PILISMARÓT

DÖMÖS

PILISSZENTLÉLEK

KÁKÁS-HEGY

POMÁZ

PILISSZÁNTÓ

CSOBÁNKA

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része
- Közműsáv

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés
- Út céljára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítésre szánt magyarországi legnagyobb megengedett építmény magassága (m)	beépítésre nem szánt magyarországi legnagyobb megengedett építmény magassága (m)
építési övezet jele	építményszámmal megengedett legnagyobb építési magassága (m)		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Intézmény terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üü Üdülőházas terület
- Üh Hétvégi házas terület
- K-F Különleges terület - Fogadó terület
- K-Sp Különleges terület - Sportterület
- K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító
- K-Tur Különleges terület - Turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖm Közműterület
- KÖu Közlekedési terület - közúti
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-Tt Különleges beépítésre nem szánt terület - Történeti táj
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
- Kb-E Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlak

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- (M) Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- (H) Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Fokozottan védett természeti terület határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **Jelmagyarázat** és az **SZT-4.** tervlapon

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

É

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	**Ferik Tünde**, okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/ I 13-1259) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Fichti Annamária**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-6737)
Közlekedés	**Maczónka Klára**, okl. építőmérnök (I3-1017 KÉ K. TK)) (MOBIL CITY Bt.) **Szücs Gergely**, okl. építőmérnök
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) **Hanczár Zsolné**, okl. gépészmérnök okl.városgazdálkodási-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Térinformatika	**Sághy Bálint** , okl. környezetmérnök, térinformatikus

PILISSZENTKERESZT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)
.../2020. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA
M = 1 : 2 000

2020 november	VZM 1340/18/M	Pilisszentkereszt_szt_201106.dwg