

1./Napirend: Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda területén felújított sportpálya megnyitó ünnepsége és használati ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a Képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésen megfogalmazódott igény alapján kezdeményezem a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda területén megvalósult sportpálya felújítás alkalmából egy megnyitó ünnepség megrendezését.

A megnyitó rendezvény megrendezésével összefüggő feladatok elvégzésére szeretném felkérni Galó László képviselő urat, valamint Nyitrai Zsuzsát a Pilisszentkereszti Községi Ház és Könyvtár igazgatóját.

Javaslom, hogy a rendezvény költségét – a Pilisi Klastrom Fesztiválhoz hasonló módon - maximalizáljuk a pénzügyi bizottság által javasolt összegben.

A sportpálya tanítási időn kívüli használatának szabályozásában a polgármester állapodjon meg a Váci Tankerületi Központ igazgatójával, valamint a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola igazgatójával közösen meghatározott módon.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Galó László képviselő urat, valamint Nyitrai Zsuzsát a Pilisszentkereszti Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola és a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Óvoda területén megvalósult sportpálya felújítás alkalmából tervezett megnyitó ünnepség megrendezésével összefüggő feladatokat végezzék el.

A megnyitó rendezvény költségét a képviselő-testületFt-ban maximalizálja.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Peller Márton polgármestert, hogy a sportpálya tanítási időn kívüli használatnak szabályozásában állapodjon meg a Váci Tankerületi Központ igazgatójával, valamint a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola igazgatójával közösen meghatározott módon.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

Peller Márton
polgármester

2./Napirend: Pilisszentkereszti Általános Iskola felvételi körzethatárainak véleményezése

Előterjesztő: jegyző

Tárgyalja képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8)-(11) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a megyei Kormányhivatal – a települési önkormányzatok véleményének beszerzését követően – határozza meg az iskolák felvételi körzetét.

A kormányhivatal a fentiek megállapításához adatszolgáltatásba kereste meg a hivatalunkat, melyben kérte a 2019/2020. tanévben iskolaköteles korú gyermekek tekintetében az Önkormányzat által is javasolt, a 2017/2018. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárok változtatás nélkül elfogadhatóak-e.

Mivel településünkön az általános iskolai körzethatárok a település egészét lefedik, és nincs is több intézményünk, javaslom az alábbi határozati javaslatban szereplő nyilatkozat kiadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti iskolai felvételi körzet meghatározásához javasolja a megyei Kormányhivatalnak, hogy a Pilisszentkereszt község vonatkozásában a 2017/2018. tanévre meghatározott általános iskolai körzethatárokat változtatás nélkül hagyja jóvá a 2019/2020. tanévre vonatkozóan, azaz a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan javasolja a Pilisszentkereszti Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola – Slovenská Národnostná Skola Mlynky intézmény megjelölését.

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

Baranyák Szilvia
jegyző

3./Napirend: Pilisszentkereszt Helyi Építési Szabályzat SZT3 tervlapon elfogadott módosítás átvezetése

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: főépítész

Tárgyalja a képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület !

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata képviselő-testülete 2013. decemberében elfogadta a község helyi építési szabályzatát (HÉSZ) valamint annak mellékleteként a szabályozási tervlapokat.

2015-ben döntöttek a hatályos településrendezési tervek felülvizsgálatáról.

Sajnos folyamatos problémát jelent a rajzi hibák kezelése, mely Dobogókő tekintetében nem halogatható.

Az alábbi tervlap kivonaton jól látszik, hogy a Natura 2000 terület védőtávolsága (fekete szaggatott vonal) 4 ingatlan beépíthetőségét teljes mértékben korlátozza, ellehetetleníti. Ezek Dobogókő 1030, 1031, 1033, 1035 helyrajzi számú ingatlanok.

Pilisszentkereszt község Önkormányzat képviselő testületének 77/2015 (V.14.) sz önkormányzati határozatával a településrendezési terv államigazgatási egyeztetése során a DINP véleménye alapján pontosította a HÉSZ 29 § (6) bekezdését: **„DINP és Natura 2000 területek védősávja beépítésre nem szánt területeken 20 m, melyen belül építményt elhelyezni nem szabad”**

A fenti módosítást azonban a társhatóságok kizárólag akkor tekintik elfogadottnak, ha az SZT-3 tervlapon is átvezetésre kerül ez a döntés.

Kérem, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) korm. rendelet 32 § 6a d) pontja alapján

„a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a *helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása*”

hagyja jóvá a képviselő testület a korábbi döntés szabályozási tervlapon történő módosítását.



Jelenleg hatályos SZT-3 tervlap

Határozati javaslat

Pilisszentkereszt község Önkormányzata úgy dönt, hogy kerüljön a HÉSZ 29 § (6) bekezdés **„DINP és Natura 2000 területek védősávja beépítésre nem szánt területeken 20 m, melyen belül építményt elhelyezni nem szabad”** előírása szerint kerüljön javításra a SZT-3 szabályozási tervlap.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

*Peller Márton
polgármester*

4./Napirend: Bérleti szerződés módosításával kapcsolatos kérés

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés
Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz ismételt megérkezett Pellerné Kiss Gabriella bérleti szerződést érintő kérése, amit az előterjesztéshez tartozó mellékletben ismertetek.

Javaslom, hogy a mellékletekben foglalt kérést támogassuk az alábbiak szerint.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pellerné Kiss Gabriella kérését elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező és a Pilisi Klastrom Kft. között fennálló bérleti szerződés 6. pontja törlésre kerüljön.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a szerződés módosítását hajtsa végre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

Peller Márton
polgármester

5./Napirend: A helyi közutak forgalmának szabályozásával kapcsolatos javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a Képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés
Tisztelt Képviselő-testület!

Számos alkalommal felvetődött már az igény, hogy vizsgáljuk felül a településünkön fennálló jelenlegi szabályozást a helyi közutak forgalmával kapcsolatban.

Írásos vélemény nem érkezett a szóban a forgó témához, ugyanakkor szóban már többször felvetődött bizonyos utcák egyirányúsításának kérdése, továbbá helyszíni bejárások alkalmával szembesültünk bizonyos területek közlekedési táblák hiányával.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a jelenlegi szabályozást, melyhez csatolok továbbá egy általam javasolt módosítást és kiegészítést. Kérem, hogy napirend keretén belül vitassuk meg, és beszéljünk a képviselői javaslatokról is, mivel a novemberi ülésünkre így elő tudjuk készíteni a társadalmi véleményeztetésre bocsátását a szabályozásnak, és még a decemberi testületi ülésen elfogadásra kerülhetne a rendelkezés, melyet a jövő év elején hatályba is tudnánk léptetni, előre láthatólag 2019. március 1-i állapottal. A hatályba lépés kitolásának az indoka az, hogy egyrészt az Önkormányzatnak is szükséges felkészülnie a módosításokkal együtt járó beszerzésekre és beruházásokra, bizonyos javaslatok értelmében a Magyar Közúttal is szükséges egyeztetéseket lefolytatni, továbbá a kellő idő rendelkezésre kell, hogy álljon a lakosság részére is, hogy az új szabályokat megismerjék.

A napirend tárgyalását követően a felmerülő elfogadott módosítási javaslatokkal együtt felkérem a jegyzőt, hogy a november végi testületi ülésre készítse elő a szükséges rendeletmódosítási javaslatot társadalmi egyeztetésre.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. november végi testületi ülésre készítse elő társadalmi véleményeztetésre a 2018. október 25-i testületi ülésen elhangzott, és megszavazott változásokkal A helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2018. november 29.
Felelős: jegyző

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

Peller Márton
polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2016. (IV.06.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, ill. felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvt.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott hátrányos helyzetű társadalmi csoportok oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetében bekövetkező esetleges változásokat két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján - szükség esetén - a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A Ebktv. értelmében az időszakos felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenetele kétféle lehet:

1. Az áttekintést követően az önkormányzat arra a következtetésre jut, hogy a felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő-testületnek szükséges arról döntenie, hogy az Ebktv.-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP két évente előírt áttekintésének eleget tett, és a jelenleg hatályban lévő HEP-et változatlan formában elfogadja.
2. A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

Tekintettel arra, hogy a HEP 2016. évben történt elfogadása óta nem történtek a területet érintő változások, a program felülvizsgálata nem vált szükségessé, ezért a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. december 31-ére történő módosítása mellett változatlan formában javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a fentiek figyelembevételével hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2016. (IV.06.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. december 31-ére történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Felelős: polgármester, szociális ügyintéző

Határidő: azonnal

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

Peller Márton
polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának az utcanév és településrész név megállapításának, közintézmény elnevezésének, valamint az utcanév, házszám-tábla és emléktábla elhelyezésének rendjéről szóló 7/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelethez értelmében a felsorolt közterületek új elnevezését javasoljuk és az alábbi előterjesztést tesszük:

1. 657 hrsz-ú kivett közterület

Pataksor utcából nyílik. A Pilisszántói út felett helyezkedik el. HÉSZ szerint.

Javaslat: Ősz utca

2. 112 hrsz-ú kivett közterület

Cserfa utcát és a Tölgyfa utcát összekötő út. A felső kocsma feletti közterület. Nem biztosítja lakóingatlan közvetlen megközelítését.

Javaslat: Bodza utca

3. 063/20 hrsz-ú kivett út

A Hársfa utca és a Cserfa utca találkozásánál kapcsolódik a Hársfa utcához.

Javaslat: Jegenyefa utca

4. 1924 hrsz-ú kivett közút

Az Erdősor utcából nyíló Kossuth utcával párhuzamos közterület.

Javaslat: III. Béla utca

5. 1425 hrsz-ú kivett közút

Hársfa utcától indul a Szőlő utca felé.

Javaslat: Búzavirág utca

6. 062 hrsz-ú kivett közút

Hársfa utca feletti területen helyezkedik el.

Javaslat: Falevél utca

7. 1032 hrsz-ú kivett közterület

Dobogókőn van, Bükkös utcáról nyílik.

Javaslat: Csíz köz

8. 1169 hrsz-ú kivett közterület

Dobogókőn van, József Attila utcáról nyílik.

Javaslat: Zöldike köz

9. 1127 hrsz-ú kivett közterület

Dobogókőn van, Őzike utcát köti össze a 1129 hrsz-ú közterülettel.

Javaslat: Bagoly utca

10. 1107 hrsz-ú kivett közterület

Dobogókőn van a Pihenő sétányról nyílik.

Javaslat: Sólyom utca

11. 36/4 hrsz-ú kivett út

Emma vendéglő mögötti zsákutca.

Javaslat: Egészség köz

12. 405 hrsz-ú kivett közterület

Postával szemben van, összeköti a Rákóczi és a Kossuth utcát.

Javaslat: Pálos köz

13. 539/6 hrsz-ú kivett út

Közösségi Ház melletti rész

Javaslat: Kankalin utca

14. 547 hrsz-ú kivett közterület

Összeköti a Szabadság és a Forrás utcát.

Javaslat: Kikerics utca

15. 803 hrsz-ú kivett közterület

Forrás utca és Szabadság utcát összekötő HÉSZ szerint gyalogút. A közvetlenül a Forrás és a Szabadság utcához kapcsolódó szakaszai járművel járhatók.

Javaslat: Gesztenye utca

16. 1433 hrsz-ú kivett beépítetlen terület

Hársfa utcából Pomázi út felé Cserfa utcától balra

Javaslat: Berkenye utca

17. 1452 hrsz-ú kivett közút
1455 hrsz-ú közterületből nyíló köz.
Javaslat: Alma köz

18. 1455 hrsz-ú kivett beépítetlen terület
Hársfa utcán, a Szőlő utca felé haladva a Tölgyfa utcát elhagyva, jobbra, a Pomázi út felé nyílik.
Javaslat: Fenyő utca

19. 1476/1 hrsz-ú kivett út
Cserfa utcán a Hársfa utcára kanyarodva jobbra az első keresztutca. A HÉSZ-ban tévesen Tölgyfa utcaként szerepel.
Javaslat: Kőris utca

20. 250 hrsz-ú kivett közterület
Kossuth utcából induló, lakott részt megkerülő, Pomázi útba torkolló gyalogút.
Javaslat: Galambvirág utca

21. 844/9 hrsz-ú kivett út
Gyöngyvirág utcán a Pipacs utca felé haladva, jobbra nyíló köz.
Javaslat: Kőkény köz

22. 844/11 hrsz-ú kivett út
Gyöngyvirág utcán felfelé haladva jobbra nyíló második köz, a Pipacs utcával szemben.
Javaslat: Egres köz

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatok alapján döntsön a közterületek elnevezéséről.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen rendezetlen névtelen utcákat az alábbiak szerint nevezi el:

- 1. 657 hrsz-ú** kivett közterület
Pataksor utcából nyílik. A Pilisszántói út felett helyezkedik el. HÉSZ szerint.
Javaslat: Ősz utca
- 2. 112 hrsz-ú** kivett közterület
Cserfa utcát és a Tölgyfa utcát összekötő út. A felső kocsmá feletti közterület. Nem biztosítja lakóingatlan közvetlen megközelítését.
Javaslat: Bodza utca
- 3. 063/20 hrsz-ú** kivett út
A Hársfa utca és a Cserfa utca találkozásánál kapcsolódik a Hársfa utcához.
Javaslat: Jegenyefa utca
- 4. 1924 hrsz-ú** kivett közút
Az Erdősor utcából nyíló Kossuth utcával párhuzamos közterület.
Javaslat: III. Béla utca
- 5. 1425 hrsz-ú** kivett közút
Hársfa utcától indul a Szőlő utca felé.
Javaslat: Búzavirág utca
- 6. 062 hrsz-ú** kivett közút
Hársfa utca feletti területen helyezkedik el.
Javaslat: Falevél utca
- 7. 1032 hrsz-ú** kivett közterület
Dobogókőn van, Bükkös utcáról nyílik.
Javaslat: Csiz köz
- 8. 1169 hrsz-ú** kivett közterület
Dobogókőn van, József Attila utcáról nyílik.
Javaslat: Zöldike köz
- 9. 1127 hrsz-ú** kivett közterület
Dobogókőn van, Ózike utcát köti össze a 1129 hrsz-ú közterülettel.
Javaslat: Bagoly utca

10. **1107 hrsz-ú** kivett közterület
Dobogókőn van a Pihenő sétányról nyílik.
Javaslat: Sólyom utca
11. **36/4 hrsz-ú** kivett út
Emma vendéglő mögötti zsákutca.
Javaslat: Egészség köz
12. **405 hrsz-ú** kivett közterület
Postával szemben van, összeköti a Rákóczi és a Kossuth utcát.
Javaslat: Pálos köz
13. **539/6 hrsz-ú** kivett út
Közösségi Ház melletti rész
Javaslat: Kankalin utca
14. **547 hrsz-ú** kivett közterület
Összeköti a Szabadság és a Forrás utcát.
Javaslat: Kikerics utca
15. **803 hrsz-ú** kivett közterület
Forrás utca és Szabadság utcát összekötő HÉSZ szerint gyalogút. A közvetlenül a Forrás és a Szabadság utcához kapcsolódó szakaszai járművel járhatók.
Javaslat: Gesztenye utca
16. **1433 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület
Hársfa utcából Pomázi út felé Cserfa utcától balra
Javaslat: Berkenye utca
17. **1452 hrsz-ú** kivett közút
1455 hrsz-ú közterületből nyíló köz.
Javaslat: Alma köz
18. **1455 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület
Hársfa utcán, a Szőlő utca felé haladva a Tölgyfa utcát elhagyva, jobbra, a Pomázi út felé nyílik.
Javaslat: Fenyő utca
19. **1476/1 hrsz-ú** kivett út
Cserfa utcán a Hársfa utcára kanyarodva jobbra az első keresztutca. A HÉSZ-ban tévesen Tölgyfa utcaként szerepel.
Javaslat: Kőris utca
20. **250 hrsz-ú** kivett közterület
Kossuth utcából induló, lakott részt megkerülő, Pomázi útba torkolló gyalogút.
Javaslat: Galambvirág utca
21. **844/9 hrsz-ú** kivett út
Gyöngyvirág utcán a Pipacs utca felé haladva, jobbra nyíló köz.
Javaslat: Kőkény köz
22. **844/11 hrsz-ú** kivett út
Gyöngyvirág utcán felfelé haladva jobbra nyíló második köz, a Pipacs utcával szemben.
Javaslat: Egres köz

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletben szabályozottak szerint gondoskodjon a kihirdetésről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2018. október 19.

Peller Márton
polgármester