

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata tulajdonát képező
Pilisszentkereszt 257/1 hrsz-ú ingatlan eladására vonatkozóan

I. A pályázat kiírója:

I./1. A pályázat kiírójának hivatalos megnevezése és címe:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

Cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12.

Telefon: 06-26-547-500

Fax: 06-26-347-599

E-mail: mlynky@t-online.hu

II. A pályázat tárgya:

Pilisszentkereszt Község tulajdonát képező, Pilisszentkereszt 257/1 hrsz-ú ingatlan vevőjének kiválasztása.

Az ingatlan jellemzői:

A megközelítőleg 32 méter széles utcafronttal rendelkező ingatlan délkelet felé néz. A telek Lf-1 övezeti besorolású, oldalhatárosan, 20%-san beépíthető, a megengedett homlokzatmagasság 5,5 méter. Ebben az övezetben 600 m² a legkisebb kialakítható teleknagyság. Az ingatlan 3x25 amperes elektromos bekötéssel és vezetékes víz csatlakozással rendelkezik. A csatorna és a vezetékes gáz főgerincek a telek előtt megtalálhatók.

Az ingatlan közelébe lévő turistaútvonalak a környék kedvelt kirándulóhelyeihez visznek tovább.

Az ingatlan licitára:

A Polgármesteri Hivatalhoz beérkezett értékbecslés alapján az ingatlan piaci értéke **17.800.000,- Ft**, azaz Tizenhétmillió-nyolcszázezer forint, amely megegyezik a licitárral.

III. Az ajánlatok bírálati szempontjai

Cél az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

A bírálat szempontjai:

- a.) a licitárral egyező, vagy a licitárnál magasabb összeget ajánló és
- b.) a vételárát egy összegben megfizető pályázó kiválasztása.
- c.) több azonos vételár ajánlat esetén az önkormányzat nyilvános licitet hirdet az ajánlattevők között.

IV. Az ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának helye:

Az ajánlattételi határidő az ajánlattételi felhívás közzétételét **követően 2016. június 3-án** jár le.

Az ajánlati felhívást a **2011. szeptember 08.** napján hozott az ingatlan elidegenítéséről szóló **84/2011. számú önkormányzati határozat** alapján **2016. május 20.** napján teszi közzé az Önkormányzat a hirdetőtábláján, valamint a honlapján.

Az ajánlat benyújtható: 2098 Pilisszentkereszt Fő u. 12. szám alatt személyesen Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Titkárságán. Az az ajánlat minősül határidőben benyújtottnak, amely az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodáján (2016. június 3-án

pénteken 12.00-ig). Az ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „AJÁNLATTÉTEL a Pilisszentkereszt 257/1 hrsz-ú ingatlan eladására”.

V. Az ajánlattétel tartalmi követelményei:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell.

- az ajánlattevő nevét, címét, személyi adatait;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a licitáron vagy azt meghaladóan - konkrétan meghatározott - milyen összeget ajánl vételárként;
- a vételár teljesítésének módját (egyösszegű vagy részletekben történő teljesítés);
- az ajánlat aláírását.

VI. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és módja:

2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12. Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Díszterme, **2016. június 3. napja 12.30** órai kezdettel.

A felbontásnál jelen vannak: polgármester, jegyző, képviselő-testület tagjai, jegyzőkönyvvezető, pályázók. A pályázatbontási eljárást a polgármester vezeti. Megállapítja a beérkezett pályázók személyét, számát, azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek. A felbontásról készült hitelesített jegyzőkönyv 5 napon belül minden pályázónak megküldésre kerül.

VI./1. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagyis az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó, érvényes ajánlatot tevővel köti meg az adásvételi szerződést. Az eljárás nyertesének a szerződéskötéstől elzárkózása esetén ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, vagy új pályázatot ír ki.

VI./2. A beérkezett ajánlatokról Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok bontását követő legközelebbi testületi ülésén dönt.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a testület döntésétől számított 5 munkanapon belül, a felekkel egyeztetett konkrét időpontban.

Ajánlattevők legalább ezen időpont lejártaig kötve vannak ajánlatukhoz.

Az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásban, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa a pályázatot és új pályázatot írjon ki.

Pilisszentkereszt, 2016. 05. 20.

Peller Márton
polgármester