

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2015. (X.26.) önkormányzati rendelete a**  
**A HELYI ADÓRÓL szóló**  
**20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (XII.31.) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. felhatalmazó rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

*„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:”*

2. §

(1) A R. 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2/A. § (1) Azt az adózót, aki tárgyévét megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház után fizetendő adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”*

(2) A R. 2/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2/A. § (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelő az adóval érintett lakásban, hétvégi házban, nem üzleti célú üdülőházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerű felsőfokú nappali képzésben részt vevő eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekenként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”*

(3) A R. 2/A. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

*„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt) jelölt övezetekben nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 20%-a fizetendő m<sup>2</sup>-enként.”*

(4) A R. 2/A. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

*„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) jelölt övezetekben használt ingatlanok után, melyet nem üzleti célra hasznosítanak, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő  $m^2$ -enként.”*

(5) A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4. §. Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/  $m^2$ ”*

### 3.§

(1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„5. § Mentes az adó alól:*

- a) Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt,) Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K, Ks, Ktu, Kh, Ktt, Kt, Kszt) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,*
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.*
- c) a külterületi földterület.”*

### 4.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet 2/B. § (2) bekezdése, 5/A §-a.

Pilisszentkereszt, 2015. október 22.

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Peller Márton**  
polgármester

*Kihirdetve: 2015. október 26.*

*Baranyák Szilvia*  
*jegyző*