1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
2: BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ, O, Z, K)
3: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
4: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
5: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)

1	2	3
	4	5

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Lf-1	O	20%	5,5	600	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 1
Lf-2	O	30%	4,5	600	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 2
Lf-3	SZ	30%	5,5	900	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 3
Lf-4	O	30%	5,5	900	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4
Lf-5	SZ	20%	5,5	1500	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 5
Lf-6	O	30%	5,5	600	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 6
Lf-7	O	20%	4,5	900	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 7
Lf-8	O	30%	4,5	900	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 8
Lke-1	SZ	20%	4,5	900	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1
Lk-1	CS	30%	7,5	600	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1

ÜDÜLŐTERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Üh-1	SZ	15%	4,5	1800	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1
Üh-2	SZ	15%	4,5	4000	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2
Üh-3	SZ	15%	4,5	900	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 4
Üh-4	SZ	15%	4,5	1500	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 5
Üü-1	SZ	20%	6,0	10000	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1
Üü-2	SZ	30%	6,0	3000	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2

VEGYES TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Vt-1	O	40%	6,0	600	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 1
Vt-2	SZ	45%	7,5	2000	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 2
Vt-3	O	60%	6,0	5000	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 3
Vt-4	O	80%	6,0	1100	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 4
Vt-5	SZ	50%	5,5	700	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 5
Vt-6	O	45%	5,5	800	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 6

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Gksz-1	SZ	40%	5,5	2000	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Ks-1	SZ	20%	7,5	1000	SPORTTERÜLET 1
Ks-2	SZ	10%	5,0	9000	SPORTTERÜLET 2
Ktu	SZ	15%	4,5	5000	TURISZTIKAI TERÜLET
Kt	SZ	10%	7,5	10000	TEMETŐ
Kh	SZ	K	K	K	HONVÉDSÉGI TERÜLET
Kszt	SZ	60%	3,5-4,5	1500	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
Ktt	SZ	10%	7,5	15000	TÖRTÉNETI TÁJ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Köu	-	0%	-	K	KÖZÚT

ZÖLDTERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Zkp	SZ	2%	3,5	1Ha	KÖZPARK
Zkk	SZ	2%	3,5	1000	KÖZKERT

ERDŐTERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Evt	-	0%	-	K	VÉDELMI ERDŐ
Ee	SZ	5%	4,5	100000	EGÉSZSÉGÜGYI ERDŐ

VÍZÜGYI TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Vf	-	0%	-	K	VÍZFOLYÁS
Vm	-	0%	-	K	VÍZMOSÁS
Vb	SZ	5%	3,5-4,5	K	VÍZBESZERZÉSI TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Mkk	O/SZ	3%	4,0	1500	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mák	SZ	1%	4,5	2ha/5ha*	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP
Mák	SZ	1%	4,5	2ha/3ha*	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
Mák-1	SZ	3%	4,5	10000	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

*: KIALAKÍTHATÓ/BEÉPÍTHETŐ TELEK

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Tk	SZ	2%	3,5	K	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Jel	Mód	%	M	M2	Megnevezés
Khi	SZ	2%	3,5-4,5	300	HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
Kktt-1	-	0%	-	K	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TÖRTÉNETI TÁJ 1
Kktt-2	SZ	2%	4,5	25000	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TÖRTÉNETI TÁJ 2

JELKULCS:

KÖTELEZŐ ELEMEK:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 12 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET HATÁRA
- E ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- H HELYREHOZÁSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- B BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- HB HATÁSBECSLÉS KÉSZÍTÉSE KÖTELEZŐ
- KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
- M1 MŰEMLÉK JELE ÉS TELKE
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- R3 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- R1/1 EGYEDI RÉGÉSZETI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉ RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- N DUNA-IPOLY NEMZETI PARK HATÁRA
- NT NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- ÖH NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉNEK HATÁRA
- EFV FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- NYK NYÍLT KARSZT TERÜLETÉNEK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMEK:

- JAVASOLT MAGÁNÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- H1 HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
- he HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT UTCAKÉP
- GYALOGÚT
- JAVASOLT HÍD
- P20 GÉPJÁRMŰPARKOLÓ HATÁRA, FÉRŐHELYSZÁMA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA
- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ÉPÜLET
- 068/2 INGATLANNYILVÁNTARTÁSI SZÁM
- RÉTEGVONAL
- TÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- TÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ HÍD
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ZÖLDFELÜLET KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEN
- VÍZFOLYÁS
- VÍZMOSÁS
- ERDŐ

0 20m 40m 60m 80m 100m

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja | Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

PILISSZENTKERESZT SZABÁLYOZÁSI TERVE

22/2013. (XII.23.) SZ. ÖKT. RENDELET MELLÉKLETE

TERVSZÁM:	PI-08
RAJZSZÁM:	SZ-2
LÉPTÉK:	1:2000
DÁTUM:	2013.12.
ALÁÍRÁS:	

MEGBÍZÓ:
PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2098 PILISSZENTKERESZT, FŐ UTCA 12.
TEL/FAX: 06 26 547 501

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25.
TEL.: 06 1 331 8494 FAX: 06 1 3010640

VEZETŐ TERVEZŐK: TAPOLCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1É 01-2184/11
POMSÁR ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT-1 011734/06