

# ÜZLETI TERV 2018.

## I. Vezetői összefoglaló

A Kft. a 2018. évre vonatkozó Üzleti terv összeállítása során a 2017. évben várható bevételeket és kiadásokat vette alapul. A terv megvalósulását jelentősen befolyásolhatja az Önkormányzat részéről évközben felmerülő feladatok végrehajtása. A Kft. tervezése során 2%-os inflációval számolt. Figyelembe vette az emelkedő minimálbért és a KIVA mértéke 13%-ra való csökkentését.

2017-ben a parkoló üzemeltetése mellett sok feladatot jelentett az Iskola vizes-, festési munkáinak, kőműves- illetve ácsmunkáinak össze szervezése ill. lebonyolítása. Az Óvoda folyamatos munkát adott mindenféle apró-cseprő feladatokkal (ajtók vetemedése, kilincsek szorulása, kerítés festés, vizes munkák ill. karbantartások...) Több rendezvénynél volt szükség szervezési és rendezési feladatok elvégzésére. Dobogókőn is állandóak a javítási, karbantartási feladatok, az őszi folyamán az összes mellékutca ki lett javítva. Tervezve van még a 2017-évben Dobogókőn a nagyparkolóban és a BM előtt lévő buszmegállók helyreállítása, továbbá a Kft, által használt tároló helység tetőszerkezetének rendbetétele.

A munkaerőhiány a feladatok ellátását jelentősen nehezítette, különösen nagy gondot okozott a közterület fenntartási munkákban.

## II. A Kft. általános bemutatása, szervezeti felépítése, működése

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2004. május 14. napjával lett alapítva a 38/2004. sz. önkormányzati határozattal az Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságaként.

A Kft. alapításának elsődleges célja a község Egészségügyi centrum nagyberuházás bonyolítása, valamint az ingatlanvagyon kezelése és hasznosítása volt.

A Kft. az alapítás óta alapvetően ingatlan üzemeltetési-, bérbeadási-, és közterület fenntartási feladatokat lát el. Remélhetőleg a jövőben szélesedni fog a profilja egyéb területeken is.

### A Kft. Általános bemutatása

Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos:	Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
A Társaság neve:	Pilisi Klastrom Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság rövidített cégneve:	Pilisi Klastrom Nonprofit Kft.
A Társaságszékhelye:	2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 12.
Képviselőre jogosult neve:	Kiss István ügyvezető
Társasági forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

### Vezetőség, tisztségviselők

Alapító:	Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
Ügyvezető igazgató:	Kiss István
Jogi képviselő:	Dr. Fodor Krisztina

Könyvvizsgáló: PEPI Könyvvizsgáló, Adószakértő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 2014 Csobánka, Panoráma u. 17.  
Cégjegyzékszáma: 13-09-071857  
Könyvvizsgálói Kamarai tagság száma: 001536,  
A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:  
Bartha Gyula bejegyzett könyvvizsgáló  
Cím: 2014 Csobánka, Panoráma u. 17.  
Anyja neve: Martók Éva  
Bejegyzés száma: MKVK 001107

## **A Kft. szervezeti felépítése**

A Kft.-t közvetlenül az ügyvezető irányítja. Az ingatlankezelési tevékenységgel kapcsolatos feladatokat az ügyvezető látja el. A parkoltatási-, és közterület fenntartási tevékenységet az ügyvezető irányítása alatt a Kft. dolgozói végzik, hetvégenként a parkolóban alkalmi munkavállalók szedik a parkoló díjat.

A Kft. jelenleg 2 fő állandó alkalmazottat foglalkoztat, az ügyvezető megbízással dolgozik a Kft.-nek. A folyamatosan felmerülő feladatok ellátását alkalmi-, vagy megbízási szerződéssel biztosítja.

## **A Társaság működése**

### **Főtevékenység (TEAOR '08 szerint):**

94.99 '08 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Társaság a fent megjelölt főtevékenységén kívüli tevékenységeket is végez, illetve jogosult végezni, a mindenkor hatályos jogszabályi kereteken belül, a jelen alapító okirat további rendelkezései szerint.

### **Közhasznú tevékenység:**

- 68.20.08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32.08 Ingatlankezelés
- 64.20.08 Vagyionkezelés
- 01.61.08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 81.30.08 Zöldterület-kezelés
- 52.21.08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 02.10.08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 02.20.08 Fakitermelés
- 16.10.08 Fűrészáru gyártás
- 47.61.08 Könyv-kiskereskedelem
- 47.78.08 Egyéb mns új áru kiskereskedelme
- 47.89.08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 53.20.08 Egyéb postai, futártevékenység
- 58.14.08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 58.19.08 Egyéb kiadói tevékenység
- 82.19.08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.20.08 Telefoninformáció
- 82.92.08 Csomagolás
- 18.12.08 Nyomás
- 18.13.08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.14.08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 43.12.08 Építési terület előkészítése

## **Vállalkozási tevékenység:**

02.10.08	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
02.20.08	Fakitermelés
16.10.08	Fűrészáru gyártás
41.10.08	Épületépítési projekt szervezése
42.99.08	Egyéb mns építés
43.91.08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99.08	Egyéb speciális szaképítés, mns
68.32.08	Ingatlankezelés
64.20.08	Vagyonkezelés
43.12.08	Építési terület előkészítése
10.92.08	Hobbiállat-eledel készítése
55.20.08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90.08	Egyéb szálláshely szolgáltatás
59.11.08	Film-, videó-, televízió műsorgyártás
63.99.08	Mns, egyéb információs szolgáltatás
73.11.08	Reklámügynöki tevékenység
59.14.08	Filmvetítés
71.12.08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
73.20.08	Piac-, közvélemény-kutatás
72.19.08	Egyéb, természettudományi, műszaki kutatás-fejlesztés
74.90.08	Mns, egyéb szakmai-, tudományos-, műszaki tevékenység
77.31.08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
81.30.08	Zöldterület-kezelés
90.02.08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.11.08	Sportlétesítmény működtetése
93.29.08	Mns, egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## **III. A 2017. évben végzett tevékenységek bemutatása**

### **1. Szolgáltatási tevékenységek:**

Szolgáltatásokat illetően a Kft. két jelentős tevékenységet végzett, egyrészt beszedte a Dobogókő területén elhelyezkedő alsó és felső parkolóhelyen a parkolásért fizetett díjat, biztosítva a parkolóknak megfelelő állapotát, környezetét, másrészt működtette és folyamatosan karbantartotta a szintén Dobogókőn lévő illemhelyet, ahol szintén a használatért díjat számolt fel.

### **2. Ingatlankezelés:**

Az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú bérlemények kezelését a Közhasznú szerződésben felsorolt ingatlanok tekintetében végezte.

Az ingatlanok esetében beszedte a bérleti díjakat és elvégezte az 50.000,- Ft alatti karbantartásokat, kisjavításokat, továbbá a nagyobb felújításokat a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés alapján.

### **3. Közterület- és egyéb karbantartási feladatok:**

A 2017-es évben Dobogókő üdülőterületén elvégezte a közterületek karbantartását, úgymint fűkaszálás, gallyazás, téli síkosság-mentesítés, szemétszedés a központi-, és az alsó parkoló területén.

Egyéb önkormányzati területeken a közterület karbantartást a Kft. alkalmi munkavállalói mellett az önkormányzat saját közcélú dolgozóival együtt látta el.

#### **IV. A KFT pénzügyi helyzete**

A Közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatának hatására a Kft. pénzügyi helyzete jelentősen javult. Valós árakon történő elszámolással reális képet mutat a költségvetés, a bevételek és kiadások aránya. A KIVA választásával jelentős bérjárulék megtakarítást (1 millió forint) ért el a Kft. A 2017-es évet előreláthatólag a Kft. pozitív egyenleggel zár.

#### **V. A 2018-os évet érintő célkitűzések**

A Társaság gazdasági tevékenysége alapvetően nem jövedelemszerzésre irányul. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. Üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel. Az elért eredmény a Társaság vagyonát gyarapítja, melyet a Közszolgáltatási szerződésben meghatározott tevékenységre fordít.

A Társaság a jövőben is részt kíván venni az önkormányzati munkák elvégzésében, különböző felújítási, beruházási, bonyolítási munkáiban.

A bérlemények esetében a bérleti díjnak az infláció mértékével megegyező emelését a szerződések lehetővé teszik, ennek megfelelően a terv egy mérsékelt inflációs várakozásnak megfelelően 2 %-os inflációval számol.

A fentiekén túl természetesen a Kft. profiljába illeszkedő pályázatokon való indulás lehetőségének felmérése is fontos feladata a Kft-nek (pl.: telephely és eszközfejlesztés, kisebb beruházások).

#### **VI. A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2018-as évre vonatkozó Pénzügyi terve:**

BEVÉTELEK	TERV	TÉNY	TÉNY	VÁRHATÓ	TERV
	2017	2017 I. félév	2017.09.30	2017	2018
Értékesítés árbevétele (könyv-, képeslap értékesítés)	1 000	0	0	0	0
Szolgáltatás árbevétele	15 806 200	7 581 014	13 807 431	17 167 955	15 167 700
<i>Szolgáltatás árbevétele</i>	<i>7 900 000</i>	<i>4 228 564</i>	<i>5 834 163</i>	<i>8 300 000</i>	<i>8 100 000</i>
- Dobogókő parkolók üzemeltetési díj	7 300 000	3 682 500	5 002 500	7 300 000	7 300 000
- Dobogókő Nyilvános Illemhely	600 000	546 064	831 663	1 000 000	800 000
<b>Közüterület karbantartási feladatok</b>	<b>4 156 200</b>	<b>2 245 066</b>	<b>6 259 726</b>	<b>6 583 600</b>	<b>4 616 200</b>
- Turisztikai központ karbantartás (Dobogókő)	720 000	300 000	420 000	720 000	720 000
- Közüterület fűkaszás (Dobogókő)	1 196 200	833 200	1 132 100	1 132 100	1 196 200
- Közüterület karbantartás, Fűkaszás (PSZTK)	1 320 000	410 000	2 431 500	2 431 500	1 500 000
- Hó eltakarítása	20 000	0	0	0	0
- közutak murvázása, javítása PSZTK	0	0	0	0	0
- Egyéb: szeméthyűjtés, vízelvezetők tisztítása, építése, festés, iskolai, óvodai	900 000	701 866	2 276 126	2 300 000	1 200 000
<b>Egyéb feladatok</b>	<b>3 750 000</b>	<b>1 107 384</b>	<b>1 713 542</b>	<b>2 284 355</b>	<b>2 451 500</b>
- Hírforrás megjelenítése, terjesztésével kapcsolatos bevételek	600 000	0	1 401	1 500	1 500
- Jutalék árbevétele (Biatorbágy/előfizetők alapján)	750 000	376 320	564 480	752 640	750 000
- Közvetített szolgáltatás árbevétele (közüzemi díjak, fűkaszás, EFO- megbízás)	2 400 000	731 064	1 147 661	1 530 215	1 700 000
<b>Bérleti díjból származó bevétel összesen (terembérlet, bérleti díj)</b>	<b>5 791 700</b>	<b>3 204 893</b>	<b>3 889 306</b>	<b>5 223 572</b>	<b>5 338 291</b>
<b>Terembérlet - Községi Ház</b>	<b>1 300 000</b>	<b>484 388</b>	<b>576 235</b>	<b>768 313</b>	<b>800 000</b>
- Terembérlet (toma, Taekwondo, PILE)	1 300 000	484 388	576 235	768 313	800 000
<b>Bérleményekből származó bérleti díj:</b>	<b>4 440 700</b>	<b>2 720 013</b>	<b>3 308 885</b>	<b>4 451 059</b>	<b>4 532 291</b>
<i>Triola</i>	<i>360 000</i>			<i>361 440</i>	<i>368 066</i>
<b>Kábeltévé helység</b>	<b>193 800</b>			<b>193 500</b>	<b>197 048</b>
<b>Egészségügyi Centrum</b>	<b>668 400</b>			<b>670 344</b>	<b>682 634</b>
- Berecz Bt.	335 800			337 116	343 296
- Fogorvos	155 000			155 604	158 457
- Védőnői szolgálat (negyedéves díj)	177 600			177 624	180 880
<b>Egyéb bérlemények</b>	<b>1 170 700</b>			<b>1 175 382</b>	<b>1 196 931</b>
- Bugas Bt. (Szabadság tér 2/A)	697 600			700 392	713 233
- Gázseretelep (Hrsz.:68.)	0			0	0
- 68.hrsz.Magyar Telekom (éves díj)	473 100			474 990	483 698
<b>Dobogókő</b>	<b>2 047 800</b>			<b>2 050 393</b>	<b>2 087 613</b>
- PUB büfé	1 391 800			1 391 832	1 417 349
- 1012. hrsz.Peller M.	64 600			64 824	66 012
- 1220.hrsz Telekom (éves díj)	591 400			593 373	604 252
<b>Egyéb (takarítógép bérbeadás, parkoló bérbe adása...)</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Egyéb (kerekítési különbözet, pénzügyi műveletek bevételei - kamatok)</b>	<b>1 000</b>	<b>492</b>	<b>1 186</b>	<b>1 200</b>	<b>1 000</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>21 649 900</b>	<b>10 786 399</b>	<b>17 700 923</b>	<b>22 395 727</b>	<b>20 511 991</b>

KIADÁSOK	TERV 2017	TÉNY 2017 I. félév	TÉNY 2017.09.30	VÁRHATÓ 2017.12.31	TERV 2018
<b>Anyagköltség</b>	<b>2 680 000</b>	<b>2 383 111</b>	<b>2 395 008</b>	<b>2 958 381</b>	<b>2 300 000</b>
- alapanyag, segédanyag (Javításhoz, karbantartáshoz vásárolt anyagok)	450 000	533 481	1 071 710	1 150 000	500 000
- Villamosenergia és vízfelhasználás (bérleményekhez kapcsolódó)	920 000	926 490	263 964	500 000	550 000
- Fűtőanyag (gáz) (bérleményekhez kapcsolódó)	860 000	584 117	568 786	758 381	800 000
- Nyomtatóanyag, irodaszer	70 000	46 573	53 227	55 000	70 000
- Üzemanyag (fűkaszálás+traktorhoz kapes.)	50 000	20 690	54 791	55 000	50 000
- Tisztítószer (Közösségi Ház, Dobogókő Illemhely)	130 000	71 948	131 799	140 000	130 000
- Egyéb anyagköltség (munkaruha,50 eFt alatti szerszámok, egyéb munkaeszközök)	200 000	199 812	250 731	300 000	200 000
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>2 971 000</b>	<b>1 153 666</b>	<b>4 288 594</b>	<b>4 860 644</b>	<b>3 460 000</b>
- Szállítás, rakodás, raktározás	20 000	13 548	13 548	14 000	20 000
- Posta, telefon, internet	200 000	65 635	78 270	104 360	110 000
- Javítás, karbantartás, szoftver frissítés (bérleményhez kapcsolódó)	10 000	180 280	180 280	200 000	100 000
- Könyviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás, jogi szolgáltatás	1 000 000	348 000	640 500	900 000	1 030 000
- Hírdetés, honlap, reklám,	1 000	0	0	0	0
- Hírforrás (4 megjelenés évente)	600 000	65 000	266 600	450 000	600 000
- Alvállalkozói díjak (fűkaszálás, egyéb vállalkozók)	1 000 000	439 500	3 036 632	3 100 000	1 500 000
- Bérleti díjak	90 000	19 016	24 213	32 284	50 000
- Egyéb igénybevett szolg. Ktg. (munkavédelmi szolg., egyéb..)	50 000	22 687	48 551	60 000	50 000
<b>Hatósági díjak, Bankköltség</b>	<b>180 000</b>	<b>77 576</b>	<b>136 402</b>	<b>181 869</b>	<b>180 000</b>
- Hatósági díjak	10 000	5 000	5 000	6 667	10 000
- Bankköltség	170 000	72 576	131 402	175 203	170 000
<b>Béreköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>6 096 000</b>	<b>3 060 000</b>	<b>4 490 952</b>	<b>6 080 000</b>	<b>6 336 000</b>
- Béreköltség (2 fő alkalmazott)	3 216 000	1 620 000	2 330 952	3 200 000	3 456 000
- Megbízási díj (Ügyvezető)	2 880 000	1 440 000	2 160 000	2 880 000	2 880 000
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések (munkavállalóknak)</b>	<b>3 860 000</b>	<b>1 906 055</b>	<b>3 231 348</b>	<b>4 296 020</b>	<b>3 750 000</b>
- EFO bér (egyszerű foglalkoztatás keretében)	2 600 000	1 305 500	2 239 600	2 986 133	2 600 000
- Kiküldetés ktg	600 000	399 604	581 847	775 796	600 000
- Betegszabadság	40 000	0	69 333	80 000	50 000
- Egyéb személyi jellegű kifizetés (egyes meghatározott juttatás +adói)	620 000	200 951	340 568	454 091	500 000
<b>Bérjárulék</b>	<b>1 737 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Szociális hozzájárulási adó (22%)	1 645 920		0	0	0
- Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	91 440	0	0	0	0
<b>Értékesítések</b>	<b>730 000</b>	<b>362 900</b>	<b>553 744</b>	<b>738 325</b>	<b>730 000</b>
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>18 254 360</b>	<b>8 943 308</b>	<b>15 096 048</b>	<b>19 115 240</b>	<b>16 756 000</b>
Egyéb ráfordítások (Bírság, kötbér, késedelmi kamatok,...)	20 000	196	2 572	3 429	10 000
Eladott szolg. értéke	950 000		1 147 661	1 200 000	950 000
KIVA (13%)	0	324 000	485 000	650 000	650 000
Társasági adó	50 000	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>19 274 360</b>	<b>9 267 504</b>	<b>16 731 281</b>	<b>20 968 669</b>	<b>18 366 000</b>
<b>EGYENLEG:</b>	<b>2 375 540</b>	<b>1 518 895</b>	<b>969 642</b>	<b>1 427 058</b>	<b>2 145 991</b>

## Magyarázat:

### Bevételek:

- Értékesítés árbevétele: Könyv-, képeslap értékesítése
- Szolgáltatások árbevétele:
  - Parkoló üzemeltetési díja a módosított Közszolgáltatás szerint
  - nyilvános illemhely, az előző években keletkezett bevételek alapján
- Közterület karbantartási feladatok:
  - Fűkaszálás: Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási szerződésben szereplő, dobogókői-, és pilisszentkereszti közterületek lekaszálásából jelentkező bevétel. Az előző évhez képest 15 Ft/nm-ről 20 Ft/nm díj került meghatározásra.
  - Turisztikai Központ karbantartása, a módosított Közszolgáltatási szerződés alapján 60.000 Ft/hó.
- Hó takarítás: Magánterületek téli tisztítása. 2017-ben nem volt ilyen jellegű tevékenység.
- Közutak murvázása:
  - Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben szereplő, Dobogókői és Pilisszentkereszti belterületi önkormányzati utak javításából származó bevétel.
- Szemétyűjtés, ároktisztítás:

- Önkormányzati megrendelés alapján számított, heti 1 illetve heti 2 alkalomszerű szemetesek ürítése, valamint a vízelvezetők tisztításából származó bevétel.
- Egyéb feladatok:
  - Hírforrás nyomdai és terjesztési költségei, 2017-ben az Kft. viseli a Hírforrás előállítási költségeit, bevétele csupán az egyes hirdetési felületek eladásából származik.
  - Jutalék árbevétele: Biatorbágy-i kábeltévé által, az előfizetők száma alapján kiszámlázott jutalék
  - Közvetített szolgáltatás árbevétele: A Községi házban felmerült, a bérlőknek továbbszámlázott közüzemi díj.
  - Jelentős építési-, javítási és karbantartási munkák merültek fel az óvodában és iskolában, ezért ugrott meg e bevételi sor. Ehhez természetes a megugrott anyagköltség és az alvállalkozói díjak is hozzátartoznak.
- Terembérletből származó bevétel:
  - Terembérlet: Községi Házban végzett különböző sporttevékenységek által beszedett bérleti díj (Glückné, Taek Wondo, zumba, jump, jóga)
- Bérleti díjból származó bevétel:
  - Triola a szerződése alapján
  - Biatorbágy Kábeltévé Társaság által bérelt helyiség bérleti díja
  - Egészségügyi Centrumban lévő szolgáltatók által fizetett bérleti díj: Berecz Bt, Fogorvos, Védőnői szolgálat.
  - Egyéb bérlemények PSZTK.: Bugas Bt, Gázcseretelep – tulajdonosi változások miatt terület sorsa még kérdéses, ezért e terület bérleti díjával nem számolt a Kft., Magyar Telekom,
  - Dobogókőn működő egységek által bérelt területek bérleti díja: PUB büfé, Peller butik, Magyar Telekom.

#### **Kiadások:**

- Anyagköltség:
  - javítás-karbantartáshoz szükséges anyagok eszközök, kis értékű szerszámok, közüzemi számlák, nyomtatvány, irodaszer, gépekhez szükséges üzemanyag, tisztítószer.
- Igénybevett szolgáltatások:
  - szállításhoz-, rakodáshoz kapcsolódó költségek,
  - posta, telefon, internet,
  - bérleményekhez kapcsolódó, 50.000 Ft-ot meg nem haladó javítási-, karbantartási feladatok,
  - Jogi tanácsadás díja, könyvelő-, és a könyvvizsgáló díja,
  - Hírforrás újság megjelentetésével és a lakossághoz való eljuttatásával kapcsolatos költségek
  - az 50.000 Ft-ot meghaladó javításokhoz, karbantartásokhoz szükséges vállalkozók díja
  - Egyéb igénybevett szolgáltatások: mosodai tisztítás, kulcsmásolás,
- Hatósági díjak, bankköltség: pénzforgalommal kapcsolatos költségek
- Bérköltség: Az ügyvezető és a két alkalmazott munkabére
- Személyi jellegű egyéb kifizetések:
  - EFO bér, alkalmi munkavállalók bére, kiküldetési költség az ügyvezető munkaszerződésében meghatározott költségtérítése, betegszabadság, egyéb személyi jellegű kifizetés, munkavállaló utazási költségtérítése
- Bérjárulékok:
  - 2017-től a Kft. KIVA alá tartozik ennek megfelelően nem fizet szociális hozzájárulást, szakképzési hozzájárulást és társasági adót, csupán a személyi jellegű kiadások után 14% KIVA-t.
- Értécsökkenés: Ingatlanok, Gépek, berendezések 2017-ban elszámolandó értécsökkenése

Pilisszentkereszt, 2017. december 15.

Kiss István  
ügyvezető