



0

20m

40m

60m

80m

100m

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

DOBÓGÓKÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

21/2013. (XII.23.) SZ. ÖKT. RENDELET MELLÉKLETE

MEGBÍZÓ:

PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2098 PILISSZENTKERESZT, FŐ UTCA 12.

TEL/FAX: 06 26 547 501

TERVEZŐ:

POMSAI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSI IRODA KFT.

1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.

TEL.: 06 1 331 8494 FAX: 06 1 3010640

VEZETŐ TERVEZŐK:

TAPOLCZAI TIBORÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSTERVEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1E 01-2184/11

POMSAI ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSTERVEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1E 011734/06

TERVSZÁM:

PI-08

RAJZSZÁM:

SZ-3/M

LEPTÉK:

1:2000

DÁTUM:

2013.12.

ALÁÍRÁS:

1

2

3

4

5

1: TERÜLETI FELHASZNÁLÁS JELE

2: BEÉPÍTÉSI MŰV. SZ. O. 2.4.3

3: MEGTÖRTÉTT (LEGNYOMÓBB BEÉPÍTÉSI JELE)

4: MEGTÖRTÉTT (LEGNYOMÓBB ÉPÍTÉSI MAGASSÁG (M))

5: KILAKHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

ÜDÜLŐTERÜLETEK:

Uő-1

SZ

15%

4,5

1800

HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1

Uő-2

SZ

15%

4,5

4000

HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2

Uő-1

SZ

20%

6,0

10000

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1

Uő-2

SZ

30%

6,0

3000

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ks-1

SZ

20%

7,5

1000

SPORTTERÜLET 1

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZELKEDÉSI TERÜLETEK:

Köu

-

0%

-

K

KÖZÜT

ZÖLDTERÜLETEK:

Zkp

SZ

2%

3,5

1Ha

KÖZPARK

Zkk

SZ

2%

3,5

1000

KÖZKERT

VÍZÜGYI TERÜLETEK:

Vb

SZ

5%

3,5-4,5

K

VÍZSZERZÉSI TERÜLET

JELTÍKUS KÖTELEZŐ ELEMÉK:

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

HELYREHOZÁSI KÖTELEZTETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA

KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

MŰEMLEK JELE ÉS TELKE

MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA

NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

DUNA-APOLY NEMZETI PARK HATÁRA

NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA

NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEK HATÁRA

FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA

VÉDŐTÁVOLSÁG

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMÉK:

JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS

JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY

GÉPJÁRÓPARKOLÓ HATÁRA, FÉRŐHELYSZÁMA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

FÖLDRESZLET HATÁR

ÉPÜLET

INGATLANNYILVANTÁRSÁGI SZÁM

RÉTEGVONAL

TERKÉPEN NEM SZERPELŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET

TERKÉPEN SZERPELŐ ELBONTOTT ÉPÜLET

KÖZTERÜLETI KÖZELKEDÉSI TERÜLET

KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET

ZÖLDFELÜLET MÁS TERÜLETI FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN