

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (XII.01) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés g)-h) pontjában és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Pilisszentkereszt község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, céget tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, céget kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1. b) pontja szerinti épülettartozék;
2. más célú berendezés: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
3. reklám: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIX. törvény 11./F.§ 3. pontjában meghatározott eszköz;
4. reklámhordozó: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIX. törvény 11./F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz;
5. utcabútor: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom.

3. Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására vonatkozó követelmények

3. § (1) Közterületen reklám és reklámhordozó – a más célú berendezések kivételével – kizárólag az utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el.

(2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.

4. § Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali

hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

5. § A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

6. § A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartósszerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül. Amennyiben a tartósszerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

7. § Reklámok, reklámberendezések elhelyezése esetében a közterület-használati hozzájárulás kiadása a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján történhet.

4. Településképi bejelentési eljárás

8. § (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében e rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28) Korm. rendeletben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez az 1. melléklet szerinti kérelem, valamint a 314/2014. Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv benyújtásával indul.

(3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, mely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját;
- b) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vet helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját;
- c) nézetrajzot;
- d) utcaképi vázlatot;
- e) látványtervet.

(4) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e jelen rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltakat.

5. Záró rendelkezések

9. § E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

10. § A helyi adóról szóló 20/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § A településképi védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete után: 0 Ft/m²/év”

Pilisszentkereszt, 2017. november 30.

Peller Márton
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2017. december 1.

Baranyák Szilvia
jegyző