



Pilisszentkereszt

**Helyi Építési Szabályzat hatálybaléptetése
21/2013. (XII.23.) sz. rendelet**

PILISSZENTKERESZT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYBA LÉPTETÉSE

Megbízó:

Pilisszentkereszt Önkormányzat
1098 Pilisszentkereszt, Fő utca 12.
Tel.: 06-26 547-501 fax: 06-26 347-599
e-mail: polgarmester@pilisszentkerszt.hu

Tervező:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
tel / fax: 331 8494, tel: 301 0380
e-mail:pomsart@t-online.hu

Településtervezés:

Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184
Hambek Zoltán építészmérnök É2 01-4201/2
Zikkert Zoltán építészmérnök

Tájrendezés, környezetalakítás:

Drobni Mária okl. táj- és kertépítész mérnök K-1 01-5106/99
tájvédelmi szakértő SZ 103/2010

Ügyvezetők:

.....
Pomsár András, Városey Péter

Tartalomjegyzék:

LEÍRÁS

1. Előzmények
2. A dokumentáció felépítése
3. A szabályozás ismertetése

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Pilisszentkereszt Szabályozási Terv módosítása - Rendelet

- Helyi Építési Szabályzat

- Mellékletek:

SZ-1/M Pilisszentkereszt belterület szabályozási terve	1 : 2000
SZ-2/M Pilisszentkereszt belterület szabályozási terve	1 : 2000
SZ-3/M Dobogókő belterület szabályozási terve	1 : 2000
SZ-4/M Pilisszentkereszt Övezeti Terv	1 : 10000

LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadta

- a település Településszerkezeti Tervét 39/2011. sz. önkormányzati határozattal,
- és a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2011. (V. 03.) önkormányzati rendeletet.

Tekintettel arra, hogy az elfogadás után érkező JNOB-tól állásfoglalás véleményezési eljárásra és Környezeti vizsgálat és értékelés munkarész a változásokkal érintett területeken Natura 2000 hatásbecslés fejezetének hiányára vonatkozó észrevételeit az önkormányzat figyelembe akarta venni, a rendeletet nem léptette hatályba.

A törvényesség betartásának céljából

- a tervezők pótlólag elkészítették a „Hatásbecslési dokumentáció a Natura 2000 területekre” című munkarészt,
- az önkormányzat újból elindította az észrevételeknek megfelelően javított és egy gyalogút áthelyezéssel kiegészített módosított tervre vonatkozó Étv. 9.§ (2) véleményezési eljárást.

Jelen dokumentáció az Étv. 9.§ (4) bekezdésében előírt 2012.11.14-én tartott és 2013.06.13-án újra megtartott egyeztető tárgyaláson történt megállapodásoknak megfelelően készült.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

A hatályos TSZT és a hatályba nem léptetett SZT egy időben történő tervezése miatt közös alátámasztó munkarész készült. Az eltelt másfél év alatt a településen változás nem történt, ezért továbbra is érvényesek az abban foglalt megállapítások, nincs szükség újabb alátámasztó munkarész készítésére.

A Helyi Építési Szabályzat módosító elemei a jogszabályszerkesztés előírásait követve kiegészítik az alaprendeletet, az 1:2000 léptékű szabályozási tervekbe épülnek be a módosítással érintett tömbök.

Szakági munkarészek készítésére nincs szükség.

3. A SZABÁLYOZÁS ISMERTETÉSE

A Szabályozási Terv módosítása három alappilléren nyugszik.

- A „Hatásbecslési dokumentáció a Natura 2000 területekre” című munkarész megállapításainak megfelelően változtatja meg
 - két terület övezeti besorolását,
 - különleges sportterület (Ks-2) övezeti paramétereit,
 - bővíti a szabályozást a Natura 2000 terület zöldterületeire vonatkozó előírásokkal.
- Beépíti a tervbe az időközben keletkezett önkormányzati szándékokat:
 - gyalogos utat áthelyez,
 - fogalom meghatározást bővít.
- A véleményezési eljárás észrevételeit az egyeztető tárgyaláson történt megállapodás szerint beépíti a tervbe.

3.1 Övezeti átsorolások

Kakas-hegyen a Dobogókői út déli oldalán Üh-3, Üh-4 → Mkk

A hatályos TSZT a Kakashegy térségében a Dobogókői út alatt vízfolyásokkal, vízmosásokkal körülvárt meredek lejtésű területen hétvégiházias üdülő területfelhasználást jelölt ki. Ennek megfelelően a Szabályozási terv kétféle üdülőövezetet alakított ki. A terület a Natura 2000 terület része.

A rendelet elfogadása után elkészült Natura hatásbecslés „A” jelű területre vonatkozó megállapításainak megfelelően a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megállapította, hogy a tervezett övezet kialakítása a jelölő élőhely csökkenésével és a jelölő fajok pusztulásával járhat, ezért természetvédelmi szempontból nem támogatható.

Egyetértve az állásfoglalással az önkormányzat úgy döntött, hogy a területet korlátozott hasznosítású kertes mezőgazdasági (Mkk) övezetbe sorolja. Ilyen övezet a belterülethez csatlakozóan már létezik, azok paraméterei változatlanul érvényesek az adott területen. A kialakult telekstruktúra szintén az eredeti állapotban marad.

3.2 Övezeti paraméterek megváltoztatása

Ks-2 övezetben

A Natura 2000 hatásbecslés megállapításait elfogadva a Ks-2 övezetben felére csökken a beépítési % (20% → 10%), és csökken az épületmagasság (7,5m → 5,0m), és az előírást kiegészítettük a természet védelmére vonatkozó ponttal.

Zöldterületekre vonatkozó előírások

A Natura 2000 területtel érintett zöldterületi övezetekben az előírások kiegészülnek az élőhelyek és fajok fokozott védelmét szolgáló pontokkal.

3.3 Gyalogos út áthelyezése

A Tavaszi utcára kikötő tervezett gyalogút lakossági kérésre önmagával párhuzamosan eltolódik.

3.4 Fogalom meghatározás

A vizes élőhelyre vonatkozó meghatározás módosul.

3.5 Véleményezési eljárás észrevételei

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kulturális Örökségvédelmi Osztály

- régészeti lelőhely számát javítja,
- Dobogókő Turista Múzeum műemléki környezetének kijelölését javítja

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelete a
Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerinti feladatkörében a eljárva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Élelmiszer-Biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer- Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Állategészségügyi és Élelmiszer- ellenőrző Hivatal, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal Szentendrei Kistérségi Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légügyi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar Főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével egyetértésben megállapítja a Helyi Építési Szabályzatot és elfogadja a Szabályozási Tervét.

1. §.

(1) Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.3.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) a 2-6. §-ban foglalt eltérésekkel ezen rendelet elfogadásától számított 30. napon lép hatályba. A rendelet felhatalmazó rendelkezése helyébe jelen rendelet felhatalmazó rendelkezése lép.

(2) Jelen rendelet mellékletei:

-	SZ-1/M	Pilisszentkereszt Szabályozási Terve	1:2000
-	SZ-2/M	Pilisszentkereszt Szabályozási Terve	1:2000
-	SZ-3/M	Dobogókő Szabályozási Terve	1:2000
-	SZ-4/M	Pilisszentkereszt Övezeti Terv	1:10000

2. §

(1) A R. 2. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

2. § (2) *Irányadó szabályozási elemek, melyek az övezeti paraméterek betartásával megváltoztathatók:*

- javasolt magánút,
- javasolt telekhatár,
- javasolt megszüntetés,
- javasolt építési hely,
- helyi védelemre javasolt épület, építmény,
- helyi védelemre javasolt településszerkezet,
- helyi védelemre javasolt utcakép,
- helyi védelemre javasolt egyedi tájérték,
- gyalogút,
- javasolt híd,
- gépjárműparkoló határa, férőhelyszáma,

(2) A R. 2. § (3) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

2. § (3) *A telek beépítésének, településképi, építészeti követelmények, műemléki, régészeti, természeti-, környezetvédelmi szakhatósági követelményeinek tisztázására készített vázlattervet az illetékes önkormányzati bizottsággal és a települési főépítésszel egyeztetni kell:*

- a) 12,0 m-nél keskenyebb telkek beépítése esetében,
- b) az előírt minimális telekterületnél kisebb telkeken történő építési szándék esetén,
- c) helyi védelem alatt álló épületek átépítése, bővítése és településszerkezeti védelem alatt álló területeken telekalakítás, építés esetében, ha a HÉSZ vagy a helyi értékvédelmi rendelet értelmében egyértelműen nem dönthető el a kérelem,
- d) egy telken több épület elhelyezési módjának meghatározására (az utcakép és a településképi egységes megjelenése érdekében),
- e) az alábbi településképi meghatározó fejlesztések esetében
 - Fő utca Vt övezet, Ktt övezet, Ks övezet, Ktu övezet, Üü övezet

(3) A R. 2. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

2. § (4) *Natura 2000 területen történő bármely fejlesztés építés esetében, a megfelelő természetvédelem céljából a tanulmány terv kötelező munkarésze a vonatkozó előírások szerinti vizsgálati munkarész, mely alapján eldönthető, hogy szükséges-e Natura 2000 hatásbecslés elvégzése.*

(4) A R. 3. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

3. § (2) *A belterületbe vonandó területek listáját az 1. sz. Függelék tartalmazza.*

3. §

(1) A R. 14. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

14. § (4) Az övezetben - a 1220/1, 1222/2 hrsz-ú telkek kivételével - az elő- és hátsókert nem lehet kisebb 10m-nél.

(2) A R. 15. § (5) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

15. § (5) Hétvégi házas övezetben épület, építmény elhelyezésénél a meglévő növényállomány értékes elemeit meg kell tartani.

(3) A R. 16. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

16. § (4) **Ks-2** különleges sportövezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezetben elhelyezhető:

aa) fő rendeltetési egység:

- sportolási célú épület,

ab) kiegészítő rendeltetési egység főépületben

- kiszolgáló funkció,

ac) melléképítmény:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,

- hulladék-tároló,

- kerti építmény,

- folyadék- és gáztároló,

- zászlótartó oszlop,

b) Az építmények, pályák elhelyezésénél egyedileg kell megvizsgálni a Natura 2000 jelölő élőhelyek és fajok fennmaradásának biztosítását.

(4) A R. 16. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

26. § (8) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

Üü	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei			Épület	
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		legkisebb	megengedett
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke	építmény-magasság
			%		%	m
Üü-1	szabadon álló SZ	10000	20	0,6	50	6
Üü-2	szabadon álló SZ	3000	30	0,6	50	6

(5) A R. 16. § (8) bekezdés c.) pontja az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

16. § (8) c) Az övezetben meglévő épületek, építmények állagfelmérés eredményétől függően megtarthatók, biztonságos használatukról gondoskodni kell,

(6) A R. 16. § (12) bekezdésének a Ks-2 övezetre vonatkozó előírása az alábbiak szerint lép hatályba:

16. § (10) A telekalakítás és beépítés övezeti paraméterei:

K	Beépítés módja	Az építési telek általános határértékei			Épület
Megnevezés	szabadon álló SZ	kialakítható legkisebb terület m ²	legnagyobb megengedett		megengedett legkisebb/ legnagyobb
			beépítés mértéke	bruttó szintterületi mutató	zöldfelület mértéke
			%		%
Ks-2	szabadon álló SZ	9000	10	0,5	60
					3,5/5

(7) A R. 19. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

19. § (11) Natura 2000 terület zöldterületeire vonatkozó előírások:

a) Elhelyezhető létesítmények:

- nyilvános wc,
- esőtető legfeljebb 20m² vízszintes felülettel,
- hulladéktároló,
- kerti épített tűzrakóhely,
- bemutató tábla,
- régészeti emlékek védőépítményei

b) Alkalmazott anyagok: kő, fa, cserép

c) Régészeti emlékek és védő építményei a beépítési % részét képezik.

d) A bemutató ösvények, és építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni a természeti értékek védelmét.

e) A közpark és beépített terület határán 10 m széles fásított védősáv telepítése szükséges az eltérő funkciók közötti pufferzóna kialakítása céljából”

4. §.

(1) A R. 24. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

24. § (4) Az övezetben bármilyen építési tevékenység engedélyezésének tisztázása céljából előzetesen szakhatósági véleményt kell kémi jogszabályban előírt szükséges követelmények biztosítását igazoló tartalommal.

(2) A R. 29. § (1) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

29. §. (1) *A vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából a természetes vízfolyások (patakok) partja mentén 6,0m, a mesterségesen kialakított tározók, csatornák mentén 3,0m kezelősáv vízügyi védőterületként kialakítandó, vagy meghagyandó.*

(3) A R. 29. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

29. § (2) *Belterületen patakok partvonalától mért 10-10m növényzettel borított sávot kell hagyni, építési telek esetén be nem építhető területté nyilvánítani.*

(4) A R. 1. számú melléklet 29. pontja az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

29. *Vizes élőhely: a településen a patakok, vízmosások medre, parti sávja, telke, ahol a jellemző növény- és állatvilág megélhetése biztosított.*

5. §

(1) A R. 30. § (1) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

30. § (1) *Az országos védelem alatt álló **műemlékek** a HÉSZ 2. számú mellékletének I. pontjában felsorolt építmények.*

(2) A R. 30. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

30. § (2) *A **műemléki környezet** besorolású területek a HÉSZ 2. számú mellékletének II. pontjában felsorolt ingatlanokra terjednek ki.*

(3) A R. 30. § (4) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

30. § (4) *A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat a HÉSZ 2. számú mellékletének III. pontja tartalmazza.*

(4) A R. 30. § (5) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

30. § (5) *A település régészeti érdekű területeit a HÉSZ 2. számú mellékletének IV. pontja tartalmazza.*

(5) A R. 30. § (7) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

30. § (7) ***Helyi védett elemek** a HÉSZ 2. számú mellékletének V. pontjában felsorolt épületek, építmények, településszerkezeti egységek és utcaképek. Védelmüket jelen előírásokkal együtt a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet biztosítja.*

(6) A R. 31. § (1) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

31. § (1) Országos jelentőségű védelem alá eső területek a HÉSZ 3. számú mellékletének I. pontjában felsorolt területek.

(7) A R. 31. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

31. § (2) Helyi védelemre javasolt tájképi értékek a jelen HÉSZ 3. számú mellékletének II. pontjában felsorolt területek.

(8) A R. 38. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

**38. §
Elővásárlási jog**

Településközpont kialakítása, iskola és különleges sportterület bővítése céljából az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az 2.sz. Függelék I. pontjában felsorolt telkek esetében.

(9) A R. 39. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

**39. §
Útépítésre lejegyzendő területek**

A szabályozási terv szerint kiszabályozott út lejegyezhető. A lejegyezhető utak listáját az 2.sz. Függelék II. pontja tartalmazza.

(10) A R. 40. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

**40. §
Településrendezési kötelezések**

- (1) A településkép és természeti környezet megváltoztatása és javítása érdekében kijelölt helyrehozatali kötelezettségű telkek listáját az 2. sz. Függelék III. pontja tartalmazza.*
- (2) Közérdekű környezetalakítás céljából beültetési kötelezettséggel terhelt telkek listáját az 2.sz Függelék IV. pontja tartalmazza.*

(11) A R. 41. §-a az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

**41. §
Településrendezési szerződés**

A Szabályozási Tervben rögzített célok megvalósításához szükséges településrendezési tevékenységek végzésére kötendő településrendezési szerződésekkel érintett területek listáját az 2.sz. Függelék V. pontja tartalmazza.

(12) A R. 42. § (2) bekezdése az alábbi szövegezéssel lép hatályba:

42. § (2) Belterületbe vonandó területeket az 1. sz. Függelék tartalmazza.

6. §

- (1) A R. 2. számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 3. számú mellékletével.**
- (2) A R. 3. számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 4. számú mellékletével.**
- (3) A R. 1. sz. Függeléke helyet jelen rendelet 1. sz. Függeléke lép hatályba.**
- (4) A R. 2. sz. Függeléke helyet jelen rendelet 2. sz. Függeléke lép hatályba.**
- (5) A R. 3. sz. Függeléke helyet jelen rendelet 3. sz. Függeléke lép hatályba.**
- (6) Az SZ-1 jelölésű szabályozási tervlap az 1. és 2. számú melléklet szelvényrajzában foglaltaknak megfelelően módosul.**

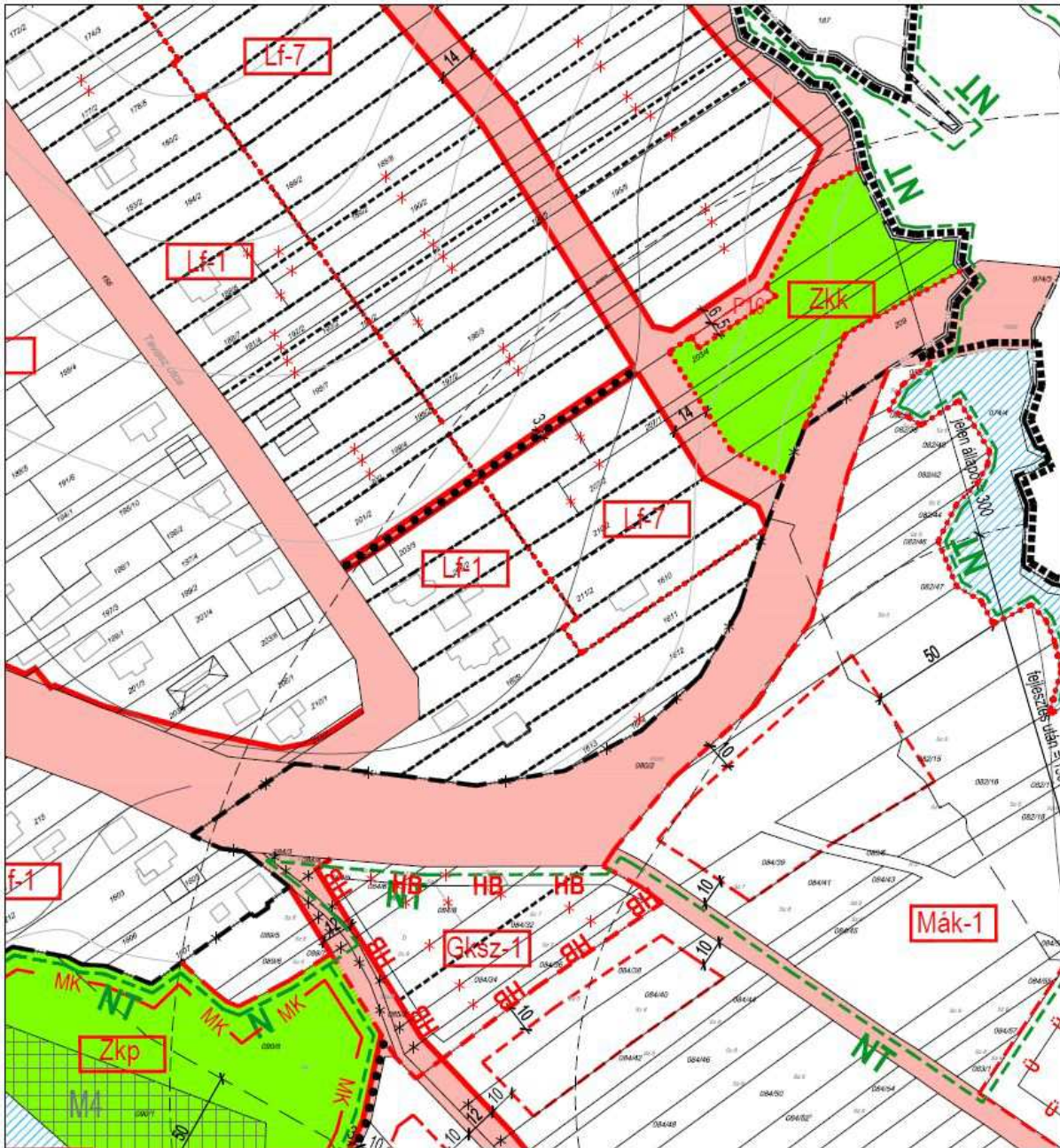
7. §.

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**
- (2) Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.3.) számú önkormányzati rendelete a 2-6. §-ban foglalt eltérésekkel ezen rendelet elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.**
- (3) Nem lép hatályba a R. 9. § (7)-(8), a 10. § (6)-(7), a 11. § (5), a 12. § (9)-(10), a 13. § (6)-(7), a 14. §(6)-(7), a 15. § (6) és a (7) bekezdésében jelölt Üh-3 övezet, a 16. § (10)-(11), a 22. §(4)-(5) bekezdései.**

Lendvai József
Polgármester

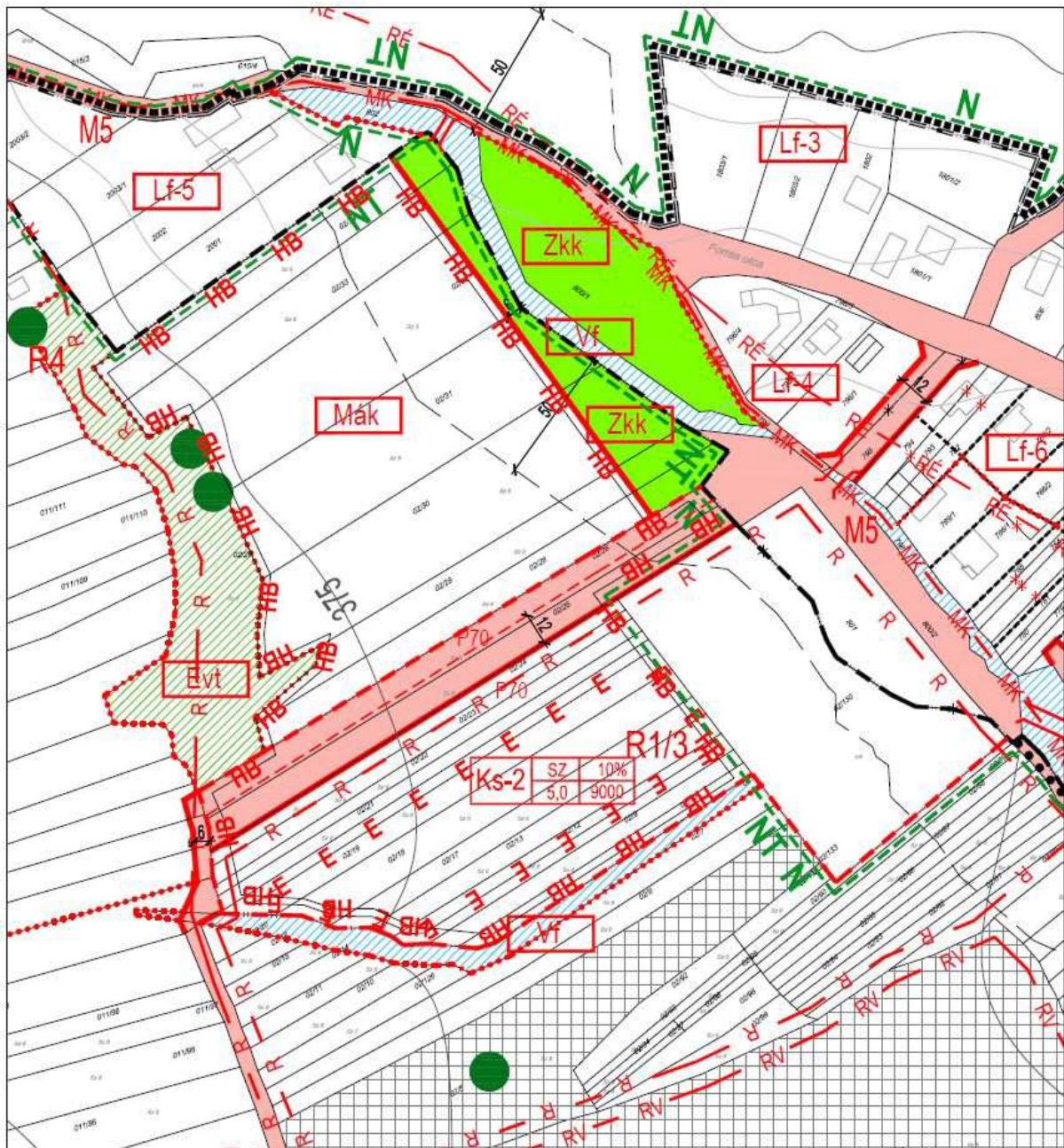
Baranyák Szilvia
jegyző

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet hatálybalépéséről szóló rendelethez)



**2. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)



**3. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

3. számú melléklet

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

I. Műemlékek jegyzéke

M-1 Római Katolikus Templom tsz: 7199

Fő utca hrsz. 626, 627

M-2 Ciszterci apátság romjai tsz: 7200

Külterület - romterület hrsz: 02/3, 02/4, 02/5, 05/1, 05/2

M-3 Menedékház tsz: 7198

Dobogókő, Téry Ödön utca hrsz. 1014/1

M-4 Mészégető kemence tsz: 9552

Pilisszentkereszt, hrsz. 090/1, 094/1

M-5 A ciszterci apátság romjainak műemléki környezete tsz: 10696

Pilisszentkereszt hatályos terven jelölt terület

II. Műemléki környezetbe tartozó telkek jegyzéke

Római Katolikus Templom

műemléki környezet telkei Fő utca hrsz. 628/2, 625/1-2, 429, 411, 537/2

Ciszterci apátság romjai

Pilisszentkereszt hatályos terven jelölt terület

Menedékház

műemléki környezet telkei Dobogókő, Téry Ödön utca hrsz. 1014/2, 1010, 1011, 1012, 1013*, 1015, 1016, 1018*, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/2, 1071*, 1124*, 1209, 1211, 1212, 1213, 1214, 1218, 1219, 1221*, 1222/1*, 1220/1, 1221*, 1220/2, 1222/2, (* megjegyzés: a telkek szabályozási terven jelölt területe érintett)

Mészégető kemence

műemléki környezet telkei: hrsz. 090/5, 086/6, 094/2, 249, 251, 252, 253, 087,

III. Azonosított nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1/1. lelőhely - Pilisszentkereszt – Pilisi apátság – egyedi régészeti védettséget élvező lelőhely

Lelőhely MRT száma: 7/19/1

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11174

Lelőhely helyrajzi száma: 05/1, 05/2,

1/2. lelőhely – Patak menti földek

Lelőhely KÖH azonosító száma: 59298

Lelőhely helyrajzi száma: 02/3, 659, 661-701

1/3. lelőhely – Sportpálya és térsége

Lelőhely KÖH azonosító száma: 59297

Lelőhely helyrajzi száma: 801, 02/5-7, 02/9-24, 02/80-90, 02/92-99, 02/113, 02/126, 02/130-133,

2. lelőhely - Pilisszentkereszt - Dobogókő - út, őrtorony

Lelőhely MRT száma: 7/19/2

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11175

Lelőhely helyrajzi száma: 1220/2, 1222/1-2, 1018, 1075, 1076, 1077, 1124

3. lelőhely - Pilisszentkereszt - település, szórvány lelet

Lelőhely MRT száma: 7/19/3

Lelőhely KÖH azonosító száma: 11176

Lelőhely helyrajzi száma: 1913, 1925-1933

4. lelőhely

Lelőhely neve: **Pilisszentkereszt – Országút (Római út)**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67031

Lelőhely helyrajzi száma: 017/1-3, 018, 011/31,32,101-104,116,120-122, 012, 02/27, 02/125, 019, 020/1

5. lelőhely

Lelőhely neve: **Pilisszentkereszt – Zsivány sziklák, kőbánya**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67033

Lelőhely helyrajzi száma: 050/9

6/1. lelőhely

Lelőhely neve: **Pilisszentkereszt – Mélyút I.**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67035

Lelőhely helyrajzi száma: 049/1

6/2 lelőhely

Lelőhely neve: **Pilisszentkereszt – Mélyút II.**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67091

Lelőhely helyrajzi száma: 042/7

7. lelőhely

Lelőhely neve: **Pilisszentkereszt – Kálvária hegy, kőbánya**

Lelőhely KÖH azonosító száma: 67037

Lelőhely helyrajzi száma: 098

IV. Régészeti érdekű területek

Feltételezhető lelőhelyek, melyeket régészeti érdekű területként kell kezelni a Névtelen-patak (Dera) patak völgyét kísérő kb. 100 m széles sáv, továbbá a régészeti lelőhelyek területek szomszédsága.

V. Helyi védett elemek

Egyedi védelem

H-1 Tájház - hrsz. 617

H-2 Egykori iskola - hrsz. 429

H-3 Kálvária stációi - hrsz. 097/11

H-4 Temető régi síremlékei - hrsz. 1702

H-5 Szent-kút hrsz. 068/1

H-6 Köztéri építmények

H-7 Tornácos parasztház – hrsz.

H-8 Boltozott híd a Kovácsi patak felett a Fő utcában hrsz.537/2

Értékes településszerkezet

A történeti katonai felmérések és helyszíni emlékek határozottan kirajzolják a szerkezetében, struktúrájában, beépítés módjában, épülettípusában, arculatában védendő eredeti településmagot.

A falu eredeti karakterét őrző terület a térképen kijelölt határvonallal

- a Fő utca két oldala,
- a Kossuth Lajos utca két oldala a patakig,
- a Rákóczi Ferenc utca két oldala,
- a Petőfi Sándor utca és patak közötti terület,
- a Szabadság utca és a patak közötti terület.

Értékes utcakép

- Szabadság u. – hrsz 1-15
- Fő u. két oldala

**4. számú melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

4. sz. Melléklet

TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK

I. Országos védelem alatt álló területek

- a) Európa közösségű jelentőségű védelem
 - Natura 2000 hálózat részeként a Pilis és Visegrád-hegység kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület egy része
- b) országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt áll:
 - a település külterületének nagy része a Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként,
 - ex lege oltalmú források és barlangok,

II. Helyi egyedi tájérték

- PSZ-1** tájház - Fő u. hrsz. 616
- PSZ-2** Eötvös Lóránd menedékház – Dobogókő hrsz. 1014/1
- PSZ-3** Mária-pad menedékháza – Vaskapu völgy, Római út térsége hrsz. 084
- PSZ-4** Szent-kút erdeim kápolna – 61. erdőtag DK-i sarka hrsz. 061/1
- PSZ-5** 1848-as emlékmű – Dobogókőre vezető út, Fő út csatlakozása hrsz. 036
- PSZ-6** emlékmű – Fő u. katolikus templom mellett hrsz. 625/1
- PSZ-7** turistahősök emlékműve – Dobogókő, Margit szálló bejárata hrsz.1014/4
- PSZ-8** Théry Ödön emléktábla – Dobogókői kilátó hrsz.1014/4
- PSZ-9** Mészöly Győző emlékkő – Dobogókő, menedékház előtti park hrsz. 061/1
- PSZ-10** Pápay Döme emlékkereszt – 9. erdőtag, Vaskapu völgy, Római út térsége hrsz. 022
- PSZ-11** Zsigmondi Emil emléktábla – Vaskapu-szikla hrsz. 022
- PSZ-12** Szent István emlékkő – Dobogókő menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-13** Pilisnyergi szovjet hősi emlékmű - Dobogókő menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-14** III. Béla király szobra – katolikus templom mellett hrsz. 626
- PSZ-15** Vadkörtefa faragott domborművel – Szentkúthoz vezető út mellett hrsz. 070/1
- PSZ-16** Kálvária – Kálvária-domb hrsz. 097/8, 098/8
- PSZ-17** Szent Flórián oszlop – Fő u. katolikus templom mellett hrsz. 537
- PSZ-18** Szentháromság-szobor – Forrás u. 34. számmal szemben hrsz. 586
- PSZ-19** Szent József kegyhely - Szent-kúthoz vezető út mellett hrsz. 070/1
- PSZ-20** Jó pásztor kegyhely – Fő út hrsz. 537
- PSZ-21** Máris kegyhely – Dobogókői országos út mellett hrsz. 1221
- PSZ-22** feszület – katolikus templom előtt hrsz. 626
- PSZ-23** feszület – Pomázi út 41. sz. előtt hrsz. 1606
- PSZ-24** feszület – Forrás u. 41. sz. előtt hrsz. 877
- PSZ-25** feszület – temető hrsz. 1703
- PSZ-26** feszület – Szőlő u. 13. előtt hrsz. 1418
- PSZ-27** régi sírkövek – temető hrsz. 1702
- PSZ-28** szovjet sírmező - temető hrsz. 1702
- PSZ-29** régi kilométerkövek – Dobogókő, menedékház előtt hrsz. 1014/4
- PSZ-30** római út – Két bükkfa-nyeregtől Pilisszántó felé hrsz. 017/030, 021/000, 022/020, 069/020
- PSZ-31** kőhíd – Fő út, Dera-patak hrsz. 537

- PSZ-32** mészégetők – Dera-patak völgye hrsz. 090/1, 094/1
PSZ-33 vizimalom kőgátja – Dera-patak völgye hrsz. 087
PSZ-34 ivókút – Dobogókő, Eötvös menedékház előtt hrsz. 1014/4
PSZ-35 Klastrom-kút – 65. erdőtag, az apátsági romok ÉNY-i sarkán 02/5
PSZ-36 kilátópont – mészégetők fölött hrsz. 090/5
PSZ-37 dobogókői kilátóhely – Dobogókő hegytető hrsz. 1013
PSZ-38 idős vadgesztenye, kislevelű hárs – katolikus templom előtt hrsz. 537
PSZ-39 Mária pad fái – Vaskapu-völgy közelében, római út mellett hrsz. 084
PSZ-40 Klastrom-hegy – Patak menti földéknél hrsz. 05/1, 05/2
PSZ-41 régi körtefajok – Kanyargós forrás közelében hrsz. 040/3

III. Hatásbecslés elvégzésének feltételéhez kötött fejlesztési területek

Különleges sport és rekreációs övezetben

hrsz. 02/131, 02/9, 02/12-13, 02/17-19, 02/21-26, 02/28-34,

**1. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

1. sz. Függelék: BELTERÜLETBE VONANDÓ TERÜLETEK

A HÉSZ rajzi mellékletén jelzett területek

- Szabadság u. 030/14, 030/15 hrsz telkek,
- 02/131, 02/9, 02/12-13, 02/17-19, 02/21-24 hrsz telkek egy része,
- 02/25-26,
- 084/3-7 Szabályozási terven jelölt része
- Pomázi út 080/2 hrsz telek,
- 089/5-7 hrsz
- 060/3, 064, 063/20-29, 063/31, 063/33-38, 063/41, 063/50, 063/54, 063/56-57 hrsz telkek egy része, 063/55 hrsz telek

**2. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

2. sz. Függelék:

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

I. Elővásárlási joggal érintett telkek:

- Dobogókő hrsz. 1249, 1250
- Pilisszentkereszt
Különleges sportterület számára: hrsz. 02/12-13, 02/17-19
Településközpont kialakítása számára: hrsz. 613-615, 617, 619, 621, 625/2, 628/2
Iskola bővítése számára: hrsz. 430, 432

II. Útépítésre lejegyzendő területek:

- Dobogókő: hrsz. 1249, 1250
- Kakashegy a Dobogókői út alatt: hrsz. 030/3, 030/6, 030/8, 030/12, 030/13, 032/1-3, 032/8, 032/17-19
- Pipacs utca: hrsz. 330/17, 809, 809/3, 812-815, 816/2, 818, 819/2, 821
- Ibolya utca: hrsz. 819/2, 821
- Forrás utca: hrsz. 587, 589, 598, 603-608, 610-614, 620, 621, 623, 702, 734, 735, 795, 796/1
- Pataksor: hrsz. 02/25-26, 635, 650/1, 651/1, 652, 654, 661-676, 693-696, 698-700, 703-715, 716/1, 717-719, 721, 722/2, 724, 725, 727-731, 736-746, 748, 752, 755, 760-763, 766-767, 772, 773, 775
- Buszforduló térsége: hrsz. 637-644, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 650/2, 651/2, 652, 655/2-3, 656
- Pilisszántói út: hrsz. 306, 313, 315, 331, 332, 335, 336/2, 337, 340, 347, 350-355, 357, 359, 362, 387, 1716-1720, 1721/1, 1729, 1905
- Kossuth Lajos utca: hrsz. 299, 302-305, 308, 309
- Erdősor: hrsz. 296-299, 302-305
- Rákóczi Ferenc utca: hrsz. 282, 283, 284/2, 285, 287, 290, 291
- Gksz térsége: hrsz. 084/32, 084/34, 084/36, 084/38, 084/40, 084/42, 084/44, 084/46, 084/50, 087/4-8, 089/5-7, 090/5
- Szennyvíztisztító térsége: hrsz. 062/22-32,
- Pomázi út: hrsz. 195/9, 16-96/1, 197/3, 199/1, 203/4, 206/1, 210/1, 211/1
- Tavasz utca: hrsz. 151, 152/8, 153, 158-160, 160/2, 161/4, 163, 163/2, 164/3, 165, 166, 170, 171/2, 172/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/6, 180/2, 184/2, 186/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/4, 192/2, 193/2, 194/2, 195/5, 195/8, 197/2, 198/2-3, 199/4, 200, 201/2, 203/4, 207/1-2, 210/2, 212/2, 1610
- Szőlő utca: hrsz. 147, 148, 149/1-2, 1408-1410, 1413
- Hársfa utca: hrsz. 1419/1, 1426/2, 1427-1429, 1439, 1442, 1443, 1445-1448, 1453,
- Hársfa utca: hrsz. 063/21-29, 063/31, 063/33-38, 063/41, 063/50, 063/56-57
- Kertek: hrsz. 063/2-8, 063/11-19, 063/54

III. Helyrehozatali kötelezettségű telkek:

- Dobogókő közpark: hrsz. 1014/2
- Pilis-tető: hrsz. 021
- Különleges honvédelmi terület: hrsz. 042/6

IV. Beültetési kötelezettségű telkek

- Szennyvíztisztító hrsz.080/8

V. Településrendezési szerződéssel fejlesztendő területek

- Forrás utca – Pataksor – Településközponti vegyes terület által határolt tömb
- Kertvárosias lakóterület
- Kossuth utca – Pilisszántói út által határolt tömb
- Szőlő utca – vízmosás – Pomázi út – Tavasz utca által határolt tömb
- Kakas-hegy üdülőterület
- Kakas-hegy alatti üdülőterület

VI. Útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére köteles ingatlanok lehatárolása:

**3. sz. Függelék melléklet Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének
21/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelethez**

(a Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.03.) sz. önkormányzati rendelet
hatálybalépéséről szóló rendelethez)

3. sz. Függelék: A HÉSZ HÁTTERÉT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok

1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól
1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
1996. évi XXI. Tv. A területfejlesztésről és a területrendezésről
18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet A területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek
tartalmai követelményeiről
OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
2003. évi XXVI. Tv. Az Országos Területrendezési Terv
132/1993 (IX. 29.) Korm. rendelet A Magyar Geológiai Szolgálatról
46/1997.(XII.29.) KTM rendelet Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel
kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálatról
Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet A fák védelméről
62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet
85/2000 (XI.8.) FVM rendelet
1993. évi XLVIII. Tv. A bányászatról
37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet

Környezet- és természetvédelem

1994. évi LV. Tv. A termőföldről
1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
1996. évi LIII. Tv. A természet védelméről
2007. évi CXXIX. Tv. A termőföld védelméről
2004. évi LXXVI. tv. az 1995. évi LIII. tv. és az 1996. évi LIII. tv. módosításáról
1996. évi LIV. Tv. Az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló
29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által
veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes
szabályairól
166/1999. (XI. 19) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési
eljárásokról
2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet A biológiai aktivitás értékének számításáról
21/2006 (I. 31.) Korm. rendelet
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati
engedélyezési eljárásról
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű
területekről
269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati
szabályairól

- 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet aA európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 377/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.
- 16/2009. (X.08.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 8002/2005 KvVM tájékoztató a nyílt karsz területek külterületi jegyzékéről

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 1/2005. 8i.13.) kvVM rendelet a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet módosításáról

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet A zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII.03.) KvVM – EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Vízgazdálkodási, vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés A szennyvízbírságról
1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékletéről
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről
- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
- 50/2001 (IV.3.) Korm. rendelet A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
- 7/2002. (III.1.) KöM rendelet A használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 240/2000.(XII. 23.) Korm. rendelet Az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések besorolásáról
- 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet
- 379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményeikre vonatkozó szabályokról
- 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről
- 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet A nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról
- 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
- 10/2000. (VI.2.) KöM-eüM-FVM-KHVM együttes rendelet A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet A veszélyes hulladékokról
2000. évi XLIII. Tv. A hulladékgazdálkodásról
1995. évi XLII. Tv. Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
22/2001. (X. 10.) KöM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
242/2001 (XII.23.) Korm. rendelet A jegyző hulladékgazdálkodási feladatáról és hatásköréről
16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendelet A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről
224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
110/2002. (XII. 12.) OGY határozat Az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről
15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet A Területi Hulladékgazdálkodási Tervről
16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet A hulladékok jegyzékéről
5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

Örökségvédelem

1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
2001. évi LXIV. Tv. A kulturális örökség védelméről
10/2006. (V.09.) NKÖM rendelet A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Tűz- és katasztrófavédelem

- 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
35/1996. (XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
196/1996. (XII.22.) (Felszíni vizek elvezetése katasztrófavédelmi szempontból)
7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM irányelv Az ár-és belvízveszély hatásosabb elkerülésére
1993. évi CX. Tv. A honvédelemről

Közművek

- MSZ 7487/2-80 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése közterületen
MSZ 7487/3-80 Közmű és egyéb vezetékek elhelyezése közterületen

Víz

- 1995. LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör alkalmazásáról
- 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet A közműves ivóvíz ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetésről
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

Csatorna

- 204/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet A csatornabírságról

Gáz

- 1994. évi XLI. Tv. A gázszolgáltatásról

Elektromosság

- 1994. évi XLVIII. Tv. A villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról

Hírközlés, távközlés

- 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet A távközlési építmények engedélyezéséről, szállításáról és szolgáltatásáról
- 9/2000. (IV.19.) KHVM rendelet A 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet módosításáról
- MSZ 17-033
- MSZ 7487
- 2003. évi C. Tv. Az elektronikus hírközlésről
- 2003. évi CI. Tv. A postáról
- 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet a az elektronikus hírközlési tervezői jogosultságról
- 253/1997. (xxii.20.) Korm. rendelet a hírközlési létesítmények elhelyezéséről

Közlekedés

- 9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM sz. e. Közművezetékek építése során a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményei
- 20/1984 (XII. 21) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 30/1988.(IV.21.) MT sz. rendeletre, valamint annak módosításáról szóló 1996.X. tv.
- 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- ÚT 2-1.115:1994 sz. műszaki irányelv A "Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásáról
- ÚT 2-1.140:1998 sz. műszaki előírás: Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése
- ÚT 2-1.201:2004 sz. Közutak tervezése utügyi műszaki előírás
- ÚT 2-1.218:2003 sz. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek szakmai követelményeiről
- ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése utügyi műszaki előírás
- ÚT 2-1.115:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- ÚT 2-1.203:2006 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése
- MI 08-0472-82

Üzemanyag-töltő állomás

- 11/1994. (III. 25.) IKM rendelet Az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól
- 6/1993. (V. 12.) IKM rendelet A gázüzemű járművek üzemanyag-ellátó berendezéseiről