



Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja. Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.	
<b>PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE</b>	
<b>DOBOGÓKÓ SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	
<b>22/2013. (XII.23.) SZ. ÖKT. RENDELET MELLÉKLETE</b>	
MEGBÍZÓ: PILISSZENTKERESZT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2098 PILISSZENTKERESZT, FŐ UTCÁ 12. TELEFAX: 06 26 547 501	TERVEZŐ: POMSAI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25. TEL.: 06 1 331 8494 FAX: 06 1 3010640
VEZETŐ TERVEZŐK: TAPOLCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDÉZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1E 01-2184/11 POMSAI ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDÉZÉSI SZAKMÉRNÖK TT/1 011734/06	TERVSZÁM: PI-08 RAJZSZÁM: SZ-3 LÉPTÉK: 1:2000 DÁTUM: 2013.12. ALÁÍRÁS:

1	2	3	1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
4	5	6	2: BEÉPÍTÉSI MŰD: SZ. O. 2.4.5
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:			3: MEGVÁROZOTT (LEGNYOMÓBB BEÉPÍTÉSI JELE)
ÜDÜLŐTERÜLETEK:			4: MEGVÁROZOTT (LEGNYOMÓBB BEÉPÍTÉSI JELE)
Üh-1	SZ	15%	HÉTVEGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1
	4,5	1800	
Üh-2	SZ	15%	HÉTVEGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2
	4,5	4000	
Üü-1	SZ	20%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 1
	6,0	10000	
Üü-2	SZ	30%	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET 2
	6,0	3000	
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:			
Ks-1	SZ	20%	SPORTTERÜLET 1
	7,5	1000	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:			
KÖZELKEDÉSI TERÜLETEK:			
Köu	-	0%	KÖZÚT
	-	K	
ZÖLDTERÜLETEK:			
Zkp	SZ	2%	KÖZPARK
	3,5	1Ha	
Zkk	SZ	2%	KÖZKERT
	3,5	1000	
VÍZÜGYI TERÜLETEK:			
Vb	SZ	5%	VÍZSZERZÉSI TERÜLET
	3,5-4,5	K	

JELKULCS:	
KÖTELEZŐ ELEMÉK:	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	HELYREHOZÁSI KÖTELEZTETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA
	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ
	KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	MŰEMLEK JELE ÉS TELKE
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	DUNA-APOLY NEMZETI PARK HATÁRA
	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ
	TERMSZETMÉGSZERZÉSI TERÜLET HATÁRA
	NEMZETI ÖKOLOGIAI HALÓZAT TERÜLETEK HATÁRA
	FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG
IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMÉK:	
	JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
	JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
	GÉPJÁRMŰPARKOLÓ HATÁRA, FÉRŐHELYSZÁMA
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA
	FÖLDRESZLET HATÁR
	ÉPÜLET
	INGATLANNYILVANTÁRSÁGI SZÁM
	RÉTEGVONAL
	TÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	TÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
	KÖZTERÜLETI KÖZELKEDÉSI TERÜLET
	KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
	ZÖLDFELÜLET MÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBAN