

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
2/2014. K-t.

Jegyzőkönyv

A 2014. február 11-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.
(14-16/2014. sz. önkormányzati határozat)
(-/2014. rendelet)

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
2/2014. K-t.**

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2014. február 11-én megtartott képviselő-testületi üléséről, ülés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 14. tanácsterem.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Jelen lévő képviselők: Lendvai József polgármester, Jánszki István alpolgármester, dr. Horváth Sándor, Galó László, Mikusik Gábor, Rusznyák János képviselők.

Távol van: Fazekas László képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: Baranyák Szilvia jegyző, Berecz Miklós Ágostonné jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Demjén Tamásné PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök, Boda Józsefné óvodavezető .

Távol van: Demjén Tamásné PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök.

Lendvai József polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 önkormányzati képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta az alábbiak szerint.

Napirendi javaslat:

1. 4/2014. BM (I.31.) rendeletben meghirdetett pályázaton történő indulás
Előterjesztő: polgármester
2. PILE SC pályahasználati megállapodás ügye
Előterjesztő: polgármester

Napirendek tárgyalása

1./Napirend: 4/2014. BM (I.31.) rendeletben meghirdetett pályázaton történő indulás
Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Horváth Sándor képviselő: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I.31.) BM rendelet alapján az óvodai nevelést végző intézmények infrastrukturális fejlesztése, felújítása tárgyában a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda kapacitásbővítésére és felújítására. Az önkormányzat a pályázat önrészét költségvetésében biztosítja, melynek mértéke maximum 6 millió forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

14/2014. (II.11.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I.31.) BM rendelet alapján az óvodai nevelést végző intézmények infrastrukturális fejlesztése, felújítása tárgyában a Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda kapacitásbővítésére és felújítására. Az önkormányzat a pályázat önrészét költségvetésében biztosítja, melynek mértéke maximum 6 millió forint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./Napirend: PILE SC pályahasználati megállapodás ügye

Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Galó László képviselő: Kié az önrész?

Lendvai József polgármester: Zajlik a pályáztatási eljárás, azért szükséges a tavalyi évhez hasonlóan is újra meghoznia döntéseket, mert most újabb 5 év a feltétel. Most még nem tudjuk.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PILE SC pályázaton történő indulásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

15/2014. (II.11.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PILE SC pályázaton történő indulásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint:

„Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PILE SC-vel kötendő használati megállapodást a 02/130. hrsz. alatt felvett „sportpálya” megjelölésű külterületi ingatlanra, valamint a pilisszentkereszt 796/1. hrsz. alatt felvett „sportöltöző” megjelölésű felépítményre vonatkozóan jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester”

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

16/2014. (II.11.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PILE SC-vel kötendő használati megállapodást a 02/130. hrsz. alatt felvett „sportpálya” megjelölésű külterületi ingatlanra, valamint a pilisszentkereszt 796/1. hrsz. alatt felvett „sportöltöző” megjelölésű felépítményre vonatkozóan jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Polgármesteri bejelentések:

-

Képviselői bejelentések:

-

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2014. február 11-i testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A PILE SC képviseletében Zsarnóczy Csaba Úr és a labdarúgó szakosztály vezetője megkereste önkormányzatunkat, hogy a tavalyi évhez hasonlóan újra pályázni kívánnak a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretén belül, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat tulajdonában álló pilisszentkereszti labdarúgó sportpályán sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

A tavalyi évhez hasonlóan újra meg kell tenni a szükséges nyilatkozatokat, hogy a PILE SC a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

A tavalyi évben adott nyilatkozatunk határideje 2018. december 31-én lejár, így az a jelenlegi pályázati kiírásnak nem megfelelő, így támogatásunk esetén szükséges újabb nyilatkozatokat meghozni a tárgyi ügyben.

Javasolom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PILE SC pályázaton történő indulásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PILE SC-vel kötendő használati megállapodást a 02/130. hrsz. és 801. hrsz. alatt felvett „sportpálya” megjelölésű külterületi ingatlanra, valamint a pilisszentkereszti 796/1. hrsz. alatt felvett „sportöltöző” megjelölésű felépítményre vonatkozóan jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2014. február 7.

Lendvai József
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata (2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.) képviseletében eljáró **Lendvai József** polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban „**Használatba adó**”),

másrészről

PILE SC (székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Forrás u. 7/F., adószáma: 18675689-1-13) képviseletében eljáró **Zsarnóczy Csaba** elnök, mint használó (a továbbiakban „**Használó**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Használatba adó** a jelen Használati Megállapodással 2014. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig, öt éves, határozott időre használati jogot biztosít a **Használónak** a pilisszentkereszti 02/130. hrsz. és 801. hrsz. alatt felvett „sportpálya” megjelölésű külterületi ingatlanra, valamint a pilisszentkereszti 796/1. hrsz. alatt felvett „sportöltöző” megjelölésű felépítményre.
2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a **Használatba adó** e megállapodás fennállása alatt a birtoklás, és a hasznok szedésének jogát csak annyiban gyakorolhatja, amennyiben a **Használó** a használat jogával nem él.
3. **Használó** tudomásul veszi, hogy
 - a használati joga az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozik.
 - a használat joga folytán, elbirtoklás jogcímén nem szerezhet tulajdonjogot a használt ingatlan-részekben.

4. A **Használó** e joga gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli a dolog fenntartásával járó terheket a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével; terhelik azok a kötelezettségek, amelyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, és köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanhoz kapcsolódó közműdíjakat (víz, villany, csatorna) továbbra is megfizeti, támogatásként, a Használó helyett. A **Használatba adó** vállalja azt is, hogy az ingatlanok karbantartását és állapotának fenntartását egyéb közterületeihez hasonlóan elvégzi.

5. A **Használó** e jogát nem ruházhatja át, de annak gyakorlását – a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével – átengedheti.
6. Jelen Használati Megállapodást Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2014. sz. önkormányzati határozattal hagyta jóvá.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.
8. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság illetékességének.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Használati Megállapodást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akartunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Pilisszentkereszt, 2014. február 12.

.....
Használatba adó képviselőjében
Lendvai József polgármester

.....
Használó képviselőjében
Zsarnóci Csaba elnök

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Alulírott Lendvai József polgármester kijelentem, hogy a Szentendrei Járási Földhivatalnál 02/130 hrsz, és a 801hrs alatt felvett „sportpálya” megjelölésű külterületi ingatlanra, valamint a „sportöltöző” megjelölésű felépítményre a 796/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2098 Pilisszentkereszt, Forrás u. ... címen található ingatlan az általam képviselt Pilisszentkereszt Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Pilisszentkereszt Község Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – PILE SC a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – PILE SC a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, Pilisszentkereszt Község Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – PILE SC-vel együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Pilisszentkereszt Lendület Sport Club – PILE SC-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Pilisszentkereszt Község Önkormányzatra, valamint a tárgybéli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Pilisszentkereszt, 2014. február 13.

.....
Lendvai József
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat polgármestere