célját, összegét, a teljesítés módját, a támogatás felhasználásának feltételeit, valamint a támogatással történő elszámolás módját és határidejét.
- (4) A támogatott jogosult részben, vagy egészben lemondani a támogatásról, amennyiben az általa vállalt feladat objektív okból nem vagy csak részben valósítható meg. Amennyiben a támogatott az átvett támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe, azt nem a pályázatban megjelölt programra, feladatra használta fel, vagy a támogatások igényléséhez valótlan adatokat szolgáltatott, a támogatást az önkormányzat fizetési számlájára köteles egy összegben visszafizetni.
- (5) Nem nyújtható támogatás, ha a támogatást igénylő a vele kötött korábbi támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget.

3. Az államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok

5. §

- (1) Működési vagy fejlesztési célú államháztartáson kívüli forrás átvételéről:
- a) 1 millió Ft érték alatt átruházott hatáskörben a polgármester,
 - b) 1 millió Ft érték felett a Képviselő-testület dönt.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: 2013. december ...

Baranyák Szilvia
jegyző
Pilisszentkereszt község Önkormányzatának
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési
helyi közszolgáltatásról szóló 4/2007. (II. 27.) sz. rendelet módosításáról

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a 4/2007. (II. 27.) sz. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. 1. sz. melléklete jelen rendelet hatályba lépésével hatályon kívül helyezésre kerül.
2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti..

Pilisszentkereszt, 2013. december 13.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2013. december

Baranyák Szilvia
jegyző

10. Napirend: Hulladékszállítási megbízás

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a hulladékszállítási szerződésünk felmondását követően hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításáról döntött a kötelező közszolgáltatás megoldás végett. A közbeszerzési eljárás lebonyolítása a mai napon befejeződött, az egyetlen ajánlattevő a jelenlegi szolgáltató a Saubermacher Bicske Kft.
A szolgáltató a vonatkozó új jogszabályoknak megfelelő, többségi tulajdonában áll az idei év végétől a Bicskei Önkormányzatnak.
Jelen előterjesztés mellékletét képezi a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve, és a közszolgáltatási szerződés is.
Az eljárás rendben lezajlott, az ajánlat és ajánlattevő a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pilisszentkereszt (beleértve Dobogókő területét is) hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. az eljárás nyerteseként a Saubermacher-Bicske Kft.-t (2060 Bicske, Csákvári út 45.) hirdeti ki,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az írásbeli összegezés megküldésével a döntésről az ajánlattevőt értesítse,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. december 19.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2013. (XII.....) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében 26. §-ában és 32. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013. (X.4.) BM rendeletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet területi hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területére.
(2) E rendelet személyi hatálya a Pilisszentkereszt Község közigazgatási területén élő, a Szt. 3. § (1) -(3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.
2. § (1) Az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlás költségéhez előzetes igény bejelentés alapján a központi költségvetés vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyet az önkormányzat az erdőgazdálkodó által biztosított tűzifa vásárlására fordíthat a szociálisan rászoruló helyi lakosság természetbeni támogatása céljából.
(2) Az önkormányzatok a Belügyminisztérium felé jelzett igény alapján 12.000Ft/m³ + Áfa összegű támogatásban részesül, mely összeg az erdőgazdálkodók által szabott kedvezményes ár részbeni fedezetül szolgál, melyet az önkormányzat 2000 Ft/m³ +Áfa összeggel, valamint a szállítási költség + Áfa összegével egészít ki. A támogatás Pilisszentkereszt Község tekintetében 16 m³ jelent.

Szociális célú tűzifa támogatás

3. § (1) A szociális ellátás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban az e célra rendszeresített igénylőlapon lehet benyújtani. A kérelmező köteles a kérelemben feltüntetett igazolásokat, mellékleteket, a kérelméhez csatolni.
(2) A kérelmező a kérelemben írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a helyi adóhatóság és a NAV Pest Megyei Igazgatósága a Polgármesteri Hivatalt a család jövedelmi viszonyairól informálhatja. A Polgármesteri Hivatal az adatokat köteles bizalmasan kezelni és azokat kizárólag a felhatalmazásnak megfelelő célra felhasználni.
4. § (1) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó, illetve östermelői tevékenységből származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

(2) A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló iratok különösen:

- a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye, illetőleg megállapító határozata,
- b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében:
 - foglalkoztatottaknál a munkáltató által kiállított hivatalos kereseti igazolás,
 - egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévvel megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás,
- c) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolata, ennek hiányában a tevékenységet végző által adott nyilatkozat,

5. § (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra az a tűzifával fűtő pilisszentkeresztii lakos jogosult, akinek családjában az egy főre eső jövedelme nem haladja meg:
- a) egyedül élő kérelmező esetén a mindenkori nyugdíj legkisebb összegének 250%-át vagy
 - b) családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át; és
 - c) a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona, továbbá
 - d) téli fűtést tűzifával oldja meg

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- jövedelemigazolást,
- a lakásban tartózkodás jogcímét igazoló iratot, vagy annak másolatát (tulajdoni lap, adásvételi szerződés, lakásbérleti szerződés, albérleti szerződés stb.)
- lakbért, albérleti díjat megállapító szerződést,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletéről az igazolást, közüzemi számlákat,
- nyilatkozatot a fűtés költségeiről

(3) A támogatás odaítélésénél előnyt élveznek a 57/2013. (X.4.) BM. rendelet 3. § (2) bekezdésében felsoroltak.

6. § (1) A támogatás a fűtési költségek miatt megnövekedett kiadásokra tekintettel a kérelmező 2013-2014. évi fűtési költségeinek viseléséhez járul hozzá, figyelembe véve a kérelmező fűtési kiadásainak havi összegét.

(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában.

(3) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége legalább 1 m³, de legfeljebb 5 m³ háztartásonként.

(4) Ha ugyanazon lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben több háztartás is van, azt a kérelmező közüzemi számlák bemutatásával köteles igazolni.

(5) A benyújtott kérelem valóságtartalma minden esetben környezettanulmány készítésével vizsgálható.

(6) Az 5. § (1) bekezdésben foglalt jövedelmi viszonyoktól eltérően szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető kivételes méltányosságból az is, aki (természeti csapás, katasztrófa, baleset, hosszabb orvosi kezelés, stb. miatt) rendkívüli élethelyzetbe került és segítség nélkül a létfenntartása veszélybe kerülne. Ilyen esetben a támogatás iránti kérelem elbírálásához szükséges igazolások előzetes beszerzésétől is el lehet tekinteni, amennyiben vélelmezhető, hogy a kérelmező a feltételeknek megfelel, és ezt írásos nyilatkozatával is megerősíti. A kérelem elbírálásához szükséges igazolásokat utólag pótolni kell.

7. § E rendeletben meghatározott szociális célú tűzifa támogatási ellátásról Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Szociális Bizottsága dönt.

Záró rendelkezések

8. § (1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 57/2013. (X.4.) BM rendelet alapján megítélt tűzifa támogatásokra kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet 2014. június 30. napján hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. december 13.

Lendvai József

Baranyák Szilvia

polgármester

jegyző

12./Napirend: Belső ellenőrzési feladatok ellátása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 2012. december 20-án tárgyalta az önkormányzat belső ellenőrzési feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést. A képviselő-testület a SZAKH-ÉRTELEM 2006. Bt-t bízta meg a feladatok ellátására.

Az államháztartási törvényből eredő belső ellenőrzési kötelező feladatok elvégzését közvetlenül nekünk kell koordinálni, illetve szerződést kötni a vállalkozóval. A feladatok elvégzése érdekében továbbra is javaslom a belső ellenőrzési feladatainkat magas színvonalon ellátó SZAHK- ÉRTELEM 2006. Bt.- további megbízását, aki a feladatot továbbra is havi nettó 40.000,- Ft + ÁFA összegben vállalja.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a Bkr. tartalmazza. Az önkormányzatnak, mint gazdálkodó szervnek kötelessége (és egyben érdeke is) saját egyéni ellenőrzési rendszerét kialakítani, működését megszervezni és megállapításait folyamatosan hasznosítani. Önkormányzatunk belső ellenőrzés keretében ellátja intézményei ellenőrzését is.

Az államháztartásról szóló, többször módosított 2011. évi CXCV. törvénynek (Áht.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a vállalkozó ajánlatát elfogadva adjon megbízatást a képviselő-testület a szerződés megkötésére.

Határozati javaslat

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a SZAHK- ÉRTELEM 2006. Bt. az Önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására 2014. január 1-től határozatlan időre havi 40.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért, mely legfeljebb évente az éves infláció mértékével emelkedhet. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: beszámolásra évente

Felelős: polgármester, jegyző

Pilisszentkereszt, 2013. december 12.

Lendvai József
polgármester

7./Napirend: 9/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet hatályba léptetése

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. november 21-i képviselő-testületi ülésén

PILISSZENTKERESZT
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYBA LÉPTETÉSE

Megbízó:

Pilisszentkereszt Önkormányzat
1098 Pilisszentkereszt, Fő utca 12.
Tel.: 06-26 547-501 fax: 06-26 347-599
e-mail: polgarmester@pilisszentkereszt.hu

Tervező:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
tel / fax: 331 8494, tel: 301 0380
e-mail: pomsart@t-online.hu

Településtervezés:

Tapolczai Tiborné okl. építésmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184/11
Hambek Zoltán építésmérnök É2 01-4201/2
Zikkert Zoltán építésmérnök

Tájrendezés, környezetalakítás:

Drobní Mária okl. táj- és kertépítész mérnök K-1 01-5106/99
tájvédelmi szakértő SZ 103/2010

Ügyvezetők:

.....
Pomsár András, Városvy Péter

Tartalomjegyzék:

LEÍRÁS

1. Előzmények
2. A dokumentáció felépítése
3. A szabályozás ismertetése

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Pilisszentkereszt Szabályozási Terv módosítása - Rendelet

- Helyi Építési Szabályzat
- Mellékletek:
 - SZ-1/M Pilisszentkereszt belterület szabályozási terve 1 : 2000
 - SZ-2/M Pilisszentkereszt belterület szabályozási terve 1 : 2000
 - SZ-3/M Dobogókő belterület szabályozási terve 1 : 2000
 - SZ-4/M Pilisszentkereszt Övezeti Terv 1 : 10000

leírás

1. ELŐZMÉNYEK

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadta

- a település Településszerkezeti Tervét 39/2011. sz. önkormányzati határozattal,
 - és a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2011. (V. 03.) önkormányzati rendeletet.
- Tekintettel arra, hogy az elfogadás után érkező JNOB-tól állásfoglalás véleményezési eljárásra és Környezeti vizsgálat és értékelés munkarész a változásokkal érintett területeken Natura 2000 hatásbecslés fejezetének hiányára vonatkozó észrevételeit az önkormányzat figyelembe akarta venni, a rendeletet nem léptette hatályba.

A törvényesség betartásának céljából

- a tervezők pótlólag elkészítették a „Hatásbecslési dokumentáció a Natura 2000 területekre” című munkarészt,
- az önkormányzat újból elindította az észrevételeknek megfelelően javított és egy gyalogút áthelyezéssel kiegészített módosított tervre vonatkozó Étv. 9.§ (2) véleményezési eljárást.

Jelen dokumentáció az Étv. 9.§ (4) bekezdésében előírt 2012.11.14-én tartott és 2013.06.13-án újra megtartott egyeztető tárgyaláson történt megállapodásoknak megfelelően készült.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

A hatályos TSZT és a hatályba nem léptetett SZT egy időben történő tervezése miatt közös alátámasztó munkarész készült. Az eltelt másfél év alatt a településen változás nem történt, ezért továbbra is érvényesek az abban foglalt megállapítások, nincs szükség újabb alátámasztó munkarész készítésére.

A Helyi Építési Szabályzat módosító elemei a jogszabályszerkesztés előírásait követve kiegészítik az alaprendeletet, az 1:2000 léptékű szabályozási tervekbe épülnek be a módosítással érintett tömbök.

Szakági munkarészek készítésére nincs szükség.

3. A SZABÁLYOZÁS ISMERTETÉSE

A Szabályozási Terv módosítása három alappilléren nyugszik.

- A „Hatásbecslési dokumentáció a Natura 2000 területekre” című munkarész megállapításainak megfelelően változtatja meg
 - két terület övezeti besorolását,
 - különleges sportterület (Ks-2) övezeti paramétereit,
 - bővíti a szabályozást a Natura 2000 terület zöldterületeire vonatkozó előírásokkal.
- Beépíti a tervbe az időközben keletkezett önkormányzati szándékokat:
 - gyalogos utat áthelyez,
 - fogalom meghatározást bővít.
- A véleményezési eljárás észrevételeit az egyeztető tárgyaláson történt megállapodás szerint beépíti a tervbe.

3.1 Övezeti átsorolások

Kakas-hegyen a Dobogókői út déli oldalán

Üh-3, Üh-4 → Mkk

A hatályos TSZT a Kakashegy térségében a Dobogókői út alatt vízfolyásokkal, vízmósásokkal körülvárt meredek lejtésű területen hétévűházak üdülő területfelhasználást jelölt ki. Ennek megfelelően a Szabályozási terv kétféle üdülőövezetet alakított ki. A terület a Natura 2000 terület része.

A rendelet elfogadása után elkészült Natura hatásbecslés „A” jelű területre vonatkozó megállapításainak megfelelően a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megállapította, hogy a tervezett övezet kialakítása a jelölő élőhely csökkenésével és a jelölő fajok pusztulásával járhat, ezért természetvédelmi szempontból nem támogatható.

Egyetértve az állásfoglalással az önkormányzat úgy döntött, hogy a területet korlátozott hasznosítású kertes mezőgazdasági (Mkk) övezetbe sorolja. Ilyen övezet a belterülethez csatlakozóan már létezik, azok paramétereit változatlanul érvényesek az adott területen. A kialakult telekstruktúra szintén az eredeti állapotban marad.

3.2 Övezeti paraméterek megváltoztatása

Ks-2 övezetben

A Natura 2000 hatásbecslés megállapításait elfogadva a Ks-2 övezetben felére csökken a beépítési % (20% → 10%), és csökken az épületmagasság (7,5m → 5,0m), és az előírást kiegészítettük a természet védelmére vonatkozó ponttal.

Zöldterületekre vonatkozó előírások

A Natura 2000 területtel érintett zöldterületi övezetekben az előírások kiegészülnek az élőhelyek és fajok fokozott védelmét szolgáló pontokkal.

3.3 Gyalogos út áthelyezése

A Tavasz utcára kikötő tervezett gyalogút lakossági kérésre önmagával párhuzamosan eltolódik.

3.4 Fogalom meghatározás

A vizes élőhelyre vonatkozó meghatározás módosul.

3.5 Véleményezési eljárás észrevételei

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kulturális Örökségvédelmi Osztály

- régészeti lelőhely számát javítja,
- Dobogókő Turista Múzeum műemléki környezetének kijelölését javítja

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének

...../2013. (...) önkormányzati rendelete a

**Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerinti feladatkörében a eljárva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Élelmiszer-Biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer- Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Állategészségügyi és Élelmiszer- ellenőrző Hivatal, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal Szentendrei Kistérségi Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légügyi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar Főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével egyetértésben megállapítja a Helyi Építési Szabályzatot és elfogadja a Szabályozási Tervét.

1. §.

(1) Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.3.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) a 2-6. §-ban foglalt eltérésekkel ezen rendelet elfogadásától számított 30. napon lép hatályba. A rendelet felhatalmazó rendelkezése helyébe jelen rendelet felhatalmazó rendelkezése lép.

(2) Jelen rendelet mellékletei:

-	SZ-1/M	Pilisszentkereszt Szabályozási Terve	1:2000
-	SZ-2/M	Pilisszentkereszt Szabályozási Terve	1:2000
-	SZ-3/M	Dobogókő Szabályozási Terve	1:2000
-	SZ-4/M	Pilisszentkereszt Övezeti Terv	1:10000

2. §

(1) **A R. 2. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

2. § (2) *Irányadó szabályozási elemek, melyek az övezeti paraméterek betartásával megváltoztathatók:*

- javasolt magánút,
- javasolt telekhatár,
- javasolt megszüntetés,
- javasolt építési hely,
- helyi védelemre javasolt épület, építmény,
- helyi védelemre javasolt településszerkezet,
- helyi védelemre javasolt utcakép,
- helyi védelemre javasolt egyedi tájérték,
- gyalogút,
- javasolt híd,
- gépjárműparkoló határa, férőhelyszáma,

(2) **A R. 2. § (3) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

2. § (3) *A telkek beépítésének, településképi, építészeti követelmények, műemléki, régészeti, természeti-, környezetvédelmi szakhatósági követelményeinek tisztázására készített vázlattervet az illetékes önkormányzati bizottsággal és a települési főépítéssel egyeztetni kell:*

- a) 12,0 m-nél keskenyebb telkek beépítése esetében,
- b) az előírt minimális telekterületnél kisebb telkeken történő építési szándék esetén,
- c) helyi védelem alatt álló épületek átépítése, bővítése és településszerkezeti védelem alatt álló területeken telekalakítás, építés esetében, ha a HÉSZ vagy a helyi értékvédelmi rendelet értelmében egyértelműen nem dönthető el a kérelem,
- d) egy telken több épület elhelyezési módjának meghatározására (az utcakép és a településképi egységes megjelenése érdekében),
- e) az alábbi településképet meghatározó fejlesztések esetében
 - Fő utca Vt övezet, Ktt övezet, Ks övezet, Ktu övezet,, Üü övezet

(3) **A R. 2. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

2. § (4) *Natura 2000 területen történő bármely fejlesztés építés esetében, a megfelelő természetvédelem céljából a tanulmány terv kötelező munkarésze a vonatkozó előírások szerinti vizsgálati munkarész, mely alapján eldönthető, hogy szükséges-e Natura 2000 hatásbecslés elvégzése.*

(3) **A R. 3. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

3. § (2) *A belterületbe vonandó területek listáját az 1. sz. Függelék tartalmazza.*

3. §

(1) **A R. 14. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

14. § (4) *Az övezetben - a 1220/1, 1222/2 hrsz-ú telkek kivételével - az elő- és hátsókerth nem lehet kisebb 10m-nél.*

(2) **A R. 15. § (5) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

15. § (5) *Hétfélgézház övezetben épület, építmény elhelyezésénél a meglévő növényállomány értékes elemeit meg kell tartani.*

(3) **A R. 16. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

16. § (4) *Ks-2 különleges sportövezetre vonatkozó előírások:*

- a) *Az övezetben elhelyezhető:*

- aa) fő rendeltetési egység:
- sportolási célú épület,
- ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben
- kiszolgáló funkció,
- ac) melléképítmény:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény,
- folyadék- és gáztároló,
- zászlótartó oszlop,
- b) Az építmények, pályák elhelyezésénél egyedileg kell megvizsgálni a Natura 2000 jelölő élőhelyek és fajok fennmaradásának biztosítását.

- (4) **A R. 16. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:**
26. § (8) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Üü	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Magnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Üü-1	szabadon álló SZ	10000	20	0,6	50	9,5
Üü-2	szabadon álló SZ	3000	30	0,6	50	6,5

- (5) **A R. 16. § (8) bekezdés c.) pontja az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**
16. § (8) c) Az övezetben meglévő épületek, építmények állagfelmérés eredményétől függően megtarthatók, biztonságos használatukról gondoskodni kell,
- (6) **A R. 16. § (12) bekezdésének a Ks-2 övezetre vonatkozó előírása az alábbiak szerint lép hatályba:**
16. § (10) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

K	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Magnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m2	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Ks-2	szabadon álló SZ	9000	10	0,5	60	3,5/5

- (7) **A R. 19. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:**
19. § (11) Natura 2000 terület zöldterületeire vonatkozó előírások:
- a) Elhelyezhető létesítmények:
- nyilvános wc,
- esőtető legfeljebb 20m² vízszintes felülettel,
- hulladéktároló,
- kerti épített tűzrakóhely,
- bemutató tábla,
- régészeti emlékek védőépítményei
- b) Alkalmazott anyagok: kő, fa, cserép
- c) Régészeti emlékek és védő építményei a beépítési % részét képezik.
- d) A bemutató ösvények, és építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni a természeti értékek védelmét.

- e) *A közpark és beépített terület határán 10 m széles fásított védősáv telepítése szükséges az eltérő funkciók közötti pufferzóna kialakítása céljából*

4. §.

- (1) **A R. 24. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

24. § (4) *Az övezetben bármilyen építési tevékenység engedélyezésének tisztázása céljából előzetesen szakhatósági véleményt kell kérni jogszabályban előírt szükséges követelmények biztosítását igazoló tartalommal.*

- (2) **A R. 29. § (1) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

29. § (1) *A vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából a természetes vízfolyások (patakok) partja mentén 6,0m, a mesterségesen kialakított tározók, csatornák mentén 3,0m kezelősáv vízügyi védőterületként kialakítandó, vagy meghagyandó.*

- (3) **A R. 29. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

29. § (2) *Belterületen patakok partvonalától mért 10-10m növényzettel borított sávot kell hagyni, építési telek esetén be nem építhető területté nyilvánítani.*

- (4) **A R. 1. számú melléklet 29. pontja az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

29. *Vizes élőhely: a településen a patakok, vízmosások medre, parti sávja, telke, ahol a jellemző növény- és állatvilág megélhetése biztosított.*

5. §

- (1) **A R. 30. § (1) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

30. § (1) *Az országos védelem alatt álló műemlékek a HÉSZ 2. számú mellékletének I. pontjában felsorolt építmények.*

- (2) **A R. 30. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

30. § (2) *A műemléki környezet besorolású területek a HÉSZ 2. számú mellékletének II. pontjában felsorolt ingatlanokra terjednek ki.*

- (3) **A R. 30. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

30. § (4) *A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat a HÉSZ 2. számú mellékletének III. pontja tartalmazza.*

- (4) **A R. 30. § (5) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

30. § (5) *A település régészeti érdekű területeit a HÉSZ 2. számú mellékletének IV. pontja tartalmazza.*

- (5) **A R. 30. § (7) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

30. § (7) *Helyi védett elemek a HÉSZ 2. számú mellékletének V. pontjában felsorolt épületek, építmények, településszerkezeti egységek és utcaképek. Védelmüket jelen előírásokkal együtt a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet biztosítja.*

- (6) **A R. 31. § (1) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

31. § (1) *Országos jelentőségű védelem alá eső területek a HÉSZ 3. számú mellékletének I. pontjában felsorolt területek.*

- (7) **A R. 31. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

31. § (2) *Helyi védelemre javasolt tájképi értékek a jelen HÉSZ 3. számú mellékletének II. pontjában felsorolt területek.*

- (8) **A R. 38. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:**

38. § Elővásárlási jog

Településközpont kialakítása, iskola és különleges sportterület bővítése céljából az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az 2.sz. Függelék I. pontjában felsorolt telkek esetében.

(9) A R. 39. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

39. §
Útépítésre lejegyzendő területek

A szabályozási terv szerint kiszabályozott út lejegyezhető. A lejegyezhető utak listáját az 2.sz. Függelék II. pontja tartalmazza.

(10) A R. 40. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

40. §
Településrendezési kötelezések

- (1) *A településkép és természeti környezet megváltoztatása és javítása érdekében kijelölt helyrehozatali kötelezettségű telkek listáját az 2. sz. Függelék III. pontja tartalmazza.*
- (2) *Közérdekű környezetalakítás céljából beültetési kötelezettséggel terhelt telkek listáját az 2.sz Függelék IV. pontja tartalmazza.*

(11) A R. 41. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

41. §
Településrendezési szerződés

A Szabályozási Tervben rögzített célok megvalósításához szükséges településrendezési tevékenységek végzésére kötendő településrendezési szerződésekkel érintett területek listáját az 2.sz. Függelék V. pontja tartalmazza.

(12) A R. 42. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

42. § (2) Belterületbe vonandó területeket az 1. sz. Függelék tartalmazza.

6. §

- (1) A R. 2. számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 3. számú mellékletével.
- (2) A R. 3. számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 4. számú mellékletével.
- (3) A R. 1. sz. Függeléke helyet jelen rendelet 1. sz. Függeléke lép hatályba.
- (4) A R. 2. sz. Függeléke helyet jelen rendelet 2. sz. Függeléke lép hatályba.
- (5) A R. 3. sz. Függeléke helyet jelen rendelet 3. sz. Függeléke lép hatályba.
- (6) Az SZ-1 jelölésű szabályozási tervlap az 1. és 2. számú melléklet szelvényrajzában foglaltaknak megfelelően módosul.

7. §.

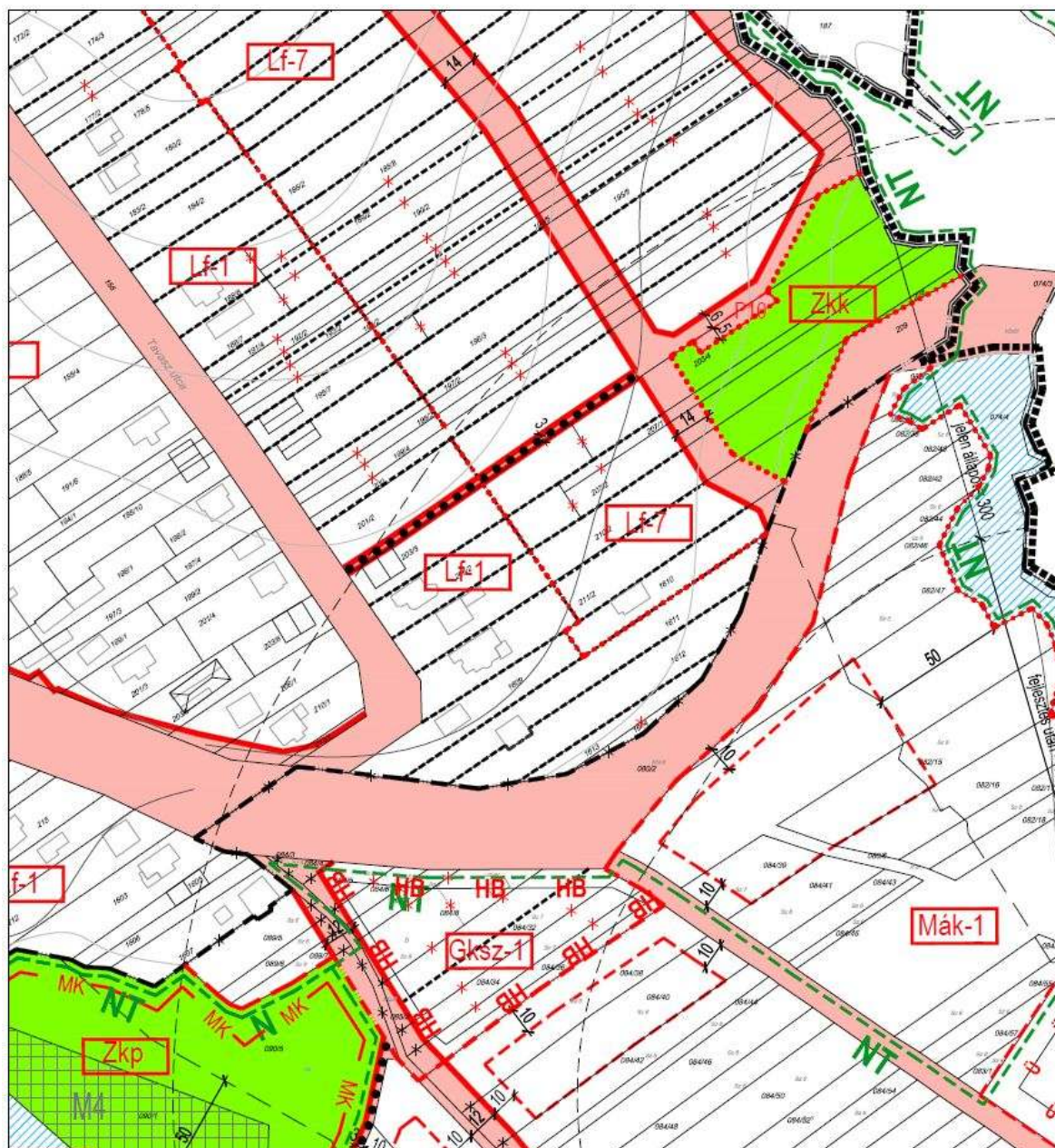
- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.3.) számú önkormányzati rendelete a 2-6. §-ban foglalt eltérésekkel ezen rendelet elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.
- (3) **Nem lép hatályba a R. 9. § (7)-(8), a 10. § (6)-(7), a 11. § (5), a 12. § (9)-(10), a 13. § (6)-(7), a 14. §(6)-(7), a 15. § (6) és a (7) bekezdésében jelölt Üh-3 övezet, a 16. § (10)-(11), a 22. §(4)-(5) bekezdései.**

Polgármester

jegyző

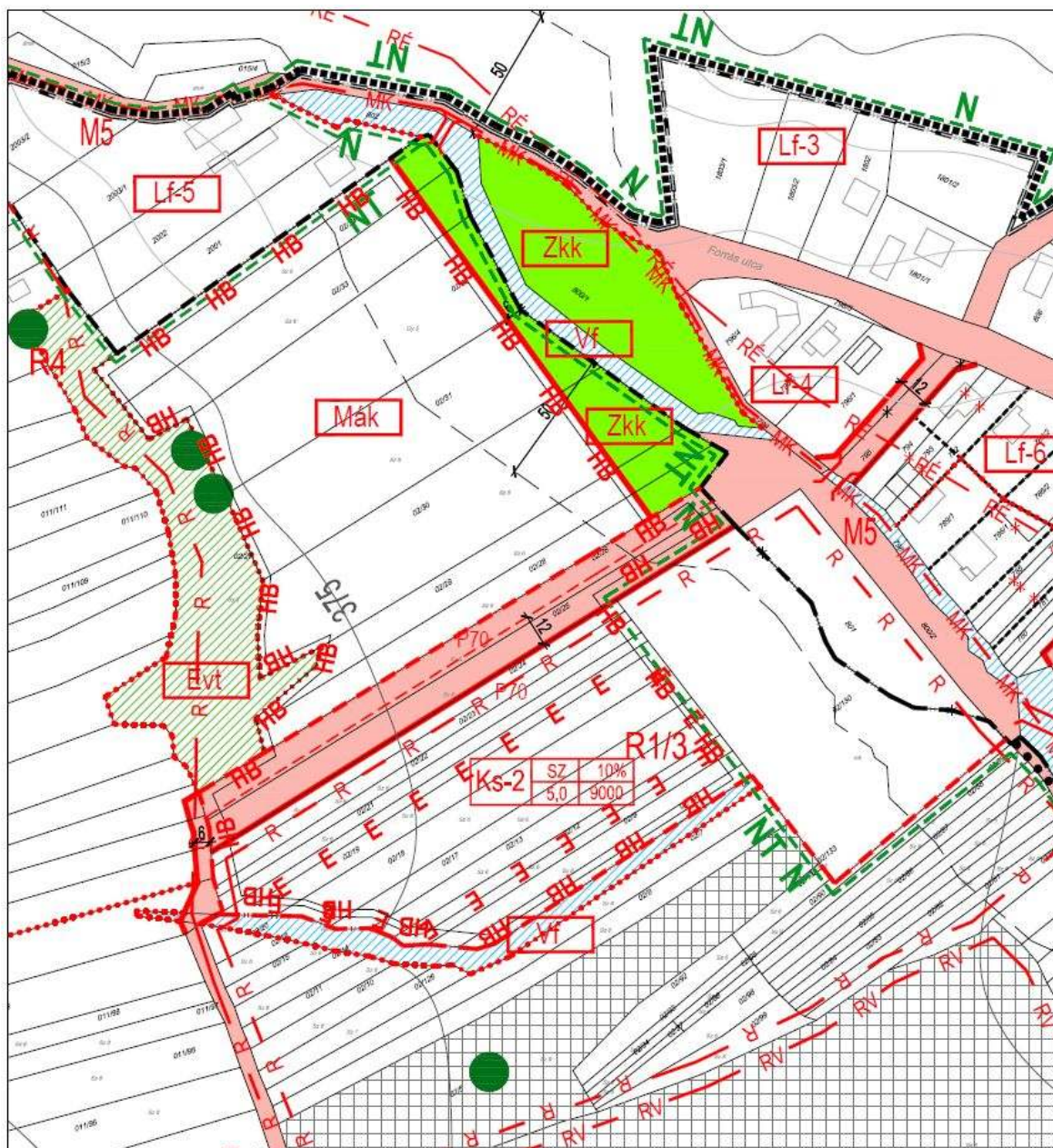
**1. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)



**2. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)



**3. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

3. számú melléklet

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

I. Műemlékek jegyzéke

M-1 Római Katolikus Templom tsz: 7199

Fő utca hrsz. 626, 627

M-2 Ciszterci apátság romjai tsz: 7200

Külterület - romterület hrsz: 02/3, 02/4, 02/5, 05/1, 05/2

M-3 Menedékház tsz: 7198

Dobogókő, Téry Ödön utca hrsz. 1014/1

M-4 Mészégető kemence tsz: 9552

Pilisszentkereszt, hrsz. 090/1, 094/1

M-5 A ciszterci apátság romjainak műemléki környezete tsz: 10696

Pilisszentkereszt hatályos terven jelölt terület

II. Műemléki környezetbe tartozó telkek jegyzéke

Római Katolikus Templom

műemléki környezet telkei Fő utca hrsz. 628/2, 625/1-2, 429, 411, 537/2

Ciszterci apátság romjai

Pilisszentkereszt hatályos terven jelölt terület

Menedékház

műemléki környezet telkei Dobogókő, Téry Ödön utca hrsz. 1014/2, 1010, 1011, 1012, 1013*, 1015, 1016, 1018*, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/2, 1071*, 1124*, 1209, 1211, 1212, 1213, 1214, 1218, 1219, 1221*, 1222/1*, 1220/1, 1221*, 1220/2, 1222/2, (* megjegyzés: a telek szabályozási terven jelölt területe érintett)

Mészégető kemence

műemléki környezet telkei: hrsz. 090/5, 086/6, 094/2, 249, 251, 252, 253, 087,

III. Azonosított nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1/1. lelőhely - Pilisszentkereszt – Pilisi apátság – egyedi régészeti védeltséget élvező lelőhely

Lelőhely MRT száma: 7/19/1

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11174

Lelőhely helyrajzi száma: 05/1, 05/2,

1/2. lelőhely – Patak menti földek

Lelőhely KÖH azonosító száma: 59298

Lelőhely helyrajzi száma: 02/3, 659, 661-701

1/3. lelőhely – Sportpálya és térsége

Lelőhely KÖH azonosító száma: 59297

Lelőhely helyrajzi száma: 801, 02/5-7, 02/9-24, 02/80-90, 02/92-99, 02/113, 02/126, 02/130-133,

2. lelőhely - Pilisszentkereszt - Dobogókő - út, őrtorony

Lelőhely MRT száma: 7/19/2

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11175

Lelőhely helyrajzi száma: 1220/2, 1222/1-2, 1018, 1075, 1076, 1077, 1124

3. lelőhely - Pilisszentkereszt - település, szórvány lelet

Lelőhely MRT száma: 7/19/3

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11176

Lelőhely helyrajzi száma: 1913, 1925-1933

4. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Országút (Római út)

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67031

Lelőhely helyrajzi száma: 017/1-3, 018, 011/31,32,101-104,116,120-122, 012, 02/27, 02/125, 019, 020/1

5. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Zsivány sziklák, kőbánya

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67033

Lelőhely helyrajzi száma: 050/9

6/1. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Mélyút I.

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67035

Lelőhely helyrajzi száma: 049/1

6/2 lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Mélyút II.

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67091

Lelőhely helyrajzi száma: 042/7

7. leelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Kálvária hegy, kőbánya

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67037

Lelőhely helyrajzi száma: 098

IV. Régészeti érdekű területek

Feltételezhető leelőhelyek, melyeket régészeti érdekű területként kell kezelni a Névtelen-patak (Dera) patak völgyét kísérő kb. 100 m széles sáv, továbbá a régészeti leelőhelyek területek szomszédsága.

V. Helyi védett elemek

Egyedi védelem

H-1 Tájház - hrsz. 617

H-2 Egykori iskola - hrsz. 429

H-3 Kálvária stációi - hrsz. 097/11

H-4 Temető régi síremlékei - hrsz. 1702

H-5 Szent-kút hrsz. 068/1

H-6 Köztéri építmények

H-7 Tornácos parasztház – hrsz.

H-8 Boltozott híd a Kovácsi patak felett a Fő utcában hrsz.537/2

Értékes településszerkezet

A történeti katonai felmérések helyszíni emlékek határozottan kirajzolják a szerkezetében, struktúrájában, beépítés módjában, épülettípusában, arculatában védendő eredeti településmagot.

A falu eredeti karakterét őrző terület a térképen kijelölt határvonallal

- a Fő utca két oldala,
- a Kossuth Lajos utca két oldala a patakig,
- a Rákóczi Ferenc utca két oldala,
- a Petőfi Sándor utca és patak közötti terület,
- a Szabadság utca és a patak közötti terület.

Értékes utcakép

- Szabadság u. – hrsz 1-15
- Fő u. két oldala

**4. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

4. sz. Melléklet

TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK

I. Országos védelem alatt álló területek

- a) Európa közösségű jelentőségű védelem
 - Natura 2000 hálózat részeként a Pilis és Visegrád-hegység kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület egy része
- b) országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt áll:
 - a település külterületének nagy része a Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként,
 - ex lege oltalmú források és barlangok,

II. Helyi egyedi tájérték

- PSZ-1** tájház - Fő u. hrsz. 616
- PSZ-2** Eötvös Lóránd menedékház – Dobogókő hrsz. 1014/1
- PSZ-3** Mária-pad menedékháza – Vaskapu völgy, Római út térsége hrsz. 084
- PSZ-4** Szent-kút erdeim kápolna – 61. erdőtag DK-i sarka hrsz. 061/1
- PSZ-5** 1848-as emlékmű – Dobogókőre vezető út, Fő út csatlakozása hrsz. 036
- PSZ-6** emlékmű – Fő u. katolikus templom mellett hrsz. 625/1
- PSZ-7** turistahősök emlékműve – Dobogókő, Margit szálló bejárata hrsz. 1014/4
- PSZ-8** Théry Ödön emléktábla – Dobogókői kilátó hrsz. 1014/4
- PSZ-9** Mészöly Győző emlékkő – Dobogókő, menedékház előtti park hrsz. 061/1
- PSZ-10** Pápay Döme emlékkereszt – 9. erdőtag, Vaskapu völgy, Római út térsége hrsz. 022
- PSZ-11** Zsigmondi Emil emléktábla – Vaskapu-szikla hrsz. 022
- PSZ-12** Szent István emlékkő – Dobogókő menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-13** Pilisnyergi szovjet hősi emlékmű - Dobogókő menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-14** III. Béla király szobra – katolikus templom mellett hrsz. 626
- PSZ-15** Vadkörtefa faragott domborművel – Szentkúthoz vezető út mellett hrsz. 070/1
- PSZ-16** Kálvária – Kálvária-domb hrsz. 097/8, 098/8
- PSZ-17** Szent Flórián oszlop – Fő u. katolikus templom mellett hrsz. 537
- PSZ-18** Szentháromság-szobor – Forrás u. 34. számmal szemben hrsz. 586
- PSZ-19** Szent József kegyhely - Szent-kúthoz vezető út mellett hrsz. 070/1
- PSZ-20** Jó pásztor kegyhely – Fő út hrsz. 537
- PSZ-21** Máris kegyhely – Dobogókői országos út mellett hrsz. 1221
- PSZ-22** feszület – katolikus templom előtt hrsz. 626
- PSZ-23** feszület – Pomázi út 41. sz. előtt hrsz. 1606
- PSZ-24** feszület – Forrás u. 41. sz. előtt hrsz. 877
- PSZ-25** feszület – temető hrsz. 1703
- PSZ-26** feszület – Szőlő u. 13. előtt hrsz. 1418
- PSZ-27** régi sírkövek – temető hrsz. 1702
- PSZ-28** szovjet sírmező - temető hrsz. 1702
- PSZ-29** régi kilométerkövek – Dobogókő, menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-30** római út – Két bükkfa-nyeregtől Pilisszántó felé hrsz. 017/030, 021/000, 022/020, 069/020
- PSZ-31** kőhíd – Fő út, Dera-patak hrsz. 537
- PSZ-32** mészégetők – Dera-patak völgye hrsz. 090/1, 094/1
- PSZ-33** vizimalom kőgátja – Dera-patak völgye hrsz. 087
- PSZ-34** ivókút – Dobogókő, Eötvös menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-35** Klastrom-kút – 65. erdőtag, az apátság romok ÉNY-i sarkán 02/5
- PSZ-36** kilátópont – mészégetők fölött hrsz. 090/5
- PSZ-37** dobogókői kilátóhely – Dobogókő hegytető hrsz. 1013
- PSZ-38** idős vadgesztenye, kislevelű hárs – katolikus templom előtt hrsz. 537
- PSZ-39** Mária pad fái – Vaskapu-völgy közelében, római út mellett hrsz. 084
- PSZ-40** Klastrom-hegy – Patak menti földknél hrsz. 05/1, 05/2
- PSZ-41** régi körtefajok – Kanyargós forrás közelében hrsz. 040/3

III. Hatásbecslés elvégzésének feltételéhez kötött fejlesztési területek

Különleges sport és rekreációs övezetben

hrsz. 02/131, 02/9, 02/12-13, 02/17-19, 02/21-26, 02/28-34,

**1. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

1. sz. Függelék: BELTERÜLETBE VONANDÓ TERÜLETEK

A HÉSZ rajzi mellékletén jelzett területek

- Szabadság u. 030/14, 030/15 hrsz telkek,
- 02/131, 02/9, 02/12-13, 02/17-19, 02/21-24 hrsz telkek egy része,
- 02/25-26,
- 084/3-7 Szabályozási terven jelölt része
- Pomázi út 080/2 hrsz telkek,
- 089/5-7 hrsz
- 060/3, 064, 063/20-29, 063/31, 063/33-38, 063/41, 063/50, 063/54, 063/56-57 hrsz telkek egy része, 063/55 hrsz

**2. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

2. sz. Függelék: SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

I. Elővásárlási joggal érintett telkek:

- Dobogókő hrsz. 1249, 1250
- Pilisszentkereszt
Különleges sportterület számára: hrsz. 02/12-13, 02/17-19
Településközpont kialakítása számára: hrsz. 613-615, 617, 619, 621, 625/2, 628/2
Iskola bővítése számára: hrsz. 430, 432

II. Útépítésre lejegyzendő területek:

- Dobogókő: hrsz. 1249, 1250
- Kakashegy a Dobogókői út alatt: hrsz. 030/3, 030/6, 030/8, 030/12, 030/13, 032/1-3, 032/8, 032/17-19
- Pipacs utca: hrsz. 330/17, 809, 809/3, 812-815, 816/2, 818, 819/2, 821
- Ibolya utca: hrsz. 819/2, 821
- Forrás utca: hrsz. 587, 589, 598, 603-608, 610-614, 620, 621, 623, 702, 734, 735, 795, 796/1
- Pataksor: hrsz. 02/25-26, 635, 650/1, 651/1, 652, 654, 661-676, 693-696, 698-700, 703-715, 716/1, 717-719, 721, 722/2, 724, 725, 727-731, 736-746, 748, 752, 755, 760-763, 766-767, 772, 773, 775
- Buszforduló térsége: hrsz. 637-644, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652, 655/2-3, 656
- Pilisszántói út: hrsz. 306, 313, 315, 331, 332, 335, 336/2, 337, 340, 347, 350-355, 357, 359, 362, 387, 1716-1720, 1721/1, 1729, 1905
- Kossuth Lajos utca: hrsz. 299, 302-305, 308, 309
- Erdősor: hrsz. 296-299, 302-305
- Rákóczi Ferenc utca: hrsz. 282, 283, 284/2, 285, 287, 290, 291
- Gksz térsége: hrsz. 084/32, 084/34, 084/36, 084/38, 084/40, 084/42, 084/44, 084/46, 084/50, 087/4-8, 089/5-7, 090/5
- Szennyvíztisztító térsége: hrsz. 062/22-32,
- Pomázi út: hrsz. 195/9, 16-96/1, 197/3, 199/1, 203/4, 206/1, 210/1, 211/1
- Tavasz utca: hrsz. 151, 152/8, 153, 158-160, 160/2, 161/4, 163, 163/2, 164/3, 165, 166, 170, 171/2, 172/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/6, 180/2, 184/2, 186/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/4, 192/2, 193/2, 194/2, 195/5, 195/8, 197/2, 198/2-3, 199/4, 200, 201/2, 203/4, 207/1-2, 210/2, 212/2, 1610
- Szőlő utca: hrsz. 147, 148, 149/1-2, 1408-1410, 1413
- Hársfa utca: hrsz. 1419/1, 1426/2, 1427-1429, 1439, 1442, 1443, 1445-1448, 1453,
- Hársfa utca: hrsz. 063/21-29, 063/31, 063/33-38, 063/41, 063/50, 063/56-57
- Kertek: hrsz. 063/2-8, 063/11-19, 063/54

III. Helyrehozatali kötelezettségű telkek:

- Dobogókő közpark: hrsz. 1014/2
- Pilis-tető: hrsz. 021
- Különleges honvédelmi terület: hrsz. 042/6

IV. Beültetési kötelezettségű telkek

- Szennyvíztisztító hrsz.080/8

V. Településrendezési szerződéssel fejlesztendő területek

- Forrás utca – Pataksor – Településközponti vegyes terület által határolt tömb
- Kertvárosias lakóterület
- Kossuth utca – Pilisszántói út által határolt tömb
- Szőlő utca – vízmosás – Pomázi út – Tavaszi utca által határolt tömb
- Kakas-hegy üdülőterület
- Kakas-hegy alatti üdülőterület

VI. Útépítési és közművesítési hozzájárulás fizetésére köteles ingatlanok lehatárolása:

3. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

3. sz. Függelék: A HÉSZ HÁTTERÉT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok

- 1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1996. évi XXI. Tv. A területfejlesztésről és a területrendezésről
- 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet A területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről
- OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- 2003. évi XXVI. Tv. Az Országos Területrendezési Terv
- 132/1993 (IX. 29.) Korm. rendelet A Magyar Geológiai Szolgálatról
- 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálatról
- Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
- 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet A fák védelméről
- 62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet
- 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet
- 1993. évi XLVIII. Tv. A bányászatról
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet

Környezet- és természetvédelem

- 1994. évi LV. Tv. A termőföldről
- 1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. Tv. A természet védelméről
- 2007. évi CXXIX. Tv. A termőföld védelméről
- 2004. évi LXXVI. tv. az 1995. évi LIII. tv. és az 1996. évi LIII. tv. módosításáról
- 1996. évi LIV. Tv. Az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
- 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
- 166/1999. (XI. 19) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet A biológiai aktivitás értékének számításáról
- 21/2006 (I. 31.) Korm. rendelet
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
- 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet aA európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 377/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

16/2009. (X.08.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
8002/2005 KvVM tájékoztató a nyílt karsz területek külterületi jegyzékéről

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
14/2001. (V. 9.) KöM-EÜM-FVM rendelet A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
1/2005. 8i.13.) kvVM rendelet a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet módosításáról

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

12/1983. (V. 12.) MT rendelet A zaj- és rezgésvédelemről
8/2002. (III. 22.) KöM-EÜM együttes rendelet A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
27/2008. (XII.03.) KvVM – EÜM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Vízgazdálkodási, vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés A szennyvízbírságról
1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékletéről
123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről
203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
50/2001 (IV.3.) Korm. rendelet A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
7/2002. (III.1.) KöM rendelet A használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről
27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
240/2000.(XII. 23.) Korm. rendelet Az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések besorolásáról
220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet
379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményeikre vonatkozó szabályokról
94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről
21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet A nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról
221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
10/2000. (VI.2.) KöM-eÜM-FVM-KHVM együttes rendelet A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet A veszélyes hulladékokról
2000. évi XLIII. Tv. A hulladékgazdálkodásról
1995. évi XLII. Tv. Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
22/2001. (X. 10.) KöM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
242/2001 (XII.23.) Korm. rendelet A jegyző hulladékgazdálkodási feladatáról és hatásköréről
16/2002. (IV. 10.) EÜM rendelet A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendelet A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről
224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
110/2002. (XII. 12.) OGY határozat Az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről
15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet A Területi Hulladékgazdálkodási Tervről
16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet A hulladékok jegyzékéről
5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

Örökségvédelem

1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
2001. évi LXIV. Tv. A kulturális örökség védelméről
10/2006. (V. 09.) NKÖM rendelet A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Tűz- és katasztrófavédelem

9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
35/1996. (XII. 29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
196/1996. (XII. 22.) (Felszíni vizek elvezetése katasztrófavédelmi szempontból)
7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM irányelv Az ár-és belvízveszély hatásosabb elkerülésére
1993. évi CX. Tv. A honvédelemről

Közművek

MSZ 7487/2-80 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése közterületen
MSZ 7487/3-80 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése közterületen

Víz

1995. LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör alkalmazásáról
38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet A közműves ivóvíz ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetésről
123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

Csatorna

204/2001. (X. 26.) Korm. sz. rendelet A csatornabírságról

Gáz

1994. évi XLI. Tv. A gázszolgáltatásról

Elektromosság

1994. évi XLVIII. Tv. A villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról

Hírközlés, távközlés

29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet A távközlési építmények engedélyezéséről, szállításáról és szolgáltatásáról
9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelet A 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet módosításáról
MSZ 17-033
MSZ 7487
2003. évi C. Tv. Az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. Tv. A postáról
104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a az elektronikus hírközlési tervezői jogosultságról
253/1997. (xxii. 20.) Korm. rendelet a hírközlési létesítmények elhelyezéséről

Közlekedés

9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM sz. e. Közművezetékek építése során a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményei
20/1984 (XII. 21) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT sz. rendelettel, valamint annak módosításáról szóló 1996. X. tv.
19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
ÚT 2-1.115:1994 sz. műszaki irányelv A "Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásáról
ÚT 2-1.140:1998 sz. műszaki előírás: Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése
ÚT 2-1.201:2004 sz. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
ÚT 2-1.218:2003 sz. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek szakmai követelményeiről
ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
ÚT 2-1.115:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
ÚT 2-1.203:2006 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése
MI 08-0472-82

Üzemanyagtöltő állomás

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet Az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól
6/1993. (V. 12.) IKM rendelet A gázüzemű járművek üzemanyag-ellátó berendezéseiről

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerinti feladatkörében eljárva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Élelmiszer-Biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer- Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Állategészségügyi és Élelmiszer- ellenőrző Hivatal, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal Szentendrei Kistérségi Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légügyi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar Főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével egyetértésben megállapítja a Helyi Építési Szabályzatot és elfogadja a Szabályozási Tervét.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK előírásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.
- (3) A rendelet mellékletei:

- SZ-1	Pilisszentkereszt Szabályozási Terve	1:2000
- SZ-2	Pilisszentkereszt Szabályozási Terve	1:2000
- SZ-3	Dobogókő Szabályozási Terve	1:2000
- SZ-4	Pilisszentkereszt Övezeti Terv	1:10000
- SZ-5	Később készülő szabályozási tervek	
- 1.sz.	Fogalommagyarázat	

**2. §
Az előírások alkalmazása**

- (1) A szabályozás kötelezően betartandó elemei:
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezetek, övezetek határa
 - övezeti paraméterek:
 - övezet jele,
 - beépítési mód (szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, kialakult),
 - megengedett legnagyobb beépítettség %,
 - megengedett legkisebb - legnagyobb építménymagasság m,
 - kialakítható legkisebb telekterület m²,
 - beépíthető legkisebb telekterület m²,
 - bruttó szintterületi mutató,
 - zöldfelület legkisebb mértéke,
 - terepszint alatti építmények,
 - beépítés közművesítettségi feltétele,
 - környezetterhelési határérték,
 - nem beépíthető terület határa,

- elővásárlási joggal terhelt terület határa,
 - helyrehozatali kötelezettségű terület határa,
 - beültetési kötelezettségű terület határa,
 - műemlék, műemlék telke, műemléki környezet határa,
 - nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - egyedi régészeti védelem,
 - régészeti érdekű terület határa,
 - Duna-Ipoly Nemzeti Park területe,
 - Natura 2000 természetmegőrzési terület,
 - nemzeti ökológiai hálózat területe,
 - fokozottan védett erdő határa,
 - védőtávolság,
 - nyílt karszt területe.
- (2) Irányadó szabályozási elemek, melyek az övezeti paraméterek betartásával megváltoztathatók:
- javasolt magánút,
 - javasolt telekhatár,
 - javasolt megszüntetés,
 - javasolt építési hely,
 - helyi védelemre javasolt épület, építmény,
 - helyi védelemre javasolt településszerkezet,
 - helyi védelemre javasolt utcakép,
 - helyi védelemre javasolt egyedi tájérték,
 - gyalogút,
 - javasolt híd,
 - gépjárműparkoló határa, férőhelyszáma,
- (3) A telek beépítésének, településképi, építészeti követelmények, műemléki, régészeti, természeti-, környezetvédelmi szakhatósági követelményeinek tisztázására készített vázlattervet az illetékes önkormányzati bizottsággal és a települési főépítéssel egyeztetni kell:
- a) 12,0 m-nél keskenyebb telkek beépítése esetében,
 - b) az előírt minimális telekterületnél kisebb telkeken történő építési szándék esetén,
 - c) helyi védelem alatt álló épületek átépítése, bővítése és településszerkezeti védelem alatt álló területeken telekalakítás, építés esetében, ha a HÉSZ vagy a helyi értékvédelmi rendelet értelmében egyértelműen nem dönthető el a kérelem,
 - d) egy telken több épület elhelyezési módjának meghatározására (az utcakép és a településképi egységes megjelenése érdekében),
 - e) az alábbi településképi meghatározó fejlesztések esetében
 - Fő utca Vt övezet, Ktt övezet, Ks övezet, Ktu övezet, Üü övezet
- (4) Natura 2000 területen történő bármely fejlesztés építés esetében, a megfelelő természetvédelem céljából a tanulmány terv kötelező munkarésze a vonatkozó előírások szerinti vizsgálati munkarész, mely alapján eldönthető, hogy szükséges-e Natura 2000 hatásbecslés elvégzése.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3. § Belterületbe vonás

- (1) Területet belterületbe vonni, a meglévő belterülethez csatlakozóan, ütemezetten, az igénybevételeknek megfelelően, a jogszabályokban előírt eljárásoknak megfelelően lehet.
- (2) A belterületbe vonandó területek listáját a 1. sz.Függelék tartalmazza.

4. § Területfelhasználás

- (1) A terület a hatályos Szabályozási Terv szerint beépítési szempontból
 - a) beépítésre szánt (beépített, vagy további beépítésre kijelölt) és
 - b) beépítésre nem szánt területekre tagolódik.
- (2) Beépítésre szánt területek és azok építési övezetei
 - a) **Lakóterület** **L**
 - Falusias lakóterület:.....Lf
 - Kertvárosias lakóterület:Lke
 - Kisvárosias lakóterület.....Lk
 - b) **Vegyes terület**..... **V**
 - Településközpont vegyes terület Vt
 - c) **Gazdasági terület**..... **G**
 - Kereskedelmi szolgáltató terület..... Gksz

d)	Üdülőtérület	Ü
	- Üdülőházas terület.....	Üü
	- Hétfélig házas terület.....	Üh
e)	Különleges terület	K
	- Sportterület.....	Ks
	- Turisztikai terület	Ktu
	- Honvédelmi terület.....	Kh
	- Történeti táj	Ktt
	- Temető	Kt
	- Szennyvíztisztító területe.....	Kszt
(3)	Beépítésre nem szánt területek és azok övezetei	
a)	Közeledési és közmüterület.....	KÖ
	- Közút	KÖu
	- Közterületi parkoló.....	P
b)	Zöldterület.....	Z
	- Közker	Zkk
	- Közpark	Zkp
c)	Erdőterületek	E
	- Védelmi erdő	Evt
	- Egészségügyi erdő.....	Ee
d)	Mezőgazdasági területek	M
	- Korlátozott hasznosítású kertes mezőgazdasági terület	Mkk
	- Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület.....	Mák
e)	Vízgazdálkodási terület.....	V
	- Vízbeszerzési területek	Vb
	- Folyóvizek medre és parti sávja	Vf
	- Vízmosás.....	Vm
f)	Természetközeli terület.....	Tk
g)	Különleges beépítésre nem szánt terület.....	K
	- Hírközlési terület.....	Khi
	- Történeti táj	Kktt

III. FEJEZET A TELEKALKÍTÁS ÉS A LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSAI

5. § Telekalakítás

- (1) A település igazgatási területén építési telek csak úgy alakítható, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, annak alakja, terjedelme, beépítettsége a HÉSZ-ben megadott értékeknek, a szabályozási terveknek és a vonatkozó egyéb általános jogszabályoknak megfeleljen.
- (2) Kialakult állapot esetében lakóterületen a hagyományos beépítés struktúrájának megőrzése céljából a legkisebb kialakítható telekszélesség 12m.
- (3) Új lakóterületi beépítés esetében a legkisebb kialakítható telekszélesség 18m.
- (4) A rendeletnek megfelelő telekalakításokat úgy kell végrehajtani, hogy azok az övezeti előírásoknak megfeleljenek, a meglévő beépítéssel rendelkező ingatlan szabályszerű beépítési paraméterei a telekalakítás után is biztosíthatók legyenek.
- (5) Kialakult övezetekben telekegyesítésre, telekhatár-rendezésre a telekalakításról szóló rendelet előírásai az irányadók.
- (6) Kialakult övezetekben az övezetre vonatkozó telekterületnél kisebb telkek is beépíthetők az övezetre érvényes mutatókkal.
- (7) Nyeles telek nem alakítható ki.
- (8) Lakóépület és hétfélig házas üdülő létesítése esetén az övezetre előírt kialakítható minimális telekterület kétszeresének megfelelő teleknagyságig végezhető telekegyesítés.vagy telekalakítás.

6. § Építmények elhelyezésére, beépítésre vonatkozó általános előírások

- (1) Az OTÉK-nak, övezeti előírásoknak nem megfelelő beépítés az elavulásig fennmaradhat, azokon bővítés, átalakítás, tetőtérbeépítés csak az OTÉK és jelen rendelet előírásainak megfelelően végezhető, és abban az esetben, ha az új építmény a szomszédos telkek beépítési adottságait nem rontja.
- (2) Az építési telken épületet elhelyezni csak az építési helyen belül lehet.
- (3) Az OTÉK és jelen előírásokkal általánosan meghatározott építési helyen kívül a kerítéssel egybeépített hulladékártoló, támfalgarázs.gazdasági, különleges és üdülőházas övezetek telkein legfeljebb 6m2-nyi portaépület helye a szabályozási vonallal határolt építési helyként figyelembe vehető.

- (4) Amennyiben a szabályozási tervlapon javasolt telekegyesítés nem jön létre a javasolt építési hely helyett a kialakult telkeken az építési helyet az OTÉK és jelen szabályozás előírásainak megfelelően kell figyelembe venni.
- (5) Építési telken több rendeltetési egység elhelyezése esetében mindig a fő rendeltetésű épületet kell a közterülethez közelebb elhelyezni.
- (6) Építési helyet, építési határvonalakat az OTÉK, jelen szabályozás előírásai szerint kell meghatározni. Az ettől eltérő egyedi építési helyeket a Szabályozási Terv tartalmazza.
 - a) Előkert kialakításánál OTÉK 35.§ (2) bekezdésének előírását és az alábbi előírásokat kell betartani:
 - aa) Saroktelek esetén valamennyi közterülettel érintkező homlokzatot utcai homlokzatszerűen kell kialakítani. Oldalhatáron álló beépítés esetén, sarokteleknél, amennyiben az építési hely határa egyben szabályozási vonal, az építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy a keresztutca felé nézően is legalább 3 m előkert alakuljon ki. Ha az építési hely szélessége 6 m alá csökkenne, akkor a 3 méteres előkert legfeljebb két m-re csökkenthető.
 - ab) Már kialakult beépítés esetében az előkertet a jobbra, balra eső három-három beépített telken kialakult előkert átlagával számolva kell kialakítani, melytől az építendő épület előkertje telken belül legfeljebb 0,5 méterrel térhet el.
 - b) Oldalkert kialakításánál OTÉK 35.§ (3) bekezdésének előírását és az alábbi előírásokat kell betartani:
 - ba) Kialakult állapot esetében 12 méternél kisebb telekszélesség esetében az oldalkert mérete 3,0 méterre csökkenthető, amennyiben az egyik épület oldalhomlokzatán csak nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásai nyílnak.
 - bb) Oldalhatáros beépítési mód esetében azon az oldalhatáron kell az építési helyet képezni, amelyen az adott utcában már kialakult. Újonnan beépülő utca, lakóterület esetében az oldalhatárt az 1.ábra alapján kell meghatározni. Második épület a meglévővel azonos oldalhatárra helyezendő



- (bc) Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén a telek oldalhatára és az építési hely határa között 0,8 m-t kell biztosítani, kivéve a településszerkezeti védelem alatt álló területeken meglévő épület bővítése, újraépítése esetén.
- c) Hátsókert kialakításánál OTÉK 35.§ (4) bekezdésének előírását kell betartani.
- (7) Állattartó épület a hatályos állategészségügyi jogszabályok, az állattartásra vonatkozó helyi rendelet, a szakhatóságok előírásai alapján, falusias lakóterületen és mezőgazdasági területen létesíthető.
- (8) A terepszínt alatti létesítmény a beépíthető terület mértékét, annak 25%-ával haladhatja meg, és nem nyúlhat túl az építési helyen.
- (9) Vízföldence, sportolási célú építmény elő-, oldal-, hátsókert területébe nem nyúlhat.
- (10) Kialakult beépítés rendeltetismód változása esetében az építési helyen kívül eső építményben az övezetnek megfelelő fő funkció elhelyezése, illetve lakássá átminősítése nem engedélyezhető.
- (11) Az építési telken történő terepalakítás 10% alatti tereplejtésnél legfeljebb 1,0m, 10-20% tereplejtésnél legfeljebb 1,5m, 20%-ot meghaladó tereplejtésnél 2,0m lehet az eredeti terepszínttől mérten. A kialakításra kerülő rézsúk 2°-nál meredekebbek nem lehetnek.
- (12) Beépítésre szánt területen építmény elhelyezése az ellátáshoz szükséges részleges közműellátás esetén lehetséges. Azokon a területeken, ahol nem áll rendelkezésre vezetékes közcsatorna hálózat, a csatornahálózat kiépítéséig átmenetileg hatóságilag engedélyezett zárt korszerű és szakszerű szennyvíztároló, vagy egyedi szennyvíztisztító is elfogadható.
- (13) Nem alkalmazható egyedi szennyvíz-tisztítómű a település karsztfelszínű (Pilis-hegység felőli) részén.
- (14) Támfalgarázs 30%-t meghaladó természetes tereplejtés esetében a szabályozási vonalon építhető.

7. §

Építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Az épületformára vonatkozó előírások:
 - a) Utcai homlokzatok méretei:
 - A településszerkezeti védett területen kívüli lakóterületen a maximális utcai oromfalszélesség 7,5m.

- Újonnan épülő pincék homlokzati felülete max. 15 m², bejárati homlokzatmagassága a földtakarást is figyelembe véve legfeljebb 2,7 m lehet.
- b) A tető hajlásszöge:
 - A településen – amennyiben az épület egyedi funkciója eltérő megoldást nem igényel - jellemzően magastetőt kell alkalmazni az alábbi rendelkezéseknek megfelelően
 - védelem alatt álló területen oromfal esetében 35° és 45° fok között,
 - általános esetben 25° és 45° fok között,
 - kertvárosias, kereskedelmi-gazdasági, különleges, üdülőházas és mezőgazdasági övezetekben alacsony hajlású tető - 10° és 25° fok között, lapostető is engedélyezett a beépített alapterület legfeljebb 15%-án.
- (2) Homlokzatokra vonatkozó előírások:
 - a) Homlokzati égéstermék kivezetés csak turbó gázkazánok esetében, és nem utcai homlokzaton lehetséges.
 - b) Légkondicionáló berendezés kültéri egysége, parabolaantenna az utcai homlokzaton nem, az utcáról látható homlokzaton takartan helyezhető el.
 - c) Új épület építésénél, 50%-nál nagyobb bővítésnél, és homlokzat felújítás esetén csak földkábeles csatlakozás alakítható ki.
- (3) Tetőfelépítmények kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) A gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg.
 - b) A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető ereszhosszának legfeljebb 50%-a lehet.
 - c) A nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószervezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25 %-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének.
 - d) A tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb 4,0 méterre közelítheti meg.
 - e) A tetőfelépítmény semmilyen szerkezete sem állhat a homlokzatsík elé az ereszkivételével.
 - f) Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető.
- (4) Anyaghasználat
 - a) Lakó és településközponti vegyes területeken láthatóan csak hagyományos szerkezet, anyag alkalmazható (tégla, kő, fa, cserép stb.), kivéve a településszerkezetileg nem védett területeken a műanyag nyílászárókat.
 - b) Belterületen csak épített kémény létesíthető, újonnan épülő szerelt kéményt épített megjelenésű burkolattal kell ellátni.
 - c) Tetőfedés anyaga településszerkezetileg védett területen csak természetes anyagú pikkelyes fedés lehet.
 - d) A tetőhéjalás színe: a natúr, a vörös és a barna árnyalatai lehetnek.
 - e) Az épületek homlokzati felületeinek színe fehér, törtfehér és a természetes színek pasztel árnyalatai.
- (5) Új építés esetén ereszk, párkány csatorna és más épületrész a saját telek feletti zónában alakítható ki, a birtokhatárt nem érheti el, kivéve a településszerkezeti védelem alatt álló, oldalhatáron már beépült épületek esetében.

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET (L)

8. §

Lakóterületek általános előírásai

- Lakóterületen elsősorban lakóépületek, és az azt kiegészítő funkciójú létesítmények helyezhetők el, az egyes lakóövezetek részletes előírásainak figyelembevételével.
- Azon lakóövezetekben, ahol csak egy fő rendeltetési épület építhető, a lakófunkciótól eltérő rendeltetés vagy önállóan, vagy a lakóépület részeként alakítható ki. Abban az esetben, ha az eltérő rendeltetési egység a lakóépület része az épület bruttó szintterületének legalább 50%-át lakásként kell kialakítani.
- (3) Lakóövezetekben több főépület építési lehetősége esetén lakófunkciótól eltérő építmény a közösségi funkciójú létesítmények kivételével csak a lakófunkciójú építmény megléte esetén építhető.
 - (4) Új épületek utca felőli homlokzati hosszának legalább 50%-át az építési hely utca felőli határvonalára kell elhelyezni. Amennyiben az utcai telekhatár nem merőleges az oldalhatárra, az utcai homlokzat legalább egy pontjának érintkeznie kell a kötelező előkert vonalával.
 - (5) 10%-nál nagyobb teleklejtés esetén az előírt építménymagasság 1,0m-rel növelhető, de a lejtő felőli átlagos homlokzatmagasság nem lehet nagyobb 6m-nél.
 - (6) Meglévő pincék folyamatos felújításáról, karbantartásáról gondoskodni kell, szükség esetén eredeti állapotban és funkciójukban újraépíthetők.
 - (7) A lakóterületeken az ingatlanok, valamint a közterületről/re megnyíló látvány- kilátás védelme érdekében az utcák és telkek fásításánál a kis vagy közepes növekedésű, laza lombkoronájú fafajokat kell alkalmazni.

9. §

Falusias lakóterületek előírásai

- (1) A falusias lakóterület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetési egységek:
 - a) fő rendeltetési egység
 - legfeljebb kétlakásos lakóépület,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari, mező- és erdőgazdasági tároló és feldolgozó épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.
- b) kiegészítő rendeltetési egység
- járműtároló, háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tároló építmény,
 - kisipari vagy barkácműhely,
 - műterem, árusítópavilon,
 - kazánház.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, zöldségverem, pince,
 - állatól, állatkifutó,
 - folyadék- és gáztároló.
- (4) A meglévő kerti szerszám-, termény- és gépkocsi tárolók, állattartó épületek megtarthatók, felújíthatók, új építésű hasonló célú építmények csak az utcai épülettömeg mögött, takartan helyezhetők el.
- (5) Több fő rendeltetésű épület a 900m²-es, vagy annál nagyobb méterű telken helyezhető el.
- (6) Tömegalakítás
- Tetőidom:
- kialakult beépítésnél a jellemző beépítéssel azonos, utcára merőleges vagy utcával párhuzamos nyeregtető ,
 - új beépítésnél az épület fő tömege az utcára merőleges gerincű nyeregtető.

(7) A telekalakítás és beépítés övezeti paramétereai:

Lf	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	oldalhatáron álló O szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	*megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	*építmény-magasság
			%		%	m
Lf-1	oldalhatáron álló O	600	20	0,4	50	3,5/5,5
Lf 2	oldalhatáron álló O	600	30	0,45	40	3,5/4,5
Lf 3	szabadon álló SZ	900	30	0,5	40	3,5/5,5
Lf-4	oldalhatáron álló O	900	30	0,5	40	3,5/5,5
Lf-5	szabadon álló SZ	1500	20	0,4	50	3,5/5,5
Lf-6	oldalhatáron álló O	600	30	0,5	40	3,5/5,5
Lf-7	oldalhatáron álló O	900	20	0,3	50	3,5/4,5
Lf-8	oldalhatáron álló O	900	30	0,45	40	3,5/4,5

* A magassági korlátozás csak a lakóépületekre vonatkozik.

10. § Kertvárosias lakóterület előírásai

- (1) A kertvárosias lakóterület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetési egységek:
- a) fő rendeltetési egység
- legfeljebb két lakásos lakóépület,
- b) kiegészítő rendeltetési egység
- gépkocsitároló,

- a terület rendeltetésű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
 - műterem.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény.
- (4) A telken a fő és kiegészítő rendeltetési egységek egy épülettömegben helyezhetők el.
- (5) Tömegalakítás
Tetőidom: a meghatározó tetőidom gerincvonala K-NY irányú lehet.
- (6) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Lke	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei			Épület	
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Lke-1	szabadon álló SZ	900	20	0,3	60	3,5/4,5

11. § Kisvárosias lakóterület előírásai

- (1) A kisvárosias lakóterület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetési egységek:
- a) fő rendeltetési egység
- többlakásos lakóépület, csoportos beépítésű lakóépület,
- b) kiegészítő rendeltetési egység
- gépkocsitároló,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató funkció,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari funkció
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény.
- (4) Tömegalakítás
Tetőidom: kialakult beépítésnél utcával párhuzamos nyeregterő
- (5) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Lk	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei			Épület	
Megnevezés	csoportos CS	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Lk-1	Csoportos CS	600	30	0,75	30	3,0/7,5

VEGYES TERÜLET (V)

12. § Településközpont vegyes övezet általános előírásai

- (1) Településközpont vegyes terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetési egységek:
- a) fő rendeltetésű egység
- lakóépület,

- igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - sportépítmény.
- b) kiegészítő rendeltetési egységként
- gépkocsitároló,
 - nem lakóépület esetén, az épületen belül a tulajdonos, használó, személyzet számára legfeljebb 1 lakás max. nettó 70m² területtel,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági, kézműipari építmény.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény.
- (4) Vt-2, Vt-3 övezetben egy telken több épület is elhelyezhető, de a kiegészítő rendeltetési egységek csak fő rendeltetésű épületben helyezhetők el.
- (5) Vt-4 övezet oktatási, kulturális, tudományos és egészségügyi létesítmény elhelyezésére szolgál.
- (6) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, porszenyvezést okozó tevékenység nem engedélyezhető.
- (7) A közintézmények akadálymentes megközelítéséről gondoskodni kell.
- (8) Tömegalakítás
Tetőidom:
- Vt-1 övezetben az épület főtömegét az utcavonalra merőleges tetőgerinccel kell kialakítani
 - Vt-5, Vt-6 övezetekben az épület tömegalakításánál utcára merőleges tetőgerincet is kell alkalmazni.
- (9) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Vt	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	oldalhatáron álló O szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Vt-1	oldalhatáron álló O	600	40	0,8	40	3,5/6,0
Vt-2	szabadon álló SZ	2000	45	1,0	40	3,5/7,5
Vt-3	oldalhatáron álló O	5000	60	1,5	30	3,5/6,0
Vt-4	oldalhatáron álló O	1100	80	2,0	10	3,5/6,0
Vt-5	szabadon álló SZ	700	50	1,0	30	3,5/5,5
Vt-6	oldalhatáron álló O	800	45	0,8	40	3,5/5,5

GAZDASÁGI TERÜLET (G)

13. §

Kereskedelmi szolgáltató terület

- (1) A kereskedelmi szolgáltató terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek:
- a) fő rendeltetési egység
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági, kereskedelmi és tároló épület,
- b) kiegészítő rendeltetési egység
- gépkocsitároló,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás max. nettó 70m² területtel.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,

- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény.
- (4) Tömegalakítás
 - a) Az övezet telkein építhető épület alapterülete legfeljebb 400m² lehet, nagyobb beépítettség esetén a beépítést kapcsolódó tömegekre bontva kell kialakítani.
 - b) Technológiai követelmények igényeinek megfelelően kialakított épületrészek nem esnek magassági korlátozás alá.
 - c) A telekhatár mentén min. 5,0m széles, lakóterületek szomszédságában min. 10,0m zöldsáv alakítandó ki háromszintes növényállománnyal.
- (5) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Gksz	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Gksz-1	szabadonálló SZ	2000	40	1,0	30	3,0/5,5

ÜDÜLŐTERÜLET (Ü)

14. § Üdülőházas terület

- (1) Üdülőházas terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók. A területen elhelyezhetők:
 - a) fő rendeltetési egységként
 - üdülőépületek,
 - kempingek,
 - b) kiegészítő funkcióként
 - egészségturizmust (fogászat, életmódnevelés, rekreáció, sport,) szolgáló funkció az üdülőben lakó vendégkör számára (fekvőbeteg-, szociális-ellátás kivételével),
 - konferencia célú funkció,
 - vallásgyakorlást szolgáló funkció,
 - vendéglátást szolgáló funkció,
 - a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás max. nettó 70m²területtel
 - gépkocsitároló.
- (2) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - sportpálya,
 - folyadék- és gáztároló.
- (3) A kiegészítő funkciók közül valamennyi - a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás kivételével, mely csak a fő rendeltetési egységben alakítható ki - önállóan, vagy fő rendeltetési egységgel egybeépítve is elhelyezhető. A kiegészítő funkciók összes területe, több funkció együttes kialakítása esetében sem haladhatja meg a meglévő bruttó szintterület 30%-át.
- (4) Az övezetben - a 1220/1, 1222/2 hrsz-ú telkek kivételével - az elő- és hátsókert nem lehet kisebb 10m-nél.
- (5) Üdülőházas övezetben épület, építmény elhelyezésénél a meglévő növényállomány értékes elemeit figyelembe kell venni.
- (6) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Üü	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Üü-1	szabadon álló SZ	10000	20	0,6	50	6
Üü-2	szabadon álló SZ	3000	30	0,6	50	6

15. §
Hétvégi házas terület

- (1) Hétvégi házas terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek:
 - a) fő rendeltetési egység
 - legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek,
 - csoportosan elhelyezett üdülőegységek,
 - terület rendeltetésével összhangban lévő, a rendeltetést szolgáló épületek (vendéglátás, kereskedelem, információiroda,)
 - sportépítmények.
 - b) kiegészítő rendeltetési egység
 - gépkocsitároló
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
- (4) 10%-nál nagyobb teleklejtés esetén az előírt építménymagasság 1,0m-rel növelhető.
- (5) Hétvégi házas övezetben épület, építmény elhelyezésénél a meglévő növényállomány értékes elemeit meg kell tartani.
- (6) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Üh	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	m legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Üh-1	szabadon álló SZ	1800	15	0,2	70	3,0/4,5
Üh-2	szabadon álló SZ	4000	15	0,2	70	3,0/4,5
Üh-4	szabadon álló SZ	1500	15	0,2	70	3,0/4,5

KÜLÖNLEGES TERÜLET

16. §
Különleges övezetek (K)

- (1) A különleges terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) A település különleges területének övezetei:
 - sportövezet **Ks-1, Ks-2**
 - turisztikai övezet **Ktu**
 - temető övezet **Kt**
 - szennyvíztisztítóövezet **Kszt**
 - honvédelmi övezet **Kh**
 - történeti táj **Ktt**
- (3) **Ks-1** különleges sportövezetre vonatkozó előírások:
 - a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) fő rendeltetési egység:
 - sísport kiszolgáló épületei, építményei
 - ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben vagy önállóan:
 - vendéglátó funkció
 - ac) melléképítmény:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
 - zászlótartó oszlop.

- (4) **Ks-2** különleges sportövezetre vonatkozó előírások:
- a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) fő rendeltetési egység:
 - sportolási célú épület,
 - ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben:
 - kiszolgáló funkció,
 - ac) melléképítmény:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
 - zászlótartó oszlop,
 - b) Az építmények, pályák elhelyezésénél egyedileg kell megvizsgálni a Natura 2000 jelölő élőhelyek és fajok fennmaradásának biztosítását.
- (5) **Ktu** különleges turisztikai övezet:
- a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) fő rendeltetési egység:
 - szállásjellegű épület,
 - oktatás, bemutatás célját szolgáló épület
 - ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben:
 - kiszolgáló funkció
 - ac) melléképítmény:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
 - zászlótartó oszlop.
 - b) Az övezetben csak magastető, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
- (6) **Kt** különleges temető övezet
- a) Az övezetben elhelyezhető:
 - bb) fő rendeltetési egység:
 - ravatalozó, szakrális-kegyeleti épület, kriptá, urnafal,
 - ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben vagy önállóan:
 - fenntartó, szociális funkció
 - ac) melléképítmény:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - folyadék- és gáztároló.
- (7) **Kszt** különleges szennyvíztisztító övezet
- a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) fő rendeltetési egység:
 - üzemeltető épület, technológiai építmény
 - ab) melléképítmény:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - folyadék- és gáztároló.
- (8) **Kh** különleges honvédelmi övezet
- a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) fő rendeltetési egység:
 - honvédelmi szervezetek külön jogszabály szerint létesített épületei, építményei
 - ab) melléképítmény:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
 - zászlótartó oszlop.
 - b) Technológiai berendezésekre a magasságkorlátozás nem vonatkozik.
 - c) Az övezetben meglévő épületek, építmények állagfelmérés eredményétől függően megtarthatók, biztonságos használatukról gondoskodni kell,
 - d) Az övezetben új fő rendeltetési egység nem építhető.
 - e) Az övezetben vízbeszerzési épület, építmény elhelyezhető.
- (9) **Ktt** különleges történeti táj
- a) Az övezetben elhelyezhető:
 - ab) fő rendeltetési egység:
 - régészeti, műemléki kutatással, bemutatással kapcsolatos épület,

- idegenforgalmat szolgáló épület,
 - kulturális rendezvények fogadására alkalmas épület, építmény,
- ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben:
- gépkocsitároló,
 - az üzemeltető, számára legfeljebb egy lakás nettó 70m²-ig,
 - a dolgozók, kutatók, vendégek számára nem kereskedelmi célú szálláshelyek.
- ac) melléképítmény:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
 - zászlótartó,
- b) A megelőző régészeti feltárások eredményétől függően nem szabad épületet elhelyezni még az építési helyen belül sem azokon a területeken, ahol a jelentős régészeti emlékek bemutatása azok eredeti helyén szükséges, és az épületen belüli elhelyezésük örökségvédelmi szempontból nem indokolt, műszakilag nem oldható meg. A régészeti emlékek bemutatása épületen belül vagy építmény alatt is megengedett, de csak a régészeti és műemléki szempontok figyelembevételével.
- c) Az előkerülő, helyben bemutatandó régészeti emlék, műemlék nem képezi a beépítettség részét még abban az esetben sem, ha védelmére építmény létesül. A védelemre létesített építményben csak a régészeti emlék bemutatásával kapcsolatos műtárgyak helyezhetők el. Az emlékek nem esnek magassági korlátozás alá. Az előkerülő emlékek az építési helyen kívül is – előkertben, oldalkertben, hátsókertben – megmaradhatnak.
- d) Új épületek az övezet határától 20m-es védőtávolság megtartásával helyezhetők el.
- e) Az övezetben csak magastetős, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű fő rendeltetési egység építhető.

(10) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

K	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke %	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke %	építmény-magasság m
Ks-1	szabadon álló SZ	1000	20	0,5	60	3,5/7,5
Ks-2	szabadon álló SZ	9000	10	0,5	60	3,5/5
Ktu	szabadon álló SZ	5000	15	0,25	70	3,0/4,5
Kt	szabadon álló SZ	10000	10	0,1	80	3,0/7,5
Kszt	szabadon álló SZ	1500	40	0,4	40	3,5/4,5
Kh	szabadon álló SZ	K	K	K	K	K
Ktt	szabadon álló SZ	3ha	10	0,25	0,40	3,0/7,5

V. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

17. § Közlekedési területek (KÖ)

- (1) Közlekedési terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- a) közút területe **KÖu**
- b) közterületi parkoló **P**
- (2) A közutak tervezési osztályba sorolása
- a) Külterületen:
- 1111 jelű mellékút, Esztergom-Pomáz összekötő útja: K. V. C.
- 11108 jelű bekötőút, Pilisvörösvár-Piliszentkereszt között: K. V. C.
- 11115 jelű bekötőút 1111 jelű út és Dobogókő között: K. V. C.
- Helyi gazdasági kiszolgáló közutak: K. VIII. C. (30)

Kerékpárutak:

K. IX.

Gyalogutak:

K. X.

b) Belterületen:

1111 jelű mellékút, Esztergom-Pomáz összekötő útja:

B. V. C.

11108 jelű bekötőút, Pilisvörösvár-Pilisszentkereszt között:

B. V. C.

11115 jelű bekötőút 1111 jelű út és Dobogókő között:

B. V. C.

Gyűjtőutak:

B. V. c. C.

- Pilisszántói út - Fő utca,

- Pomázi út – Dobogókői út

- Forrás utca,

- Cserfa utca,

- Szőlő utca – Hársfa utca,

- Petőfi Sándor utca – Mester utca – Rákóczi Ferenc utca,

- Kossuth Lajos utca

Kiszolgáló utak kapcsolati funkcióval (Kk.):

B. VI. d. A

Kiszolgáló utak a gyalogos közlekedés előnyben részesítésével (Kgy.):

B. VI. d. D.

Kiszolgáló (lakó) utak:

B. VI. d. B.

Kerékpárutak:

B. IX.

Gyalogutak:

B. X.

- (3) A meglévő utcák szabályozási szélessége a kialakult marad, kivéve a Szabályozási terv szerinti korrekciókat.
- (4) Közterületen történő parkolásra a helyi parkolási rendelet előírásai az irányadók.
- (5) A 16m és annál szélesebb utcákban, a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az utca mindkét oldalán fásított zóldsávot kell kialakítani.
- A 12-16m széles lakóutcákban egyoldali, ültető-gördős utcafásítást kell megvalósítani.
- (6) Az Övezeti térképen jelzett külterületi gazdasági közutak mentén min. 8 m töltésváltsággal egyoldali fasor telepítendő.
- (7) A tömegközlekedési megállóhelyek létesítményei, az utcanév és egyéb tájékoztató táblák egységes megjelenését biztosítani kell.
- (8) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- b) belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátóipari, továbbá egyéb szolgáltató célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.
- (9) Magánút műszaki paramétereinek tervezésénél a megkülönböztetett járművek forgalmát, a közművek elhelyezését és a hulladékszállítást biztosítani kell.
- (10) A Pilis-tetőre és Pilisszentlászlóra vezető burkolt utak csak közforgalom elől elzárt erdei utakként üzemelhetnek.

18. §

Közművesítés, közműterületek

- (1) Közterületen a közműhálózatokat, közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak, eseti szakhatósági, ill. üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, kialakítani, az adott szabályozási szélességen belül, az előírt védőtávolság biztosításával. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (2) A közműlétesítmények térszín alatti elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK, valamint a vonatkozó szabványok, jelenlegi előírásait kell figyelembe venni.
- (3) A közműhálózatok és biztonsági övezetei számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a meglévő, nem közterületen vezetett közüzemi ellátó vezetékek, vízelvezető árkok helyigényét - ha azok építési korlátozást nem jelentenek - szolgalmi jogos bejegyzéssel kell fenntartani. Építési korlátozás esetén azokat közterületre kell áthelyezni. A szolgalmi átvezetés tényét az illetékes földhivatalban, a földrészletek tulajdoni lapjára be kell jegyezni.
- (4) Új út építések, illetve felújítások a meglévő közművek szükség szerinti rekonstrukciójáról gondoskodni kell, tekintettel a távlatban jelentkező igények kielégítésére is.
- (5) A település belterületen bármilyen építményt elhelyezni kizárólag igényszintjének megfelelő részleges közművesítéssel szabad.
- (6) Az új beépítésű területek - megnyitásra kerülő utcák - közműellátó létesítményeit elő-közművesítés keretében kell kiépíteni.
- (7) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot el kell bontani. Funkcióját veszített vezeték földben nem maradhat.

VÍZELLÁTÁS

- (8) A tervezett fejlesztések igényeinek figyelembe vételével a település vízellátó rendszereit egységes szerkezetbe kell foglalni.
- (9) Vízellátó vezeték létesítése esetén az érvényes szabvány előírásait kell alkalmazni, az abban rögzített védőtávolságok figyelembe vételével
- (10) A jelenlegi rendelet értelmében a területen szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani. Ennek megfelelően a vízellátó hálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz rendelhető vízmennyiséget a szükséges kifolyási nyomáson minden körülmények között biztosítani tudja.

- (11) A tűzcsapok távolsága a védendő létesítménytől 100 m-nél nagyobb és 5 m-nél kisebb nem lehet. A tűzcsap telepítési helyét a területileg illetékes önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni szükséges.
- (12) A település területén kút csak az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek megléte esetén létesíthető.

CSATORNÁZÁS

- (13) A település elválasztott rendszerben csatornázandó. A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének, a felszíni alatti vizek minősége védelmére a vonatkozó jogszabályban, valamint a szennyvizek tisztítási határértékeiről, az alkalmazás szabályairól szóló rendeletben előírtakat kell figyelembe venni. A kibocsátott vizeket szükség szerint elő kell tisztítani. A szennyvízcsatornába csapadékvizet vezetni tilos.
- (14) A település az érvényben lévő rendelet erre vonatkozó melléklete alapján a felszíni alatti vízminőség védelme szempontjából fokozottan érzékeny területbe sorolt. Ennek megfelelően szennyvizek szikkasztása a teljes közigazgatási területen tilos, még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (15) A csatornázott és a csatornázásra kerülő utcákban a közüzemű hálózat kiépítését követően az érintett ingatlanok tulajdonosait a közcsontrába való csatlakozásra kötelezni kell.
- (16) A nyílt árkokra, patakokra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásokra való szennyvízbekötéseket, valamint felhagyott kutakba történő szennyvízrákötéseket haladéktalanul meg kell szüntetni.

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

- (17) A meglévő és tervezett beépítések - fejlesztések igényeinek figyelembe vételével el kell készíteni a település teljes vízgyűjtő területére vonatkozó egységes szerkezetbe foglalt vízrendezési tervét. A közterületi csapadékvíz elvezető rendszerek megléte a fejlesztési területek beépíthetőségének feltétele.
- (18) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat szilárd burkolattal kell ellátni, a keletkező csapadékvizeket olaj - iszapfogó műtárgyon kell átvezetni. A tisztítás határfoka feleljen meg a mindenkori szabályokban foglaltaknak. Ú.n. „zöld” parkolók létesítése tilos!
- (19) Új út építése kizárólag csapadékvíz elvezetési tervek megléte esetén engedélyezhető.
- (20) Az egyes lakóingatlanokról csapadékvíz a közterületre nem vezethető, kívánatos a csapadékvizek telken való megtartása - gyűjtése, locsolóvízként való felhasználása.
- (21) Elővízfolyások és mellékágaik mindkét oldalán a 6-6 méteres fenntartási sáv biztosítandó, időszakos vízfolyások, árkok esetében ez az érték 3-3 méter. Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet egyéb célra hasznosítani csak vízjogi engedély birtokában lehet.

GÁZELLÁTÁS

- (22) Gázellátó rendszerek létesítése esetében az érvényben lévő szabványban megfogalmazottakat, ill. a hatályos rendelet előírásait be kell tartani.
- (23) Nagyközépnomású gázvezetékek legkisebb védőtávolsága épületektől 5-5 m, középnomású vezetékeknél ez az érték 4-4 m.
- (24) A települést érintő nagyközépnomású vezeték, a gázfogadó - nyomásszabályozó előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A biztonsági övezetbe történő bármilyen tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.
- (25) A középnomáson ellátott területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. Gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket a telkek elő-, vagy oldalkertjébe, vagy alárendelt homlokzatára kell telepíteni.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- (26) A villamosművek biztonsági övezetében végezhető tevékenységeket, azok mikéntjét, a tilalmakat és korlátozásokat a hatályos rendeletek szabályozzák.
- (27) Településesztétikai és területgazdálkodási megfontolások alapján a beépített és beépítésre szánt területeken új - közép-, kifesztültségű, közvilágítási - villamosenergia ellátó hálózatot építeni, csak földkábeles kivitelben szabad. A meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles kiépítéssel lehetséges.
- (28) Beépítésre nem szánt területeken és szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban a föld feletti vezetés fennmaradhat, eltűrhető, de területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási - 0,4 kV-os -, táv- és hírközlési vezetékeket közös egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
- (29) Az új közterületek - utak közvilágítását kategóriába sorolásuknak megfelelő módon kell biztosítani.
- (30) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, a meglévő hálózatot rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

ELEKTROMOS HÍRKÖZLÉS

- (31) A távközlési létesítmények elhelyezési területét, a további műszaki iránymutatást és az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a hatályos rendeletek, érvényes szabványok határozzák meg.
- (32) Elektromos hírközlési építmények közül, építési engedély és bejelentési kötelezettség nélkül létesíthetők:
- antenna létesítése, ha bármely mérete 4m vagy annál kisebb
 - műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha 6m vagy annál kisebb
 - antenna, antennatartó szerkezet, csatlakozó műtárgy létesítése, ha építményen történő elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését nem igényli.
- A fentiekől eltérő esetekben a létesítések építési engedélykötelesek.

- (33) Beépített és beépítésre szánt területeken új táv- és hírközlési hálózat létesítése, illetve a meglévők rekonstrukciója esetén csak földkábeles kiépítés engedélyezhető.
- (34) Beépítésre nem szánt területeken és szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban a légvezetékes kiépítés fennmaradhat, de területgazdálkodási megfontolásokból a táv- és hírközlési vezetékeket a 0,4 kV-os és közvilágítási vezetékekkel közös oszlopsoron kell vezetni.
- (35) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására a szükséges előírt magassági korlátozás betartandó.

19. § Zöldterületek (Z)

A belterületi zöldterületek a szabályozási tervlapon lehatárolt meglévő és tervezett jellemzően állandóan növényzettel fedett közterületek, közparkok. **(Zkk, Zkp)**.

Az övezetben elhelyezhető létesítmények:

- a) fő rendeltetési egységként egy épületben
 - pihenést és testedzést szolgáló funkció,
 - vendéglátó funkció,
 - b) kiegészítő rendeltetési egységként vagy főépülettel egybeépítve, annak hiányában önállóan
 - a terület fenntartásához szükséges épület,
 - nyilvános wc.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktároló,
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, játékok különböző korosztályok számára, lugas, szökőkút, ivókút, kerti épített tűzrakóhely, kerti pavilon, legfeljebb 20m² vízszintes vetülettel kialakított kerti tető, tereplépcső, rámpa),
 - zászlótartó oszlop.
- (4) Közpark közhasználat elől elzárt területe legfeljebb 5% lehet.
- (5) Közpark területén az azt igénybe vevők számára szükséges gépkocsiparkoló csak terepszinten fásítva létesíthető a közpark területének legfeljebb 5%-án
- (6) A közparkok kijelölt területe nem csökkenthető, meglévő értékes növényzete megtartandó.
- (7) Közpark területét érintő építési, kertépítészeti tevékenység csak kertészeti terv alapján végezhető.
- (8) Építmény elhelyezése miatt eltávolításra javasolt értékes fa átültetendő.
- (9) Alkalmazható anyagok: hagyományos szerkezet - téglá, kő, fa, agyagcserép,
- (10) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Z	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható és beépíthető legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb építménymagasság m
			beépítés mértéke %	bruttó szintterületi mutató	%	
Zkk	Szabadonálló SZ	1000	2	-	60	2,5-3,5
Zkp	szabadonálló SZ	1HA	2	-	80	2,5-3,5

(11) Natura 2000 terület zöldterületeire vonatkozó előírások:

a) Elhelyezhető létesítmények:

- nyilvános wc,
- esőtető legfeljebb 20 m² vízszintes felülettel,
- hulladéktároló,
- kerti épített tűzrakóhely,
- bemutató tábla,
- régészeti emlékek védőépítményei,

b) Alkalmazott anyagok: kő, fa, cserép

c) régészeti emlékek és védőépítményei a beépítés %-át képezik

d) a bemutató ösvények és építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni a természeti értékek védelmét

e) a közpark és beépített terület határán a közpark területén 10 m széles fásított védősáv telepítése szükséges az eltérő funkciók közötti pufferzóna kialakítása céljából.

20. §.
Erdőterület (E)

- (1) Az erdőterületek településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- (2) Elsődleges rendeltetésük szerint az erdők:
 - védelmi erdők **(Evt)**
 - egészségügyi erdők **(Ee)**
- (3) Erdőben elhelyezhető építmények:
 - a) védelmi erdőben csak máshol és másként nem létesíthető nyomvonal jellegű építmények (út- és közműlétesítmények) és azok műtárgyai helyezhetők el.
 - b) Egészségügyi erdőben természetvédelmi bemutatást, ismeretterjesztést és turizmust szolgáló épületek létesíthetők.
- (4) Védelmi erdőben épületet elhelyezni nem szabad.
- (5) Telepítés esetén őshonos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fa és cserjefajokból elegyes erdő alakítandó ki. Védelmi rendeltetésű erdősávok minimális szélessége 20m.
- (6) Az erdőnek nem minősülő honos facsoportok megtartásáról – függetlenül a terület földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágától – gondoskodni kell.
- (7) Erdőterületen csak extenzív jellegű természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (8) Az országos és helyi védeettséget élvező erdőterületen szabályozási terv előzetes környezeti hatástanulmány alapján készíthető. Erdő védelem alá csak az Erdőfelügyelet hozzájárulásával helyezhető.
- (9) Kilátó magassági korlátozás nélkül építhető.
- (10) A telekalakítás és beépítés övezeti paramétereit:

E	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
		beépíthető legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	
			beépítés mértéke %	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke %	megengedett legkisebb/ legnagyobb építmény-magasság m
Evt	-	-	-	-	95	-
Ee	szabadon álló SZ	100.000	5	-	90	3,0/4,5

21. §.
Mezőgazdasági terület (M)

- A mezőgazdasági terület településen belül betöltött szerepkörére az OTÉK előírásai az irányadók.
- A mezőgazdasági övezetekben csak hagyományos gazdálkodási módok alkalmazhatók korlátozott vegyszerhasználatlaltal.
- A természeti területek természetszerű állapota nem károsítható, művelési ága csak extenzívebb irányba változtatható.
- A település mezőgazdasági rendeltetésű területei az alábbi övezetekbe soroltak:
- b) Korlátozott hasznosítású kertes mezőgazdasági övezet **(Mkk)**
 - c) Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági övezet **(Mák)**
 - c) Hagyományos gazdálkodás céljára szolgáló mezőgazdasági terület **(Mák-1)**
- Épületek kialakítására vonatkozó előírások:
- Épülettömeg a terület építési hagyományainak feleljen meg.
 - Tetőidom nyeregtető, vagy kontyolt nyeregtető, legfeljebb 45 fokos tetőhajlásszöggel. Épületcsoportnál azonos tetőkialakítást kell alkalmazni.
 - Üzemi épületnél alacsony hajlású tető - 10° és 25° - is alkalmazható.
 - Alkalmazható anyagok: hagyományos szerkezet - téglá, kő, fa, agyagcserép, fém stb.
 - Az épületek padlószintje az eredeti terephez képest legfeljebb 50 cm-rel emelhető ki.
- (6) A mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemei megtartandók és kiegészítendőek a fasorok, védősávok visszaállításával, telepítésével.
 - (7) Beépítés min. közművesítettségi feltétele: funkciónak megfelelő részleges közművesítettség
 - (8) Állattartó telep csak almos technológiával létesíthető. Az állattartásra az önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
 - (9) Hígrágyás technológiával üzemelő állattartó telep nem létesíthető.
 - (10) Az állattartó telepeken keletkező almos trágyát zárt, szigetelt falú tárolóban kell tartani.
 - (11) Talajjavításra, tápanyag utánpótlásra a talajvédelmi hatóság engedélyével, tőzeget, szerves trágyát vagy komposztot kell alkalmazni. A mezőgazdaságban keletkező szerves hulladék komposztálásával létrehozott talajjavító anyag csak forgalomba hozatali engedéllyel használható fel mezőgazdasági rendeltetésű területen.

22. §.
Mezőgazdasági területek egyedi előírásai

- (1) Elhelyezhető létesítmények:

- a) Mkk övezetben
- 1500m²-t el nem érő területű telken termény tárolására szolgáló pince kivételével épületet, építményt elhelyezni nem szabad, de meglévő építmény felújítható,
 - 1500 m²-t meghaladó területű telken legfeljebb 1db gazdasági épület és 1db pince elhelyezhető. Az épület beépített alapterülete legfeljebb 60m² lehet.
- b) Mák övezetben
- gyepterület művelési ágban a gyepterület művelésével, legeltetéssel állattartással kapcsolatos szénatároló, istálló, karám helyezhető el tájbaillo módon, környezetbarát anyagokból,
 - szántó, szőlő, gyümölcsös művelési ágban növénytermesztéssel, kapcsolatos és ezek termékeit feldolgozó, tároló épület, építmény helyezhető el.
- c) Mák-1 övezetben
- hagyományos gazdálkodás, sportolási célú állattartás számára helyezhetők el tájbaillo épületek környezetbarát anyagokból.
- (2) Mák, Mák-1 övezetben a beépített alapterület legfeljebb 200m² lehet. Az előírt építménymagasság értékét igazolt technológiai okokból épületrészek meghaladhatják.
- (3) Mezőgazdasági területen a meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók és tájba illően felújíthatók, amennyiben egyéb jogszabályoknak megfelelnek.
- (4) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

M	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Magnevezés	szabadon álló SZ	telekterület m ² kialakítható legkisebb/ beépíthető legkisebb	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb építmény-magasság m
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	
			%		%	
Mkk	szabadon álló SZ	1500	3	-	90	3,0/4,0
Mák - gyepterület	szabadon álló SZ	2ha / 5ha	1	-	95	3,0/4,5
Mák – szántó, szőlő, gyümölcsös	szabadon álló SZ	2ha / 3ha	1	-	95	3,0/4,5
Mák-1	szabadon álló SZ	1ha	3	-	90	3,0/4,5

23. § Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A közigazgatási határon belül található ezen területek:
- patakok medre, parti sávja, közcélú nyílt csatornák, árok medre, parti sávja, **Vf**
 - vízmosások **Vm**
 - vízbeszerzési területek **Vb**
 - Kinizsi forrás hrsz. 042/5
 - Kanyargós forrás hrsz.040/4
 - Kő táró forrás (Hideg forrás) hrsz. 050/16
 - vízműtelkek
- (2) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető létesítmények:
- vízkár elhárítási építmények
- (3) A vízfolyások és azok partjait kísérő természetes, illetve természetszerű növényzatos megteremtések, más művelési ágba nem sorolhatók.
- (4) Vízfolyások, rendezése, karbantartása kizárólag a táji-, természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetszerű kialakítással történhet.
- (5) A karbantartási munkák elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályokban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, átjárható kerítéssel építménytől mentesen kell hagyni.
- (6) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

V	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei			Épület
Magnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható és beépíthető legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb

		terület m ²	beépítés mértéke %	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület %	építmény magasság m
Vm	-	K	-	-	95	-
Vb	szabadonálló SZ	K	5	-	80	3,5/-4,5

24. §
Természetközeli terület – Pilis-tető (Tk)

- (1) Az övezetben új épületet elhelyezni nem szabad. Meglévő épületek, építmények állagfelmérés eredményétől függően megtarthatók. A megtartásra kerülő építmények biztonságos használatát meg kell oldani, funkcióváltással hasznosíthatók.
- (2) Elhelyezhető funkciók:
 - természeti értékek, történeti múlt bemutatását célzó kiállítás,
 - turisztikai fogadóhely,
 - szociális létesítmény.

A katonai objektum eltávolítandó elemeit a természetvédelmi hatósággal egyeztetett módon kell eltávolítani.

Az övezetben bármilyen építési tevékenység engedélyezésének tisztázása céljából vázlattervet kell készíteni, melyet az illetékes önkormányzati bizottsággal és a települési főépítésszel egyeztetni kell.

25. §
Különleges beépítésre nem szánt terület (Kk)

- (1) A település különleges beépítésre nem szánt területének övezete:
 - a) különleges történeti táj **Kktt-1, Kktt-2**
 - b) híradástechnikai övezet **Kkhi**
- (2) Kktt-1 övezetre vonatkozó előírások
 - a) Az előkerülő, helyben bemutatandó régészeti emlékek, és védelmüket szolgáló építményeken kívül az övezetbe épület nem helyezhető el.
 - b) A védelemre létesített építményben csak a régészeti emlék bemutatásával kapcsolatos műtárgyak helyezhetők el.
- (3) Kktt-2 övezetre vonatkozó előírások
 - a) Az övezetben elhelyezhető
 - aa) fő rendeltetési egység
 - kultúrtörténeti bemutatást szolgáló épület, színpad,
 - látogatókat kiszolgáló épület (vizes-blokk, esőtető, ...)
 - ab) melléképítmények
 - kerti építmények,
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - b) Az előkerülő, helyben bemutatandó régészeti emlékek, és védelmüket szolgáló építmények nem képezik a beépítettség részét. Az emlékek és védőépületeik nem esnek magassági korlátozás alá. Az előkerülő emlékek az építési helyen kívül is – előkertben, oldalkertben, hátsókertben – megmaradhatnak.
 - c) A védelemre létesített építményben csak a régészeti emlék bemutatásával kapcsolatos műtárgyak helyezhetők el.
 - d) Új épületek az övezet határától 20m-es védőtávolság megtartásával helyezhetők el.
- (4) Kkhi övezetre vonatkozó előírások
 - a) Az övezetben elhelyezhető
 - aa) fő rendeltetési egység
 - technológiai építmény, üzemeltető épület
 - ab) melléképítmények:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - folyadék- és gáztároló,
 - antenna tartó műtárgy,
 - b) Az övezetben technológiai berendezések magassági korlátozás nélkül építhetők.
- (5) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

K	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei				Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Kktt-1	-	K	0	-	80	-
Kktt-2	szabadon álló SZ	2,5ha	2	-	80	4,5
Khi	szabadon álló SZ	300	2	-	80	3,5/4,5

26. §

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Építési tevékenység esetén a vonatkozó építésügyi hatósági eljárásokról szóló rendelet alapján kell eljárni, az alábbi kiegészítéssel:

-települési szintű közparkok, közterületek rendezése, szobrok, emlékművek, keresztek közterületen történő elhelyezése esetén elvi építési engedélyt kell kérni.

A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- információs hirdető berendezés, reklám elhelyezése,
- árusítópavilon (meghatározott időre szóló mozgó árusítóhely létesítése)
- közüti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek),
- köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- szobor, díszkút elhelyezése,
- távbeszélő fülke elhelyezése,
- építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok) elhelyezése, építőanyag-tárolás,

A közterületen elhelyezhető építmények a falu karakterének megfelelő, egységes módon megtervezett arculatterv szerint alakíthatóak ki.

27. §

Kerítések, támfalak

- A település belterületén a közterülettől elválasztó kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
 - Áttört kerítés 1,8m magas lehet, melyen belül a tömör falazott felület aránya a kerítésfelület max. 45%-a. A lábazat a közterület terepszintjétől átlagosan max. 80cm lehet.
 - Tömör falazott kerítés magassága max. 1,5m
 - Lejtős területen a tömör kerítés és támfal együttes magassága nem haladhatja meg a 2,5m-t. Terepadottságok miatt kialakuló nagyobb szintkülönbség esetén 2,5m felett csak áttört kerítés létesíthető.
- Külterületen lakás céljára használt beépíthető terület az (1) bek-ben leírt módon körülkeríthető.
- Külterületi mezőgazdasági telek vadvédelmi célú körülkerítésére, valamint üzemi terület körülkerítésére csak lábazat nélküli drótfonatos kerítés létesíthető.
- Településszerkezeti védett területen a településre jellemző hagyományos karakterű kerítés építhető.

28. §

Reklámok, hirdetőtáblák

- Hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám, cég- vagy címtábla közterület kivételével csak az adott ingatlanon-folytatott tevékenység céljára helyezhető el.
- A település teljes területén - egységes megjelenésű – hirdetőtáblákat kell elhelyezni..
- 0,8 m²-nél nagyobb összterületű reklámtábla közterületen, településszerkezeti védelem alatt álló területen nem helyezhető el.
- Óriás hirdetőtáblák elhelyezése a teljes közigazgatási területen tilos.
- Önálló reklám közparkban nem helyezhető el.
- A hirdetőtáblák anyaga fém, fa, műanyag, tartószerkezete fém vagy faanyagú lehet.

29. § Védőtávolságok

- (1) A vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából a természetes vízfolyások (patakok) partja mentén 6,0m, a mesterségesen kialakított tározók, csatornák mentén 3,0m kezelőszáv vízügyi védőterületként kialakítandó, vagy meghagyandó.
- (2) Belterületen patakok partvonalától mért 10-10m növényzettel borított sávot kell hagyni, építési telek esetén be nem építhető területté nyilvánítani.
- (3) Vízbázis védőterülete
 - belső védőövezete a források körül 10m sugarú kör
 - külső védőövezet a források körül 100m sugarú körhidrogeológiai védőövezet a SZ-4 terven jelölt terület
- (4) A temető körül a telekhatártól számított 20 m széles területsávon belül lakóépület nem helyezhető el, kegyeletstér, a temető működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely) nem helyezhető el.
- (5) Oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50 m széles területsáv. Ezen belül az intézmény működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely, zajos létesítmény) újonnan nem helyezhető el.
- (6) DINP és Natura 2000 területek védősávja 20m, melyen belül építményt elhelyezni nem szabad.
- (7) Szennyvíztisztító védőtávolsága 300m, technológiájának korszerűsítését követően 150m.
Új lakófunkció a meglévő védőtávolságon belül nem létesíthető, a Szabályozási tervlapon kijelölt lakóövezet érintett telkein, és gazdasági területen lakás csak a védőtávolság csökkenése esetén építhető.
- (8) A barlangok felszíni védőövezete a 021, 022/2, 042/12, 050/9 hrsz-ú telkek.

VII FEJEZET ÉRTÉKVÉDELEM

30. § Művi értékvédelem

- (1) Az országos védelem alatt álló **műemlékek** a HÉSZ 2 számú mellékletének I. pontjában felsorolt építmények.
- (2) A **műemléki környezet** besorolású területek a HÉSZ 2. számú mellékletének II. pontjában felsorolt ingatlanokra terjednek ki.
- (3) Országosan védett objektumoknál a műemlékekre vagy kulturális értékekre vonatkozó jogszabályokban kijelölt szervezet eljáró hatóság, műemléki környezetben közreműködő hatóság.
- (4) A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat a HÉSZ 2. számú mellékletének III. pontja tartalmazza.
- (5) A település régészeti érdekű területeit a HÉSZ 2. számú mellékletének IV. pontja tartalmazza.
 - (6) A régészeti emlékekkel kapcsolatos előírások:
 - a) A **nyilvántartott régészeti lelőhelyeken** megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló eljárásban a vonatkozó rendeletben felsorolt szakkérdésekben az örökségvédelmi szakhatóságot kell megkeresni.
A régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni.
Amennyiben a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A Hivatal eltérő rendelkezésének hiányában a megelőző feltárás részeként először próbafeltárást kell végezni. A megelőző feltárássra a beruházónak szerződést kell kötnie a feltárássra jogosult intézménnyel.
 - b) A **védtett nyilvántartott régészeti lelőhelyeken** nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely akár részleges állapotromlását eredményezheti. A védtett nyilvántartott lelőhelyen végzendő, 30cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez kötött munkálatokhoz, változásokhoz az örökségvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni. Az engedélyköteles tevékenységek jegyzékét a vonatkozó rendelt tartalmazza.
 - c) **Régészeti érdekű területekről** a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, ezért a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, melynek módszere a próbafeltárás. Ennek hiányában e területeken bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére - a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a múzeummal.
 - d) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, haladéktalanul értesíteni kell a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságát.
- (7) **Helyi védett elemek** a jelen HÉSZ 2. számú mellékletének V. pontjában felsorolt épületek, építmények, településszerkezeti egységek és utcaképek. Védelmüket jelen előírásokkal együtt a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet biztosítja.
 - a) Az SZT tervlapokon feltüntetett helyi értékvédelmi terület határán belül a jelen tervvel kialakított tömbfeltárás kivételével a történelmileg kialakult településszerkezet
 - utcák és közök rendszere, út-, utcavonal-vezetése,
 - utca határoló vonala, beépítés vonala,
 - telekszerkezet,
 - beépítés módja megőrzendő.

E területeken a közterületi határvonal megváltoztatása, a telekalakítás, valamint az építés és bontás érdekében - HÉSZ rendelkezése hiányában - elvi engedély kérése kötelező. Az elvi engedélyezési eljárás előtt a Települési Tervtanács, ennek hiányában a települési főépítész véleményét ki kell kérni.

Telekegyesítés, telekosztás a jelen rendeletben megengedett helyeken és módon engedélyezhető, annak hiányában elvi engedélyezési eljárás során tisztázandó

- b) Településszerkezetileg védett terület határán belül új építmény csak úgy építhető, meglévők átalakítása csak úgy engedélyezhető, ha azok megfelelnek a hagyományos épített környezet formavilágának léptékének, részletképzésének, anyaghasználatának és a természetes környezet egységes megjelenését biztosítják.
 - c) A településszerkezetileg védett területen hirdetés, reklám és cégér csak a tervtanács, vagy annak hiányában a főépítész pozitív minősítése alapján helyezhető el.
 - d) A településszerkezetileg védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon, csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
 - e) Helyi védett épület, mely a település számára megőrzendő védendő értéket képvisel egyedi építészeti, esztétikai építészettörténeti értékkel bír, kifejezi a település múltjának sajátosságait, egyéni kultúráját, hagyományait. Védett építmény csak a védelem megszüntetése esetében bontható el.
 - f) Az egyedileg, részben védett építmény részben, vagy egészben elbontható, ha épületszerkezeti vagy tartószerkezeti szakvélemény az elbontást a kellő mértékben indokolja, de az elbontás előtt az épület teljes egészében felméréndő, beleértve a külső megjelenés karakterisztikus elemeit (homlokzatszíszek, nyílászárók, tornác, oszlopok stb.) is.
 - g) Az egyedileg, részben védett építmény részbeni vagy teljes elbontása az esetben engedélyezhető, ha az elbontással egyidejűleg építési engedélyt kérnek és adnak ki az elbontandó épület helyére.
Új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal - kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.
 - h) A védett építményen új parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható módon nem helyezhető el.
 - i) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
 - j) Településszerkezetileg védett területen csak falazott kémény helyezhető el..
 - k) Településszerkezetileg védett területen a lakóépületek felújításakor az elektromos bekötéseket földkábelbe kell helyezni.
 - l) Gépkocsi tároló csak a főépület által takartan helyezhető el.
 - m) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
 - n) Védendő, megőrzendő épületkarakter elemek:
 - utcavonali beépítés,
 - tornácos parasztházak tornácai,
 - polgári épületek,
 - kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyíláskeretezések, karakteres épületszerkezetek,
 - vakolt, festett falfelületek,
 - függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,
 - kőlabazatok, kőből készült épületfalak, kő kerítések,
 Az álló téglalap formájú ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, kell kialakítani; a tornácbejárók nem szüntethetők meg.
 - o) Funkcióváltás engedélyezett.
Az utcai homlokzattól számított, annak szélességi méreténél nagyobb mélységben az épület azonos vagy alacsonyabb gerincű keresztzárnyal bővíthető, melynek párkánymagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki.
 - p) Az utcaféké védelem, településké védelem alá eső területeken a hagyományos utcaféké meg kell őrizni, a foghíjak esetében a beépítéssel ahhoz kell alkalmazkodni. Az épületek megtartandók, jó karban tartandók, de szükség esetén bonthatók. Bontás után az eredeti épülettel azonos kialakításban - eredeti építészeti szerkezetek, részletek, tagozatok megtartásával - kell újra építeni az eredeti helyen.
- (8) A 2. sz. Függelék V. pontjában felsorolt területek listája a képviselő-testület döntése alapján bővíthető az újonnan felfedezett értékekkel, illetve értékvesztés esetén csökkenthető.

31. §.

A település természeti, táji értékei

- (1) Országos jelentőségű védelem alá eső területek a jelen HÉSZ 3. számú mellékletének I. pontjában felsorolt területek.
- (2) Helyi védelemre javasolt tájképi értékek a jelen HÉSZ 3. számú mellékletének II. pontjában felsorolt területek.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt területeken jelen előírásokat a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni. A (2) bekezdés szerint felsorolt területek listája a képviselő-testület döntése alapján bővíthető az újonnan felfedezett értékekkel, illetve értékvesztés esetén csökkenthető.
- (4) A (2) bekezdés hatálya alá eső természeti és táji értékek esetében meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fenntartásáról.

- (5) Védett területen fa kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető.
A védett terület növényzetének kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.
A védett terület növényzetének pótlásáról a jegyző által – szakértő bevonásával meghatározottak szerint kell intézkedni.
- (6) Az (1), (2) bekezdésben felsorolt területeken gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.
- (7) A védett területeken csak magastetős, a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
 - Természetes anyaghasználat: égetett agyag, kő, fa, üveg, vakolat. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.
 - Egyszerű tömeg: alaprajzában két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontyfedőkkel fedett épület.
- (8) A vizes élőhelyek feltöltését, burkolását meg kell akadályozni.

VII. FEJEZET KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI SZABÁLYOK

32. § Levegőtisztaság-védelem

- (1) A mindenkor hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni, ezzel járó új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (2) A légszennyező létesítmények külön jogszabályokban megadott, megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.
- (3) A területen zavaró környezeti hatású, bűzzel járó területhasználat csak akkor folytatható, ha a kellemetlen szaganyagok külső térbe jutása a technológiával megakadályozható.
 - a) Gazdasági övezet határán a telken belül a kerítés mentén min. 5,0 méter széles védelmi célú zóldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.
 - b) Nagylétszámú állattartó telep és egyéb, kellemetlen szaghatást okozó létesítmény a község közigazgatási területén nem létesíthető.

33. § A föld védelme

- (1) A természetközeli állapotú területeken, a Natura 2000 területeken és az ökológiai folyosón semmilyen, a jelenlegi terepfelszínt megbontó vagy megváltoztató tereprendezés, feltöltés, bevágás nem engedélyezhető.
- (2) A talaj védelme érdekében a termőföld végleges más célú hasznosítása esetén a vonatkozó jogszabályok szerint humuszgazdálkodási tervet kell készíteni.
- (3) Az erózió elleni védelem érdekében
 - az erdőterületeken környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, a tarvágás kerülni kell. Az erdők pótlásáról a törvényben előírt keretek között maradéktalanul gondoskodni kell.
 - a talajpusztulásnak kitett 8%-os átlagos lejtést meghaladó, 1 ha-nál nagyobb szántóterületeken a terület min. 3%-án talajvédő erdősávot (fák és cserjék együttes telepítésével) kell kialakítani.
- (4) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen a talaj erózióvédelme és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (5) A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.
- (6) A településen területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.
- (7) A műtrágyázást és növényvédő vegyszer felhasználását külön rendeletben kell korlátozni a különösen érzékeny területeken (élő vízfolyások mentén azok 1000-1000 méteres védőterületén).
- (8) Termőföld területén tilos a talaj humuszos termőrétegének eltávolítása.

34. §

A felszíni és felszín alatti vizek védelme

- (1) Pilisszentkereszt község a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- (2) A település teljes területén a szennyvizek szikkasztása tilos. A település még csatornázatlan területein a közcsonna hálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt tárolóban kell elhelyezni, és szippantóval kell eltávolítani. Külterületen a közműpótló használata megengedett és kötelező.
- (3) A teljes közművesítettség megvalósításáig átmenetileg a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő közműpótló berendezések, zárt szennyvíztároló alkalmazása megengedett. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül az ingatlanokat rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra.
- (4) Csapadékvizek befogadóba történő vezetése a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében csak szennyvíztől mentesen történhet. Csapadékvíz elvezetés kialakításánál meg kell akadályozni pangó vizek keletkezését.
- (5) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (6) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízelvezetési útvonalatokat, a patakmeder természetes állapotát meg kell tartani.

- (7) Vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni. Az ingatlan tulajdonosa/használója az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal a vizek természetes lefolyását ne akadályozza, a vízi létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse.
- (8) A szabályozási terven nyílt karszt jelű területeken építési engedély csak szennyvízcsatornára való rákötés esetén adható.

35. § Zajvédelem

- (1) A hatályos jogszabályok előírásaival megállapított zaj és rezgésvédelmi határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidéző létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendő létesítmények és utak között védelmi célú zöld-sáv telepítendő. Ezek kialakítása háromszintű növényzettel történik.
- (3) A belterületen új lakó- vagy más zajártalom szempontjából védendő épületet létesíteni, meglévő épület funkcióját megváltoztatni úgy szabad, hogy a védendő helyiségek ablakai a zaj forrásával ellentétes homlokzatra kerüljenek.
- (4) Megengedett határértékek lakóterületen:
lakó: éjjel: 45 dB nappal: 55 dB
lakó átmenő forgalmú utak mentén: éjjel: 50 dB nappal: 60 dB
- (5) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg.
- (6) A belterületi útszakaszok forgalmi zaj- és rezgéshatásait forgalomcsillapítási eszközökkel kell mérsékelni.

36. § Hulladékgazdálkodás

- (1) A község területén keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni.
- (2) A szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas helyeket a Szabályozási Terv kijelöli.
- (3) Külterületen a kertes művelési ágú mezőgazdasági területeken 6-8 ha-onként legalább 1 db hulladékgyűjtő konténert kell elhelyezni, melynek üritéséről rendszeresen gondoskodni kell.
- (4) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetve ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek (tulajdonosnak) a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia. Veszélyes hulladék ideiglenesen csak 1 évig tárolható a keletkezés helyén.
- (5) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladék gyűjtéséről, tárolásáról, illetve égetéséről külön helyi rendelet rendelkezik.
- (6) A település bel- és külterületén, a közterületeken hulladék lerakása tilos.
- (7) Nyílt nagyüzemi komposztáló telep a területen nem létesíthető és nem tartható fenn.

37. § Élővilág, élőhelyek védelme, tájvédelem

- (1) A védett vagy természeti területeken új építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetvédelmi hatóság engedélyével helyezhetők el.
- (2) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítmények csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.
- (3) Belterületen és beépíthető területeken biztosítani kell az utak melletti fasor 17. § (10) bekezdésében előírtak szerint történő kialakítását.
- (4) Védett természeti területen a meglévő erdő, gyepek, rét-legelő művelési ágban lévő használati mód intenzívebbé módosítása tilos.
- (5) A település területén a zöldfelületek, védőfásítás telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, gyorsan növő, rövid vágásidejű és lassabban növő, hosszú vágásidejű őshonos fa- és cserjefajokat vegyesen kell alkalmazni. Az ajánlott fajok a 3.sz Függelék IV. pontja tartalmazza.
A védőfásítást fásítási terv alapján kell telepíteni. A széleket cserjésávval kell lezárni.
A téli aspektus változatossága tétele érdekében a lombhullatókkal vegyesen 10-15%-ban örökzöldet is kell telepíteni.
- (6) A vizes élőhelyek mentén építési telek kialakítása, meglévő telek feltöltése, burkolása tilos.
- (7) A természetes illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani ökológiai folyosóként természetközeli állapotukban.
- (8) A lakóterületi ingatlanok, valamint a közterületről/re megnyíló látvány, kilátás védelme érdekében az utcák fásításánál, valamint a magánkertekben is a kis vagy közepes növekedésű, laza lombkoronájú fajokot kell alkalmazni. A látványvédelem miatt 1,5m-nél magasabb kerti építményeket is csak az építhetőség megengedő hozzájárulásával lehet építeni, átalakítani.
- (9) A közterületi zöldfelületek, közintézmények kertjei, a temető, Dobogókő és Kakashegy teljes területének növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkák során, illetve fenntartás, felújítás esetén történhet.

VIII. FEJEZET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

38.§
Elővásárlási jog

Településközpont kialakítása, iskola és különleges sportterület bővítése céljából az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 2.sz. Függelék I. pontjában felsorolt telkek esetében.

39.§
Útépítésre lejegyzendő területek

A szabályozási terv szerint kiszabályozott út lejegyezhető. A lejegyezhető utak listáját a 2.sz. Függelék II. pontja tartalmazza.

40. §
Településrendezési kötelezések

- (1) A településkép és természeti környezet megváltoztatása és javítása érdekében kijelölt helyrehozatali kötelezettségű telkek listáját a 2. sz. Függelék III. pontja tartalmazza.
- (2) Közérdekű környezetalakítás céljából beültetési kötelezettséggel terhelt telkek listáját a 2.sz Függelék IV. pontja tartalmazza.

41. §
Településrendezési szerződés

A Szabályozási Tervben rögzített célok megvalósításához szükséges településrendezési tevékenységek végzésére kötendő településrendezési szerződésekkel érintett területek listáját a 2.sz. Függelék V. pontja tartalmazza.

42.§
Átmeneti rendelkezések

- (1) A belterületbe vonásra tervezett területek övezeti besorolását a szabályozási terv tartalmazza. Belterületbe vonásukig jelenlegi művelési águknak megfelelő átmeneti hasznosításuk biztosítandó.
- (2) Belterületbe vonandó területeket az 1. sz. Függelék tartalmazza.

43. §
Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet az elfogadástól számított 30. nap lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Pilisszentkereszt Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 7/2002. (IX.30.) önkormányzati rendelet és annak 15/2006. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kelt: Pilisszentkereszt, 2013.

Lendvai József
polgármester

P. H.

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2013.

**1. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

FOGALOMMAGYARÁZAT

- (1) **Beépítettség** (beépítési %): az összes bruttó beépített alapterület/ telek területe x 100.
- (2) **Beépítési paraméterek**: az övezetre előírt építési jellemzők: beépítés rendeltetése, beépítés módja, építési hely, beépítettség, építménymagasság, szintterületi mutató, legkisebb zöldfelület
- (3) **Beépítési mód**: szabadon álló, oldalhatáron álló vagy zárt sorú lehet, az OTÉK 34.§ (1) bek. építési helyre vonatkozó meghatározásainak figyelembe vételével. Az elő-, oldal- és hátsókert paraméterei a HÉSZ egyes építési övezeteinél, vagy a SZT-ben kerültek meghatározásra
- (4) **Bruttó szintterület**: Valamennyi építésszint bruttó szintterülete melybe a pinceszintet és az 1.9m-es belmagasságnál alacsonyabb helyiségeket nem kell beszámolni.
- (5) **Építési hely**: az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt része, melyen belül az épület elhelyezhető.
- (6) **Építési övezet határvonal**: építési övezeti határvonal választja el a szabályozási vonalakkal határolt, azonos területfelhasználási telektömbön belül az eltérő építési övezetekbe sorolt területeket.
- (7) **Rendeltetés**: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.
- (8) **Önálló rendeltetési egység**: Helyiség, vagy egymással kapcsolatban álló fő- és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van. Meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas, és függetlenül üzemeltethető (pl. üzlethelyiség, lakás, ...)
- (9) **Fő rendeltetés szerinti épület, épületrész**: Az övezetben megengedett elsődleges rendeltetésnek megfelelő funkció
- (10) **Kiszolgáló vagy kiegészítő rendeltetés**: Az övezetben előírt elsődleges rendeltetésének működését kiegészítő funkció helyiség, épületrész, épület
- (11) **Kerti építmény**: Pihenés, játék, szórakozás, kikapcsolódás céljára szolgáló építmény (hinta, csúszda, homokozó, lugas, szökőkút, kerti tó, grill, kerti pavilon, víz- és fürdőmedence, épített tűzrakóhely, zuhanyozó, napkollektor, legfeljebb 20m² vízszintes felületű kerti tető, tereplépcső, rámpa)
- (12) **Kialakult állapot**: Az építési övezet előírásoktól eltérő, korábbi építési szabályoknak megfelelően létrejött állapota.
- (13) **Legnagyobb építménymagasság**: Az OTÉK 1.sz. melléklete 23. pontja szerint kell meghatározni. A mennyiben a telek átlagos lejtése 10%-nál nagyobb, úgy a megadott építménymagasság 50 cm-rel növelhető.
- (14) **Magánút**: Magántulajdonban lévő – a telek vagy telkek és a rajtuk lévő építmények megközelítését szolgáló – út, mely a közszolgálati járművek részére is igénybe vehető.
- (15) **Rekreációt szolgáló terület, építmény**: pihenés, szabadidő eltöltését szolgáló terület, építmény
- (16) **Szabályozási szélesség**: A közterület szélességi mérete
- (17) **Szabályozási vonal**: A közterületet, nem közterületet elválasztó vonal, szabályozási tervi jelkulcs szerint. (A telek utcai telekhatárát meglévő szabályozási vonalként kell értelmezni.) A szabályozási vonalat övezeti határvonalként és telekhatárként is értelmezni kell.
- (18) **Szintterület**: az építményszint épületszerkezetei által elfoglalt területtel növelt alapterülete, melybe nem kell beleszámítani a fedetlen terasz területét.
- (19) **Szintterületi mutató**: Az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa. A számításnál a pinceszintet és az 1,9m belmagasságnál alacsonyabb területeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (20) **Támfal**: Jelen rendelet értelmében támfal a természetesen vagy hagyományosan kialakult terepalakulat állékonyságát biztosító tartószerkezet
- (21) **Támfalgarázs**: Támfalban létesített személygépjármű-tároló, melyet a lejtős terep hegy felőli oldalán, az bevágást megtámasztó támfalban alakítanak ki.
- (22) **Tereplépcső**: A külső térben a terepszint megfelelő kiképzésével kialakított lépcső.
- (23) **Terepszint alatti beépítés mértéke**: A terepszint alatti építmény által műszakilag igénybe vett terület és a telek területének %-ban kifejezett aránya.
- (24) **Természetes anyaghasználat**: égetett agyag, kő, fa, üveg, vakolat.
- (25) **Tömegalakítás**: egyszerű tömeg alaprajzában két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontyvetőkkel fedett épület.
- (26) **Üdülőépület**: 60%-ban üdülőegységet tartalmazó épület
- (27) **Vegyes funkciójú épület**: Több eltérő rendeltetési egységet magába foglaló épület
- (28) **Zöldfelületi mutató**: A zöldfelület területének és a telek területének %-ban kifejezett mértéke
- (29) **Vizes élőhely**: a településen a patakok, vízmosások medre, parti sávja, telke ahol a jellemző növény- és állatvilág megélhetése biztosított.

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

I. Műemlékek jegyzéke

M-1 Római Katolikus Templom tsz: 7199

Fő utca hrsz. 626, 627

M-2 Ciszterci apátság romjai tsz: 7200

Külterület - romterület hrsz: 02/3, 02/4, 02/5, 05/1, 05/2

M-3 Menedékház tsz: 7198

Dobogókő, Téry Ödön utca hrsz. 1014/1

M-4 Mészégető kemence tsz: 9552

Pilisszentkereszt, hrsz. 090/1, 094/1

M-5 A ciszterci apátság romjainak műemléki környezete tsz: 10696

Pilisszentkereszt hatályos terven jelölt terület

II. Műemléki környezetbe tartozó telkek jegyzéke

Római Katolikus Templom

műemléki környezet telkei Fő utca hrsz. 628/2, 625/1-2, 429, 411, 537/2

Ciszterci apátság romjai

Pilisszentkereszt hatályos terven jelölt terület

Menedékház

műemléki környezet telkei Dobogókő, Téry Ödön utca hrsz. 1014/2, 1010, 1011, 1012, 1013*, 1015, 1016, 1018*, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/2, 1071*, 1124*, 1209, 1211, 1212, 1213, 1214, 1218, 1219, 1221*, 1222/1*, 1220/1, 1221*, 1220/2, 1222/2, (* megjegyzés: a telek szabályozási terven jelölt területe érintett)

Mészégető kemence

műemléki környezet telkei: hrsz. 090/5, 086/6, 094/2, 249, 251, 252, 253, 087,

III. Azonosított nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1/1. lelőhely - Pilisszentkereszt – Pilisi apátság – egyedi régészeti védeltséget élvező lelőhely

Lelőhely MRT száma: 7/19/1

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11174

Lelőhely helyrajzi száma: 05/1, 05/2,

1/2. lelőhely – Patak menti földek

Lelőhely KÖH azonosító száma: 59298

Lelőhely helyrajzi száma: 02/3, 659, 661-701

1/3. lelőhely – Sportpálya és térsége

Lelőhely KÖH azonosító száma: 59297

Lelőhely helyrajzi száma: 801, 02/5-7, 02/9-24, 02/80-90, 02/92-99, 02/113, 02/126, 02/130-133,

2. lelőhely - Pilisszentkereszt - Dobogókő - út, őrtorony

Lelőhely MRT száma: 7/19/2

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11175

Lelőhely helyrajzi száma: 1220/2, 1222/1-2, 1018, 1075, 1076, 1077, 1124

3. lelőhely - Pilisszentkereszt - település, szórvány lelet

Lelőhely MRT száma: 7/19/3

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11176

Lelőhely helyrajzi száma: 1913, 1925-1933

4. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Országút (Római út)

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67031

Lelőhely helyrajzi száma: 017/1-3, 018, 011/31,32,101-104,116,120-122, 012, 02/27, 02/125, 019, 020/1

5. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Zsivány sziklák, kőbánya

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67033

Lelőhely helyrajzi száma: 050/9

6/1. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Mélyút I.

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67035

Lelőhely helyrajzi száma: 049/1

6/2. lelőhely

Lelőhely neve: Pilisszentkereszt – Mélyút II.

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67091

Lelőhely helyrajzi száma: 042/7

7. leelőhely

Lelőhely neve: **Pilisszentekereszt – Kálvária hegy, kőbánya**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67037

Lelőhely helyrajzi száma: 098

IV. Régészeti érdekű területek

Feltételezhető leelőhelyek, melyeket régészeti érdekű területként kell kezelni a Névtelen-patak (Dera) patak völgyét kísérő kb. 100 m széles sáv, továbbá a régészeti leelőhelyek területek szomszédsága.

V. Helyi védett elemek

Egyedi védelem

- H-1** Tájház - hrsz. 617
- H-2** Egykori iskola - hrsz. 429
- H-3** Kálvária stációi - hrsz. 097/11
- H-4** Temető régi síremlékei - hrsz. 1702
- H-5** Szent-kút hrsz. 068/1
- H-6** Köztéri építmények
- H-7** Tornácos parasztház – hrsz.
- H-8** Boltozott híd a Kovácsi patak felett a Fő utcában hrsz.537/2

Értékes településszerkezet

A történeti katonai felmérések helyszíni emlékei határozottan kirajzolják a szerkezetében, struktúrájában, beépítés módjában, épülettípusában, arculatában védendő eredeti településmagot.

A falu eredeti karakterét őrző terület a térképen kijelölt határvonallal

- a Fő utca két oldala,
- a Kossuth Lajos utca két oldala a patakig,
- a Rákóczi Ferenc utca két oldala,
- a Petőfi Sándor utca és patak közötti terület,
- a Szabadság utca és a patak közötti terület.

Értékes utcakép

- Szabadság u. – hrsz 1-15
- Fő u. két oldala

**3. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK

I. Országos védelem alatt álló területek

- c) Európa közösségű jelentőségű védelem
 - Natura 2000 hálózat részeként a Pilis és Visegrád-hegység kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület egy része
- d) országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt áll:
 - a település külterületének nagy része a Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként,
 - ex lege oltalmú források és barlangok,

II. Helyi egyedi tájérték

- PSZ-1** tájház - Fő u. hrsz. 616
- PSZ-2** Eötvös Lóránd menedékház – Dobogókő hrsz. 1014/1
- PSZ-3** Mária-pad menedékháza – Vaskapu völgy, Római út térsége hrsz. 084
- PSZ-4** Szent-kút erdeim kápolna – 61. erdőtag DK-i sarka hrsz. 061/1
- PSZ-5** 1848-as emlékmű – Dobogókőre vezető út, Fő út csatlakozása hrsz. 036
- PSZ-6** emlékmű – Fő u. katolikus templom mellett hrsz. 625/1
- PSZ-7** turistahősök emlékműve – Dobogókő, Margit szálló bejárata hrsz. 1014/4
- PSZ-8** Théry Ödön emléktábla – Dobogókői kilátó hrsz. 1014/4
- PSZ-9** Mészöly Győző emlékkő – Dobogókő, menedékház előtti park hrsz. 061/1
- PSZ-10** Pápay Döme emlékkereszt – 9. erdőtag, Vaskapu völgy, Római út térsége hrsz. 022
- PSZ-11** Zsigmondi Emil emléktábla – Vaskapu-szikla hrsz. 022
- PSZ-12** Szent István emlékkő – Dobogókő menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-13** Pilisnyergi szovjet hősi emlékmű - Dobogókő menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-14** III. Béla király szobra – katolikus templom mellett hrsz. 626
- PSZ-15** Vadkörtefa faragott domborművel – Szentkúthoz vezető út mellett hrsz. 070/1
- PSZ-16** Kálvária – Kálvária-domb hrsz. 097/8, 098/8
- PSZ-17** Szent Flórián oszlop – Fő u. katolikus templom mellett hrsz. 537
- PSZ-18** Szentháromság-szobor – Forrás u. 34. számmal szemben hrsz. 586
- PSZ-19** Szent József kegyhely - Szent-kúthoz vezető út mellett hrsz. 070/1
- PSZ-20** Jó pásztor kegyhely – Fő út hrsz. 537
- PSZ-21** Máris kegyhely – Dobogókői országos út mellett hrsz. 1221
- PSZ-22** feszület – katolikus templom előtt hrsz. 626
- PSZ-23** feszület – Pomázi út 41. sz. előtt hrsz. 1606
- PSZ-24** feszület – Forrás u. 41. sz. előtt hrsz. 877
- PSZ-25** feszület – temető hrsz. 1703
- PSZ-26** feszület – Szőlő u. 13. előtt hrsz. 1418
- PSZ-27** régi sírkövek – temető hrsz. 1702
- PSZ-28** szovjet sírmező - temető hrsz. 1702
- PSZ-29** régi kilométerkövek – Dobogókő, menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-30** római út – Két bükkfa-nyeregtől Pilisszántó felé hrsz. 017/030, 021/000, 022/020, 069/020
- PSZ-31** kőhíd – Fő út, Dera-patak hrsz. 537
- PSZ-32** mészégetők – Dera-patak völgye hrsz. 090/1, 094/1
- PSZ-33** vizimalom kőgátja – Dera-patak völgye hrsz. 087
- PSZ-34** ivókút – Dobogókő, Eötvös menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-35** Klastrom-kút – 65. erdőtag, az apátsági romok ÉNY-i sarkán 02/5
- PSZ-36** kilátópont – mészégetők fölött hrsz. 090/5
- PSZ-37** dobogókői kilátóhely – Dobogókő hegytető hrsz. 1013
- PSZ-38** idős vadgesztenye, kislevelű hárs – katolikus templom előtt hrsz. 537
- PSZ-39** Mária pad fái – Vaskapu-völgy közelében, római út mellett hrsz. 084
- PSZ-40** Klastrom-hegy – Patak menti földnél hrsz. 05/1, 05/2
- PSZ-41** régi körtefajok – Kanyargós forrás közelében hrsz. 040/3

III. Hatásbecslés elvégzésének feltételéhez kötött fejlesztési területek

Különleges sport és rekreációs övezetben

hrsz. 02/131, 02/9, 02/12-13, 02/17-19, 02/21-26, 02/28-34,

**1. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

BELTERÜLETBE VONANDÓ TERÜLETEK

A HÉSZ rajzi mellékletén jelzett területek

- Szabadság u. 030/14, 030/15 hrsz telkek,
- 02/131, 02/9, 02/12-13, 02/17-19, 02/21-24 hrsz telkek egy része,
- 02/25-26,
- 084/3-7 Szabályozási terven jelölt része
- Pomázi út 080/2 hrsz telek,
- 089/5-7 hrsz
- 060/3, 064, 063/20-29, 063/31, 063/33-38, 063/41, 063/50, 063/54, 063/56-57 hrsz telkek egy része, 063/55 hrsz telek

**2. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelethez**

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

I. Elővásárlási joggal érintett telkek:

- Dobogókő hrsz. 1249, 1250
- Pilisszentkereszt
Különleges sportterület számára: hrsz. 02/12-13, 02/17-19
Településközpont kialakítása számára: hrsz. 613-615, 617, 619, 621, 625/2, 628/2
Iskola bővítése számára: hrsz. 430, 432

II. Útépítésre lejegyzendő területek:

- Dobogókő: hrsz. 1249, 1250
- Kakashegy a Dobogókői út alatt: hrsz. 030/3, 030/6, 030/8, 030/12, 030/13, 032/1-3, 032/8, 032/17-19
- Pipacs utca: hrsz. 330/17, 809, 809/3, 812-815, 816/2, 818, 819/2, 821
- Ibolya utca: hrsz. 819/2, 821
- Forrás utca: hrsz. 587, 589, 598, 603-608, 610-614, 620, 621, 623, 702, 734, 735, 795, 796/1
- Pataksor: hrsz. 02/25-26, 635, 650/1, 651/1, 652, 654, 661-676, 693-696, 698-700, 703-715, 716/1, 717-719, 721, 722/2, 724, 725, 727-731, 736-746, 748, 752, 755, 760-763, 766-767, 772, 773, 775
- Buszforduló térsége: hrsz. 637-644, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652, 655/2-3, 656
- Pilisszántói út: hrsz. 306, 313, 315, 331, 332, 335, 336/2, 337, 340, 347, 350-355, 357, 359, 362, 387, 1716-1720, 1721/1, 1729, 1905
- Kossuth Lajos utca: hrsz. 299, 302-305, 308, 309
- Erdősor: hrsz. 296-299, 302-305
- Rákóczi Ferenc utca: hrsz. 282, 283, 284/2, 285, 287, 290, 291
- Gksz térsége: hrsz. 084/32, 084/34, 084/36, 084/38, 084/40, 084/42, 084/44, 084/46, 084/50, 087/4-8, 089/5-7, 090/5
- Szennyvíztisztító térsége: hrsz. 062/22-32,
- Pomázi út: hrsz. 195/9, 16-96/1, 197/3, 199/1, 203/4, 206/1, 210/1, 211/1
- Tavasz utca: hrsz. 151, 152/8, 153, 158-160, 160/2, 161/4, 163, 163/2, 164/3, 165, 166, 170, 171/2, 172/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/6, 180/2, 184/2, 186/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/4, 192/2, 193/2, 194/2, 195/5, 195/8, 197/2, 198/2-3, 199/4, 200, 201/2, 203/4, 207/1-2, 210/2, 212/2, 1610
- Szőlő utca: hrsz. 147, 148, 149/1-2, 1408-1410, 1413
- Hársfa utca: hrsz. 1419/1, 1426/2, 1427-1429, 1439, 1442, 1443, 1445-1448, 1453,
- Hársfa utca: hrsz. 063/21-29, 063/31, 063/33-38, 063/41, 063/50, 063/56-57
- Kertek: hrsz. 063/2-8, 063/11-19, 063/54

III. Helyrehozatali kötelezettségű telkek:

- Dobogókő közpark: hrsz. 1014/2
- Pílis-tető: hrsz. 021
- Különleges honvédelmi terület: hrsz. 042/6

IV. Beültetési kötelezettségű telkek

- Szennyvíztisztító hrsz.080/8

V. Településrendezési szerződéssel fejlesztendő területek

- Forrás utca – Pataksor – Településközponti vegyes terület által határolt tömb
- Kertvárosias lakóterület
- Kossuth utca – Pilisszántói út által határolt tömb
- Szőlő utca – vízműsás – Pomázi út – Tavasz utca által határolt tömb
- Kakas-hegy üdülőterület
- Kakas-hegy alatti üdülőterület

3. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ HÁTTERÉT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok

- 1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1996. évi XXI. Tv. A területfejlesztésről és a területrendezésről
- 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet A területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről
- OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- 2003. évi XXVI. Tv. Az Országos Területrendezési Terv
- 132/1993 (IX. 29.) Korm. rendelet A Magyar Geológiai Szolgálatról
- 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálatról
- Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
- 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet A fák védelméről
- 62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet
- 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet
- 1993. évi XLVIII. Tv. A bányászatról
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet

Környezet- és természetvédelem

- 1994. évi LV. Tv. A termőföldről
- 1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. Tv. A természet védelméről
- 2007. évi CXXIX. Tv. A termőföld védelméről
- 2004. évi LXXVI. tv. az 1995. évi LIII. tv. és az 1996. évi LIII. tv. módosításáról
- 1996. évi LIV. Tv. Az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
- 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
- 166/1999. (XI. 19) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet A biológiai aktivitás értékének számításáról
- 21/2006 (I. 31.) Korm. rendelet
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
- 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet aA európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 377/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.
- 16/2009. (X.08.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 8002/2005 KvVM tájékoztató a nyílt karsz területek külterületi jegyzékéről

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 1/2005. 8i.13.) kvVM rendelet a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet módosításáról

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet A zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII.03.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Vízgazdálkodási, vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés A szennyvízbírságról
- 1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékletéről
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
- 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
- 7/2002. (III.1.) KöM rendelet A használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet Az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések besorolásáról
- 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet
- 379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményeikre vonatkozó szabályokról
- 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről
- 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet A nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról
- 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
- 10/2000. (VI.2.) KöM-eüM-FVM-KHVM együttes rendelet A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet A veszélyes hulladékokról
- 2000. évi XLIII. Tv. A hulladékgazdálkodásról
- 1995. évi XLII. Tv. Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 242/2001. (XII.23.) Korm. rendelet A jegyző hulladékgazdálkodási feladatáról és hatásköréről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendelet A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
- 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről
- 224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
- 242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 110/2002. (XII. 12.) OGY határozat Az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről
- 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet A Területi Hulladékgazdálkodási Tervről
- 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet A hulladékok jegyzékéről
- 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

Örökségvédelem

1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
2001. évi LXIV. Tv. A kulturális örökség védelméről
10/2006. (V.09.) NKÖM rendelet A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Tűz- és katasztrófavédelem

9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
35/1996. (XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
196/1996. (XII.22.) (Felszíni vizek elvezetése katasztrófavédelmi szempontból)
7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM irányelv Az ár-és belvízveszély hatásosabb elkerülésére
1993. évi CX. Tv. A honvédelemről

Közművek

MSZ 7487/2-80 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése közterületen
MSZ 7487/3-80 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése közterületen

Víz

1995. LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
72/1996. (V.22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör alkalmazásáról
38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet A közműves ivóvíz ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetésről
123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

Csatorna

204/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet A csatornabírságról

Gáz

1994. évi XLI. Tv. A gázszolgáltatásról

Elektromosság

1994. évi XLVIII. Tv. A villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról

Hírközlés, távközlés

29/1999. (X.6.) KHVM rendelet A távközlési építmények engedélyezéséről, szállításáról és szolgáltatásáról
9/2000. (IV.19.) KHVM rendelet A 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet módosításáról
MSZ 17-033
MSZ 7487
2003. évi C. Tv. Az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. Tv. A postáról
104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet a az elektronikus hírközlési tervezői jogosultságról
253/1997. (xxii.20.) Korm. rendelet a hírközlési létesítmények elhelyezéséről

Közlekedés

9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM sz. e. Közművezetékek építése során a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményei
20/1984 (XII. 21) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 30/1988.(IV.21.) MT sz. rendelettel, valamint annak módosításáról szóló 1996.X. tv.
19/1994. (V.31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
ÚT 2-1.115:1994 sz. műszaki irányelv A "Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozásáról
ÚT 2-1.140:1998 sz. műszaki előírás: Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése
ÚT 2-1.201:2004 sz. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
ÚT 2-1.218:2003 sz. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek szakmai követelményeiről
ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
ÚT 2-1.115:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása
ÚT 2-1.203:2006 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése
MI 08-0472-82

Üzemanyagtöltő állomás

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet Az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól

15./Napirend: Lőrinc László megkeresése

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinc László a Dobogókőért Közhasznú Alapítvány nevében a mellékelt megállapodást tervezetet nyújtotta be az önkormányzathoz.

A tervezetben az Eötvös sétány felújítását, az 1019 hrsz területen (közpark) kialakítana pályázati forrásból egy játszóteret, és egy női és egy férfi mellékhelyiséget.

A megállapodás tervezetben vállalja, hogy a felújításnak az önrészét – feltételezhetően pályázati forrásból kívánná a beruházást elvégezni – vállalja, cserébe az önkormányzattól várna a tervek kifizetését, és a felújított parkoló területen a befolyó bevételeket ő szedné.

A megállapodás több szempontból sem megfelelő a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A megállapodás tervezethez nem csatolt be egyéb tájékoztatást, hogy milyen tervekkel rendelkezik, illetve milyen pályázati forrásból kívánná a fejlesztést elvégezni.

Már egy informális ülés keretén belül próbált a testület az Alapítvány vezetőjével tárgyalni. Ezt követően a mellékelt megállapodás tervezettel kereste meg önkormányzatunkat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a értelmében a megállapodás elfogadása kizárt. A szabályozás szerint: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy kizárólag ezen közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.”

Az önkormányzat rendeletében szabályozza a fizető parkoltatásra kijelölt területeket, melynek része az Eötvös sétány is. Célszerűnek tartom a parkoltatási szabályok újragondolását, melyet első körben a feladatot ellátó Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetőjével lenne célszerű egyeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy áttanulmányozás után tegye meg javaslatát.

Pilisszentkereszt, 2013. december 17.

Lendvai József
polgármester

16. Napirend: A képviselő-testület 2014. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. december 19-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatunk írja elő az éves munkaterv készítését a képviselő-testület részére.

Az Ötv. és SZMSZ előírása alapján évi 6 testületi ülés megtartása kötelező.

A munkaterv-tervezet tartalmazza azokat a napirendeket, amelyeket kötelező megtárgyalni (dönteni) a testületnek, továbbá nagyrészt a javasolt napirendeket.

A kötelező napirendek általában törvényben meghatározott időponthoz kötöttek, amelyek figyelembe vételével készült a tervezet.

A munkaterv év közben is megölthető további tartalommal szükség szerint, és módosulhat is. Munkaterv szerinti ülésen további napirendek, előterjesztések kerülhetnek tárgyalásra.

Sürgős, fontos esetben rendkívüli ülés is tartható.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2014. évi munkatervet a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2014. évi munkatervét, amelyet – tájékoztatásul a testület februári ülésére terjesszenek elő.

Pilisszentkereszt, 2013.december 13.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt község képviselő-testületének
2014. évi munkaterve**

- I. a.,** A munkaterv szerinti testületi ülések 17 órakor kezdődnek.
A képviselő-testületi üléseket 20.00 órakor be kell fejezni.
Ettől eltérni csak különösen indokolt esetben lehet, melyhez a képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges.
Amennyiben az elfogadott napirendek, bejelentések és interpellációk megtárgyalása ezen időpontig nem fejeződik be, úgy a testületi ülésen meg kell határozni azt a 8 napon belüli időpontot, melyen a testületi ülést folytatni kell.
- b.,** A képviselő minden ülésen a napirend tárgyalása után tájékoztatja a képviselő-testületet a fogadóórán elhangzott közérdekű témákról.

Állandó tájékoztatások a munkaterv szerinti üléseken a napirendek tárgyalása előtt:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester

Állandó tájékoztatások a napirendek tárgyalását követően:

- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester
- Tájékoztató az önkormányzatot érintő jogszabályok változásairól
Előadó: jegyző
- Személyi ügyek – aktualitástól függően
Előterjesztő: polgármester
- Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, kintlévőségekre, helyszíni ellenőrzésekre, a behajtás helyzetére, az adózási fegyelemre – negyedévente, a negyedévet követő első ülésre
Előterjesztő: jegyző
- Kérdések, interpellációk – napirend végén

II. Üléster

Január 30. csütörtök

1. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása/Közmeghallgatás (2014. költségvetés tárgyalásának függvényében)
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztatás a polgármester szabadságának ütemezéséről
Előterjesztő: jegyző
3. A Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok beszámolója a 2013. évben végzett munkájáról
Előadó: A bizottságok elnökei
4. A 2014. évi költségvetés első fordulója/A 2014. évi költségvetésről szóló .../2014. (.....) önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
5. Sportkonceptió megalkotása
Előterjesztő: polgármester
6. Esélyegyenlőségi Terv elfogadása
Előterjesztő: polgármester

Február 13. csütörtök

1. Előterjesztés a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Jegyző
2. Falugyűlés időpontjának meghatározása
Előterjesztő: polgármester
3. Polgármester beszámolója a 2013. évről
Előterjesztő: polgármester
4. Óvodai előjegyzés, iskolai beiratkozás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: polgármester
5. Alpolgármester feladatainak meghatározása
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a Községi Ház 2013. évi tevékenységéről
Előadó: Községi Ház igazgatója
7. Beszámoló a 2013. évi belső ellenőrzési tevékenységről, megállapításairól, tapasztalatairól
Előterjesztő: belső ellenőr, jegyző
8. 2014. évi helyi ünnepek, rendezvények időpontjának meghatározása
Előterjesztő: polgármester
9. Tájékoztató a bizottságok 2014. évi munkatervéről
Előterjesztő: bizottsági elnökök
10. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
11. A 2013. évi költségvetésről szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester

Március 20. csütörtök

1. Előterjesztés a 2014. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Községi Ház 2014. évi közművelődési munkatervének jóváhagyása
Előterjesztő: Községi Ház igazgatója
3. Beszámoló a szociális feladatok átruházott hatáskörben történő ellátásáról
Előterjesztő: polgármester, szoc. biz. elnök

Április 17. csütörtök

1. Tájékoztatás a település közbiztonságának helyzetéről
Előadó: polgármester
rendőrség
polgárőrség
tűzoltóság
2. Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Előterjesztés a 2014. évi költségvetésről szóló .../2014. (....) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester

Május 15. csütörtök

1. Előterjesztés a 2014. évi költségvetésről szóló .../2014. (....) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
2. Beszámoló a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. 2013. évi tevékenységéről (mérlegbeszámoló, könyvvizsgálói jelentés, közhasznúsági jelentés) – tulajdonosi hatáskörben
Előadó: Kft. ügyvezető igazgatója
3. Beszámoló a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. évi tevékenységéről – tulajdonosi hatáskörben
Előadó: Felügyelő Bizottság elnöke
4. Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. 2013. évi eredményének felhasználásáról döntés – tulajdonosi hatáskörben
Előterjesztő: polgármester
5. Tájékoztatás a lakosság egészségi állapotáról, a település egészségügyi ellátásának helyzetéről
Előadó: polgármester
házi orvos
ügyeleti ellátást biztosító egészségügyi szolgáltató
védőnő
ÁNTSz
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz
Előterjesztő: jegyző

Június 12. csütörtök

1. Díszpolgári cím és Pre Mlynky emlékérem adományozása
Előterjesztő: polgármester
2. 2014. évi költségvetésről szóló .../2014. (....) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester

Szeptember 18. csütörtök

1. Beszámoló az óvoda 2013/2014-es tanévi tevékenységéről, az óvodai ellátás helyzetéről
Előadó: óvoda vezetője
2. Beszámoló a 2014. évi költségvetésről szóló .../2014. (....) önkormányzati rendelet I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester
3. A 2014. évi költségvetésről szóló/2014. (...) önkormányzati rendelet I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló alapján a/2014. (....) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása
Előterjesztő: polgármester
4. Beszámoló a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2014. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Október 30. csütörtök

1. 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv megállapítása
Előterjesztő: jegyző

November 13. csütörtök

1. Előterjesztés Pilisszentkereszt Község Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciójáról és tájékoztató a 2014. évi költségvetésről szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelet III. féléves teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester

December 18. csütörtök

1. Előterjesztés a Képviselő-testület 2015. évi munkatervének meghatározásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2015. évi átmeneti finanszírozásáról és a költségvetési gazdálkodásról szóló .../2014. (...) rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester

III. A képviselők fogadóórája

A képviselők havonta – igazodva az elfogadott munkaterv által elfogadott rendes ülések hónapjában, továbbá tekintettel a 2014. évi önkormányzati választásokra szeptember, és október hónapban szünetelve – hónap első hétfőjén 17.00 – 18.00 óráig – fogadóórát tartanak. Egy napon 1 képviselő fogad a külön beosztás szerint. A beosztást a jegyző készíti elő, és küldi meg a képviselők részére.

Fogadóóra helye: Önkormányzat ülésterme

Elfogadta a képviselő-testület ... /2014. (...) sz. önkormányzati határozattal.

Fogadóóra beosztás:

- 2014. január 6-án 17.00-18.00 óráig fogadóórát tart: Jánszki István Miklós
- 2014. február 3-án 17.00-18.00 óráig fogadóórát tart: dr. Horváth Sándor
- 2014. március 3-án 17.00-18.00 óráig fogadóórát tart: Fazekas László
- 2014. április 7-én 17.00-18.00 óráig fogadóórát tart: Galó László
- 2014. május 5-én 17.00-18.00 óráig fogadóórát tart: Mikusik Gábor
- 2014. június 2-án 17.00-18.00 óráig fogadóórát tart: Rusznyák János