












JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK




VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterület határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telek be nem építhető része
	Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része
	Közműsáv

EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Út céljára fenntartott terület



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)





BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Üü	Üdülőházas terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-F	Különleges terület - Fogadó terület
K-Sp	Különleges terület - Sportterület
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító
K-Tur	Különleges terület - Turisztikai terület










MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság


MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék épület
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM



	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park határa
	Fokozottan védett természeti terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Ökológiai hálózat puffterületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Ex lege védett természeti érték - barlang
	Ex lege védett természeti érték - forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM








	Vízminőség-védelmi terület övezetének határa
---	--

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
	Híd


KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Víztározó
	Szennyvízáttemelő
	Szennyvíztisztítómű
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK


	Elővásárlási joggal érintett terület határa
---	---

EGYÉB

	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
---	---

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖm	Közműterület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-Tt	Különleges beépítésre nem szánt terület - Történeti táj
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
Kb-E	Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlak

 <b>VÖLGYZUGOLY</b> Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90		
<b>PILISSZENTKERESZT</b> TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV .../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete <b>JELMAGYARÁZAT</b>		
2020 október	VZM 1340/18/M	Pilisszentkereszt_szt_201028.dwg