

**Jegyzőkönyv**

A 2015. október 22-én megtartott képviselő-testületi ülésről.  
(136-142/2015.) sz. önkormányzati határozat)  
(10-11/2015. sz. önkormányzati rendelet)

### **Jegyzőkönyv**

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2015. október 22-én megtartott képviselő-testületi üléséről, ülés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 14. tanácsterem.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

**Jelen lévő képviselők:** Peller Márton polgármester, Galó László, Jánszki István, Mikusik Gábor, Mikusik Róbert, Orosházi Géza képviselő

**Távolsan:** Galda Levente képviselő

**Hivatalból jelen van az ülésen:** Baranyák Szilvia jegyző, Licsikné Sipos Enikő jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Demjén Márta PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök

**Távolsan:** Demjén Márta PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök

Peller Márton polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 önkormányzati képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:

#### **Napirendi javaslat:**

1. Helyi adóról szóló .../2010. önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: polgármester
2. Pilisi Klastrom Fesztivál elszámolása  
Előterjesztő: polgármester
3. Cserfa utca művelési ág rendezés ügye  
Előterjesztő: polgármester
4. Pilisszentkereszt Hírforrás főszerkesztői feladatai  
Előterjesztő: polgármester
5. 101/2015. sz. önkormányzati határozat határidejének meghosszabbítása  
Előterjesztő: polgármester
6. /sürgősségi/ Országos Nemzetiségekért díj adományozása  
Előterjesztő: polgármester
7. /sürgősségi/ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat strukturális átalakítása  
Előterjesztő: polgármester

#### **Napirendek előtt:**

**Galó László PB elnök, képviselő:** Igaz, most nincs költségvetés módosítás, de lenne egy óvodai beruházás, amit szülőktől tudok. A fektetőket szeretnék kicserélni, konkrét árajánlat van már erre, következő ülésen napirendre kéne hozni.

#### **Napirendek tárgyalása**

## **1./Napirend: Helyi adóról szóló .../2010. önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Peller Márton polgármester:** A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági véleményt.

**Galó László PB elnök, képviselő:** A Pénzügyi Bizottság a A) és a B) verziót sem támogatta a többség. Valahogy ezt felül kéne vizsgálni, milyen módon lehetne csökkenteni az adókat. Az a javaslatom, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozza ki részletesebben ezt a dolgot. A véleményeztetésre nem jött semmi észrevétel.

Pócs Gábor hozzászólást kér a testülettől.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal megadja a szót.

**Pócs Gábor:** Az lenne a kérdésem, hogy mi alapján van adókülönbség építményadó tekintetében a két településrész között?

**Peller Márton polgármester:** A különbség területi besorolás alapján van meghatározva.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezet A) verzióját.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 4 igen 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja 10/2015. (X.26.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat HELYI ADÓRÓL szóló 20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy dolgozzon ki alternatívákat a Dobogókői Egyesület által felvetett kedvezmények beépítésére vonatkozóan.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **136/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy dolgozzon ki alternatívákat a Dobogókői Egyesület által felvetett kedvezmények beépítésére vonatkozóan.

## **2./Napirend: Pilisi Klastrom Fesztivál elszámolása**

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Peller Márton polgármester:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta az elszámolást.

**Galó László PB elnök, képviselő:** 4 igennel elfogadta a Pénzügyi Bizottság, igaz, sokkal több lett a vége, mint amire számítottunk, ez az ezer fő feletti rendezvény szervezése miatt is van.

**Orosházi Géza képviselő:** Nem tudom elfogadni ezt a beszámolót. Nem csak az ezer fő feletti rendezvény miatt lett nagyobb a végösszeg. Kérem a jegyző segítségét, hogy beletekinthessek a számlákba.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évben megrendezett Pilisi Klastrom Fesztivál pénzügyi elszámolását tudomásul vette.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**137/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évben megrendezett Pilisi Klastrom Fesztivál pénzügyi elszámolását tudomásul vette.

**3./Napirend:** Cserfa utca művelési ág rendezés ügye

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Peller Márton polgármester:** A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a testület is az előző ülésén, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági véleményt.

**Galó László PB elnök, képviselő:** A pénzügyi bizottság 4 igennel támogatja a határozati javaslatot.

**Orosházi Géza képviselő:** Akkor nem értettem egyet vele, látom most másként lett kidolgozva.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Nagy Péter, ifj. Nagy Péter Sándor és Nagy Péterné vételi ajánlatát mindösszesen: 117.590,-Ft ellenérték fejében 1/3-ad 1/3-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 110 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészt. Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A megszerzett ingatlanrészt nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/3 hrsz-ú ingatlanral telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Papucsek Lajos és Kárpáti Attiláné vételi ajánlatát mindösszesen: 28.865,-Ft ellenérték fejében 1/2-ad 1/2-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 27 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészt.

A megszerzett ingatlanrészt nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/4 hrsz-ú ingatlanral telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A fennmaradó 327 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészt az önkormányzat a tulajdonába álló 96 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, természetben Cserfa utca helyi közút területéhez csatolja.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva az előterjesztésben foglaltakat a Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett részének művelési ágát kivett vízfolyásról kivett közterületté változtatja.

93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel érintett részét a vevők költségére, továbbá a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett művelési ág változtatására vonatkozó részét az önkormányzat költségére telekalakítási eljárás keretében valósítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával, és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester „

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**138/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Nagy Péter, ifj. Nagy Péter Sándor és Nagy Péterné vételi ajánlatát mindösszesen: 117.590,-Ft ellenérték fejében 1/3-ad 1/3-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 110 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészét. Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A megszerzett ingatlanrészét nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/3 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Papucsek Lajos és Kárpáti Attiláné vételi ajánlatát mindösszesen: 28.865,-Ft ellenérték fejében 1/2-ad 1/2-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 27 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészét.

A megszerzett ingatlanrészét nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/4 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A fennmaradó 327 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészét az önkormányzat a tulajdonába álló 96 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, természetben Cserfa utca helyi közút területéhez csatolja.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva az előterjesztésben foglaltakat a Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett részének művelési ágát kivett vízfolyásról kivett közterületté változtatja.

93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel érintett részét a vevők költségére, továbbá a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvétellel nem érintett művelési ág változtatására vonatkozó részét az önkormányzat költségére telekalakítási eljárás keretében valósítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával, és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja 11/2015. (X.26.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m<sup>2</sup> terület rész törzsvagyonból történő kivezetéséről jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

**4./Napirend:** Pilisszentkereszt Hírforrás főszerkesztői feladatai

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Orosházi Géza képviselő:** Nem értem, hogy miért van összekötve a Hírforrás szerkesztése és a Községi Ház vezetői állás, főleg, hogy a pályázati kiírás ezt nem tartalmazta. Az újság

tartalmáról még elképzelésünk sincs. Erre egy koncepciót kellene csinálni, először módosítani a szerződést, utána dönteni erről.

**Galó László PB elnök, képviselő:** Egyetértek ezzel. Régen is így volt, első lépésben ideiglenesen bíztuk meg Berényi Ildikót, most is ez lenne a megoldás.

**Orosházi Géza képviselő:** A helyi médiára vonatkozóan kéne most is megbízni ideiglenesen. Ildikó ezt magánszemélyként vállalta teljesen ingyen. Ezt nem lehet senkitől elvárni ingyen, anyagilag is felelős, ha ingyen végzi valaki, felelősségre sem vonható.

**Galó László PB elnök, képviselő:** Ezt a kiadónak kéne eldönteni, akivel van egy érvényes lapkiadási szerződés. Módosító javaslatom, hogy ideiglenesen bízzuk meg Vándor Dórát a Hírforrás szerkesztésével 2015. december 15-ig.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Hírforrás szerkesztőségének vezetőjéül Vándor Dórát, a Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár Igazgatóját bízta meg 2015. december 31-ig. Az igazgató a munkát külön díjazás nélkül munkakörén belül vállalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**139/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Hírforrás szerkesztőségének vezetőjéül Vándor Dórát, a Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár Igazgatóját bízta meg 2015. december 31-ig. Az igazgató a munkát külön díjazás nélkül munkakörén belül vállalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**5./Napirend:** 101/2015. sz. önkormányzati határozat határidejének meghosszabbítása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Orosházi Géza képviselő:** Nem értem a napirendet, miért kell meghosszabbítani a megbízásomat, ezt előbb meg kellett volna tőlem kérdezni. Én szóban tájékoztattam az ügy állásáról azt, aki megkérdezett róla, engem senki nem kért meg, hogy írásban adjak tájékoztatást az ülésen.

Pócs Gábor hozzászólást kér a napirendhez.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megadja a szót.

**Pócs Gábor:** Mikor lesz eredménye ennek a parkolóórás felülvizsgálatnak?

**Orosházi Géza képviselő:** Napirendre kellett volna tenni, én csak arra kaptam meghatalmazást, hogy felmérjem, és kérjek be ajánlatokat. Ha napirenden lesz, akkor a határozati javaslat tartalmazni fogja a részleteket. A koncepciót a testület elé terjesztem.

**Peller Márton polgármester:** Azt gondoltam, hogy ha elkészül az anyag, akkor jelzed.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2015. (VI.25.) sz. önkormányzati határozat határidejét 2015. december 31-re módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**140/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2015. (VI.25.) sz. önkormányzati határozat határidejét 2015. december 31-re módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**6./Napirend:** /sürgősségi/ Országos Nemzetiségekért díj adományozása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete javaslatot tesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának, hogy a 2015. évi Nemzetiségekért Díjat a Pilisszentkereszt Pávakörnek adományozza.”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**141/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete javaslatot tesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának, hogy a 2015. évi Nemzetiségekért Díjat a Pilisszentkereszt Pávakörnek adományozza.

**7./Napirend:** /sürgősségi/ Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat strukturális átalakítása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Baranyák Szilvia jegyző:** Tegnap este kihirdetésre került a kormányrendelet, ami arra vonatkozik, hogy 2016. januártól ezt feladatot integráltan kell ellátni. A kötelező határidő a felülvizsgálatra

október 31, addig ezt véghez kell vinni. Amennyiben önállóan látnánk el a feladatot legalább 1 főt 6 órában kell alkalmazni a feladatra. A Társulás keretein belül ez jelentős megtakarítás jelent.

**Orosházi Géza képviselő:** Miről döntünk végülis?

**Baranyák Szilvia jegyző:** Arról döntenek a képviselők, hogy felülvizsgáltuk, és én ismertettem a testülettel annak eredményét.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi ellátási módját (intézményfenntartó önkormányzati társulás) felülvizsgálta, és ez alapján megállapítja, hogy a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi feladat-ellátási módját a 2016. január 1-től hatályba lépő jogszabályi változások továbbra is lehetővé teszik. „

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**142/2015. (X.22.) sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi ellátási módját (intézményfenntartó önkormányzati társulás) felülvizsgálta, és ez alapján megállapítja, hogy a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi feladat-ellátási módját a 2016. január 1-től hatályba lépő jogszabályi változások továbbra is lehetővé teszik.

Napirendek után:

**Képviselői kérdések:**

**Orosházi Géza képviselő:** Bejelentés van a Szabadság utcából, hogy a csőtörésekkel kapcsolatosan a vízművek nem végzik el időben a helyreállításokat, a bontott burkolatot hetekig ott hagyják. A kisköz világításával is kezdene kéne már valamit.

Polgármesteri beszámoló:

-

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

  
**Baranyák Szilvia**  
jegyző

Kmf

  
**Peller Márton**  
polgármester



**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzati adórendelet tartalmát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szabályai alapján kell megállapítani. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, a törvényi kedvezményeken, mentességeken felül a helyi viszonyok figyelembe vétele alapján esetlegesen nyújtott további adókedvezményeket és/vagy adómentességeket, valamint a rendelet hatálybalépésének napját.

A jogalkotásról szóló törvény rögzíti, hogy a jogszabályban (így a helyi önkormányzati rendeletben) nem ismételhető meg az Alaptörvény, vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény pedig rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott felső határookra (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. (Ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során az előterjesztett rendelettervezetben foglalt módosítások váltak szükségessé a kormányhivatali álláspont alapján.

Tekintettel arra, hogy ezen módosítások az adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóterhet nem súlyosbítják, a módosításra év közben is sor kerülhet.

**A rendelet-tervezet A) Változat:**

- **Társadalmi hatása:** A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.
- **Gazdasági hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást nem tartalmaz, így az önkormányzat gazdálkodására nincs hatással.
- **Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét nem érinti, így a költségvetésre nincs hatással.
- A rendeletnek **közvetlen környezeti hatása** nincs.
- A rendeletnek **közvetlen egészségi hatása, egészségügyi** következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati helyi adó rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért szükséges a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang – jelen rendeletmódosítással történő – megteremtése.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradása esetén (a törvénnyel való összhang megteremtésének elmaradása esetén) a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedés várható.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet a meglévő adóztatási gyakorlat fenntartását szolgálja, a meglévő állapotokat nem érinti.

Kérjük a helyi adó rendelet előterjesztett módosítását szíveskedjenek elfogadni!

A képviselő-testület a szeptember 17-i ülésén a rendeletet társadalmi véleményeztetésre bocsátotta. Az előterjesztés előkészítéséig vélemény a vitára bocsátott rendelettervezethez nem érkezett. A Dobogókő Egyesület vezetőségi tagjai 2015. október 15-én felkerestek, és a javaslatuk alapján az üdülőterületen a tényleges ottlakók által fizetendő adó mértékének a lakóövezetben lévő ingatlanokhoz történő igazítását javasolták.

Ennek kapcsán a hivatal előkészített egy alternatív javaslatot az Egyesült által javasolt változtatásokra, melyet szintén az előterjesztéshez mellékelek egy új hatásvizsgálattal együtt, és javaslom a Pénzügyi Bizottsági ülésen ennek megvitatását. Javaslom a mellékelt rendelet elfogadását.

Pilisszentkereszt, 2015. október 16.

**Peller Márton**  
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete a  
A HELYI ADÓRÓL szóló  
20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (XII.31.) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A R. felhatalmazó rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

*„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:”*

2. §

(1) A R. 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2/A. § (1) Azt az adózót, aki tárgyévet megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétfélig ház, nem üzleti célú üdülőház után fizetendő adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”*

(2) A R. 2/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2/A. § (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelő az adóval érintett lakásban, hétfélig házban, nem üzleti célú üdülőházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerű felsőfokú nappali képzésben részt vevő eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekenként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”*

(3) A R. 2/A. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

*„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt) jelölt övezetekben nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 20%-a fizetendő m<sup>2</sup>-enként.”*

(4) A R. 2/A. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

*„2/A. § (6) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) jelölt övezetekben használt ingatlanok után, melyet nem üzleti célra hasznosítanak, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő m<sup>2</sup>-enként.”*

(5) A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/ m<sup>2</sup>”

### 3.§

(1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § *Mentes az adó alól:*

- a) *Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt,) Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K, Ks, Ktu, Kh, Ktt, Kt, Kszt) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,*
- b) *az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.*
- c) *a külterületi földterület.”*

### 4.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet 2/B. § (2) bekezdése, 5/A §-a.

Pilisszentkereszt, 2015.

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Peller Márton**  
polgármester

Kihirdetve: .....

*Baranyák Szilvia*  
jegyző

### ***Előzetes hatásvizsgálat***

#### ***A rendelet-tervezet B) Változat:***

- ***Társadalmi hatása:*** A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, azzal a változtatással, hogy a kedvezmények kiépítése a tényleges otthagyás tényét a szabályozott kedvezmények között kiterjeszti az üdülőövezetben található, az ott lévő építményekben életvitelszerűen lakókra. A rendelet elfogadása a sok éve fennálló üdülőterületi lakosok elégedetlenségét számolná fel.
- ***Gazdasági hatása:*** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást tartalmaz ugyan, ugyanakkor az üdülőterület működtetésének költségei az idei évtől csökkentésre kerültek, az előzetes számítások alapján az ott megspórolt kiadások végett nem okoz jelentős bevételkiesést.
- ***Költségvetési hatása:*** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszédre kerülő adó összegét részben érinti, a költségvetésre az előzetes kalkulációk alapján 1.800,- E/Ft bevételkiesést okoz.
- A rendeletnek ***közvetlen környezeti hatása*** nincs.
- A rendeletnek ***közvetlen egészségi hatása, egészségügyi*** következménye nincs.
- ***A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:*** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása van, az érintett ingatlanok tekintetében az új kivétési döntéseket szükséges előkészíteni, kézbesíteni, és feldolgozni.
- ***A rendelet megalkotásának szükségessége:*** Az üdülőterületen állandó jelleggel otthagyó lakosság igénye.
- ***A jogalkotás elmaradásának várható következményei:*** a jogalkotás elmaradása esetén az Egyesület és a hatásterületen lakók igényének további fennállása, a jelenlegi szabályozással kapcsolatos panaszok további benyújtása.
- ***A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (....) önkormányzati rendelete a  
A HELYI ADÓRÓL szóló  
20/2010. (XII.31.) rendeletének módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (XII.31.) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

2. §

A R. felhatalmazó rendelkezése helyébe az alábbi szöveg lép:

*„Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:”*

2. §

(1) A R. 2/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2/A. § (1) Azt az adózót, aki tárgyévet megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház után fizetendő adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”*

(2) A R. 2/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2/A. § (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelő az adóval érintett lakásban, hétvégi házban, nem üzleti célú üdülőházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerű felsőfokú nappali képzésben részt vevő eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekenként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.”*

(3) A R. 2/A. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

*„2/A. § (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt) jelölt övezetekben, Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) a tényleges, és életvitelszerű lakáscélra alkalmas és annak használt, az ingatlan nyilvántartásban lakóingatlanként, lakóházként, társasházi lakásként, hétvégi házként, üdülőként nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 20%-a fizetendő m<sup>2</sup>-enként. A kedvezmény a ténylegesen, és életvitelszerűen nem lakáscélra használt építményekre nem vonatkozik.”*

(4) A R. 2/A. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

*„2/A. § (6) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (M, Mkk, Mák) jelölt övezetekben használt ingatlanok után, melyet nem üzleti célra hasznosítanak, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő m<sup>2</sup>-enként.”*

(5) A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4. §. Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/ m<sup>2</sup>”*

3. §

(1) A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„5. §. Mentés az adó alól:*

- d) *Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (L, Lf, Lke, Lk), Vegyes területként (Vt,) Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K, Ks, Ktu, Kh, Ktt, Kt, Kszt) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,*  
e) *az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.*  
f) *a külterületi földterület.”*

#### 4.§

- (3) Jelen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.  
(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet 2/B. § (2) bekezdése, 5/A §-a.

Pilisszentkereszt, 2015.

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Peller Márton**  
polgármester

Kihirdetve: .....

*Baranyák Szilvia*  
jegyző

**3./Napirend:** Cserfa utca művelési ág rendezés ügye

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2015. október 22-i testületi ülésén*

**Tárgy:** Nagy Péter, ifj. Nagy Péter, Nagy Péterné, Papucsek Lajos, Kárpáti Attiláné vételi ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási vázrajzban megjelölt 137 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvételére.

#### **Előterjesztés:**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2015.szeptember 07-én Berecz Miklósné mint a Pilisszentkereszt 93/6 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdonosa, és Berecz Dorottya mint a Pilisszentkereszt 93/6 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdonosa vételi ajánlatot tettek az ingatlanukhoz közvetlen csatlakozó, az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan a vételi ajánlathoz csatolt változási vázrajzban megjelölt 42 m<sup>2</sup> terület nagyságban meghatározott részének egyenlő arányban 25.000,-Ft - 25.000,-Ft mindösszesen: 50.000,-Ft ellenérték fejében történő megvásárlására.

Az általuk megvásárolni kívánt területet a tulajdonukban lévő 93/6 hrsz-ú ingatlannal kívánták összevonni.

A képviselő-testületi ülésen a döntést elnapolta a testület, mivel a vízfolyással még két érintett ingatlan tulajdonossal nem tudtunk egyeztetni.

Az érintett ingatlanra vonatkozóan elkészült egy értébecslés, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek, továbbá az önkormányzati főépítéssel is egyeztetésre került a javaslat. Mind az értébecslő mind a főépítési vélemény azt támasztotta alá, hogy a Cserfa utcai közterülettel párhuzamos részt, ahogy az végig a teljes közterület hosszán is van a helyi közúthoz szükséges csatlakozni, kizárólag az érintett ingatlanok közé beékelődött területekre vonatkozóan kell az érintett tulajdonosokkal a vételi ajánlatukról tárgyalni.

A két érintett ingatlan tulajdonosai az értébecslésnek megfelelő összeget vállalják megfizetni, és mindhárom tulajdonos vállalja a telekalakítási eljárás teljes költségét.

##### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Nagy Péter, ifj. Nagy Péter Sándor és Nagy Péterné vételi ajánlatát mindösszesen: 117.590,-Ft ellenérték fejében 1/3-ad 1/3-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 110 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészt. Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A megszerzett ingatlanrészt nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/3 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva Papucsek Lajos és Kárpáti Attiláné vételi ajánlatát mindösszesen: 28.865,-Ft ellenérték fejében 1/2-ad 1/2-ad arányban számukra értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan változási rajzban megjelölt 27 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészt.

A megszerzett ingatlanrészt nevezettek a tulajdonukban lévő Pilisszentkereszt 93/4 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás keretében összevonják melynek költségeit a vevők viselik.

Az érintett terület rész művelési ágát az önkormányzat kivet vízfolyásból beépítetlen belterületté változtatja.

A fennmaradó 327 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészt az önkormányzat a tulajdonába álló 96 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, természetben Cserfa utca helyi közút területéhez csatolja.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata elfogadva az előterjesztésben foglaltakat a Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvételével nem érintett részének művelési ágát kivett vízfolyásról kivett közterületté változtatja.

93/7 hrsz-ú ingatlan adásvételével érintett részét a vevők költségére, továbbá a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvételével nem érintett művelési ág változtatására vonatkozó részét az önkormányzat költségére telekalakítási eljárás keretében valósítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával, és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonában lévő Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan művelési ágának kivett közterületté történő megváltoztatása.

Pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan Pilisszentkereszt Község Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlant művelési ágának megfelelően nem lehet hasznosítani, funkcióját nem tölti be, víz évtizedek óta nagy mennyiségű csapadék esetén sincs a mederben. Az előterjesztésben vázoltakra tekintettel javaslok a 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú ingatlan adásvételével nem érintett fennmaradó részét kivett közterületté minősíteni. A művelési ág megváltoztatását követően a 93/4 hrsz-ú és 93/3, 93/6 hrsz-ú ingatlanoknak lesz a Cserfa utcáról útsatlakozásuk.

Javaslok továbbá hogy a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvételével érintett részét a vevők költségére továbbá a 93/7 hrsz-ú ingatlan adásvételével nem érintett művelési ág változtatására vonatkozó részét az önkormányzat költségére telekalakítási eljárás keretében valósítsuk meg.

*Pilisszentkereszt 2015. október 16.*

**Peller Márton**  
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m<sup>2</sup> terület rész  
törzsvagyonból történő kivezetéséről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a többször módosított az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A Képviselő-testület a telekalakítással érintett pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás művelési ágú 455 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészéből 137 m<sup>2</sup>-t, a rendelet mellékletét képező vázrajz szerint törzsvagyonból beépítetlen területként forgalomképes vagyonba sorolja át. A fennmaradó területet a 93/7 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással a 96 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja, művelési ágát kivett közterületre módosítja. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak között, mint az Nvt. szerint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek között helyi közutak és műtárgyaik cím alatt szerepelteti.
2. § Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Pilisszentkereszt, 2015. október 22.*

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Peller Márton**  
polgármester

*Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2015. október ...*

*Baranyák Szilvia*  
jegyző

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestületének a a pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m<sup>2</sup> területéről törzsvagyomból történő kivezetéséről szóló rendeletének előzetes hatásvizsgálata**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestületének a pilisszentkereszt 93/7 hrsz-ú kivett vízfolyás 455 m<sup>2</sup> területéről törzsvagyomból történő kivezetéséről szóló rendeletben (továbbiakban:rendelet) foglaltak várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17. §(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

**a.) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

*aa.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendeletnek közvetett hatása van az ingatlannal érintett hatásterületén élőkre. A művelési ág a nyilvántartási állapotban a valóságnak nem megfelelő állapotot tükröz. Az ingatlannal érintett területen élők saját tulajdona közterületről megközelíthetővé válik. Költségvetési hatása a telekalakítási eljárásban a megvásárolni nem kívánt ingatlanrészen felül jelentkezik.

*ab.) A rendeletkörnyezeti és egészségügyi következményei:*

A rendeletben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

*ac.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogalkotás elmaradása a hatásterületen élők ingatlanjukkal történő rendelkezését teszik lehetetlenné.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**4./Napirend:** Pilisszentkereszt Hírforrás főszerkesztőjének megbízása

**Előterjesztő: polgármester**

*Tárgyalja a képviselő-testület a 2015. október 22-i ülésén.*

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 118/2011. sz. önkormányzati határozatával a Pilisszentkereszt Hírforrás szerkesztőségének vezetőjéül Berényi Ildikót választotta meg.

Több alkalommal már felmerült a lapkiadási szerződés felülvizsgálata, ugyanakkor az idei évben a Községi Ház és Könyvtár Igazgatója, Berényi Ildikó főszerkesztő közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel 2015. augusztus 31-vel megszűnt.

A képviselő-testület 2015. szeptember 1-vel az intézmény vezetésével Vándor Dórát bízta meg. Célszerű lenne ezt a feladatkört továbbra is az intézmény vezetőjével ellátni, aki ezt a feladatot vállalja munkakörén belül.

Az intézményvezető asszony főszerkesztői megbízását követően még az idei évben felül kell vizsgálnunk a lapkiadási szerződésünket.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**Határozat kivonat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentkereszt Hírforrás szerkesztőségének vezetőjéül Vándor Dórát, a Pilisszentkereszt Községi Ház és Könyvtár Igazgatóját bízta meg. Az igazgató a munkát külön díjazás nélkül munkakörén belül vállalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2015. október 16.*

**Peller Márton  
polgármester**

**5./Napirend:** 101/2015. sz. önkormányzati határozat határidejének meghosszabbítása

**Előterjesztő: polgármester**

## **Előterjesztés**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgybani határozatában a dobogókői parkolóórák és a kamerarendszer kiépítése tárgyában jóváhagyta a polgármesteri megbízást, miszerint a tárgyban járatos és megfelelő szakértelemmel rendelkező Orosházi Géza képviselő a feladat előkészítésével kapcsolatos szükséges információk beszerzésében közreműködjön az önkormányzat munkáját segítve.

A Képviselő Úr a feladat elvégzése céljából több egyeztetést hajtott végre, de még nem rendelkezünk az összes szükséges szakmai információval, így a fenti határozat végrehajtási idejét szükséges módosítani.

A Képviselő Úr munkáját ezúton is köszönöm. Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozat kivonat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2015. (VI.25.) sz. önkormányzati határozat határidejét 2015. december 31-re módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2015. október 16.*

**Peller Márton**  
polgármester

## **Előterjesztés**

**Tárgy:** önkormányzati képviselő-testületi javaslat a országos Nemzetiségekért Díj elnyerésére

### **Indoklás:**

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága felhívást tett közzé a 2015. évi Nemzetiségekért Díj jelölésére.

Idézet a felhívásból:

"A Nemzetiségekért Díj elismerésében a magyarországi nemzetiségek érdekében a nemzetiségi közéletben, az oktatásban, a kultúrában, az egyházi életben, a tudományban, a tömegtájékoztatásban, a gazdasági önszerveződés területén példaértékű tevékenységet végző személyek és szervezetek részesülhetnek.

A **Nemzetiségekért Díj** odaítélése a 2/2012. (VIII. 9.) ME rendelet alapján történik. Az állami elismerés átadására 2015-ben is a Nemzetiségek Napjáról (december 18.) történő megemlékezés kiemelt eseményeként kerül sor.

A 2015. évi díjazottakra vonatkozó adatokkal és részletes indoklással ellátott javaslatokat a mellékelt **adatlapon 2015. október végéig** (a közzétételtől számított 30 napon belül) lehet eljuttatni **egyidejűleg papír- és elektronikus alakban** az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának postai (1884 Budapest, Pf. 1.) és a [titkarsag.nf@emmi.gov.hu](mailto:titkarsag.nf@emmi.gov.hu) emailcímére. "

A **Pilisszentkereszt Pávakör** 2015-ben ünnepelte fennállásának 50. évfordulóját. Pilisszentkereszt kultúrájának alapvető részét képezi a szlovák nemzetiségi hagyományok ápolása, megőrzése, továbbadása. A Pávakör a szlovák népdalok mellett a szlovák nyelvet és az ünnepi népviseletet is továbbörökíti. Évente több önkormányzati rendezvényen szerepelnek, továbbá számos helyen képviselték falunkat az énekkarral Magyarországon és külföldön is egyaránt.

### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete javaslatot tesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának, hogy a 2015. évi Nemzetiségekért Díjat a Pilisszentkereszt Pávakörnek adományozza.

**Határidő:** 2015. október 25.

**Felelős:** jegyző, polgármester

Tisztelettel:  
**Galó László**  
képviselő

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Az Országgyűlés 2015. július 6- ülésén elfogadta az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXIII. törvényt. Az elfogadott törvény értelmében a családsegítés vonatkozásában csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet 2016. január 1-től: települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. Ennek alapján a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve központ a jelenlegi családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás bázisán, annak erőforrásai hatékonyabb elosztásával, kötelező önkormányzati feladatként jön létre.

Az új intézmények által ellátandó családsegítés feladatait továbbra is a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt), a gyermekjóléti szolgálat és központ feladatait pedig a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) tartalmazza.

A két törvény szakmai végrehajtási rendelete tegnap éjszaka kihirdetésre kerültek.

A fentiek alapján a családsegítés Szt-ben rögzített szabályai módosításra kerültek, melyek közül kiemelendő, hogy módosul a feladat-ellátási kötelezettség szabálya: A családsegítés biztosítása már nem lakosságszámhoz kötött, hanem minden esetben biztosítani kell az önkormányzatnak, ha polgármesteri hivatal működik vagy közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

Az integráltan létrejövő szolgáltatás település szinten elérhető kötelező szolgáltatás lesz, az ellátandó terület nagysága (járás/település) szerint differenciált szolgáltatási tartalommal.

Az új feladatmegosztás a következők szerint alakul:

- a települési önkormányzatok feladatkörében marad a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása. Közös önkormányzati hivatal tekintetében a hivatal székhelye szerinti település biztosítja a szolgáltatást a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen;
- a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhely települési önkormányzatokhoz kerül. A járásszékhely településen működő szolgáltató illetékességi területe a hatósági feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások, valamint a speciális szolgáltatások vonatkozásában kiterjed a járást alkotó települések lakosságára.

Az új feladatmegosztás fokozott együttműködés kialakítását követeli meg a szolgálatok és a központok között, valamint a központok részéről szakmai támogatás nyújtását írja elő a Gyvt. a szolgálatok részére.

A fentiek értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás és a gyermekjóléti központ Gyvt.-beli szabályai módosításra kerülnek, melyek közül kiemelendő, hogy módosul a feladat-ellátási kötelezettség szabálya:

- polgármesteri hivatal működő települési önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles család- és gyermekjóléti szolgálatot működtetni;
- a járásszékhely település lakosságszámtól függetlenül köteles család- és gyermekjóléti központot működtetni.

Tekintettel arra, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető, eddig az időpontig szükséges az új szabályok szerinti feladat-ellátási kötelezettséggel bíró önkormányzatoknak létrehozniuk az új intézményeket, vagy a szükséges átalakításokat elvégezniük.

A települési önkormányzatoknak 2015. október 31-éig felül kell vizsgálniuk a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződéseket. (Amennyiben jelenlegi intézményi kereteknek megfelelően fogják a jövőben is ellátni a feladatokat, akkor is szükséges a felülvizsgálatot elvégezni, és az önkormányzatnak döntést hozni, figyelembe véve a feladat-ellátási kötelezettségre és szolgáltatási tartalomra vonatkozó 2016. január 1-jétől hatályos változásokat.)

Továbbra is lehetséges a más települési önkormányzattal kötött ellátási szerződés, vagy társulás útján történő feladat-ellátás mind a szolgálat, mind a központ feladatai vonatkozásában. A szolgálat vonatkozásában társulási formában történő feladat-ellátás esetében figyelemmel kell lenni arra, hogy nem lehet a közös hivatalok egységét bonatni.

Jelenleg a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás keretein belül látatjuk el a feladatot. A Társulás október 27-én tart rendkívüli társulási ülést a változások végett, de előre láthatólag a központ felállítását követően nincs akadálya annak, hogy a jelenlegi taglétszámmal (11 település) átalakításra kerüljön a jelenlegi Társulás család- és gyermekjóléti szolgálatá.

A határidők a következők:

- **2015. okt. 31.-ig** felül kell vizsgálni a jelenlegi feladatellátás módját, szerződéseket.
- **2015. november 30.-áig** az önkormányzatoknak dönteni kell a feladatellátás biztosításának módjáról. Ez az időpontja az új szolgáltatás működési engedélyeztetés benyújtásának is.
- **2016 január 1.-ig** létre kell hozni az új intézményeket.
- **2016 január 1.-től** egyházi illetve nem állami fenntartóval kötött feladatellátást a törvény nem engedélyezi.

- **A járásközpontnak** ezen felül fel kell mérni a járás területén a hatósági feladatokhoz kapcsolódó valamint a speciális feladatok milyen erőforrásokat igényelnek, illetve a speciális feladatok ellátása milyen módon szervezhető meg, és miként biztosítható a járás valamennyi lakosa számára.
- **2016. január 1.** – új felállásban történő működés megkezdése
- **2016. január 10.** – folyamatban lévő iratanyagok átadása
- **2016. január 31.** – lezárt ügyek iratanyagának átadása

A szakmai létszám novemberben várható végrehajtási rendeletekben kerül szabályozásra jelenleg csak a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvényben a finanszírozás szempontjából számított létszám áll rendelkezésre, valamint a MACSGYOE konferencián elhangzott EMMI tájékoztató nyújt segítséget. Fontos, hogy a finanszírozott létszámnorma nem keverendő össze a végrehajtási rendeletben meghatározásra kerülő szakmai létszámmal.

- „A **személyi feltételek** körében a szolgálatnál egyetlen **családsegítő** megnevezésű, a központnál az **esetmenedzser és a tanácsadó** munkakör kerül meghatározásra; a korábbi munkakörökre előírt képesítések a továbbiakban is elfogadottak lesznek, és további végzettségekkel egészülnek ki annak érdekében, hogy az átalakítás akadálymentesen és az ágazati szakmai szempontokat érvényesítve megtörténhessen. A család- és gyermekjóléti **szolgálat** esetében a település vagy a közös hivatalhoz tartozó települések lakosság száma vonatkozásában **4 000 főre vetítve kerül előírásra 1 fő családsegítő**.
- A család- és gyermekjóléti **központ** esetében a járás lakosság száma vonatkozásában **7 000 főre vetítve kerül előírásra 1 fő szakember** azzal, hogy az intézményvezető által szakmai alapon meghozott döntés függvényében kerül meghatározásra az esetmenedzserek, valamint a tanácsadók aránya, figyelembe véve a helyi sajátosságokat, szükségleteket. A központban függetlenül a járás lakosság számától legalább 3 fő szakmai munkatárs alkalmazása kötelező.
- **Ajánlott létszám** szociális asszisztens munkakörre (központ=10000 lakos/fő).”

A jelenlegi Társulásnak megfelelő taglétszámmal új társulás formájában megalakításra kerülő családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat előnyeként az alábbi indokokat foglalta össze a jelenlegi intézményvezető:

#### **Indoklás:**

- Az átmeneti időszakban (az új intézményrendszer stabilizálásának időszaka) továbbra is biztosítani tudjuk a jelenlegi szakmai színvonalat a lakosság számára.
- A struktúra váltás időszaka zökkenő mentesebb lenne. (november közepére várható csak a végrehajtási utasítás) A lakosság ellátásában a kisebb lenne a fennakadás, a hiba lehetőség.
- A törvényi változásokból eredő bizonytalanságok kevésbé terhelnék a szakmai változások következtében egyébként is terhelt intézményt és munkatársait.
- Szakmai közösségben, **szakmai vezető által kontrollált munka hatékonyabb és magasabb színvonalú**, mint a települési szinten önállóan, akár egyedül végzett tevékenység.
- A szakmai színvonalat emeli az is, hogy társulásos formában a települési szinten dolgozó családgondozók sokkal egyszerűbben tudnak speciális szolgáltatásokat (jogász, pszichológus, fejlesztőpedagógus stb.) biztosítani a település rászorultjai részére, mivel egy intézményben dolgozik az adott szakemberekkel.
- Társulásban szabályozott a helyettesítési rend, így nem fordulhat elő olyan helyzet, hogy a település szakember nélkül marad.
- **Az új struktúra elméleti modell**, gyakorlati tapasztalatok ismeretében egy év múlva megalapozott döntés hozható, hogy a jelenlegi felállás mennyire tartható az új struktúrában.

#### **Kialakult szervezeti formából adódó egyéb előnyök**

- A szolgálat rendelkezik a megfelelő engedélyekkel, a szervezetet szabályozó dokumentumokkal. Az önálló feladatellátás vállalása során, az önkormányzatoknak létre kell hozniuk új intézményeket, a szükséges humán és infrastrukturális feltételeket települési szinten kell biztosítani.
- A társulás által működtetett feladatellátás során biztosítottá válik minden részvevő település részére a fenntartói jogosítvány és kontroll mind a szolgálat, mind a központ vonatkozásában.

#### **A struktúra váltás szakmai kockázatai:**

- speciális szolgáltatások biztosításának kiterjesztése feladatkör megosztásának kérdésköre: alapszolgáltatások és a hatósági tevékenységhez kapcsolódó feladatok elválasztása (kliens utak szabályozása, kompetencia körök, családgondozói feladatok biztosításának módja)
- szakmai létszámok meghatározása
- módszertani háttér segítségnyújtás hiánya

#### **Egyéb kockázatok**

- az átalakulásra szánt idő, mint kockázati tényező
- modellezés hiánya, mint kockázati tényező
- az új finanszírozásban rejlő kockázatok
- az új – átalakított – szervezeti struktúrában rejlő kockázatok

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi ellátási módját (intézményfenntartó önkormányzati társulás) felülvizsgálta, és ez alapján megállapítja, hogy a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás jelenlegi feladat-ellátási módját a 2016. január 1-től hatályba lépő jogszabályi változások továbbra is lehetővé teszik.

*Pilisszentkereszt, 2015. október 22.*

**Peller Márton**  
**polgármester**