JELKULCS:
KÖTELEZŐ ELEMEK:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- ÓVEZET, ÉPÍTÉSI ÓVEZET HATÁRA
- H — HELYREHOZÁSI KÖTELEZETTSÉG
- R3 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZET TERÜLET HATÁRA
- N — DUNA-IPOLY NEMZETI PARK HATÁRA
- NT — NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- OH — NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
- EFV — FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA
- NYK — NYÍLT KARSZT TERÜLETE
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- BV — BARLANGOK VÉDŐÖVEZETE
- 50 — VÉDŐTÁVOLSÁG

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMEK:

- H5 — HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
- TELEPÍTENDŐ FASOR

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZ-1, SZ-2, SZ-3 ÁLTAL SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ÉPÜLET
- 0000/2 — INGATLANNYILVÁNTARTÁSI SZÁM
- RÉTEGVONAL
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- VÍZÜGYI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET

SZ-3

SZ-1, SZ-2

0 160m 320m
80m 240m 400m

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
ÖVEZETI TÉRKÉP
21/2013. (XII.23.) SZ. ÖKT. RENDELET MELLÉKLETE

TERVSZÁM: PI-08

RAJZSZÁM: SZ-4/M

LÉPTÉK: 1:8000

DÁTUM: 2013.12.

MEGBÍZÓ:
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2098 PILISSZENTKERESZT, FŐ UTCA 12.
TEL/FAX: 06 26 547 501

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.
TEL.: 06 1 331 8494 FAX: 06 1 3010640

VEZETŐ TERVEZŐK: TAPOLCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1É 01-2184/11
POMSÁR ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT-1 011734/06

ALÁÍRÁS:

1	2	3
	4	5

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
2: BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ, O, Z, K)
3: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
4: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
5: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Kh	SZ	K	HONVÉDSÉGI TERÜLET
	K	K	
Kszt	SZ	60%	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	3,5-4,5	1500	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Köu	-	0%	KÖZÚT
	-	K	

ERDŐTERÜLETEK:

Evt	-	0%	VÉDELMI ERDŐ
	-	K	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

Vf	-	0%	VÍZFOLYÁS
	-	K	
Vb	SZ	5%	VÍZBESZERZÉSI TERÜLET
	3,5-4,5	K	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Mák	SZ	1%	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP
	4,5	2ha/5ha*	
Mák	SZ	1%	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
	4,5	2ha/3ha*	

*: KIALAKÍTHATÓ/BEÉPÍTHETŐ TELEK

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK:

Tk			TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Khí	SZ	2%	HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
	3,5-4,5	300	