

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Szerződés sorszáma: ~~1062-13~~/2015

amely létrejött egyrészről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
PIR szám: 731025
adószám: 15731027-2-13
képviseli: Peller Márton polgármester
mint építtető és megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

HÁSZ Építőipari Kivitelező és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.
Adószám: 10730014-2-13
Cégjegyzék sz. : 13 09 159350
Bankszámlaszám: 10102103-06879400-01003004
Képviselője: Szabó Bence ügyvezető
mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek -, között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Széchenyi 2020 pályázati rendszer keretében megjelent a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című (KEOP-2015-5.7.0 kódszámú) kiemelt pályázati felhívás. A pályázati kiírás keretében az 1290/2015.(V.5.) Kormányhatározat 1.sz. mellékletében kijelölt szervezetek pályázhatnak.

A fenti kormányhatározat módosítását tartalmazó 1464/2015.(VII.15) Kormányhatározat lehetőséget biztosít Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának, hogy a pályázaton elinduljon, és a kiemelt projekt-kiválasztási eljárás keretében 128.959.140,- Ft összegben középületek energetikai fejlesztésére fordítható pályázati támogatásban részesüljön.

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része alapján a Kbt. 122/A.§ (1) bekezdés alkalmazásával, a Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdésére figyelemmel feltételes nemzeti, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, „Öt épület energetikai korszerűsítése Pilisszentkeresztben” tárgyban.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a Megrendelő az ajánlattevőknek 2015. augusztus 3. napján küldte meg.

A benyújtott ajánlatok értékelést követően a Megrendelő (korábban ajánlatkérő) a Vállalkozót (korábban ajánlattevő) hirdette ki nyertesként.

I. A szerződés tárgya:

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Környezet és Energia Operatív Program - KEOP-2015-5.7.0, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukcióhoz benyújtott támogatási igény alapján létrejövő Öt épület energetikai korszerűsítése - építési beruházás kivitelezése munkálatainak elvégzését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, alábbi dokumentumok szerint:
 - a. Műszaki leírás,
 - b. Rajzdokumentáció
 - c. Árazott költségvetés
2. Az I.1. pontban meghatározott dokumentációk képezik a szerződés alapját. Ha egy megoldás a műszaki leírásban szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben is a megoldásnak szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része kell, hogy legyen a teljesítésnek.
3. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja továbbá a megvalósítás minden előkészítő munkáját, a munkaterület átvételét, a biztonságos munkavégzést biztosító kerítések elkészítését, a szerződés műszaki tartalma szerinti munkákat, a hozzá tartozó szükséges próbaüzemelését, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, a kezelés és karbantartás feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a közterületen, illetve a tárgyi vagy környező épületekben esetlegesen okozott károk helyreállítását. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. - 3. pontban foglalt műszaki tartalmat a hozzá tartozó kapcsolódó munkákkal együtt az átvett dokumentumok szerint, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően a jelen szerződésben rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezzi és azt a Megrendelőnek átadja.
Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített létesítmény átvételére és a szerződés III. fejezetében rögzített vállalkozói díj kifizetésére.

II. Teljesítési határidők:

1. A szerződés hatálya:
A szerződés a mindkét fél általi aláírás napján létrejön. A vállalkozói szerződés hatályba lépésének feltétele a pályázati támogatás sikeres megítélése, és a támogatási szerződés támogató szervezet – és az Ajánlatkérő által történő együttes aláírása. Amennyiben ezen két feltétel együttesen nem teljesül, úgy a jelen felhívás eredményeként megkötött szerződés Kbt. 40. § (3) – (4) bekezdéseire tekintettel nem lép hatályba. A vállalkozói szerződés hatályba lépésének napja a támogatási szerződés aláírásáról szóló írásbeli értesítés a Vállalkozónak történő megküldése, és ennek Vállalkozó általi visszaigazolása.
A Vállalkozó, kizárólag a Megrendelő és a támogató szervezet között létrejött Támogatási szerződés hatálybalépését követően, a Vállalkozási szerződés hatályba lépése után, a munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdheti meg tevékenységét.
2. A szerződés időtartama: a szerződés hatályba lépésétől számítottan: 90 nap
A munkaterület átadás-átvételi eljárást a szerződés hatályba lépését követő hét naptári napon belül a feleknek el kell végezniük.

A kivitelezési munkálatok befejezésének véghatárideje, a teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől számított 60. naptári nap, melyet a műszaki átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 nappal megnövel (összesen 90 nap), mely időpontig a műszaki átadás – átvételt hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.

Teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől számított 60 nap.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint határidőben teljesít az ajánlattevő, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A Kbt. 125. § (10) bekezdésével összhangban szerződés a Támogató Szervezet által jóváhagyott változás-bejelentő, illetve az esetleges Támogatási Szerződésmódosításban rögzített új projektzárási időpont változásával az adott időpontra a szerződésmódosítás Kbt. 132. § szerinti feltételeinek vizsgálata nélkül meghosszabbítható, módosítható.

3. A kivitelezés részhatáridőit a részletes (hetekre lebontott, főbb munkanemek szerint megjelölt) Kivitelezési ütemterv tartalmazza.
4. A Vállalkozó jogosult a II.1. pontban meghatározott befejezési határidőhöz képest előteljesíteni.
5. A szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre vonatkozóan bizonyíthatóan vis maior következtében nem tudtak határidőre teljesíteni. Vis maior minden olyan előre nem látható rendkívüli körülmény, amely a Felek által elháríthatatlan események következménye. Vis maior keletkezéséről a kötelezettségei teljesítésében akadályozott fél haladéktalanul köteles a másikat írásban értesíteni, megjelölve a vis maior előre látható időtartamát. Ugyancsak köteles a vis maior megszűnését ugyanilyen módon közölni a másik féllel.
6. Továbbá a szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre az Országos Meteorológiai Szolgálat által kiadott hitelt érdemlő igazolás alapján legalább 3 egymást követő napot meghaladó folyamatos esőzés következtében legalább 40 mm csapadék hullott, mely időjárási körülmény akadályozta a kivitelezési munkálatokat.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a tárgyi megbízás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

III. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek

1. A Felek az I. 1. és a mellékletekben megjelölt munkák vállalkozói díját:
Nettó: 104.638.888,-, azaz nettó Száznégymillió-hatszázharmincnyolcezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint
ÁFA: 28.252.500,- Ft
Bruttó: 132.891.388,- Ft azaz bruttó .Százharminckétfmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-háromszáznyolcvannyolc. Forint összegben állapítják meg, mely fedezetet nyújt a szerződés szerint elvégzendő munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.
2. Fizetési feltételek:

- A szerződés finanszírozása az Európai Unió, és a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból történik.

A támogatási intenzitás 100 %.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

- A projekt vegyes finanszírozású.

A szerződés szerinti ellenszolgáltatás kifizetése a 2015. október 31. napjáig benyújtott számlák tekintetében a 4/2011. (I.28.) számú Korm. rendelet alapján, szállítói finanszírozással történik. A Vállalkozó szabályosan kiállított, teljesítésigazolással és a teljesítéssel összefüggő egyéb, a Pályázati útmutatóban és/vagy az ajánlatkérő által előírt dokumentumokkal alátámasztott számláit ajánlatkérő által történő kézhezvételét követően, a Megrendelő kifizetési igényével nyújtja be. A Vállalkozó részére történő kifizetés - az esetleges hiánypótlás időtartamát nem beleértve - a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14 § (1) bekezdésében foglaltak szerint történik - különös tekintettel az alvállalkozói teljesítésekre.

A Vállalkozó számlájának kiegyenlítése a Magyar Államkincstárból a támogató szervezet közreműködésével történik.

A 2015. október 31. napját követően benyújtott számlák kifizetése utófinanszírozási formában történik. A Vállalkozó szabályosan kiállított, teljesítésigazolással és a teljesítéssel összefüggő egyéb, a Pályázati útmutatóban és/vagy az ajánlatkérő által előírt dokumentumokkal alátámasztott számláit a Megrendelő, egyenlíti ki, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14 § (1) bekezdésében foglaltak szerint - különös tekintettel az alvállalkozói teljesítésekre.

A kifizetések során a Kbt. 130. § (1) és (4)-(6) bekezdésében, a Ptk. (2013. évi V. törvény) 6:130. § (1) és (2) bekezdésében, az Art. 36/A. §-ban és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltakra kell figyelemmel lenni.

A kifizetés határidejébe a Megrendelő által hiánypótlásra igénybe vett időtartam, a Támogatási Szerződésben meghatározott támogatás felfüggesztésének eseteiben a felfüggesztés időtartama, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések, valamint a Támogató, vagy a Miniszterelnökség honlapján közlemény formájában közzétett év végi zárási és év eleji számlanyitási folyamatok nem számítanak bele.

A Megrendelő Vállalkozó részére a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előlegszámla a végszámlában kerül elszámolásra, illetve levonásra.

A Megrendelő a Vállalkozó részére a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint folyósított előleg esetében visszafizetési biztosítékot nem köt ki.

A Vállalkozó a teljesítés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult – ebbe nem beleértve az előleg számlát - az alábbiak szerint:

Első részszámla: nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén. A Vállalkozó a teljesítéshez szükséges igazoltan megvásárolt anyagok ellenértékét jogosult a teljesítésként elszámolni.

Második részszámla: nettó vállalkozói díj 40%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

Végszámla:

A nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthatja be a Vállalkozó.

A Vállalkozó részszámlát a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint a Teljesítésigazolás (TI) alapján, annak a Megrendelő és a Vállalkozó részéről történő aláírását követően nyújthat be.

A végszámla esetén a TI kiállításának feltétele a teljesítés teljes körű, hiány és hibamentes, szerződésszerű befejezése, az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése, továbbá a végszámla teljesítéséhez szükséges Műszaki és pénzügyi dokumentáció hiánytalan és hibátlan, a Támogatási

Szerződésben és a kapcsolódó pályázati útmutatókban foglalt előírásoknak megfelelő rendelkezésre állása.

A finanszírozás a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szerint, a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú projekt forrásaiból történik.

A kivitelezés nem építési engedély köteles ezért a Vállalkozó számláját az ÁFA összegével megnövelten nyújtja be. (nem fordított ÁFA-s számlázási rend érvényesül).

3. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely a munkaterület adottságai, a jelen szerződésben felsorolt mellékletek, dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.
4. A vállalkozási díjnak az esetleg műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák (I.2. szerint) elvégzésére is fedezetet kell nyújtania, azokért a Vállalkozó plusz díjazásra nem tarthat igényt.
5. A számlák teljes kiegyenlítéséig a beépített anyagok Vállalkozó tulajdonát képezik a ki nem egyenlített számla összegének arányában.
6. Vállalkozó a költségeit a vállalkozói díjban érvényesíti. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, tévedések vagy hiányok nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Kötelező jótállási idő: minimálisan 36 hónap.

A Jótállási időszak 36 hónap, kezdő időpontja az építési beruházás sikeres átadás-átvételi eljárással lezárt befejezési időpontja, amelyet a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzített.

2. A szavatossági idő:

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott minimum alkalmassági idő.

3. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan elmulasztaná, hogy befejezze az építési beruházás egészének megvalósítását a Vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a nettó vállalkozási díj, mint vetítési alap 0,2 %-ának megfelelő összegben a késedelem minden naptári napja után. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem fejeződik be a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint határidőben, akkor műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamára a törvényben meghatározott 30 napos határidőt követő első naptól a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. Hibák kijavítására vonatkozó késedelmi kötbér:

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben a hibakijavítás és hiánypótlás megállapított nettó értékének, mint vetítési alapnak 1 %-a a késedelem minden naptári napja után.

Az egyes késedelmi kötbérek egyenkénti teljes összege nem haladhatja meg az adott késedelmi kötbérre vonatkozó napi kötbér húszszorosát.

5. Meghiúsulás:

A Vállalkozó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra, vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozónak felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a megrendelőt a nettó vállalkozási díj 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. Amennyiben a késedelem időtartama meghaladja a 20 napot, a Megrendelő akkor is élhet az elállás jogával és igényt tarthat a meghiúsulási kötbér összegére. A késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem kerül érvényesítésre.

V. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei, jogai:

1. A Vállalkozó köteles és jogosult a munkaterületet átvenni, annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, a biztonságos munkavégzést biztosító kerítéseket elkészíteni.
2. A Vállalkozó a szerződés átalánydíjas építési szerződés jellegére figyelemmel külön díjazás nélkül köteles elvégezni azokat a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó vagy nem teljes költséggel feltüntetett munkákat, valamint azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amely nélkül a szerződött munkarész használatba nem vehető, illetve rendeltetésszerűen nem használható.
3. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, valamint az építési ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak. A munka végzéséhez Vállalkozót érintő engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és felelőssége, ennek költségei és ezek esetleges elmaradásából felmerülő minden díj és bírság a Vállalkozót terheli.
4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészíteni, rendelkeznie kell:
 - a. Az MSZ EN szerinti I. osztályú valamint a joghatályos magyar előírásokban meghatározott minőséggel, továbbá a leírásokkal, illetve az utasításokkal összhangban kell lennie.
 - b. Továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal.
5. A Műszaki leírásban és a költségvetés kiírásban szereplő anyagokat általánosságban a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása mellett, mely jóváhagyást jegyzőkönyvben írásban kell rögzíteni mind a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr, mind a Megrendelő által megbízott Önkormányzati dolgozó aláírásával – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is beépíthet, ha azok használati értéke, minőségi színvonala, műszaki tartalma azonos.
6. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
7. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítéséhez Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére az Ajánlattételi dokumentáció alapján. Az alvállalkozók munkavégzéséért, jogellenes magatartásáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna, illetve azt saját maga követte volna el.
8. Vállalkozó nagy zajjal járó munkálatokat kizárólag a vonatkozó rendeletek betartásával végezhet, és ezért többletköltséget nem érvényesíthet. Köteles a munkavégzés során a szereléssel összefüggően keletkező zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések lehetőség szerint minimalizálni.

9. Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen köteleességét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
10. A Vállalkozó köteles munkavégzése során a környezetvédelmi előírások betartására. A munkavégzés során keletkező hulladékot hulladék-kezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adható át befogadó nyilatkozattal átvéve (hasznosításra, ártalmatlanításra).
11. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem – amely a beruházás kivitelezését érinti, vagy arra vonatkozik. A munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek, hatóságok által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
12. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania a hatályos jogszabályokat, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
13. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan eseményért, amely valamely rendelkezése be nem tartásából ered. Teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.
14. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell szállítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért, ami vonatkozik a teljesítésbe bevont alvállalkozói közreműködésre is.
15. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. Ha a munkavégzéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
16. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője által biztosítani a szükséges műszaki vezetői felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
17. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Az általa igénybevett munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
18. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, illetve közüzemi szolgáltatások költsége.
19. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
20. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, az általa meghatalmazott személyek vagy intézmény képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a munkavégzés helyszínét,

vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

21. A Vállalkozó köteles a vezetékekben, csövekben amennyiben azt jogszabály, vagy utasítás előírja nyomáspróbát tartani a Megrendelő, vagy általa megbízott személy jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
22. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakára vonatkozó, a jelen szerződés tárgyára is kiterjedő CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie.
A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 5 millió forint, a káresemény összege legalább: 1 millió forint. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződés teljesítése során, az alvállalkozók tevékenységére is, és fedezetet kell nyújtani az általuk okozott valamint az építkezéssel összefüggő esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is.

VI. Megrendelő kötelezettségei, jogai:

2. Megrendelő jogosult és köteles:
 - a. Bármely munkarész anyagának, technológiájának, minőségének megváltoztatását kezdeményezni és módosítani a III.4. pont alapján,
 - b. Az elvégzett munkát ellenőrizni,
 - c. A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
 - d. A teljesített munka értékét kifizetni,
 - e. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
 - f. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket, a kézhez vett felszólítás, illetve a vezetői egyeztetést követő 15 napig nem javítja ki, illetve nem pótolja.
3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építéshez szükséges munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul (3 munkanapon belül) Vállalkozó részére biztosítja. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozza.

VII. A Felek együttműködése, kapcsolattartása,

1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
3. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik, a szerződés végrehajtásával, teljesítésével,

ellenőrzésével kapcsolatban. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell.

A szerződés végrehajtásával, teljesítésével, ellenőrzésével kapcsolatban Felek nyilatkozattételre, intézkedésre jogosult felelős képviselői, megbízottai, akik azonban jelen szerződés módosítására nem jogosultak:

a. Megrendelő részéről:

Műszaki ellenőr:

neve: KONSTRUK-TOM BT, Putz Tamás

telefon: +36/30_870 0655

e mail: tamas.putz@gmail.com

A Megrendelő felelős képviselőinek jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, jegyzőkönyv felvételére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

b. Vállalkozó részéről:

Felelős műszaki vezető:

neve: Szabó Bence

telefon: 06-20-949-2144

e-mail: szabobence@hasz.hu

Amennyiben a felelős műszaki vezető személyében változás állna be, akkora Vállalkozó a Kbt.128. § (2) és (3) bekezdése szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó felelős képviselőjének hatásköre kiterjed a szerződött munkarész megvalósításának teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviseletében ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A Felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

VIII. Minőségi követelmények:

2. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A szerződés szerinti munka során a Vállalkozó a magyar szabványoknak, illetve az EU-s előírásoknak megfelelő anyagokat, gépeket, berendezéseket építhet be.
3. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő Felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. A Megrendelő jogosult választani, hogy árendedményt, vagy a hibák I. osztályúra történő kijavítását kéri. A kijavítás csak kár- vagy kötbérigény mellett eredményezheti a határidő megváltoztatását.
4. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni.

IX. A munka átadás-átvétele

1. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó írásban megküldött készre-jelentését követő 15 napon belül Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját, melyről legalább 8 nappal korábban köteles a Vállalkozót értesíteni és az illetékes hatóságokat és szerveket erre az időpontra meghívni.

2. A műszaki átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
 - a. A szerződött munkarészt átveszi,
 - b. Ha a szerződött munkarészt átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli, póthatáridők meghatározásával,
 - c. Az építmény átvételét megtagadja-e, továbbá,
 - d. Ha az építmény átvételét megtagadja a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.
3. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, úgy a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hiányos teljesítésből eredő jogait.
4. Ha a Vállalkozó a hibákat kijavítja a póthatáridőre, vagy a megismételt műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, a Megrendelő fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.
5. A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven, a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig (a jelen szerződés tárgyában nem értelmezhető dokumentumokat kérjük törölni):
 - a. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósítási dokumentáció” 3 példánya + 1 példány digitális formátumban
 - b. A Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények
 - c. A próbaüzemek jegyzőkönyvei
 - d. Gépkönyvek
 - e. Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető szabványosságról szóló szakágankénti nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak.
 - f. Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
 - g. Mérési jegyzőkönyvek (elektromos, gépész, gyenge áram)
 - h. Karbantartási és kezelési utasítás
 - i. A közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal
 - j. Üzemeltetési, használati előírásokat, feltételek, oktatási jegyzőkönyvek
 - k. A jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), jótállási jegyek, garancialevelek
 - l. Szervizkönyv
 - m. Minden olyan levelezési jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír és a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák ellátására szolgálhat

X. A szerződés módosítása

1. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat (ideértve a Vállalkozóval kapcsolatos tárgyalási dokumentumokat is) tartalma alapján meghatározott részét, ha
 - a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára változtatja meg; vagy

- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki. [Kbt. 132.§ (1) bekezdés].
2. A X.1. pont a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból - merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63.§ (4) bekezdés] alapjául szolgált, a Megrendelő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni [Kbt. 132.§ (2) bekezdés].
3. A X.1. pont c) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára megváltoztatja [Kbt. 132.§ (3) bekezdés].
4. Szerződésmódosítást jogosult kezdeményezni:
- a. Megrendelő részéről: Peller Márton polgármester
 - b. Vállalkozó részéről: Szabó Bence ügyvezető
5. Ezt a szerződést (ideértve a mellékletek is) a Felek kölcsönös és egyező akaratából, csak írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki.

XI. Egyéb rendelkezések:

1. A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések
- A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pont].
 - A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pont].
 - A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy [Kbt. 125.§ (5) bekezdés].
6. A Vállalkozónak átadott összes adat, dokumentáció, feljegyzés stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
7. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
8. Ezt a szerződést (ideértve a mellékletek is) a Felek kölcsönös akaratából, egyezően csak a XI. fejezetben szereplő képviselők írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki.

9. A szerződés és annak mellékletei együttesen képezik a Felek megállapodását.
10. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak venni.
11. A Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban egymás között tárgyalások keretében próbálják rendezni. A Felek a tárgyalásokkal meg nem oldott jogviták esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
12. Jelen megállapodás 5 (öt) betű szerint megegyező eredeti példányban készült.


A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pilisszentkereszt, 2015. év augusztus hó 31. napján



Megrendelő

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
Peller Márton polgármester



Vállalkozó

HÁSZ Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.
Szabó Bence ügyvezető

HÁSZ Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.
2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.
Adószám: 10730014-2-13
Bsz.: 10300002-10613303-49020017

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Kelt: Pilisszentkereszt, 2015. év augusztus hó 31. napján