



# Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

## Gazdasági Programja

2015-től 2019-ig terjedő időszakra

készült Magyarország helyi önkormányzatairól szóló  
2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban  
szabályozottak alapján.

*Pilisszentkereszt, 2015. április 23.*

## I. Jogszabályi háttér

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:*

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete **egységes, előre meghatározott célrendszer** szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A 2014-2019 közötti önkormányzati ciklusra szóló gazdasági program elkészítése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy az országgyűlés elfogadta az ország új alaptörvényét, valamint az új önkormányzati törvényt. **Ezen új jogszabályok alapjaiban érintik az önkormányzati rendszer működését, finanszírozását, elsősorban a kötelező és önként vállalt feladatok eddigőtől eltérő meghatározásával.**

Az átalakulás alapjaiban érinti az oktatás, az egészségügy, valamint a közszolgáltatások területét.

## **II. Helyzetelemzés**

Pilisszentkereszt a Közép-Magyarországi Régió Pest-megye Dunakanyar-Pilisi kistérségéhez tartozó **2137** fős, közepes nagyságú, fejlődő, infrastruktúra szempontjából viszonylagosan jól ellátott település. Kitűnő természeti adottságokkal rendelkező falu, ipari létesítmények és nagyobb vállalkozások nélkül. Pilisszentkereszthez tartozik Dobogókő, a Pilis legkedveltebb kirándulóhelye is.

Mivel kevés a munkalehetőség, helyben lakók nagy része a környező városokba és legfőképpen a 30 km-re lévő Budapestre jár dolgozni. Ugyanez igaz a közép- és felsőfokú tanulmányokat folytatókra, a vásárlásokra és a szórakozásra is. Pilisszentkereszt rendelkezik egy szlovák nemzetiségi óvodával, és egy szlovák nyelvet oktató általános iskolával.

Az önkormányzat intézményrendszerébe tartozik továbbá a könyvtár is üzemeltető Községi Ház, és a Polgármesteri hivatal. A falu egészségügyi centrumában körzeti orvosi rendelő, fogászati rendelő, védőnői szolgálat és egy magán patika működik. Az intézmények műszaki állapota jellemzően felújításra szoruló.

Az önkormányzat kevés belterületi ingatlannal rendelkezik, mobilizálható tőkéje nincs, ezért programjai megvalósításához külső források (magántőke, pályázati források, egyéb támogatások) bevonására van szükség. A falu különlegesen szép természeti környezetének, történelmi emlékeinek és nemzetiségi hagyományainak megőrzésével és bemutatásával fejleszthető csak tovább.

A források növeléséhez értékeit, külterületi erdeit és egyéb földterületeit használó vállalkozással is hozzájárulhat. A közterületek és a környezet karbantartása elsődleges cél a működtetésnél.

### **1., A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők**

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

### **2., A pénzügyi helyzet**

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben az alábbiak jellemezték:

- az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie;
- működési hitel felvételére nem került sor;
- fejlesztési hitel felvételére nem került sor;
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt;
- az önkormányzat költségvetési tartalékot tudott képezni.



### **3., Alapelvek:**

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása ill. megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága.
- f) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a település közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- g) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a község polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a helyi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- h) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a helyi rendezvényeinkhez és kulturális programjainkhoz, a nemzetiségi önkormányzatok és a civil egyesületek támogatásához.

### **4., Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:**

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

*(A felsorolás sorrendje nem jelent fontossági rangsort!)*

<b>Önkormányzati beruházási tervek listája</b> <b>Pilisszentkereszt – Dobogókő</b> <b>2015-2019.</b>	
<b>Bevételt generáló fejlesztések, beruházások</b>	<b>Egyéb önkormányzati fejlesztések, beruházások</b>
Parkoló órák felállítása fizető parkoló övezetekben	Járdaépítési program folytatása a temető és a Pataksor közötti szakaszokon
Laktanya önkormányzati tulajdonba vétele	
Szolgálati lakások felújítása, hasznosítása	Óvodai játszótér felújítás
Tornaterem építése	Intézményfejlesztési program - Önkormányzati intézmények felújítása
Önkormányzati területek hasznosítása	Együttműködés pályázati rendszereken belül a PILE SC-vel
Település üzemeltetés színvonalának fejlesztése – közterület felügyeleti rendszer kiépítése	Útépítési program - belterületi utak felújítása Évente átlagosan .... folyóméter, öt év alatt összesen ..... folyóméter új szilárd burkolatú út megépítése/meglévő felújítása Elsőbbséget élvez: (Rákóczi utca, üdülőterületi utak, sétányok)

## 5., A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

- Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következőfeladatokat rögzíti:
- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.
- Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely nem növeli a helyi lakosság és a vállalkozások terheit.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (különösképpen a használaton kívüli vagyontárgyak tekintetében).
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg

### III.RÉSZLETES KIFEJTÉS

#### Településüzemeltetés

##### 1., *Jelenlegi helyzet:*

Pilisszentkereszten a községüzemeltetési feladatokat részben a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat fizikai állománya, továbbá az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasága, bizonyos feladatokat, melyek ellátása a rendelkezésre álló szervek teljesítőképességét meghaladja részben különböző vállalkozók látják el, versenyeztetés vagy közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések keretében, a műszaki ügyintéző koordinálásával. A következő öt évben kiemelt cél, hogy az önkormányzat minél több településüzemeltetési feladatot saját maga lásson el.

##### 2., *Célok:*

- a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A településüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése az önkormányzat részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

##### 3., *Ellátandó feladatok:*

- Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása,
- Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése,
- Csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek tisztítása,
- Járdák takarítása,
- Játszóterek üzemeltetése, karbantartása,
- Egyház támogatása a Köztemető fenntartásában,
- Közterek takarítása,
- Köztéri szemétgyűjtők ürítése,
- Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás,
- Köztisztasági feladatok ellátása,
- Polgármesteri Hivatal épületének takarítási feladatai, a környezetének rendben tartása,
- Község lobogózása nemzeti ünnepeink alkalmával,
- Földutak karbantartása,
- Illegális szemétkerakatok felszámolása,
- Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, metszése,
- Szilárd burkolatú utak karbantartása,
- Téli síkosságmentesítés.

*Versenyeztetés alapján kötött szolgáltatói szerződések keretében ellátandó feladatok:*

1. Gyepmesteri szolgáltatás,
2. Utak, Járdák tervezése, építése,
3. Kommunális hulladékszállítás,
4. Szennyvíz-elvezetés- és kezelés



## **Közzolgáltatások**

### *1., Jelenlegi helyzet:*

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

### *2., Célok:*

- A szennyvíztisztító telep, valamint a felújított és bővített szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a DMRV-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján.
- A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése.
- A kommunális hulladékszállítás megoldása az új jogszabályi keretek között, a Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás által megszervezendő regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretén belül.
- A környezet védelme, az illegális szemétkeresztés csökkentése, valamint az elektronikai hulladékgyűjtés rendszeressé tétele révén, együttműködve a környezetvédelem területén munkálkodó helyi civil szervezetekkel.
- A téli hóeltakarítás és síkosságmenetelés magas színvonalú biztosítása a köztereken, a főbb gyalogos, valamint az autós útvonalokon.

### *3., Alapelvek:*

- Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása ill. megszervezése a lakosok számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- Minden lehetséges eszközzel képviselni a pilisszentkereszti lakosok érdekeit a közzolgáltatások irányában.

## **Adópolitika**

### *1., Jelenlegi helyzet:*

A község Önkormányzatának alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működtetéséhez ill. a lépésről lépésre haladó normális fejlődéshez minimálisan szükséges.

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az állandósága mellett az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

2011. január 1-től az önkormányzat kénytelen volt eltörölni az építményadó mentességek közül a lakásokra vonatkozó mentességet, mert a nemzetközi gazdasági válság és a hosszú éveken át tartó folyamatos állami elvonások miatt olyan helyzet állt elő, amelyben félé volt, hogy az önkormányzat már nem lesz képes tovább ellátni a feladatait a saját bevételek növelése nélkül, ezért szükségessé vált a helyi adóbevételek növelése. 2013. január 1-től a beszedett (megfizetett, behajtott) gépjárműadó bevétel 60%-a a központi költségvetést illeti meg, a települési önkormányzatnál mindösszesen 40% marad.

Az építményadó kivetett mértéke Pilisszentkereszten mindezek ellenére jelentősen elmarad a törvény által biztosított felső határtól.

Az időközben bevezetett új önkormányzati törvény (Mötv.) és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

## 2., Célok:

- A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- Mivel Pilisszentkereszten a kis- és közepes vállalkozások a jellemzők, továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket.
- Az építményadó mértékének meghatározásánál a Képviselő testület a lehető legalacsonyabb mértéket határozza meg úgy, hogy az mégis fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

## 3., Alapelvek:

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni tudja az az adózók fizetési morálját, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóinktlévségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,



- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- kezdeményezni kell az elmaradt adóhátralékok mielőbbi beszedését,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- a szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

## **Pénzügyi egyensúly**

### *1., Jelenlegi helyzet:*

Az állami adósságkonszolidációnak, valamint a hosszú évek óta tartó takarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Pilisszentkereszten a költségvetés egyensúlya biztosított.

### *2., Célok:*

- Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a pénzügyi stabilitást.
- Hitelt alapvetően csak olyan fejlesztésekhez felvenni, amelyek megvalósításához más külső forrást is sikerül biztosítani (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.) továbbá azon fejlesztésekhez, amelyek alapvetően bevételt termelő fejlesztések.

### *3., Alapelvek:*

- Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.
- A szociálisan rászorulókat az önkormányzat az adott szolgáltatás tényleges költségének részbeni átvállalásával támogassa.

## **Befektetések támogatása**

### *1., Jelenlegi helyzet:*

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

### *2., Célok:*

- A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása, a lehetőségekhez mértén gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet, valamint a páratlan értékű pilisi tájat.

### *3., Alapelvek:*

- A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

## **Munkahelyteremtés**

### *1., Jelenlegi helyzet:*

A KSH 2011. évi népszámlálásról szóló anyaga sajnos nem tartalmaz olyan féle adatokat, melyekből kiderülhetne, hogy a lakosság hány százalékának foglalkoztatottsága biztosított helyben. Annyit azonban biztosan állíthatunk, hogy a helyi vállalkozások nagy része munkaadók, tehát közérdek, hogy a helyi vállalkozások jól működnek.

### *2., Célok:*

- A helyi lakosok számára jó megélhetést jelentő munkahelyek számának növelése.
- A helyben történő foglalkoztatottság növelése, a helyi gazdálkodás erősítése

- Közmunka programok folytatása és fejlesztése,
- Dobogókői BM szálloda újraindítása érdekében folyamatos kapcsolattartás az üzemletetővel,
- helyi gazdasági élet és vállalkozások erősítése,
- megfelelő érdeklődés, illetve igény esetén helyi termelők piacának megteremtése.

### 3., *Alapelvek:*

- Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.
- A munkahelyteremtés másik lényeges módja a egyéb funkciók betöltéséhez szükséges intézmények befogadása Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírhatnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a község többi szolgáltatását is használják.

## **Ingatlangazdálkodás**

### 1., *Jelenlegi helyzet:*

Pilisszentkereszt teljes ingatlanvagyonára ..... db ingatlan. Ebből:

- törvény alapján forgalomképtelen ..... db ingatlan (pl. utcák, közök, terek, parkok, források, patakok, buszmegállók stb.)
- helyi döntés alapján forgalomképtelen .... db ingatlan (pl. önkormányzati lakások, sporttelep.),
- törvény alapján korlátozottan forgalomképes .... db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai),
- helyi döntés alapján forgalomképes ... db ingatlan (pl. szántók, beépítetlen telek stb.)

### 2., *Célok:*

- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a község lakosai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) álljanak rendelkezésre.



### 3., *Alapelvek:*

- Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakás, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek, beépítetlen belterületi telkek.). Az ilyen ingatlan-eladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.
- Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.

## IV. A GAZDASÁGI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

Az önkormányzat képviselő-testülete ezen program elfogadásával kötelezettséget vállal arra, hogy rendeleti szintű, vagy határozatba foglalt döntéseivel a programban megfogalmazott célkitűzéseket figyelembe veszi és a település anyagi teherbíró képességéhez mérten igyekszik azokat megvalósítani.

Az önkormányzat anyagi erőforrásainak ismeretében a képviselő-testület minden évben meghatározza azokat a feladatokat – hozzárendelve a forrásokat is - , amelyek az adott évben megvalósításra kerülnek és ezt költségvetési rendeletében rögzíti.

A képviselő-testület minden évben, a költségvetési koncepció elfogadásakor áttekinti, hogy a programban vállalt kötelezettségeinek mennyiben sikerült eleget tenni.

A képviselő-testület a lakossági fórumokon, közmeghallgatáson számot ad a program végrehajtásáról, az adott időszakban megvalósított feladatokról.

A program az időközben felmerülő feladatoknak megfelelően változhat, módosulhat és kiegészülhet.

## **V. Összegzés**

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa Pilisszentkereszt lakosainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a lakosoknak, az itt működő nemzetiségi önkormányzatoknak, vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő ember érdekében.

Pilisszentkereszt, 2015. ....

**Peller Márton**  
**polgármester**

### **Záradék**

A gazdasági programot Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..../2015. számú határozatával elfogadta.

Peller Márton sk.  
polgármester

Baranyák Szilvia sk.  
jegyző

IV. Pilisszentkereszt jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

**Erősségek:**

- Vonzó természeti környezet
- Történelmi, régészeti értékek
- Nemzetiségi hagyományok
- Dobogókő
- Erősödő civil szervezetek

**Gyengeségek:**

- Önkormányzati intézmények állapota
- Dobogókő infrastruktúrájának állapota
- Csekély gazdasági lehetőségek
- Egység hiánya
- Agglomerációhoz való tartozás

**Lehetőségek:**

- Kakas-hegyi laktanya önkormányzati tulajdonba vétele
- A falusi-, az öko- és a zarándok turizmus iránti igény növekedése
- EU-s fejlesztési pályázati források igénybevétele
- Határmenti kapcsolatok kibővítése

**Veszélyek:**

- A Közép-Magyarországi régióba tartozás miatti hátrány
- Az átmenő forgalom növekedése
- Csökkenő költségvetési támogatás
- Járművekkel történő kül- és védett területek rongálása