

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
7/2013. K-t.

Jegyzőkönyv

A 2013. május 23-án megtartott képviselő-testületi ülésről.
(54-65/2013. sz. önkormányzati határozat)
(7-9/2013. rendelet)

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
7/2013. K-t.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2013. május 23-án megtartott képviselő-testületi üléséről, ülés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 14. tanácsterem.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Jelen lévő képviselők: Lendvai József polgármester, Jánszki István alpolgármester, Fazekas László, Galó László, Mikusik Gábor, Rusznyák János képviselők.

Távol van: dr. Horváth Sándor képviselő.

Hivatalból jelen van az ülésen: Baranyák Szilvia jegyző, Berecz Miklós Ágostonné jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Demjén Tamásné PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök, Bartha Gyula könyvvizsgáló, Magyar Zsolt Pilisi Klastrom Kft. ügyvezetője, Berényi Ildikó Községi ház és Könyvtár Igazgatója, Boda Józsefné Óvodavezető.

Távol van: Demjén Tamásné PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök, Bartha Gyula könyvvizsgáló, Magyar Zsolt Pilisi Klastrom Kft. ügyvezetője.

Lendvai József polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 önkormányzati képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a 3-4 napirendi pont levételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a jelzett napirendek levételét:

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a napirendek levételét elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta az alábbiak szerint.

Napirendi javaslat:

1. 2013. évi költségvetés I. számú módosítása

Előterjesztő: polgármester

2. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi közszolgáltatási szerződésének, és üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

3. Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda alapító okiratának módosítása, Szervezeti és Működési Szabályzatának, és Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

5. 1455 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen bekötővezeték kiépítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: polgármester
6. Az önkormányzati képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1/2011. (I.28.) rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz
Előterjesztő: jegyző
8. Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye
Előterjesztő: polgármester
9. Tájékoztatás a köznevelési fejlesztési tervhez leadott véleményről
Előterjesztő: polgármester
10. Csendrendelettel kapcsolatban önkormányzati igények megfogalmazása
Előterjesztő: polgármester
11. Tájékoztatás az érvényben lévő megbízási szerződések
Előterjesztő: polgármester
12. 2013. évben megrendezendő Pilisi Klostrom Fesztivál programtervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester, Községi Ház és Könyvtár igazgató

Napirendek előtt:

Kérdések:

Galó László képviselő: Érdeklődnék, hogy a járda építéssel a kapcsolatban mik a fejlemények.

Lendvai József polgármester: További árajánlatok érkeznek a tervezéshez. Hétfőn tervező csoportos egyeztetés lesz.

Galó László képviselő: Van ehhez kiírt pályázat?

Lendvai József képviselő: Nincs sajnos.

Galó László képviselő: PILE pályázatról van valami hír?

Lendvai József polgármester: Kétkörös a pályázat. Első körben 1,7 millió forinttal támogatásra alkalmasnak ítélték meg a az öntözőrendszer kiépítésére, és a pálya alapzatának felújítására a PILET. A TAO pályázatnak még nincs eredményhirdetése.

Galó László képviselő: OSZÖ 1 millió forinttal mi a helyzet?

Lendvai József polgármester: Az OSZÖ jogi képviselője azt nyilatkozta, hogy jogi akadálya nincs a kifizetésnek.

Rusznay János képviselő: A Bia Tv-vel nincsenek megelégedve a lakosok. A közúttal kapcsolatos árkok betemetése milyen stádiumban van?

Lendvai József polgármester: Voltunk egyeztető tárgyaláson a Magyar Közútnál. Azt nyilatkozták, hogy erre költségvetési fedezet nincs, ugyanakkor a tisztántartásáról is évek óta az önkormányzat gondoskodik.

Rusznay János képviselő: Papucsek Lőrincnéekkel újra kellene egyeztetni a telek eladásáról.

Lendvai József polgármester: Azért állt le, mert akkor úgy gondolta a testület, hogy valamit kezdhetnének a területtel.

Rusznay János képviselő: Adóhátralékosokat hogyan lehetne ösztönözni, hogy fizessenek?

Baranyák Szilvia jegyző: A végrehajtásokat folyamatosan végzi a Polgármesteri hivatal.

Galó László képviselő: Mindenkinek kötelező a szemétszállító céggel szolgáltatási szerződést kötni?

Lendvai József polgármester: Igen.

Napirendek tárgyalása

1./Napirend: 2013. évi költségvetés I. számú módosítása
Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Lendvai József polgármester: A kiküldött anyaghoz képest annyi a változás, hogy az óvodai mellékhelyiségek felújításának önrésze nem volt ebbe beletervezve, az 1,6 millió forint, így a szabadon felhasználható pénzmaradvány 8,4 millió forint, melyet az ingatlan értékesítés csökkentésére használnák fel, ami így 8,4 millió forinttal csökkenne.

Galó László képviselő: Jó lenne ha az iskolában is csinálnák valamit. Mondjuk a bejáratot felújítani.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés I. számú módosításában a szabadon felhasználható pénzmaradvány – 8,4 millió forint – teljes összegével a költségvetésbe betervezett ingatlan eladás mértékét csökkenti, és 1,6 millió forintot tervez be az óvodai vizesblokk bővítésére, felújítására.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

54/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés I. számú módosításában a szabadon felhasználható pénzmaradvány – 8,4 millió forint – teljes összegével a költségvetésbe betervezett ingatlan eladás mértékét csökkenti, és 1,6 millió forintot tervez be az óvodai vizesblokk bővítésére, felújítására.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja 7/2013. (V.24.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.19.) rendelet módosításáról a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

2./Napirend: Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi közszolgáltatási szerződésének, és üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Galó László képviselő: Nem ismerem a Felügyelő bizottság elnökét. Vizsgáljuk felül az FB tagságot.

Lendvai József polgármester: Udvarias levélben kérjük fel őket, hogy írásos véleményüket küldjék el.

Galó László képviselő: A pénzügyi tervben szereplő cím, a Kft. hitvallása filozófiája nem ide való. Már többször jelezte a szolgáltatási lakás felújítását üzleti tervében. Ezen érdemes lenne elgondolkodni, bár nem tudom pontosan ő mire gondolt.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„1. Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi pénzügyi tervét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott üzleti tervet aláírásával hitelesítse, az üzleti terv alapján a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő szerződéseket aláírja. A szerződések fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: - a határozat továbbítására: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

55/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

1. Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi pénzügyi tervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott üzleti tervet aláírásával hitelesítse, az üzleti terv alapján a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő szerződéseket aláírja. A szerződések fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: - a határozat továbbítására: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a közszolgáltatási szerződésről, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződést a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában elfogadja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

56/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződést a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában elfogadja.

3./Napirend: Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda alapító okiratának módosítása, Szervezeti és Működési Szabályzatának, és Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az alapító okiratról, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Alapító Okiratának módosítását, és egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

Határidő: azonnal”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

57/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Alapító Okiratának módosítását, és egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az óvodai szervezeti és működési szabályzatról, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában jóváhagyja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

58/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában jóváhagyja.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az óvodai pedagógiai programról, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Pedagógiai programját a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában jóváhagyja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

59/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Pedagógiai programját a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában jóváhagyja.

4./Napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja 8/2013. (V.24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

5./Napirend: 1455 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen bekötővezeték kiépítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot, miszerint:

„Az önkormányzati tulajdonú, 1455 hrsz-ú közterületen a Pomázi út és az 1453 hrsz-ú ingatlan közötti mintegy 120 m-es szakaszon lakossági beruházásban történő közcsatorna bekötővezeték kiépítéséhez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

60/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Az önkormányzati tulajdonú, 1455 hrsz-ú közterületen a Pomázi út és az 1453 hrsz-ú ingatlan közötti mintegy 120 m-es szakaszon lakossági beruházásban történő közcsatorna bekötővezeték kiépítéséhez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./Napirend: Az önkormányzati képviselői vagyonnyilatkozatok nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1/2011. (I.28.) rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja 9/2013. (V.24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati képviselői vagyonnyilatkozatok nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1/2011.(I.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

7./Napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz és a szociális keret terhére évi 200.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

61/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz és a szociális keret terhére évi 200.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./Napirend: Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Mikusik Gábor képviselő: Javaslom, mivel a mostani bérlőnek is az volt az indoka, hogy akár fél óras nyitva tartási idő alatt is nagymértékű forgalomkiesése keletkezik, hogy legalább a péntek és a szombati nyitva tartás tartson tovább, mint 21.30.

Rusznay János képviselő: Ezzel egyetértek.

Mikusik Gábor képviselő: Javaslatom, hogy hétfőtől csütörtökig legyen 7.00 – 22.00 óráig, pénteken és szombaton 7.00 – 23.00 óráig, vasárnap 10.00 – 22.00 óráig.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot a nyitva tartás idejére vonatkozóan. A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 4 igen 2 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség nyitva tartási idejét az alábbiak szerint szabályozza:

A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Csütörtökig: 7.00 – 22.00 óráig

Péntektől – Szombatig: 7.00 – 23.00

Vasárnap: 10.00 – 22.00”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 4 igen 2 tartózkodó szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

62/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség nyitva tartási idejét az alábbiak szerint szabályozza:

A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Csütörtökig: 7.00 – 22.00 óráig

Péntektől – Szombatig: 7.00 – 23.00

Vasárnap: 10.00 – 22.00

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

63/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./Napirend: Tájékoztatás a köznevelési fejlesztési tervhez leadott véleményről

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a köznevelési fejlesztési tervhez leadott véleményt.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

64/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a köznevelési fejlesztési tervhez leadott véleményt.

10./Napirend: Csendrendelettel kapcsolatban önkormányzati igények megfogalmazása

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés szóban

A polgármester felkéri a képviselő-testületet fogalmazzák meg javaslataikat az előkészítendő csendrendelettel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás:

Rusznay János képviselő: Vasárnap ne lehessen motoros fűnyírót használni, fát fűrészelni, a nagyhangú motorosok is zavarják a lakosokat.

Lendvai József képviselő: Ezek az igények jussanak el a Jegyzőhöz, hogy minél hamarabb elkészülhessen a rendelettervezet.

Galó László képviselő: Én már megfogalmaztam, hogy minden olyan nagyhangú tevékenység, ami zavarja a lakók hétvégi pihenését legyen szabályozva. A mozgó árusok, a motoros sárkányrepülő stb.

Mikusik Gábor képviselő: A fűnyírással, fafűrészeléssel egyet értek. A motorok úgy kapnak engedélyt, hogy a kibocsátott hang megengedett mértékű legyen, aki ezen a gyári beállításon változtat, azt meg kellene tudni állítani, a rendőrök ezért nem tudnak intézkedni. A sárkányrepülő engem például nem zavar, ennyire öregek lennénk? Ezt inkább valahogy a javunkra kellene tudni fordítani.

Galó László képviselő: Véleményeztessük az újságba, hogy mivel értenek egyet.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, így azt a polgármester lezárta.

11./Napirend: Tájékoztatás az érvényben lévő megbízási szerződések

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás:

Galó László képviselő: Köszönöm, hogy ezt megkaptuk, de nem erre gondoltam. Azt kérem, hogy az intézményeknél lévő összes érvényben lévő szerződésről kapjunk tájékoztatást.

Lendvai József polgármester: A közüzemi szerződéseket is beleértve?

Galó László képviselő: Igen, minden szerződés érdekel.

Több hozzászólás nem lévén a polgármester a napirendet lezárta.

12./Napirend: 2013. évben megrendezendő Pilisi Klastrom Fesztivál programtervének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester, Községi Ház és Könyvtár igazgató

Anyag írásban az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Galó László képviselő: Hadházy Sándor védnöksége mit jelent?

Berényi Ildikó Községi Ház és Könyvtár Igazgató: Elvállalta, hogy a rendezvény az ő védnökségével kerüljön meghirdetésre.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2013. évben megrendezendő Pilisi Klastrom Fesztivál programtervét a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal jóváhagyja.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

65/2013. (V.23.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2013. évben megrendezendő Pilisi Klastrom Fesztivál programtervét a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal jóváhagyja.

Polgármesteri bejelentések:

- Május 27-én hétfőn 11.00 órakor megemlékezés a III. Béla szobornál, ahol az önkormányzat nevében virágot helyezek el, és beszédet mondok.
- Június 5-én 17.00 órakor Pedagógus napot tartunk, ahova ezúton is meghívom a tisztelt képviselő társaimat.
- Június 22-én szombaton meghívást kaptunk testvérközségünkre, Nagyölvédre, ahol megerősítjük a testvérközségi szerződésünket. Minden képviselő jelenlétére számítunk.
- Június 27-28-29-30 a szlovákiai Pilisen testvérközségi programokra minden képviselőt szeretettel várnak.
- Június 28-29-30 Nagyölveden testvérközség programokra szeretettel várnak mindenkit, ahol a Községi Ház és Könyvtár színjátszó csoportja előadja a Valahol Európában c. darabot.
- Pünkösdkor jártak itt nálunk Kézdiszentkeresztről, testvér településünkről. Ezúton is köszönöm a segítőknek és a családoknak.
- Május 15. Pest megyei rendőrkapitányság fórumán vettem részt Szentendrén.
- Május 14. Tavasz utcai lakosoknak tartottunk lakossági fórumot.
- Május 13. Nagyölveden jártunk programegyeztetésen.
- Május 11. Elektronikus hulladékgyűjtés tartottunk nagy sikerrel.
- Május 9. Pozsonyi értelmiségiek (katolikus) fogadása a Regionális Szlovák Központban.


- Május 7. Óvodában a szülői szervezet, óvónők, dajkák, a jegyző, Galó László képviselő, és jómagam egyeztetést tartottunk.
- Május 6. Dala-Nagy Katalinnal, a Szentendrei Tankerület vezetőjével aláírtuk a szükséges megállapodást.
- Május 2. Mária Rádió zarándokcsoportjának szállást és ételt biztosítottunk 15 főre tanácstermünkben.
- Április 30. Óvodai vizesblokk felújítására beadtuk a pályázatot.

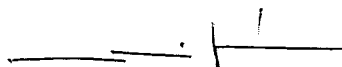
Képviselői bejelentések:

Galó László javasolja, hogy az idei évben is legyen pedagógus nap. A javaslathoz a testület elvi támogatását adja.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf


Baranyák Szilvia
jegyző


Lendvai József
polgármester

1./Napirend: 2013. évi költségvetés I. számú módosítása

Előterjesztés

Készítette: Baranyák Szilvia jegyző

Előterjeszti: Lendvai József polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Napirend tárgyában érintett: könyvvizsgáló, intézményvezetők

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. sz. módosítása az alábbiak szerint történt, figyelembe véve, a Magyar Államkincstár normatívákra vonatkozó adatközlését..

1./ Előirányzatok módosító tételek

- A Magyar Államkincstár által folyósított állami támogatásokkal való módosítás.
- Módosításra kerül a közcélúak támogatása, a pénzeszköz átvételek.

2./ Előirányzatot módosító tételek

- Beépítésre került a 2012. évi költségvetés zárszámadásában szereplő pénzmaradvány 32.497e Ft. Önkormányzatnál 31.002e Ft. Intézményeknél 1.495e Ft, melyből 22.497e Ft működési célú kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány, illetve 10.000 e Ft szabad pénzmaradvány.
A kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány magába foglalja a 3.964e Ft aktív függő átfutó kiadásokat, tartalmazza az előző évi szállítói követeléseket, a visszatervezendő kötelezettségeket, valamint a környezetvédelmi és útépitési számlákon lévő pénzösszegeket, ezzel az összeggel az általános tartalékot, módosítottuk, mivel ez csak meghatározott célra használható fel.
2012. év végén a kistérségtől végelszámolás során kapott pénzeszközt is a pénzmaradvány tartalmazza 7.170e Ft-ot, ebből az eredeti előirányzatnál be lett tervezve 3.180e Ft. működési célú támogatásként, ezért ezzel az összeggel csökkenteni kell a működési támogatás összegét.
Az iskola pénzmaradványa 139e Ft. az önkormányzathoz lett téve.

A 10.000e Ft szabadon felhasználható pénzmaradvánnyal az ingatlan értékesítés eredeti előirányzatát csökkentjük.

Így a

☞ **kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány** 22.497e Ft

☞ **Szabad pénzmaradvány:** 10.000 e Ft

(A pénzmaradvány teljes kimutatását az előterjesztés 1. sz. mellékletében részletesen olvashatják.)

Kimutatás a 2013. évi költségvetés I. sz. módosításához eFt-ban

1./ Előirányzatot módosító tételek

a) Önkormányzati igazgatás

| Megnevezés | Bevételi jogcím | Összeg | Megnevezés | Kiadási jogcím | Összeg |
|--|--|----------------|--|---------------------------------------|----------------|
| Közfoglalkoztatottak állami támogatása | Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről | + 1.343 | Közfoglalkoztatottak személyi juttatásai | Személyi juttatás | + 1.053 |
| | | | | Munkaadót terhelő járulékok | + 290 |
| Egyes jövedelempótló támogatás | Normatív, kötött felhasználású támogatások | + 1217 | Polgármesteri hivatal támogatása | Intézményeknek nyújtott finanszírozás | + 1217 |
| | | | | | |
| Összesen | | + 2 560 | Összesen | | + 2 560 |

b) Polgármesteri hivatal

| Megnevezés | Bevételi jogcím | Összeg | Megnevezés | Kiadási jogcím | Összeg |
|----------------------------------|--------------------------|---------------|--|---|---------------|
| Egyes jövedelempótló támogatások | Intézményi finanszírozás | + 1217 | Ápolási díj | Önkormányzat által nyújtott társadalmi-, és szociálpolitikai juttatások | + 386 |
| | | | Foglalkoztatást helyettesítő támogatás | | + 477 |
| | | | Lakásfenntartási támogatás | | + 178 |
| | | | Rendszeres szociális segély | | + 176 |
| Összesen | | + 1217 | Összesen | | + 1217 |

2./ Előirányzatot módosító tételek

a) Önkormányzati igazgatás

| Megnevezés | Bevételi jogcím | Összeg | Megnevezés | Kiadási jogcím | Összeg |
|-----------------------------|--|--------|----------------------------------|--------------------------------|--------|
| Pénzmaradvány igénybevétele | Előző évek pénzmaradványának igénybevétele | 31002 | Cél tartalék Környezetvéd.szla | Gazdálkodási céltartalék | 1595 |
| | | | Cél tartalék Útépítési szla | Gazdálkodási céltartalék | 1143 |
| | | | EH-Szer | Dologi kiadások | 151 |
| | | | Suli Bútor | Dologi kiadások | 97 |
| | | | PEPI | Dologi kiadások | 152 |
| | | | Védőnő telefon | Dologi kiadások | 12 |
| | | | Rucska | Dologi kiadások | 206 |
| | | | E-Start 2012 évi tartozás | Dologi kiadások | 2335 |
| | | | 2012 évi áfa | Dologi kiadások | 237 |
| | | | 2011 évi normativa visszafizetés | Dologi kiadások | 430 |
| | | | Szociális tűzifa vás | Dologi kiadások | 31 |
| | | | Előző évi előleg elszámolás | Dologi kiadások | 100 |
| | | | Függő kiadás | Dologi kiadások | 31 |
| | | | Polg. Hiv. finansz. | Személyi jut és Munkaadói jár. | 3359 |
| | | | Óvoda finansz. | Dologi kiadások | 349 |
| | | | E-Start végelszámolás | Dologi kiadások | 2004 |

| | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--|----------------|
| | | | Pomsár rendezési tervek | Dologi kiadások | 1600 |
| | | | Kistérség végelszámolás | Dologi kiadások, Személyi kiadás, átadásra kerülő pénzeszközök | 4152 |
| Iskola pénzm.igénybevétele | Előző évi pm. Igénybevét. | 139 | Szállítói követelések | Dologi kiadások | 139 |
| Ingatlan értékesítés | | -10000 | | | |
| Működési célra átvett pénzeszköz | | - 3180 | | | |
| Összesen | | +17.961 | Összesen | | +17.961 |

b) Polgármesteri hivatal

5/1. Főigazgatói hivatal

| Megnevezés | Bevételi jogcím | Összeg | Megnevezés | Kiadási jogcím | Összeg |
|-----------------------------|--|--------|-----------------------------|-----------------|--------|
| Pénzmaradvány igénybevétele | Előző évek pénzmaradványának igénybevétele | 792 | Telekom | Dologi kiadások | 31 |
| | | | Complex kiadó | Dologi kiadások | 8 |
| | | | Menedzser Praxis | Dologi kiadások | 58 |
| | | | Copy -Online | Dologi kiadások | 13 |
| | | | SZAH-Értelem | Dologi kiadások | 158 |
| | | | Előző évi előleg elszámolás | Dologi kiadások | 50 |
| | | | | Személyi jut | 3000 |
| | | | | Munkaadói j. | 833 |
| finanszírozás | | 3359 | | | |
| | | | | | |
| Összesen | | 4151 | Összesen | | 4151 |

c) Szlovák Nemzetiségi Óvoda (és Konyha)

| 7) Szlovák Nemzeti költségvetés (681 Kft.) | | | | | |
|--|---|--------|--|-----------------|--------|
| Megnevezés | Bevételi jogcím | Összeg | Megnevezés | Kiadási jogcím | Összeg |
| Pénzmaradvány igénybevétele | Előző évek pénzmaradványán ak igénybevétele | 332 | Élelmiszer beszerzés (Mi Családunk Bt, Halmschlager Zrt., Seafood Kft.Peller Györgyné) | Dologi kiadások | 681 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| finanszírozás | | 349 | | | |
| Összesen | | 681 | Összesen | | 681 |

e) Községi ház és könyvtár

| <i>Megnevezés</i> | <i>Bevételi jogcím</i> | <i>Összeg</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Kiadási jogcím</i> | <i>Összeg</i> |
|-----------------------------|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
| | | | Közművelődési érdekltség | Dologi kiadás | 26 |
| Pénzmaradvány igénybevétele | Előző évek pénzmaradványának igénybevétele | 232 | Rendezvények | Dologi kiadás | 206 |
| Összesen | | 232 | Összesen | | 232 |

..... önk. rendelet – eredeti költségvetés

204.044 e Ft

Jelen kimutatás szerint

+21877 e Ft

/2013. (.) sz. önk. rendelet

225.921 e Ft

Pilisszentkereszt, 2013-05-13

Lendvai József

polgármester

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2013. (V.24.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló
2/2013. (II.19.) rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a 2/2013. (II.19) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. 1., 7., 18., 22, 23, 24., 25., sz. melléklete helyébe e rendelet 1., 7., 18., 22, 23, 24., 25., sz. melléklete lép.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. május 17.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Kihirdetve: 2013. május 24.

Baranyák Szilvia
jegyző

2./Napirend: Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi közszolgáltatási szerződésének, és üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 38/2004. sz. önkormányzati határozatával létrehozta a „Pilisi Klastrom Szolgáltató Közhasznú Társaságot,” mely 100%-os önkormányzati tulajdonú, formáját tekintve már Kft. ként üzemelő vállalkozás.

A Társaság alapvetően önkormányzati (átadott) közfeladatokat, a helyi közösség érdekében folytatott *közhasznú* tevékenységeket, községi vagyongazdálkodási, közösséggazdálkodási és egyéb feladatokat végez, valamint kiegészítő jelleggel a közhasznú tevékenységét segítő, azokhoz kapcsolódó vállalkozási tevékenységet folytat. A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot is ellát, amelyről törvény rendelkezése szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági tevékenysége alapvetően nem jövedelemszerzésre irányul, a Társaság vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. Üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, amelyet az alapító okiratban meghatározott tevékenységekre fordíthatja.

Feladata az önkormányzat, valamint az önkormányzat irányítása alatt álló intézmények, ingatlanok üzemeltetése:

- Községi Ház, Pilisszentkereszt, Forrás u. 7/F.
- Egészségügyi Centrum önkormányzati tulajdonban álló, nem bérbe adott helyiségei, Pilisszentkereszt, Dobogókői u. 2.
- Dobogókő üdülőterületen lévő nyilvános illemhely
- Dobogókő üdülőterületen parkolók

Pilisi Klastrom Kft. kezelésébe adott, önkormányzati tulajdonú, részben vagy egészben bérbeadással hasznosított ingatlanok:

- Községi Ház - presszó
- Községi Ház - Kábeltévé Kft. helyiség
- Egészségügyi Centrum - Háziorvosi rendelő
- Egészségügyi Centrum - Védőnői helyiség
- Egészségügyi Centrum - Fogászati rendelő
- Pilisszentkereszt, Szabadság tér 2/A. - italdiszkont
- Pilisszentkereszt, Téry Ödön u. 41. - Pogácsás büfé
- Pilisszentkereszt, - gázcseretelep
- Pilisszentkereszt 68.hrsz. – földterület
- Pilisszentkereszt 1220 hrsz. - telefonközpont
- Pilisszentkereszt 1012. hrsz. - Ajándékbolt

A Társaság tevékenységének céljai:

1. A létesítmények előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges minden feltétel biztosítása illetve teljesítése;
2. Az üzemeltett létesítmények valamennyi műszaki rendszerének előírászerű működtetése;
3. A hasznosítással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzése;
4. Az átadásra kerülő Önkormányzati vagyon kapcsán az állag-, és környezet védelme, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások betartása és betartatása.

A benyújtott részletes üzleti terv tartalmazza a társaság feladatait, a 2013. évben megvalósítandó konkrét feladatokat és az ehhez szükséges pénzügyi tervet.

A jogszerű és biztonságos működés valamint a feladatok megvalósítása érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az üzleti tervet és biztosítsa az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges forrásokat.

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződésünk 2013. május 31-én lejár. Jelen előterjesztéshez mellékelem a közszolgáltatási szerződés tervezetét is.

Kérem, hogy tekintsék át a tervezeteket, és javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződést a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában elfogadja.

Határozati javaslat:

1. Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi pénzügyi tervét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott üzleti tervet aláírásával hitelesítse, az üzleti terv alapján a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft-vel kötendő szerződéseket aláírja. A szerződések fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: - a határozat továbbítására: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. május 16.

Lendvai József
polgármester

ÜZLETI TERV 2013.

Készítette: Magyar Zsolt ügyvezető

Tartalomjegyzék

| | |
|--|---------------------------------|
| I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| I.1. A Kft. rövid bemutatása | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| 1.1. A Kft. hitvallása, filozófiája | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| 1.2. 2012. évben végzett szolgáltatások rövid bemutatása | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| 1.3. A KFT felépítése, működése | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| 1.4. A közeljövőt érintő célkitűzések | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| 1.5. A KFT pénzügyi helyzete | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| II. A KFT ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| II.1. Alapadatok: | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| II.2. A Társaság célja, tevékenységi köre | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| III. MARKETING TERV | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| IV. MŰKÖDÉSI TERV | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| V. VEZETŐSÉG ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| VI. 2012. ÉV TELJESÜLÉSE | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| VII. 2013. ÉV PÉNZÜGYI TERVEZÉSE | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| VII.1. Bevételek | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |
| VII.2. Kiadások | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I.1. A Kft. rövid bemutatása

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2004. május 14. napjával lett alapítva a 38/2004. sz. önkormányzati határozattal az Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságaként.

A Kft. alapításának elsődleges célja a község egészségügyi centrum nagyberuházás bonyolítása, valamint az ingatlanvagyon kezelése, hasznosítása volt.

A Kft. azóta jelentős üzemeltetési feladatokat lát el, és remélhetőleg a jövőben csak szélesedni fog a profilja egyéb területeken is.

1.1. A Kft. hitvallása, filozófiája

A KFT minimális létszámmal dolgozik, a régebben végrehajtott nagyobb beruházások lebonyolítása során külső személyeket, vállalkozásokat bízott meg.

Az ingatlankezelési, üzemeltetési feladatokat megbízásos jogviszony keretében a jelenlegi ügyvezető igazgató látja el, aki mellett a Kft. jelenleg 2 fő alkalmazottat foglalkoztat munkaszerződéssel, a további szükséges létszámot alkalmi, megbízásos szerződésekkel kívánja egyenlőre biztosítani.

1.2. 2012. évben végzett szolgáltatások rövid bemutatása

Beruházások:

Ez évben községi nagyberuházásként útépitést végeztük.

Ingyatlankezelés:

Az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú bérlemények kezelését a Közhasznú szerződés, és jelen üzleti tervben felsorolt ingatlanok tekintetében végzi.

Az ingatlanoknál elvégzi az 50.000,- Ft alatti karbantartásokat, kisjavításokat, továbbá a nagyobb felújításokat Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés alapján végzi, melynek fedezetét pénzeszközáradással az önkormányzat biztosítja, valamint beszedi a bérleti díjakat.

Közüterület karbantartási feladatok:

A 2012-es évben teljes Dobogókő üdülőterületén végezte a közterületek karbantartását, úgymint fűkaszás, gallyazás, téli síkosság mentesítés, szemétszedés, a központi parkoló és az alsó parkoló területén. Egyéb önkormányzati területeken a közterület karbantartást az önkormányzat saját közcélú dolgozóival, valamint alkalmi munkavállalókkal láttatta el, az én irányításommal, ami eredményezett a Kft. költségvetésében bevételt, és kiadást.

Az idei évben szintén Dobogókő üdülőterületén a Kft. felvállalná ezeket a feladatokat, hiszen az idei évben az Önkormányzat által igényelhető közcélú munkás létszám csökkent, így akár problémás lehet a pilisszentkereszti közterület karbantartási feladatok teljes körű probléma mentes ellátása is.

1.3. A KFT felépítése, működése

A KFT-t az ügyvezető irányítja közvetlenül. Az ingatlankezelési tevékenységet is az ügyvezető végzi. Az ingatlan kezelési tevékenység keretén belül az ügyvezető végzi a folyamatos parkoltatási tevékenység irányítását, és folyamatos jelenléttel a feladat ellátásban is részt vesz szerdától – vasárnapig.

Jelenleg 2 fő állandó alkalmazottat foglalkoztat munkaszerződéssel, a további szükséges létszámot alkalmi, megbízásos szerződésekkel kívánja egyenlőre biztosítani.

1.4. A közeli jövőt érintő célkitűzések

A bérlemények esetében bérleti díjak felülvizsgálatával, a nem piacképes lejárt szerződéseknel emeléssel számolunk, a piaci bérleti díjon kiadott bérlemények bérleti díjánál az infláció mértékével emelkedő díjat terveztünk. Az üzlet helyiségek kiadása egyre nehezebb, érdemes megfontolnia az önkormányzatnak befektetési jelleggel a jelenleg meglévő, használaton kívüli szolgálati lakások felújítását, és azok bérbeadását. Az önkormányzat használaton kívüli földterületeinek hasznosítására is javaslatot tennék az idei évben, mely bevételt jelentene a Kft. és ezáltal az Önkormányzat számára is.

A tavalyi évben megvalósult a dobogókői nyilvános illemhely ajtajának automatizálása, az idei évben a tavalyi évben elkönyvelt éves bevétel többszörösét szedtük be az illemhely üzemeltetéséből. Megtörtént a 2012-es évben az illemhely teljes belső felújítása, melyről az éves beszámolóban részletesen írtam, és fényképekkel illusztráltam.

A fentiekén túl persze egyéb pályázatokon való indulás lehetőségének felmérése is fontos feladata a Kft.-nek (pl.: telephely és eszközfejlesztés, kisebb beruházások), folyamatos pályázatfigyelést végzek.

1.5. A KFT pénzügyi helyzete

A KFT pénzügyi helyzete a 2012-es évben is pozitív maradt, likviditási gondjai nincsenek, hiszen csak a képződött bevételeket költheti el, az egyéb feladatokkal az önkormányzat csak forrás biztosításával egyidejűleg bízza meg.

II. A KFT ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

II.1. Alapadatok:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Működési forma: | Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Tulajdonos: | Pilisszentkereszt Község Önkormányzata |
| A Társaság neve: | Pilisi Klastrom Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| A Társaság rövidített cégneve: | Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. |
| A Társaságszékhelye: | 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12. |
| Képviselőre jogosult neve: | Magyar Zsolt ügyvezető |
| Társasági forma: | Nonprofit korlátolt felelősségű társaság |

II.2. A Társaság célja, tevékenységi köre

Főtevékenység (TEAOR '08 szerint):

94.99 '08 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
A Társaság a fent megjelölt főtevékenységén kívüli tevékenységeket is végez, illetve jogosult végezni, a mindenkor hatályos jogszabályi kereteken belül, a jelen alapító okirat további rendelkezései szerint.

Közhasznú tevékenység:

- 68.20.08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32.08 Ingatlankezelés
- 64.20.08 Vagyonkezelés
- 01.61.08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 81.30.08 Zöldterület-kezelés
- 52.21.08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 02.10.08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20.08 Fakitermelés
- 16.10.08 Fűrészáru gyártás
- 47.61.08 Könyv-kiskereskedelem
- 47.78.08 Egyéb mns új áru kiskereskedelme
- 47.89.08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 53.20.08 Egyéb postai, futártevékenység
- 58.14.08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 58.19.08 Egyéb kiadói tevékenység
- 82.19.08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.20.08 Telefoninformáció
- 82.92.08 Csomagolás
- 18.12.08 Nyomás
- 18.13.08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.14.08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 43.12.08 Építési terület előkészítése

Vállalkozási tevékenység:

- 02.10.08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20.08 Fakitermelés
- 16.10.08 Fűrészáru gyártás
- 41.10.08 Épületépítési projekt szervezése
- 42.99.08 Egyéb mns építés
- 43.91.08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99.08 Egyéb speciális szaképítés, mns
- 68.32.08 Ingatlankezelés
- 64.20.08 Vagyonkezelés
- 43.12.08 Építési terület előkészítése
- 10.92.08 Hobbiállat-eledelek készítése
- 55.20.08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.90.08 Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 59.11.08 Film, -videó, -televízió műsorgyártás
- 63.99.08 Mns egyéb információs szolgáltatás
- 73.11.08 Reklámügynöki tevékenység
- 59.14.08 Filmvetítés
- 71.12.08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 73.20.08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 72.19.08 Egyéb, természettudományi, műszaki kutatás fejlesztés
- 74.90.08 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.31.08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
- 81.30.08 Zöldterület-kezelés
- 90.02.08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 93.11.08 Sportlétesítmény működtetése
- 93.29.08 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

III. MARKETING TERV

A meglévő, bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelési tevékenységén kívüli egyéb bevételek konkrétan nem tervezhetők.

A Társaság gazdasági tevékenysége alapvetően nem jövedelemszerzésre irányul, a Társaság vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. Üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, melyet a Közszeolgáltatási szerződésben meghatározott tevékenységére fordítja.

Jelenleg nincs tudomásunk arról, hogy az idei évben milyen beruházási bonyolítási tevékenységre kapunk megbízást.

A környező önkormányzatokon túl, a Kft. meghirdetette, hogy kertészeti, kertgondozási munkákat vállal Pilisszentkereszten. Jelenleg még csak helyben, mert a mostani létszámmal egyéb településeken nem tud vállalni vállalkozási tevékenységet, mert az a közfeladat ellátásának rovására működne csak, mely a vonatkozó jogszabályok értelmében kizárt. De ez is a Kft. jövőbeni tervei között szerepel, amennyiben az önkormányzati döntés ezt támogatja.

IV. MŰKÖDÉSI TERV

A Kft. továbbra is minimális létszámmal működtethető, esetenként a feladatokhoz szükséges külső szakemberek bevonásával.

A jövőben is részt kívánunk venni az önkormányzati munkák elvégzésében, különböző felújítási, beruházási, bonyolítási munkáiban.

V. VEZETŐSÉG ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

Vezetőség, tisztségviselők:

Alapító: Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

Ügyvezető igazgató: Magyar Zsolt

Jogi képviselő: Dr. Fodor Krisztina

Könyvvizsgáló:

PEPI Könyvvizsgáló, Adószakértő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2014 Csobánka, Panoráma u. 17.

cégjegyzékszám: 13-09-071857

Könyvvizsgálói Kamarai tagság száma: 001536,

a könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:

Bartha Gyula bejegyzett könyvvizsgáló

2014 Csobánka, Panoráma u. 17.

anyja neve: Martók Éva

bejegyzés száma: MKVK 001107

VI. 2012. ÉV TELJESÜLÉSE

A Pilisi Klastrom Kft.-nek a 2012. évi mérlegét csatoltam az éves beszámolóhoz, melyet a testület elfogadott.

Az eredmény felhasználásáról is döntés született.

Az alábbiakban kívánom a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni a 2013-as év pénzügyi tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a társaság által előterjesztett tervezetet.

VII. 2013. ÉV PÉNZÜGYI TERVEZÉSE

VII.1. Bevételek

| Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. Pénzügyi terv 2013. Bevételek intézményenkénti bontásban | | |
|--|---|----------------------------|
| Bevételek | | |
| I. Községi ház | | 4.708.530 Ft |
| I.1 | terembérlet | 1.000 000Ft |
| I.2 | Presszó (amennyiben a bérlő egész évben üzemelteti a bérleményt) + rezsiköltség | 966.520 Ft 300.000 Ft |
| I.3 | Kábeltévé helyiség bérlet + rezsiköltség | 242.010 Ft 1.200.000 Ft |
| I.4 | kábeltévé előfiz. | 1.000.000 Ft |
| II. Egészségügyi Centrum | | 835.080 Ft |
| II.1 Berecz Bt. | bérleti díj | 419.340 Ft |
| II.2 Fogorvos | bérleti díj | 193.560 Ft |
| II.3 Védőnői szolg. | bérleti díj | 222.180 Ft |
| III. Egyéb bérlemények | bérleti díj | 1.584.035 Ft |
| III.1 Bugas Bt. (ítaldiszkont) | bérleti díj | 871.145 Ft |
| III.2 Gázcserelelep | bérleti díj | 122.100 Ft |
| III.3 68. hrsz. Magyar Telecom | bérleti díj | 590.790 Ft |
| IV. Dobogókő | | 7.702.070 Ft |
| IV.1 Pogácsás büfé V.-XII. | bérleti díj | 1.901.340Ft |
| IV.2 parkolók | üzemeltetési díj | 4.381.600 Ft |
| IV.3 Nyilvános WC | üzemeltetési díj | 600.000 Ft |
| IV.4 1012. hrsz Peller M. | bérleti díj | 80.640 Ft |
| IV.5 1220. hrsz Telekom | bérleti díj | 738.490 Ft |
| V. Közterület karbantartási feladatok (Dobogókő önkormányzati megrendelés alapján) | | 3 969.620 Ft |
| Fűkaszás 3 alk x 15 Ft/m ² (összterület nagyság 20.000 m ²) | munka elvégzését követően számla kiállítása alapján | 900 000 Ft |
| Hó eltakarítás társasház forrás u. 6.000Ft/óra szerződés alapján, Dobogókői hóeltakarítás | munka elvégzését követően számla kiállítása alapján | 300.000 Ft |
| közutak murvázása, javítása | munka elvégzését követően számla kiállítása alapján | 2 000 000 Ft |
| szemétgyűjtés | munka elvégzését követően számla kiállítása alapján | 769.620 Ft |
| Vízvezetők tisztítása, építése | | |
| VI. Egyéb bevétel | | 100.000 Ft |
| Magán kertek karbantartása | | 100.000 Ft |
| Bevételek mindösszesen: | | 18.899.335 Ft |

VII.2. Kiadások

| Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. Pénzügyi terv 2013. - Kiadások intézményenkénti bontásban | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Kiadások | | | |
| I. Községi ház | | Karbantartási feladatok | 4 850 000 Ft |
| | 1.1 | kazánok karb. | 100 000 Ft |
| | 1.2 | elektr.hálózat karb. | 0 Ft |
| | 1.3 | asztalos, lakatos | 0 Ft |
| | 1.4 | festés-mázolás | 0 Ft |
| | 1.5 | tetőjavítás | 100 000 Ft |
| | 1.6 | dugulás elhárítás | 100 000 Ft |
| | 1.7 | villany | 1 900 000 Ft |
| | 1.8 | gáz | 2.000.000 Ft |
| | 1.9 | víz | 270 000 Ft |
| | 1.10 | telefon | 140 000 Ft |
| | 1.11 | internet | 140 000 Ft |
| | 1.12 | tisztítószer | 100 000 Ft |
| II. Egészségügyi Centrum | | karbantartás, kisjavítás | 200 000 Ft |
| | II.1 Bercz Bt. | karbantartás, kisjavítás | 100 000 Ft |
| | II.2 Fogorvos | karbantartás, kisjavítás | 50 000 Ft |
| | II.3 Védőnői szolg. | karbantartás, kisjavítás | 50 000 Ft |
| III. Egyéb bérlemények | | | 0 Ft |
| | III.1 Bugas Bt. (italdiszkont) | | 0 Ft |
| | III.2 Gázcserelelep | | 0 Ft |
| | III.3 68. hrsz. Magyar Telecom | | 0 Ft |
| IV. Dobogókő | | | 3.390.000 Ft |
| | IV.1 Pogácsás büfé | kisjavítás | 0 Ft |
| | IV.2 parkolók | jelfestés, kátyúzás | 100 000 Ft |
| | IV.3 parkolóőr | bér és járuléka | 2 600 000 Ft |
| | IV.3 Nyilvános WC | közüzemi díjak | 600 000 Ft |
| | | tisztítószer | 90 000 Ft |
| | | duguláselhárítás,+jav | 0 Ft |
| | IV.4 1012. hrsz Peller M. | | 0 Ft |
| | IV.5 1220. hrsz Telekom | | 0 Ft |
| V. Közterület karbantartási feladatok (Dobogókő önkormányzati megrendelés alapján) | | | 2.340.000 Ft |
| Fűkaszalás 3 alk x 13 Ft/m2 (összterület nagyság 20.000 m2) 1 fő állandó alkalmazott | | üzemanyagköltség, gépek karbantartása | 780 000 Ft |
| Nagy traktor hótakarítás Dobogókői parkolók tisztántartása | | Bér + járuléka | 1.440.000 Ft |
| | | üzemanyagköltség, gépek karbantartása | 120 000 Ft |
| VI. Személyi, könyvelői, könyvvizsg. ÁFA ktg | | | 6.860.000 Ft |
| Személyi költségek (1 fő ügyvezető) | | | |
| Munkáltatói járulékokkal költségtérítéssel | | | 2.760.000 Ft |
| Könyvelő díja | | | 600.000 Ft |
| Könyvvizsgáló díja | | | 200.000 Ft |
| ÁFA | | | 3.300.000 Ft |
| VII. Egyéb kiadás | | | 1.240.000 Ft |
| Irodaszer | | | 100.000 Ft |
| Posta | | | 30.000 Ft |
| Jogi szolgáltatás | | | 100.000 Ft |
| Banki eseti költs. | | | 130.000 Ft |
| Honlap, reklám | | | 70.000 Ft |
| Munkaruha | | | 90.000 Ft |
| Hirforrás (Alkalmanként 90.000 Ft.) | | | 720 000 Ft |
| Kiadások mindösszesen: | | | 18.880.000 Ft |

BEVÉTEL MAGYARÁZAT

Terembérlet: 2012-es év alapján várható bérlők számának megőrzése esetén várható bevétel.

Presszó: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával, illetve a 2012-es energia fogyasztása.

Kábeltévé: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával, valamint az előfizetők jelenlegi darabszámán alapuló jutalék, illetve a 2012-es energia fogyasztása.

Berecz Bt.: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Fogorvos: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Védőnői szolg.: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Bugas Bt.: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Gázcserelelep: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

68 hrsz Magyar Telekom: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Pogácsás büfé: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Parkolók: hétköznapi 800 Ft-os hétvégi 2.000 Ft-os üzemóradíj számítással.

Nyilvános Wc: 2012-es éven alapuló bevétel.

1012 hrsz Peller Márton: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

1220 hrsz Magyar Telekom: 2012-es bérleti díj inflációval emelt egész éves bevétele 27% os áfával.

Fűkaszálás: Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben szereplő, Dobogókői közterületek lekaszálásából jelentkező bevétel, aminek összterülete 20.000 m². háromszori lekaszálása és 15 Ft/m² áron.

Hó takarítás: 2012-es év alapján számított bevétel, magánterületek téli tisztítása.

Közutak murvázása: Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben szereplő, Dobogókői és Pilisszentkereszt belterületi önkormányzati utak javításából származó bevétel.

Szemétygyűjtés, ároktisztítás: Önkormányzati megrendelés alapján számított, heti 1 illetve heti 2 alkalmaszerű szemetesek ürítése, Dobogókői területén, valamint a vízelvezetők tisztításából származó bevétel.

Magánkertek karbantartása: 2012-es év alapján számított bevétel.

KIADÁS MAGYARÁZAT

Kazánok : közösségi ház kazánjainak, szezon előtti átvizsgálása, illetve alkatrész cseréjére tervezett kiadás.

Elektromos hálózat: közösségi házban lévő egyes sérült kapcsolók, konnektorok cseréje, illetve izzók cseréje.

Tetőjavítás: közösségi ház régi palatető, sérült, folyamatosan beázó részeinek cseréje, javítására fordítandó összeg.

Dugulás elhárítás: 2012-es évben felmerült állandó probléma, miatt elkülönítendő összeg.

Villany, víz, telefon, internet: 2012-es évben adódott energia költség, összege.

Tisztítószer: 2012-es évben tisztító és takarítószerre, eszközökre költött éves keret.

Berecz Bt.: szerződésben szereplő, kisjavításra történő kiadás.

Fogorvos: szerződésben szereplő, kisjavításra történő kiadás.

Védőnői szolg.: szerződésben szereplő, kisjavításra történő kiadás.

Parkolók: aszfaltozott és murvás parkoló kátyúinak javítására, valamint a helykihasználás végetti lekopott jelek felfestésére tervezett összeg.

Parkolóőr: a kiadásra tervezett összeg tartalmazza 2 fő alkalmi munkavállaló foglalkoztatását egész évben hétfévente, illetve 1 fő állandó munkavállaló hétköznapi foglalkoztatását, bérekkel, járulékokkal.

Nyilvános Wc.: 2012-es évben a helyiségre költött víz villany és tisztítószer összeg.

Fűkaszálás: 1fő/ foglalkoztatása Dobogókői területén, valamint a gépek üzemeltetésére szánt összeg.

Hó takarítás. Dobogókői parkolók téli hó eltakarítására tervezett összeg 2012-es év alapján.

Személyi költségek: az ügyvezető, egész éves bér, járulék és költségtérítésre tervezett összege.

Könyvelő: 2012-es év alapján számított költség.

Könyvvizsgáló: 2012-es szerződésben szereplő egyszeri kiadás.

Áfa: könyvelői számítás szerinti kiadás.

Egyéb kiadás: 2012-es évben egyéb dolgokra kiadott összeg.

Hírforrás: 2012-es év alapján számított kiadás 8 szori megjelenés esetére számítva.

Közzszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Pilisszentkereszt Község Önkormányzata** (székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12.) mint a helyi közzszolgáltatások biztosításáért felelős szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselőjében eljáró Lendvai József polgármester,

másrészről

a **Pilisi Klastrom Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12.) mint a közhasznú tevékenység folytatója (a továbbiakban: **Kft.**) képviselőjében eljáró Magyar Zsolt ügyvezető - együttesen: **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Kft. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 365. §. (3) bekezdése, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 3-4. §-a alapján az Önkormányzat által alapított olyan jogi személy, amely szolgáltató feladatainak ellátását nyereség és vagyonszerzési cél nélkül végzi, és ennek érdekében

Felek ezen szerződést annak érdekében kötik meg, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában a települési önkormányzat részére meghatározott egyes feladatokat a Kft. az Önkormányzattól jelen szerződés keretei között részben átvállalja.

Átadott feladatok

1. Ingatlankezelés

A Kft. jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelésével kapcsolatban ellátja az alábbi feladatokat:

1.1 Az 1. számú melléklet a) pontjában felsorolt, tartós bérbeadással hasznosított ingatlanok vonatkozásában – a bérleti díj megállapításának kivételével – gyakorolja a bérleti szerződés, illetve engedményezési szerződés alapján a bérbeadót illető jogokat, teljesíti a kötelezettségeket, ennek keretében jogosult a bérleti szerződések felmondására, módosítására stb. előzetes önkormányzati jóváhagyás nélkül. A bérleti díjat az Önkormányzat állapítja meg.

1.2 A bérleti szerződés megszűnése esetén az ingatlanok hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárást az önkormányzat folytatja le. A bérleti szerződést – az önkormányzat által meghatározott feltételekkel – a Kft. köti meg a bérlővel. A Kft. a bérleti szerződések megkötéséről, módosításáról, felmondásáról köteles 5 napon belül tájékoztatni az Önkormányzatot és a felügyelő bizottság elnökét.

1.3 A Kft. ellátja az 1. számú melléklet b) pontjában felsorolt ingatlanok üzemeltetését az alábbiak szerint:

a) Községi Ház közműköltségeinek kifizetése, 50.000,- Ft alatti javítási, karbantartási feladatok ellátása, helyiségek alkalmi hasznosítása (bérbeadása) az Önkormányzat által meghatározott térítési díj ellenében. A takarítást az önkormányzat által foglalkoztatott személy végzi, a Községi Ház igazgatójának irányítása mellett.

b) Dobogókői WC üzemeltetése, nyitvatartási kötelezettség az önkormányzat határozata alapján;

c) Egészségügyi Központ önkormányzati tulajdonban álló, nem bérbe adott helyiségeivel kapcsolatos, 50.000,- Ft alatti karbantartási, javítási feladatok ellátása, közműköltségek kifizetése, közös költségek kifizetése, társasház taggyűlésén a tulajdonos Önkormányzat képviselője.

2. Parkolók üzemeltetése

2.1 Előzmények

Az Országgyűlés 2010. június 1-jén elfogadta a közterületi parkolás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény módosításáról szóló 2010. évi XLVI. törvényt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény módosításáról szóló 2010. évi XLVIII. törvényt.

Az Ötv. 9.§ (5) bekezdése alapján a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közzszolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy kizárólag

ezen közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.

Az Ötv. 79. § (2) bekezdésének a) pontja szerint forgalomképtelen a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok, a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ötv. 9. § (5) bekezdés szerinti gazdasági társaságban fennálló részesedés –a 68/D. §-ban foglalt kivétellel- és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít. A helyi önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyon birtokát, használatát, hasznai szedésének jogát a helyi önkormányzat –törvényben szabályozott módon - másnak átengedheti.

2.2 A megállapodás tárgya, tartalma

2.21 Jelen megállapodás tárgya az önkormányzat tulajdonában álló és jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, az önkormányzat 7/2010. (VII.01.) rendeletében fizető parkolóhelynek kijelölt közterületeken a közúti járművel történő várakozással (parkolással) kapcsolatos közfeladat ellátása.

2.22 Az Önkormányzat a 2.21 pontban körülírt közterületeken a parkolással kapcsolatos közfeladatot továbbra is a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.-nek adja át jelen szerződés által szabályozott időtartamra, aki ezen megállapodás alapján ellátja a parkolási üzemeltetési feladatokat. A Kft. az átvett feladatot jelen szerződésben, valamint dobogókői parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló 7/2010. (VII.01.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles ellátni és a hivatkozott rendeletekben és hatályos törvényekben meghatározottak szerinti várakozási díjakat, valamint pótdíjakat az önkormányzat nevében, és felhatalmazásával beszedni. A várakozási díj és a pótdíj után késedelmi kamat nem követelhető.

2.23 A 2.21 pontban körülírt közterületek takarítása, tisztántartása a Kft. feladata.

2.24 Az átadott közfeladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek, továbbá a parkolási rendről és díjakról szóló tájékoztató helyszíni biztosításáról a Kft. köteles gondoskodni.

2.25 A Kft. a parkolási díj befizetésének igazolásául az Önkormányzat által rendszeresített, szigorú számadású nyomtatványként kezelendő nyugtát használ.

2.26 A Kft. ügyfélszolgálati iroda működtetéséről köteles gondoskodni, az Önkormányzat által meghatározott ügyfélfogadási rendben.

2.27 A közterületi parkoló területén a parkoló járművekben esetleges keletkezett károkért – őrzési kötelezettség hiányában- a Felek kártérítési kötelezettséggel nem tartoznak. Az erről való tájékoztatás a Szolgáltató feladata.

2.3 Kapcsolattartás a felek között

Önkormányzat részéről:

Név: Lendvai József polgármester

Elérhetőségei:

Telefon: 30/429-53-01

Fax: 26/347-599

E-mail cím: mlynky@t-online.hu

Kft. részéről:

Név: Magyar Zsolt ügyvezető igazgató

Elérhetőségei:

Telefon: 30/990-89-06

Fax: -

E-mail cím: pilisiklastromkft@gmail.com

2.4 Ellenérték meghatározása

2.41 Felek a Kft. által ellátott feladatok ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) A várakozási díj valamint a pótdíj az Önkormányzatot illeti meg.
- b) A Kft. a közszolgáltatás ellátásához szükséges költségekre jogosult, amelyet részére az Önkormányzat az elszámolás jóváhagyását követően külön térít meg.

Az elszámolás, a várakozási díjak és pótdíjak szedésének részletes szabályait a 3. számú melléklet tartalmazza.

2.5 Nyilvántartás, adatszolgáltatás

2.51 A várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását a helyi önkormányzat tartja nyilván.

2.52 A Kft. a díjfizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére, a díj- és pótdíjkövetelés érvényesítésére a jármű rendszámát, a természetes személy üzemben tartó nevét, születési idejét és lakcímét, a nem természetes személy üzemben tartó megnevezését és székhelyének, telephelyének címét, a kedvezményre jogosító okirat sorszámát

- a) a díj megfizetése esetén az ellenőrzésig,
- b) a díj fizetés elmulasztása esetén a díj- és pótdíjfizetési felszólítás megküldése céljából a 60 napos jogvesztő határidő eredménytelen elteltének időpontjáig,
- c) a várakozási díj- és pótdíjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a kötelezett lakhelye szerinti helyi bíróságnál kezdeményezett polgári peres eljárás befejezéséig kezelheti.

3. Településtisztaság, közterület-rendezés, útkarbantartás

A Kft. ellátja az alábbi településtisztasági, közterület-rendezési, útkarbantartási feladatokat:

3.1 Településtisztasági feladatok Dobogókőn

a) WC bejáratának tisztántartása, kézi hóeltakarítása, téli síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal,

3.2 Közterület-rendezési, útkarbantartási, településtisztasági feladatok a település egész területén

a) csapadékvíz-hálózat karbantartása (önkormányzati intézmények előtt húzódó csapadékvíz-elvezető burkolt ill. burkolatlan árkok tisztítása, hordalék elszállítása, átereszek tisztítása)

b) önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok karbantartása, tisztítása, parlagfűmentesítése, szükség szerinti kaszálása, kertészeti munkák elvégzése (virágbeültetés, metszés, öntözés stb.)

c) közterületeken szükséges gallyazás, mulcsozás, egyéb módon történő megsemmisítés elvégzése, közterületen álló balesetveszélyes fák kivágása, szükség szerint nyesése

d) az önkormányzat által meghatározott útkarbantartási terv szerinti utak karbantartása (kátyúzás, murvázás stb.),

e) az önkormányzati tulajdonú utak gépi hóeltakarítása, téli síkosság mentesítése

f) önkormányzati tulajdonú utak útszegélyének fűnyírása 1,5 m szélességben

g) közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, útburkolati jelek felfestése

h) buszmegállók tisztántartása, kézi hóeltakarítása, téli síkosság mentesítése környezetbarát anyaggal,

i) utcai szeméthyűjtők heti kétszeri ürítése, szükség szerinti karbantartása,

j) közterületek virágosítása.

A felek megállapodnak abban, hogy a 3.2 pontban részletezett feladatokat a Kft. a feladat ellátásához szükséges eszközök (traktorok, fűnyíró, egyéb szerszámok) rendelkezésre állásának időpontjától látja el.

3.3 Tájékoztatási feladatok

A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatainak ellátása során a közterületekre vonatkozó rendeletek megsértésének (pl. illegális szeméttlerakás, tulajdonosok feladatkörébe tartozó karbantartási kötelezettség elmulasztása, illegális tábla-kihelyezés, illegális közterület foglalás) észleléséről az Önkormányzatot tájékoztatja.

A feladatok ellátása

5. A Kft. az átvállalt feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendeletei, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló-készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásai értelmében köteles ellátni.

6. A Kft. az átvállalt feladatokat saját alkalmazottaival látja el, jogosult azonban teljesítési segédet igénybe venni (vállalkozót megbízni). A teljesítési segédért ugyanúgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

7. A Kft. az általa kezelt, illetve üzemeltetett ingatlanoknál az 50.000,- Ft összeget meghaladóan felmerülő karbantartási-javítási feladatokról, az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó hibákról, a felmerülő sürgős javítási, karbantartási, felújítási igényekről haladéktalanul köteles az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt tájékoztatni.

8. Az Önkormányzat a Kft. adminisztrációs, ügyintézési feladatainak ellátásához a 2098. Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti ún. Szlovák Házban 1 irodahelyiséget biztosít térítés nélkül és viseli annak közüzemi költségeit.

9. A Kft. tevékenységét pénzügyi terv alapján látja el. A pénzügyi terv előkészítésének érdekében az önkormányzati költségvetés készítésének folyamatában a Felek együttműködnek. A pénzügyi tervet a felügyelő bizottság elnökének meg kell küldeni.

Az átvállalt feladatok ellátásának pénzügyi fedezete

10. A szerződésben meghatározott feladatok ellátásának pénzügyi fedezete

- a) az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanok tartós bérbeadásából származó árbevétel.
- b) a Községi Ház alkalmi hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel.
- c) a Biatorbágyi KábelTV Kft. által az előfizetői díjból átadott bevétel.
- d) a 3.2 pontban szereplő feladat ellátásának érdekében megrendelés, teljesítés igazolás meglétét követően, számla ellenében kerül kifizetésre,
- e) a dobogókői WC-használat díjbevétele,
- f) a parkoló üzemeltetéséért az Önkormányzat által fizetendő költségtérítés,
- g) a Kft. által folytatott vállalkozási tevékenység árbevétele,
- h) egyéb bevétel (pályázati, egyéb támogatások, továbbszámlázott közüzemi díjak, ÁFA-visszatérítés stb.)

11. A 10. pont a)-c) és e)-f) alpontjában meghatározott bevételeket a Kft. köteles beszedni. 90 napot meghaladó díjhátralékról a Kft. köteles az Önkormányzat által megbízott személyt, valamint a felügyelő bizottság elnökét tájékoztatni.

12. A 10. pont f) alpontjában meghatározott ráfordítás összegét az Önkormányzat a tárgyhót követően benyújtott parkolási díjbeszedési elszámolást követő 15 napon belül utalja át Kft. számlájára.

13. A Kft. bevételét az egyes költségnemenkénti irányzatoktól eltérően oly módon használhatja fel, hogy az egyes költségnemek vonatkozásában jelentkező megtakarítást más költségnemekenél jelentkező hiány pótlására fordíthatja, és erről mindig a felhasználást követő év pénzügyi elszámolásában tesz utólagosan jelentést.

14. A Kft. vállalkozásból származó és közhasznú tevékenységére fordítandó bevételét részben vagy egészben jelen szerződésben az Önkormányzattól átvállalt közhasznú feladatok ellátására fordítja.

A szerződés teljesítésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

15. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának ellenőrzésére a polgármester jogosult. A Kft. köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

16. A Kft. a szerződésben meghatározott közhasznú feladatok ellátásának fedezetére szolgáló pénzügyi eszközök felhasználásáról a tárgyévet követő év május 15-ig köteles elszámolni. Az elszámolásnak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell tartalmaznia. A szakmai beszámoló: rövid beszámoló, szakmai értékelés főirányonként, illetve projektenként a támogatás céljainak megvalósításáról. A pénzügyi elszámolás: a Kft.-ra vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelő költség-nemenkénti részletezés a közhasznú tevékenységek költségeiről.

17. Az Önkormányzat a beszámoló egységességének biztosítása céljából – tárgyév végéig meghatározhatja annak formai, alaki feltételeit.

18. A Kft. – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelően – az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg köteles közhasznúsági jelentést készíteni és azt a 17. pontban meghatározott elszámoláshoz csatolni.

19. A Kft. a közhasznúsági jelentést és a pénzügyi beszámolót köteles saját honlapján közzétenni.

20. A Kft. a tárgyév szeptember 31-éig az Önkormányzat részére a pénzügyi terv féléves teljesítéséről szakmai és pénzügyi beszámolót készít.

21. A szakmai és pénzügyi beszámolót, a közhasznúsági jelentést, továbbá a pénzügyi terv időarányos teljesítéséről készített rövid szakmai és pénzügyi beszámolót a Kft. köteles először a felügyelő bizottság elnökének megküldeni, majd azt a felügyelő bizottság véleményével együtt az Önkormányzatnak benyújtani.

A szerződés időtartama, módosítása és felmondása

22. A jelen szerződést a Szerződő felek 2013. június 1. napjától 2014. május 31. napjáig terjedő időtartamra kötik. A feladatellátás mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálhatja, figyelemmel az előző évi teljesítésre, valamint ezen a jogcímen az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi előirányzatokra.

23. A jelen szerződés módosítását mindkét Szerződő fél kezdeményezheti.

24. A jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással bármely fél élhet, ha a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és az írásbeli felszólításban megjelölt legalább 15 napos határidőre azt nem teljesíti.

Egyéb rendelkezések

25. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szereplő önkormányzati feladatok ellátásában a Kft. az Önkormányzat igénye alapján, és a pénzügyi forrás biztosításának ellenében működik közre.

26. A Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

27. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Alulírott Szerződő felek – alulírott tanúk jelenlétében – a jelen Szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírtuk.

Pilisszentkereszt, 2013. június 1. napján.

Lendvai József
polgármester
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

Magyar Zsolt
ügyvezető
Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.

Baranyák Szilvia
jegyző
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

1. számú melléklet

a) Pilisi Klastrom Kft. kezelésébe adott, önkormányzati tulajdonú, részben vagy egészben bérbeadással hasznosított ingatlanok:

| Bérlemény | Bérlő | 2013. évi havi bérleti díj (nettó) | Éves díj | ÁFA | Éves díj összesen |
|--|---|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Közösségi Ház presszó | | 63.420,- Ft | 761.040,- Ft | 17.425,- Ft/hó | 970.140,- Ft |
| Közösségi Ház Kábeltévé Kft. helyiség | Biaborbágyi Kábeltévé Kft. | 15.880,- Ft | 190.560,- Ft | 4.285,- Ft/hó | 241.980,- Ft |
| Egészségügyi Centrum Háziorvosi rendelő | Berecz Háziorvosi Eü.Bt. | 27.514,- Ft | 330.168,- Ft | 7.431,- Ft/hó | 419.340,- Ft |
| Egészségügyi Centrum Védőnői helyiség | Pilisszentkereszt Község Önkormányzata | 14.555,- Ft | 174.660,- Ft | 3.930,- Ft/hó | 221.820,- Ft |
| Egészségügyi Centrum Fogászati rendelő | Dr.Radnai Zoltánné dr. Váczy Eszter egyéni vállalkozó | 12.700,- Ft | 152.400,- Ft | 3.430,- Ft/hó | 193.560,- Ft |
| Pszentkereszt, Szabadság tér 2/A. italdiszkont | BUGAS Bt. | 57.162,- Ft | 685.944,- Ft | 15.433,- Ft/hó | 871.140,- Ft |
| Dobogókő, Téry Ödön u. 41. Pogácsás büfé + tartózkodó | | 117.452,- Ft | 1.409.424,- Ft | 31.713,- Ft/hó | 1.789.980,- Ft |
| Pszentkereszt, 68.hrsz. gázcseretelep | BUGAS Bt. | 8.012,- Ft | 96.144,- Ft | 2.163,- Ft/hó | 122.100,- Ft |
| Pszentkereszt 68.hrsz. | Magyar TELECOM Zrt. | - | 465.190,- Ft | 125.600,- Ft/év | 590.790,- Ft |
| Dobogókő 1220 hrs. telefonközpont | Magyar TELECOM Zrt. | - | 581.487,- Ft | 157.003,- Ft/év | 738.490,- Ft |
| Dobogókő 1012. hrs. Ajándékbolt | Pellerné Kiss Gabriella egyéni vállalkozó | 5.290,- Ft | 63.480,- Ft | 1.430,- Ft/hó | 80.640,- Ft |
| Összesen: | | 321.980,- Ft | 4.910.497,- Ft | 1.329.483,- Ft/év | 6.040.980,- Ft |

b) A Pilisi Klastrom Kft-nek üzemeltetésre átadott ingatlanok:

Közösségi Ház, Pilisszentkereszt, Forrás u. 7/F.

- Egészségügyi Centrum önkormányzati tulajdonban álló, nem bérbeadott helyiségei, Pilisszentkereszt, Dobogókői u. 2.
- Dobogókői nyilvános illemhely

2.sz. melléklet

Dobogókő területén az Önkormányzat 7/2010. (VII.01) rendelete alapján kijelölt fizető parkolók:

1. Téry Ödön u. (1222/1. hrsz-n közút) végén lévő kiépített aszfaltozott parkoló.
2. Fény utca jobb oldalán Téry Ödön u. felől a Manrézáig
3. Fény utca bal oldalán a Téry Ödön u. felől a Pihenő sétányig
4. Eötvös utca jobb oldala a Téry Ödön felől a teljes belterületi részén
5. 1224. hrsz.-n murvás parkoló
6. 1220/2. hrsz-n kiépített zöld-beton burkolatú parkoló

3. sz. melléklet

1. Az elszámolás szabályai

A Kft. a parkoló üzemeltetéséért havonta, a teljesített üzemóra szerint számol el, hétvégén, pihenő és ünnepnapokon 2.000.- Ft/üzemóra, hétköznapi napokon 800.- Ft/üzemóra költséget. Az elszámolás a Kft. a tárgyhót követő hó 10. napjáig köteles megküldeni az Önkormányzat részére.

2.) Várakozási díjak

Kft. a beszédett várakozási díjakból (készpénz) származó bevételt minden hónap 15. napjáig fizeti be az Önkormányzat számlájára.

A Kft. a közszolgáltatás ellátásához szükséges költségekre jogosult, amelyet részére az Önkormányzat az elszámolás jóváhagyását követően külön térít meg 1. pontban meghatározott működési költségekre vonatkozóan.

3.) Pótdíjak

Kft. a pótdíjak beszedésére az Önkormányzat által kibocsátott készpénzáttutalási megbízást (melyen a parkolási önkormányzati alszámlát kell szerepeltetni) ad ki.

Készpénzfizetés esetén a Kft. a pótdíjbefizetéseket külön kezeli, és azt minden hónap 10. napjáig az Önkormányzat parkolási alszámlájára átutalja.

3./Napirend: A Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda Alapító Okiratának módosítása, Szervezeti és Működési Szabályzatának, és Pedagógiai programjának jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület a 2013. május 23-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Már az előző képviselő-testületi ülésen informálisan tárgyaltunk arról, hogy szükséges az óvodai férőhelyek meghatározását a meglévő óvodaépület befogadó képességéhez igazítani, és a 2011-ben hozott döntést felülvizsgálni. Az óvodai Alapító Okirat módosításához szükséges az intézmény egyéb

okiratait is hozzáigazítani. Az intézményi szükséges véleményező szervek az vezető által előkészített dokumentumokat megtárgyalták, véleményüket jelen előterjesztéshez csatolom.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Alapító Okiratának módosítását, és egységes szerkezetű Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában jóváhagyja.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testület a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda – Slovenská národnostná škôlka Mlynky - Pedagógiai programját a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal és formában jóváhagyja.

Pilisszentkereszt, 2013. május 23.

Lendvai József
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky – 99/2008. sz. önkormányzati határozatával jóváhagyott és kiadott, továbbá a 66/2009., a 88/2009., a 126/2009., a 65/2011., a 72/2011. sz., továbbá a 137/2012. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **57/2013. (V.23.) sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 1-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Alapító Okirat „Preambulum” része az alábbiakra módosul:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky (2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 2.) számára a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a, *Az államháztartás* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, és a végrehajtását szolgáló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet alapján, valamint figyelemmel a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 21.§ (3)-ra, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal a 2008. június 24-ei hatállyal **99/2008. sz. önkormányzati határozatával** kiadott és elfogadott, valamint a 132/2008., a 65/2009., a 87/2009., a 125/2009., 77/2010., 72/2011 sz., 137/2012. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **57/2013. (V.23.) sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 1-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

2.) Az Alapító Okirat 6.1., pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.1. A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata: Óvodai nevelés

A közoktatásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint három éves kortól a tankötelezettség kezdetéig az iskolába járáshoz szükséges fejlettségi szint eléréséig nevelő intézmény.

3.) Az Alapító Okirat 7., pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása, jogállása:

Önálló jogi személyként önállóan működő költségvetési szerv, nevelési intézmény.

A gazdálkodási feladatait az Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el, az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott éves költségvetés előirányzatainak keretei között.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok gyakorlásakor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkori fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozás az irányadó.

4.) Az Alapító Okirat 13., pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

13.A költségvetési szervbe felvehető gyermeklétszám: 100 fő

5.) Az Alapító Okirat jelen módosításokkal nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Záradék

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete 57/2013. (V.23.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Pilisszentkereszt, 2013. május 23.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky (2098 Pilisszentkereszt, Mester u. 2.) számára a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§-a, *Az államháztartás* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, és a végrehajtását szolgáló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet alapján, valamint figyelemmel a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3)-ra, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti tartalommal a 2008. június 24-ei hatállyal **99/2008. sz. önkormányzati határozatával** kiadott és elfogadott, valamint a 132/2008., a 65/2009., a 87/2009., a 125/2009., 77/2010., 72/2011 sz., 137/2012. sz. önkormányzati határozatával módosított Alapító Okiratát a **57/2013. (V.23.) sz. önkormányzati-határozatával, 2013. augusztus 1-i hatállyal** alábbiak szerint módosítja:

- 1. A költségvetési szerv megnevezése:**
Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda
Slovenská národnostná škôlka Mlynky
- 2. A költségvetési szerv székhelye, címe:**
2098 Pilisszentkereszt Mester u. 2.
- 3. A költségvetési szerv alapítója, fenntartója:**
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
 - 3.1. A költségvetési szerv alapítójának, fenntartójának székhelye:**
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
 - 3.2. A költségvetési szerv irányító szerve, és székhelye:**
Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
 - 3.3. A költségvetési szerv működtetője, székhelye:**
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
- 4. A költségvetési szerv működési köre:**
Pilisszentkereszt Község közigazgatási területe. Ezt meghaladó üres férőhelyeivel a költségvetési szerv a nevelési – oktatási intézmények szabad megválasztásának jogát szolgálja.
- 5. Típus szerinti besorolása: Óvoda**
A tevékenységek jellege alapján: közszolgáltató szerv
Közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény
Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján: önállóan működő, pénzügyi gazdálkodási feladatait Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.) látja el.
- 6. A költségvetési szerv feladatellátási helye, székhelye:**
2098 Pilisszentkereszt, Mester utca 2.
 - 6.1. A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:** Óvodai nevelés
A közoktatásról szóló 2011. évi CXC. törvény szerint három éves kortól a tankötelezettség kezdetéig az iskolába járáshoz szükséges fejlettségi szint eléréséig nevelő intézmény.

6.2. Az intézmény alaptevékenysége:

Államháztartási szakágazati besorolása: 85101 Óvodai nevelés

KSH Szakfeladat szerint:

85101 Óvodai nevelés

A költségvetési szerv alaptevékenysége államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása:

| | |
|--------|---|
| 851020 | Óvodai nevelés, ellátás |
| 851012 | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése - beszéd fogyatékos gyermekek integrált nevelése |
| 851013 | Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás |
| 890111 | Esélyegyenlőséget célzó általános, komplex tevékenységek és programok |
| 562912 | Óvodai étkeztetés |
| 856011 | Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység (logopédiai ellátás, gyógytestnevelés) |
| 562917 | Munkahelyi étkeztetés |

Közfeladat ellátása:

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Az óvoda a gyermek hároméves korától ellátja – a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

Az alapfeladat ellátását segítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében szolgáltatásokat végezhet, helyiségeket adhat bérbe.

7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása, jogállása:

Önálló jogi személyként önállóan működő költségvetési szerv, nevelési intézmény.

A gazdálkodási feladatait az Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el, az Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott éves költségvetés előirányzatainak keretei között.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok gyakorlásakor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkori fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozás az irányadó.

8. A feladatellátást szolgáló vagyon:

Pilisszentkereszt 423. Helyrajzi számú ingatlanon lévő óvoda épülete. Az ingatlan-vagyont az Önkormányzat Ingatlanvagyon Katasztere, az ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza.

A használatba adott vagyon feletti rendelkezés jogával kapcsolatosan Pilisszentkereszt község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete az irányadó.

9. A vagyon feletti rendelkezési jog:

A költségvetési szerv vagyonát az intézmény vezetője működteti a mindenkori vagyonjogszabályok (önkormányzati rendelet) szerint. Az alapfeladat ellátását segítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében szolgáltatásokat végezhet, helyiségeket adhat bérbe. Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

10. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szerv vezetője (az óvoda vezető) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján *magasabb vezető* beosztású közalkalmazott, akit nyilvános pályázati eljárás útján Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevez ki.

Az óvoda vezető fölötti ügynevezett egyéb munkáltatói jogokat Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja.

11. A költségvetési szerv vezetésével járó munkáltatói jogok gyakorlása:

Az óvoda vezető irányítja az intézményt.

Az intézményvezető (óvoda vezető) hatásköre:

A költségvetési szerv vezetője a szervezet ügyeiben a vonatkozó önkormányzati határozatok, rendeletek és irányelvek alapján egyéni felelősséggel dönt – így különösen:

- a vagyon megőrzésével, hasznosításával kapcsolatos kérdésekben,
- a felettes szervek részére készülő előterjesztések, javaslatok megtételében,
- belső szabályzatok, éves munkatervének elkészítésében és jóváhagyásában,
- a munkavédelmi és munkaegészségügyi feltételek biztosításában.
- gyakorolja az intézményben dolgozók fölötti munkáltatói jogokat, különösképpen a dolgozók kinevezésénél/megbízásánál ill. felmentésénél/megbízás visszavonásakor, továbbá fegyelmi eljárás megindításakor.
- Felelős az általa vezetett intézmény szakmai munkájáért.

12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.

13. A költségvetési szervbe felvehető gyermeklétszám: 100 fő

14. A költségvetési szerv képviseletére jogosult:

A költségvetési szerv képviseletét a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) 36.§-a, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az intézmény vezetője (az óvoda vezetője) egy személyben (egyedül) képviseli.

A költségvetési szerv vezetője e jogkörét esetenként, vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve, vagy akadályoztatása esetén az intézmény valamely dolgozójára írásban átruházhatja.

A kiadmányozás joga kizárólag az óvoda vezetőt illeti meg.

Záradék

Az alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba. Az alapító okiratot módosító okiratot Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete 57/2013. (V.23.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Pilisszentkereszt, 2013. május 23.

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

4./Napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester, jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Megyei Kormányhivatal megvizsgálta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII.16.) önkormányzati rendeletünket, mely alapján megállapította, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény (továbbiakban: Nvtv) 2012. június 30-át megelőzően hatályos 2.

számú melléklet II. pont b) alpontja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó – azaz forgalomképtelen – vagyonelemek közé sorolta a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedést.

Az Nvtv-t módosító 2012. évi LXXXIV. törvény viszont módosította azokat a szabályokat, amelyek rögzítik, hogy a törvény erejénél fogva mely önkormányzati vagyontárgyak korlátozottan forgalomképesek. A nevezett törvény szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

A törvénymódosításhoz fűzött indokolás szerint a módosítás kibővíti a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét, így a fent említett társasági részesedések törvényben meghatározott feltételek esetén értékesíthetők.

A vonatkozó szabályozás alapján az önkormányzatnak ezen vagyonelemre nézve nincs lehetősége nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyonként besorolni.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált a helyi rendeletünk módosítása, melyet ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Javaslom a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Pilisszentkereszt, 2013. május 16.

Lendvai József
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013. (V.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. és 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. és 2. számú melléklete lép.
2. §. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. május 16.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2013. május 24.

Baranyák Szilvia
jegyző

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgyak:

1. Az Nvt. szerint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek:

1.1 Helyi közutak és műtárgyaik:

Helyrajzi szám:

Helyrajzi szám:

36/4 Névtelen /Emma vendéglő mögött/
68 **Alsó Dobogókői út**
96 **Cserfa u.**
112 **Tölgyfa u.**
156 **Tavasza u.**
209 Névtelen /Pomázi út mellett/
237 **Malom u.**
250 Névtelen /Szurdok bejárata/
292 Névtelen /Szurdok folytatása/
295 Névtelen /Szurdok folytatása/
363 **Kossuth Lajos u.**
405 Pálos köz
422 **Rákóczi Ferenc u. - Mester u.**
486 **Béke u.**
487/5 Béke u.
536 **Petőfi Sándor u.**
537/1 Névtelen /Emma vendéglő mellett/
539/5 **Rózsa u.**
539/6 Névtelen /Közösségi Ház mellett/
547 Névtelen /lakótelep előtt/
586 **Forrás u.**
634 **Pataksor u.**
636/2 **Autóbusz forduló**
657 Névtelen /Pataksorról nyílik/
722 Névtelen /Dera patak part/
803 Névtelen /Forrás u.-ból nyílik/
830/7 **Ibolya u.**
830/13 **Pipacs u.**
843 **Gyöngyvirág u.**
844/9 Névtelen /Gyöngyvirág u.-ból nyílik/
844/11 Névtelen /Gyöngyvirág u.-ból nyílik/
877 **Liliom u.**
906 **Szabadság u.**
1012 Névtelen / Kilátó sétány/
1018 **Eötvös Loránd u. – Bükkös u.**
1036 **Torony u.**
1071 **Cserkész u. – Bükkös u.**
1083 **Arany János u.**
1124 **Pihenő sétány**
1125 **Őzike u.**
1158 **József Attila u.**

1196 **Napsugár u.**
1219 **Fény u.**
1224 **Ady Endre u.**
1251 **Vörösmarty u.**
1469/1 **Hársfa u.**
1416/10 Szőlő u.
1418 **Szőlő u.**
1425 Névtelen / Hársfa u.-ból nyílik/
1433 Névtelen / Hársfa u.-ból nyílik/
1452 Névtelen / Hársfa u.-ból nyílik/
1467 **Tölgyfa u.**
1476/1 Névtelen / Hársfa u.-ból nyílik/
1704 **Pilisszántói út**
1715 **Pilisszántói út**
1902 **Kossuth Lajos u.**
1913 **Erdősor u.**
1924 Névtelen / Erdősor u.-ból nyílik/
010 Névtelen /Klastrom alatt/
017/1 Névtelen /Forrás u. folytatás/
018 Névtelen /Klastrom felett/
019 Névtelen /Pilis hegy alatt/
062 Névtelen /Hársfa u.-ból elágazó/
063/20 Névtelen /Hársfa u.-ból nyílik/
063/51 Névtelen
063/55 Névtelen
064 Névtelen
07/1 Névtelen
070/4 Névtelen
074/3 Névtelen
085/2 Névtelen

1.2 Közterületek, árkok:

Helyrajzi szám:

117 Névtelen /IM előtti járdaszakasz/
146/4 Névtelen /Szőlő u. mellett/
152/4 Névtelen /Tavasza u.-ból nyílik/
226 Névtelen /Mester u.-ból nyílik/
234 Árok
252 Árok
291 Árok
410 Árok

Helyrajzi szám:

629 Árok
631/1 Névtelen /Dera patak part/
796/5 Névtelen /Forrás u. mellett/
799 Névtelen /Dera patak part/
901 Névtelen /Szabadság u. mellett/
1008/2 Névtelen /Téry ödön u. mellett/
1013 Névtelen / „Gerinc” sétány/
1019 Névtelen /Eötvös L. u. mellett/

1032 Névtelen /Bükkös u.-ból nyílik/
 1107 Névtelen /Pihenő sétányból nyílik/
 1127 Névtelen /Pihenő sétány folytatása/
 1129 Névtelen / Pihenő sétány alatt/
 1169 Névtelen /József A. u.-ból nyílik/
 1220/2 Névtelen /"Zöld parkoló/
 1221 Névtelen /Téry Ödön gyalogos sétány/
 1223 Névtelen / Téry Ödön u.-ból nyílik/

1452 Névtelen / Hársfa u.-ból nyílik/
 1468 Névtelen /Tölgyfa u. mellett/
 1706/2 Névtelen /Pilisszántói út mellett/
 075/2 Árok
 075/3 Árok
 075/4 Árok
 090/1 Meddőhányó
 094/1 Meddőhányó

1.3 Terek, parkok:

Helyrajzi szám:

625/1 **Emlékpark**

1.4 Vizek és közcélú vízellátási létesítmények:

Helyrajzi szám:

34 Vízfolyás /Kovácsi patak/
 93/5 Vízfolyás
 93/7 Vízfolyás
 93/8 Vízmosás
 93/9 Vízmosás
 130 Vízfolyás /Kovácsi patak/
 223/4 Vízmosás /Kovácsi patak/
 289/1 Vízfolyás
 293 Vízfolyás
 380 Vízfolyás /Dera patak/
 632 Vízfolyás /Dera patak/
 659 Vízfolyás
 797 Vízfolyás /Dera patak/
 802 Vízfolyás
 805/1 Vízmosás
 805/2 Vízmosás
 012 Vízfolyás
 013 Vízfolyás
 031/1 Vízfolyás
 053/4 Vízfolyás
 053/35 Vízfolyás
 06 Vízfolyás
 069 Vízfolyás
 074/1 Vízmosás
 074/4 Vízmosás
 074/5 Vízmosás
 080/4 Vízfolyás
 080/7 Vízfolyás
 087 Vízfolyás

Helyrajzi szám:

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgyak:

| | |
|--|-----------------|
| 1., Megnevezés: | Helyrajzi szám: |
| Üzlet | 30 |
| Egészségház | 35/A/3 |
| Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda | 423 |
| Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Ált. Iskola | 423 |
| Közösségi ház és könyvtár | 539/7 |
| Tájház, pince, kert | 616, 618, 620 |
| Polgármesteri Hivatal és Szlovák Ház | 622 |
| Csatorna hálózat | 000 |
| Sportpálya | 02/130 |

2.,
Pilisi Klastrom Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2098. Pilisszentkereszt, Fő utca 12.
100 %-os önkormányzati tulajdon

5./Napirend: 1455 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen bekötővezeték kiépítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A meredek hegyoldalban lévő - a csapadékos időjárásakor gyakran járhatatlanná váló - 1455 hrsz-ú közterület melletti három lakóingatlan csak a Hársfa utcából közelíthető meg gépjárművel (Mentő-, Tűzoltó-, „szippantós”- autók, stb.).

Az 1453 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Puha Sándor (2098 Pilisszentkereszt, Pomázi út 14/B.) és az 1451 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Puha Károly (2098 Pilisszentkereszt, Pomázi út 14/A.) lakosok szennyvize jelenleg szikkasztásos emésztőből időszakonként szippantós kocsival történő elszállítással van megoldva. Az összegyűlt folyékony szennyvíz időbeni elszállításának akadozása esetén a szennyvíz közterületre szivároghat.

Az 1455 hrsz-ú önkormányzati közterületen a fenti ingatlantulajdonosok és a Pomázi úti meglévő közcsatornaig tartó szakaszon, mintegy 120 m hosszban közcsatorna kiépítéssel lehet véglegesen megszüntetni az időszaki környezetszennyezést.

Az ingatlanokon a telekhatári beépítettség ellenére nincs hely a lakóépületek mellett (ivóvízvezeték kötelező védőtávolsága miatt) csatorna bekötővezeték kiépítésére, arra kizárólag az önkormányzati tulajdonú 1455 hrsz-ú közterületen van lehetőség, hogy a tulajdonos a Pomázi úton kiépített szennyvízelvezető csatornára ráköthessék a nevezett ingatlanokat.

Az Alapvető Jogok biztosa lakossági megkeresésre kezdeményezett intézkedést, mivel az említett ingatlanok tulajdonosainak a szennyvize előfordult, hogy közterületre szivárgott. Az ombudsmani megkeresésre az alábbi tájékoztatást adtuk.

A fenti ingatlan tulajdonosok - A DMRV ZRT. Duna Jobbparti Üzemigazgatóság tájékoztatása alapján - csak az önkormányzati 1455 hrsz-ú közterületen kiépítendő bekötővezetékbe (mely a Pomázi úton lévő közcsatornába csatlakoztatható) köthetnek be szabályosan.

A szolgáltató DMRV ZRT. nem járul hozzá másképp az ingatlanok szennyvízcsatorna bekötéséhez, csak ha a közterületen kiépül a 200-as méretű közcsatorna és azután erre a közcsatornára rákötésre az ingatlan tulajdonosok már kötelezhetőek lesznek.

A panaszt okozó ingatlan tulajdonosokat akkor lehet kötelezni közcsatornára bekötésre, amennyiben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadja, hogy az ingatlanok melletti 1455 hrsz-ú önkormányzati közterületen az érintettek kiépíthessék a bekötővezetéküket ahhoz, hogy a Pomázi úton található szennyvízelvezető csatornára ráköthessék a nevezett ingatlant.

A Pomázi út 14/A és 14/B sz. ingatlan tulajdonosokat közcsatornára rákötésre kötelezni nem lehetséges addig, amíg a tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzat meg nem adja.

Ennek érdekében előterjesztésben kérem Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testületét, hogy mint tulajdonos járuljon hozzá ahhoz, hogy az érintettek az önkormányzati tulajdonú 1455 hrsz-ú közterületen lakossági beruházás keretén belül kiépíthessék a bekötővezetéküket, mellyel a Pomázi úton lévő közcsatornába csatlakozhatnak.

A szennyvízszivárgás megszüntetésének végleges megoldásához az 1455 hrsz-ú közterületen (lakossági erővel) történő közcsatorna kiépítéséhez szükség van az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Határozati javaslat:

Az önkormányzati tulajdonú, 1455 hrsz-ú közterületen a Pomázi út és az 1453 hrsz-ú ingatlan közötti mintegy 120 m-es szakaszon lakossági beruházásban történő közcsatorna bekötővezeték kiépítéséhez a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. május 16.

Lendvai József
polgármester

6./Napirend:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testületének

9/2013. (V.24.) önkormányzati rendelete a

Az önkormányzati képviselői vagyonnyilatkozatok nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló
1/2011.(I.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) a.) pontjában biztosított jogkörénél fogva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati képviselői vagyonnyilatkozatok nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. § E rendelet június 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. május 23.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2013. május 24.

Baranyák Szilvia
jegyző

7./Napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica önkormányzati felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2001. óta csatlakozik a Bursa Hungarica önkormányzati felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez, mely szociális rászorultság alapján támogatja a felsőfokú tanulmányokat folytatókat.

Az ösztöndíjrendszer olyan támogatás, mely 3 részből áll:

1. helyi önkormányzati támogatás
2. megyei önkormányzati támogatás
3. intézményi támogatás

Intézményi ösztöndíj részt csak az a hallgató kap, akit a helyi önkormányzat támogat.

A helyi önkormányzat évente csatlakozik az ösztöndíj rendszerhez. Ehhez költségvetésünkben minden évben 200.000,- Ft-ot biztosítottunk.

A szociálisan rászoruló hallgatók pályázat alapján juthatnak ösztöndíjhoz. A pályázati kiírás évente kb. szeptember hónapban történik. Az önkormányzatnak a sajátos szabályokat (pályázati feltételek és eljárás) rendeletben kell meghatározni.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz és a szociális keret terhére évi 200.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. május 16.

Lendvai József
polgármester

8./Napirend: Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Klostrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található büfé bérleti szerződését a bérlő felmondta, felmondását jelen előterjesztéshez mellékelem. Sajnálatos módon az okok között megjelölte azt is, hogy kizárólag a rövid nyitvatartási idő alatt befolyó bevétel szinte a fenntartáshoz szükséges költségeket sem fedezi.

Az önkormányzat 97/2012. sz. önkormányzati határozatában a bérleti díjakat az alábbiak szerint módosította:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és földterületek tekintetében 2012. szeptember 25-től az alábbi bérleti díj minimumot állapítja meg:

-nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 1.200,- Ft/nm/hó,

50 négyzetméter feletti nem lakásra szolgáló helyiségek minimális bérleti díja 60.000,- Ft/hó

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott bérlemények tekintetében az ügyvezető a szabott díjaktól eltérően magasabb összegre minden esetben szerződhet a bérlővel.

Mivel a szerződés felmondásra került minél hamarabb szükséges lenne az ingatlan hasznosítására újabb pályázatot kiírni.

Tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlan közeli szomszédságában található lakótelepi ingatlanok tulajdonosai többször panasszal éltek a presszó régi üzemeltetőjével szemben, ugyanakkor az eddigi bérlővel kapcsolatban is egy ott lakó észrevételt tett, miszerint a jó időben a teraszon tartózkodó vendégek beszélgetése zavarja a pihenésben.

Ugyanakkor az is látható, hogy a 21.30 óráig történő nyitva tartással kapcsolatban a bérlő szándékozott volna hosszabbítási kérelmet beadni, legalább 22.00 óráig, mert véleménye szerint az esti órákban a forgalom nagyobb volt jóval a napközbeni látogatottságnál, és napi fél óra kiesés is nagy bevétel kiesést jelent a havi forgalomban.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség nyitva tartási idejét az alábbiak szerint szabályozza:

A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Szombatig: 7.00 – 21.30 óráig

Vasárnap: 10.00 – 21.30/22.00 óráig

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási pályázati kiírását a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján a döntést követő napon közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2013. május 16.

Lendvai József
polgármester

Pályázati felhívás

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az 1. pontban körülírt ingatlan (bérlemény) bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

- 1. A bérlemény címe:** Pilisszentkereszt, Forrás utca 7/F. épületében található volt presszó üzlethelyiség
alapterülete: 100 m² (alaprajz mellékelve)
helyiségek száma: 2 db
bérleményhez tartozó burkolt terasz alapterülete: m² (mellékelt rajz szerint)

- 2. A bérlet időtartama:** öt év

3. Bérleti díj minimális mértéke a bérlemény alapterületére: 60.000,- Ft + ÁFA/hó

4. Egyéb feltételek:

4.1 A bérleti szerződés a bérlő és az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. (továbbiakban: bérbeadó) között jön létre.

4.2 A bérlő köteles a bérleményt a bérleti szerződésnek megfelelően üzemeltetni. Az üzemeltetés 30 napot meghaladó szüneteltetéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.3 A bérlő engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdhet meg. Az engedély beszerzése bérlő kötelessége.

4.4 A bérleményt a bérbeadó a jelenlegi állapotában adja bérbe. A bérlő fizeti a közüzemi költségeket. A helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő tér kialakítása a bérlő költsége és feladata. Szerkezeti elemeket érintő átalakításhoz, felújításhoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

4.5 A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóvásról és karbantartásról saját költségen gondoskodni. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartás, állagmegóvás költségeinek megtérítésére. Az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadó részére. A bérlő köteles a bérlemény előtti burkolt közterület tisztántartásáról és téli síkosság-mentesítéséről gondoskodni.

4.6 A bérlő köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

4.7 A bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen más személy használatába.

4.8 Bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor, illetve nem áll fenn bérleti díj tartozása a Bérlőnek.

4.9 Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt. Elővásárlási, előbérleti jogot nem biztosít az Önkormányzat bérlő részére.

4.10 A bérleti díjat bérbeadó jogosult – szerződésmódosítás nélkül – minden év január 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával megemelni.

4.11 A bérleti jogviszony részletes feltételeit felek szerződésben rögzítik.

5. Nyitva tartási idő

A környezet lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Csütörtökig: 7.00 – 22.00 óráig

Péntektől – Szombatig: 7.00 – 23.00 óráig

Vasárnap: 10.00 – 22.00 óráig

6. Ajánlattételi határidő:

A pályázók a jelen felhívás önkormányzati hirdetőtáblán való közzétételét követően, legkésőbb 2013. június 25. (csütörtök) 16.00 óráig jogosultak ajánlatot tenni.

7. Az ajánlattétel helye:

Az ajánlatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáján (Pilisszentkereszt, Fő utca 12.) 2 (két) példányban, zárt borítékban lehet beadni, hétfőn 8.00-18.00 keddtől csütörtökig 8.00-16.00, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A borítékra rá kell írni: „Közösségi Ház és Könyvtárban található üzlethelyiség bérleti szerződés”, egyéb felirat a borítékon nem lehet.

Az ajánlatot átvételi elismervény alapján vesszük át, amelyen az ajánlat átvételének pontos időpontja és az átvevő személye feltüntetésre kerül.

Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait (név, cím, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány száma, gazdasági társaság esetén cégbejegyzés száma, adószám)
- Amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be, annak adatait (név, cím)
- Bérlemény tervezett hasznosításának leírása, bemutatása
- Ajánlat a bérleti díj összegére (Ft/m²/hó), ÁFA nélkül

Az ajánlathoz az alábbi mellékleket kell csatolni:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlatához kötve van
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat a nemleges adó-, tb- és vámtartozásról, valamint arról, hogy 30 napnál régebben meg nem fizetett köztartozása nincs
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt
- Egyéni vállalkozói igazolvány/cégbírósi kivonat hiteles másolata
- Meghatalmazás (amennyiben a pályázatot meghatalmazott nyújtja be)

Az ajánlatot folyamatos sorszámozással és az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlat minden oldalát, valamint a mellékleket a pályázó cégszerű vagy – meghatalmazott esetén – a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Az ajánlat egy példányát eredetiben, egy példányát másolatban kell benyújtani.

8. Az ajánlat elbírálása:

8.1 Az ajánlatok bontására 2013. június 26-án (szerdán) 12.00 órakor kerül sor a Pilisszentkereszt, Fő utca 12. szám alatti tárgyalóteremben, amelyen jogosult valamennyi ajánlattevő – külön meghívás nélkül - részt venni.

8.2 Nem kerül elbírálásra az érvénytelen ajánlat. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- határidőn túl nyújtották be, vagy
- nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

8.3 Kizárásra kerül az a pályázó,

- amelynek 30 napnál régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy járulékfizetési tartozása van és annak megfizetésére halasztást nem kapott,
- amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

8.4 Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el, a beadási határidőtől számított 30 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásos értesítést kapnak.

8.5 ., Bírálati szempontok

Az értékelés szempontrendszere:

Az a pályázó teszi a legkedvezőbb ajánlatot, aki a minimális bérleti díjat, vagy a feletti ajánlatot tesz és a megkapott pontszáma, továbbá a hasznosítási célként megjelölt tevékenységére kapott pontszáma együttesen a legmagasabb pontszámot éri el. A minimális bérleti díj alatt ajánlott ajánló pályázó ajánlata érvénytelen.

| Szempont | Pontszám | Súlyszám |
|-----------------------------|----------|----------|
| Megajánlott (nettó) vételár | 1-100 | 60 |
| Hasznosítási cél | 1-100 | 40 |

A pályázónak az ajánlatában meg kell jelölnie azt a tevékenységet, amelyre bérleti jogviszonyt kíván létesíteni. A hasznosítási cél szerinti rangsor megállapításának alapja az, hogy a tervezett tevékenység milyen mértékben segíti illetve zavarja a közösség életét.

A bírálat során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a beadott pályázat a meghirdetett tartalmi és formai követelményeknek megfelel-e. A megfelelő ajánlatot tevők pályázata a meghirdetett szempontok alapján értékelésre kerül.

Kiíró a pályázati felhívás jelen pontjában foglaltaknak megfelelően az összességében legelőnyösebb pályázat kiválasztásának elve alapján bírálja el a beérkezett érvényes pályázatokat. A bírálatot a Kiíró a megadott szempontok, adható pontszámok, és súlyszámok figyelembevételével végzi el.

Az ajánlatok alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, az utána sorban következő ajánlatok pontszámai a legjobb és a legrosszabb ajánlathoz viszonyított értékarányossággal kerülnek megállapításra.

Képlet:

$P = A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb} / A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

(P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P_{max}: a pontskála felső határa, P_{min}: a pontskála alsó határa, A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme, A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat)

Az ajánlatok alszempontokénti pontszáma a súlyszámmal felszorozásra, majd az alszempontokénti szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a nyertes, amely az érvényes ajánlatok közül a fentiek alapján a legmagasabb pontszámot éri el.

8.6 A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft.-vel. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés – a képviselő-testület döntése alapján - megköthető a második helyezettrel is.

8.7 Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Pilisszentkereszt Község Önkormányzat polgármesterétől kérhető (Pilisszentkereszt, Fő utca 12. tel.: 26-547-500).

A bérlemény megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi telefonszámon: 06-30-990-89-06

Pilisszentkereszt, 2013. május 23.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

9./Napirend: Tájékoztatás köznevelési fejlesztési tervhez leadott véleményről

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési fejlesztési tervhez a bekért, és beérkezett vélemények alapján az alábbi véleményt adtuk. Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, fogadják el a tájékoztatást.

Oktatási Hivatal
részére

elektronikus úton, az oktatas.hu honlapon e célra szolgáló elektronikus űrlap kitöltésével

Tisztelt Oktatási Hivatal!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 75. § (1) bekezdése alapján az oktatásért felelős miniszternek a köznevelési feladatok megszervezéséhez szükséges döntései előkészítése céljából az Oktatási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) előterjesztése alapján a kormányhivatalok közreműködésével megyei szintű bontásban elkészített és 2013. május 3. napján közzétett Pest megyére vonatkozó **feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és köznevelés-fejlesztési tervhez** (a továbbiakban: terv) **Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az alábbi véleményt adja:**

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat véleményéhez bekérte a településen működő köznevelési intézmények (Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky; Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiség Általános Iskola - Slovenská národnostná škola Mlynky) nevelőtestületei, alkalmazotti közösségei, szülői szervezetei véleményét, amelyet összegezve saját véleményébe integrált.

A Pest megyei feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és köznevelés-fejlesztési terv megállapításaival, az óvodai feladatellátás, az általános iskolai feladatellátás, valamint az alapfokú művészetoktatás, ill. a nemzetiségi oktatás-nevelés tekintetében megfogalmazott előrejelzésekkel egyetértünk.

Az Önkormányzat a településen élők szlovák nemzetiségi óvodai és általános iskolai nevelését-oktatását kiemelten fontosnak tartja. Ugyanígy kiemelten fontos – a hagyományok ápolása, megőrzése és továbbvitele érdekében – a gyermekek részére a helyben történő oktatás, nevelés.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata májusi képviselő-testületi ülésén döntés kíván hozni az óvodai férőhelyek tényleges intézményi kapacitáshoz történő alakítása ügyében, melyben az óvodai férőhelyeket 100 főben, a csoport létszámot 4 csoportban határozza meg.

Az óvodai feladatellátás létszámalakulásával kapcsolatban megjegyzendő, hogy a 3–6 éves populációt vizsgálva a demográfiai mutatók és a férőhelyek figyelembe vételével Pilisszentkeresztben az óvodai férőhely, ill. óvodai köznevelési feladatellátás iránti igény már rövidtávon növekedni fog, melynek következtében a jelenleg, illetve a módosítást követően rendelkezésre álló óvodai kapacitás (100 fő) bővítése, új óvodai csoportszoba kialakítása válik szükségessé 2015-ig a feladatellátás biztosításához.

A településen a demográfiai mutatók és az évfolyamok felmenő adatai alapján az általános iskolai köznevelési feladatellátásra vonatkozó igények növekedése várható, ennek következtében az infrastruktúra biztosítása megvizsgálandó.

A Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda - Slovenská národnostná škôlka Mlynky nevelőtestülete, és az önkormányzat a köznevelés-fejlesztési tervhez a következőket fűzi még hozzá: az Óvodában minden nevelési évben folyamatos a felvétel, a gyermek 3. életévének betöltésével kerül óvodai jogviszonyba. A tervben szereplő adat az októberi statisztika adata, tehát az október 1-i állapot. A 2012/2013. nevelési év végére (a május 31-ei adatokkal számolva) az óvodai létszám már az októberi adatokat jóval meghaladja, ugyanakkor akár a pályázatoknál is, mindig az októberi létszámadatokat veszik alapul, mely a nevelési év végére azt jóval (akár 20-25 fővel) meghaladja. Továbbá a helyzetelemzésen és a demográfiai adatok figyelembevételével készített előrejelzésen, illetve az adattáblázatokon túl nehéz kiolvasni a pilisszentkereszt-i óvoda és iskola közép- és hosszabb távú fejlesztését.

Hiányoljuk, hogy a fejlesztési terv iskolánk és óvodánk jövőjével kapcsolatban semmilyen konkrét elképzelést nem tartalmaz

Pilisszentkereszt, 2013. május 17.

Tisztelettel:

Lendvai József
polgármester

12./Napirend: 2013. évben megrendezendő Pilisi Klastrom Fesztivál programtervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2013. május 23-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint terjesztem a testület elé a 2013. évben megrendezendő Pilisi Klastrom Fesztivál programtervét, melyet a Községi Ház és Könyvtár igazgatója készített elő.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2013. évben megrendezendő Pilisi Klastrom Fesztivál programtervét a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal jóváhagyja.

Pilisszentkereszt, 2013. május 17.

Lendvai József
polgármester

VII. Pilisi Klastrom Fesztivál
Programtervezet:

A fesztivál védnöke: Hadházy Sándor országgyűlési képviselő

Augusztus 17.

14-19 óráig Tulipántos Népi Játékpark és Alkotóműhely

- Népi fakörhinta
- Népi játékpark
- Népi kézműves foglalkozások
- Arcfestés
- Mesemondó
- Táncház

10-14 óráig

- „**Pilis csúcs**” futóverseny
- Rajt: Két Bükkfa nyereg (Lebonyolító: Szentendrei Kinizsi Honvéd Sportegyesület)

14-19 óráig:

- Kézműves vásár
- Egészségügyi előadások
- Sportbemutatók
- Véradás
- Szűrővizsgálatok
- Családi sportversenyek

16.00 óra

- Kolompos koncert

19.00 óra

- Gesarol koncert

20.30 óra

- Valahol Európában című musical (Közösségi Ház Színjátszó Körének előadása)
- **23.00 óra** Gesarol parti

Augusztus 18.**11.00 Főzőverseny****14 -19 óráig**

- Lovagi torna
- Történelmi játszóház

14-19 óráig: Kézműves vásár**15-18 óráig: Folklor műsor**

- Fúvószenekarok
- Néptáncgyűttesek
- Pávakörök
- Hagyományőrző egyesületek

17.00 óra Köszöntő, díszpolgári cím átadása**18-19 óráig:**

- Magyar Huszár és Katonai Hagyományőrző Szövetség lovasbemutatója

20.30

Bánk Bán előadás főpróba (Nemzeti Színház előadásában)

**Tervezett költségvetés:
2013. augusztus 17-18. Pilisi Klastrom Fesztivál**

| Feladat | Költségigény |
|--|-------------------------|
| Kiadás: | <i>Ft bruttó</i> |
| <i>Fellépő díjak</i> | |
| <i>Valahol Európában</i> | 130.000 |
| <i>Gesarol</i> | 200.000 |
| <i>Tulipántos Népi Játszóház</i> | 150.000 |
| <i>Történelmi játszóház</i> | 120.000 |
| <i>Lovagi torna</i> | 40.000 |
| Utazási költségek | 140.000 |
| Szerzői jogdíjak | 100.000 |
| Futóversenyhez díjak, emléklapok | 50.000 |
| <i>Technikai eszközök:</i> | |
| Aggregátor | 260.000 |
| Sátorkölcsönzés | 25.000 |
| Anyagok (elkerítő szalag, betonacél, köté, benzin) | 40.000 |
| Fáklyák | 50.000 |
| Nyomdai költségek (plakát, szórólap) | 70.000 |
| Mobil WC | 75.000 |
| Egészségügyi Biztosítás | 36.000 |
| Komplett hang, fénytechnika, színpad, színpadfedés, projektor, mikroportok (2 napra) | 1.200.000 |
| Mikroportok | 126.900 |
| Látványtervezés | 25.400 |

| | |
|------------------------------|------------------|
| Hangmérnök | 25.000 |
| Kiadás összesen: | 2.863.300 |
| | |
| Tervezett bevételek: | |
| Támogatók, Szponzorok: | 600.000 |
| Önkormányzat | 500.000 |
| Jegybevétel | 1.000.000 |
| Miniszteri támogatás | 800.000 |
| Támogatások összesen: | 2.900.000 |