

Jegyzőkönyv

A 2019. január 14-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.
(1/2019. sz. önkormányzati határozat)

(-/2019 sz. önkormányzati rendelet)

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2019. január 14-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről, ülés helye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 14. tanácsterem.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Jelen lévő képviselők: Peller Márton polgármester, Galda Levente, Galó László, Jánszki István, Mikusik Róbert, Orosházi Géza képviselők.

Távol van: Mikusik Gábor alpolgármester

Hivatalból jelen van az ülésen: Baranyák Szilvia jegyző

Meghívottak: Demjén Márta PSZÖ elnök, Orbán Vilmos PNÖ elnök.

Távol van: Demjén Márta PSZÖ elnök, Rusznyák János PNÖ elnök.

Peller Márton polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 fő önkormányzati képviselők közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendet az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1. Dobogókői kirándulóközpont tájépítészeti megújítása, látogatóbarát fejlesztése
Előterjesztő: polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek előtt:

Képviselői bejelentések: -

Napirendek tárgyalása

Napirendi javaslat: Dobogókői kirándulóközpont tájépítészeti megújítása, látogatóbarát fejlesztése
Előterjesztő: polgármester

Anyag írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Peller Márton polgármester: Az előterjesztés is tartalmazza, hogy tavaly év végén a Magyar Turisztikai Központ megkereste az Önkormányzatunkat, hogy a 2017. évi Kormányhatározatnak megfelelően

lehetőség nyílt arra, hogy a Dobogókőn infrastrukturális fejlesztési keretet hívjunk le, melynek feltétele, hogy a pályázati kiírásnak megfelelő Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány készüljön el, melyre a felhasználható összeget a Turisztikai Ügynökség leutalta az Önkormányzat pénzforgalmi számlájára. Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Galó László PB elnök, képviselő: A Pénzügyi bizottság öt fővel volt jelen az ülésen, és 4 igen 1 tartózkodó szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Orosházi Géza képviselő: Szeretném, ha jegyzőkönyvbe kerülne a hozzászólásom. A pályáztatást szabálytalannak és törvénytelennek tartom, nem javaslom a képviselőknek, hogy ez alapján az előkészítetlen határozati javaslat alapján szavazzunk, és egyúttal egy ügyrendi javaslatom is van, névszerinti szavazást kérek a témában.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

„A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dobogókői kirándulóközpont tájépítési megújítása, látogatóbarát fejlesztése c. ajánlattételi felhívás nyerteseként az M.T. Hardy Kft.-t (2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6., a.sz.: 12122516-2-13) hirdeti ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel a vállalkozói szerződést aláírja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására, a szükséges mellékek beszerzése érdekében történő kötelezettségvállalásokra, (szakértői megbízások, tervezői megbízások, közbeszerzési eljárás lebonyolítására stb.) és a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

Név szerinti szavazás:

Peller Márton polgármester:	IGEN
Galda Levente képviselő:	IGEN
Galó László képviselő, PB elnök:	IGEN
Jánszki István képviselő:	IGEN
Mikusik Róbert képviselő, SZB elnök:	IGEN
Orosházi Géza képviselő:	NEM

A polgármester megállapítja, hogy a névszerinti szavazás eredményeképpen a képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen és 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I.14.) sz. önkormányzati határozat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dobogókői kirándulóközpont tájépítési megújítása, látogatóbarát fejlesztése c. ajánlattételi felhívás nyerteseként az M.T. Hardy Kft.-t (2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6., a.sz.: 12122516-2-13) hirdeti ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel a vállalkozói szerződést aláírja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására, a szükséges mellékek beszerzése érdekében történő kötelezettségvállalásokra, (szakértői megbízások, tervezői megbízások, közbeszerzési eljárás lebonyolítására stb.) és a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek után:

Képviselői kérdések:

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf

Baranyák Szilvia
jegyző

Peller Márton
polgármester

1./Napirend: Dobogókői kirándulóközpont tájépítési megújítása, látogatóbarát fejlesztése

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2019. január 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya határozatában kimondta, hogy a Dunakanyari turisztikai fejlesztésekre több milliárd forintot különít el, melyből közel 1 milliárd forintot a dobogókői sípálya fejlesztésére, és másfél millió forintot az infrastruktúra fejlesztésére, látogatóközpont kialakítására, és 21. századi funkciók elhelyezésére.

A 2018. évi igazgatási szünetünkben Karácsonyt megelőzően a Magyar Turisztikai Ügynökség kereste fel önkormányzatunkat, hogy az idei évben elérhetővé válik a cél címzett támogatás részünkre is, melyhez elengedhetetlenül szükséges az, hogy az Önkormányzat elkészítse az Egyszerűsített Megvalósíthatósági Tanulmányt az üdülőterületre. A fenti feladat előkészítésére rendelkezésre álló összeget január első hetében át is utalta, melyhez a beszerzési eljárást le is folytattuk, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A bíráló bizottsági értékelést követően a képviselő-testület mondja ki a döntést eljárás nyertesét illetően.

Különösen indokolt a Dunakanyar kiemelt fejlesztési térségként való nevesítése, hiszen a legnépszerűbb belföldi desztinációk között van, a Balaton és Budapest mellett a magyarok kiemelt úticélja. Dunakanyar emellett Budapest közelsége miatt a nemzetközi kereslet számára is értelmezhető, a fővárossal egymást erősítő turisztikai kínálatot hoz létre. A dunakanyari kirándulások látogatói élményének fokozásával tovább növelhető a külföldi turisták átlagos tartózkodási idejének hossza a fővárosban is. Emellett az is cél, hogy a fővárosi családok figyelmét is jobban felhívjuk a Dunakanyarra.

A címzett támogatás felhasználási lehetősége:

Dobogókő hazánk 10 legismertebb kirándulóhelyeinek egyike, ahol a budapesti és az ország más területeiről érkező vendégek egyaránt nagy számban fordulnak meg. A kirándulóközpont kínálatában a túrázás, kéktúra, a kilátók, vallási és spirituális helyszínek a meghatározók. A több mint 1,5 km hosszú belterület főutcaja (Téry Ödön u., Eötvös Lóránd u.) szinte teljes hosszban meghatározza a kirándulóközpont összképét, de ezen belül is a központi parkoló és a köré települt turisztikai szolgáltatások (450x120 m) közterületnek minősülő, önkormányzati kezelésben lévő területeit (kb. 3 ha) szükséges mindenképpen megújítani. Ez a központi tér magán hordozza az elmúlt fél évszázad valamennyi átgondolatlan, nem ide illő fejlesztésének a nyomát, a különböző évtizedek anyaghasználati és egyéb építészeti trendjeit, valamint a teljesen logikátlanul „kialakult” funkcióelosztást. Ezt a központi teret teljes egészében meg kell újítani, amely alatt érteni szükséges az új funkciókiosztást, a 21. századi színvonalú, egységes és autentikus környezet megteremtését, valamint a látogatóbarát szolgáltatások kialakítását. (A jelenlegi parkolók újjáépítése szintén alappal együtt és elektromos autótöltők kiépítésével előírások szerinti biztonságos lezárásokkal, átkelőhelyek kialakításával, parkoló órákkal, beléptető rendszerrel, térfigyelő kamera rendszerrel, az úttal csatlakozó ill. a parkolóból távozó csapadékvíz elvezetésével, a parkolók mögött 2-2 automatizált „fizetős” WC blokk telepítése, parkolók mellet ill. között kerékpártárolók kiépítése, esőbeállók, padok, csoportpadok és hulladéktárolók telepítésével, 5,4 ha területből maradó kb.: 3 ha területen tájtervezési lehetőség szerint egy játszópark ill. kondicionáló park kiépítése lehetséges ill. kellemes időtöltés szempontjából előnyös és indokolt is, parkban további két „ez már” nyilvános illemhely létesülne természetesen környezetbe illő burkolattal ellátva, a parkban lévő fák-bokrok ifjító metszése (szükség szerinti kivágása, újra telepítése) és az aljtalaj átvegyőztetése ill. felülvetése indokoltá válik)

Ehhez fel kell mérni a terület megőrzendő épületeit, emlékhelyeit, növényzetét, majd ebből kiindulva turisztikai szakmai alapon meg kell határozni a funkciók és szolgáltatások elhelyezését, majd mindezt tájépítészeti gondolkodásmóddal „újra kell csomagolni”. A cél egy kirándulóközpontként valamennyi funkciót az igényeknek megfelelő arányban biztosító, harmonikus, a tájkép élményt erősítő környezettel rendelkező közösségi tér kialakítása.

A forrás lelivásához szükséges a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése, és felterjesztése.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dobogókői kirándulóközpont tájépítési megújítása, látogatóbarát fejlesztése c. ajánlattételi felhívás nyerteseként az M.T. Hardy Kft.-t (2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6., a.sz.: 12122516-2-13) hirdeti ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel a vállalkozói szerződést aláírja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására, a szükséges melléletek beszerzése érdekében történő kötelezettségvállalásokra, (szakértői megbízások, tervezői megbízások, közbeszerzési eljárás lebonyolítására stb.) és a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2019. január 11.

Peller Márton
polgármester