

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
20/2010. (XII.31.) rendelete
A HELYI ADÓRÓL**

a 3/2011. (II.11); 18/2012. (VIII.24.); 12/2013. (X.18.); 6/2014. (IX.19.) és a 12/2017.
(XII.01) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Pilisszentkereszt Község Önkormányzata illetékességi területén

- a) építményadót
 - b) telekadót
 - c) idegenforgalmi adót
 - d) helyi iparüzési adót
- állapít meg.

I. Fejezet

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adómentesség

2. § Mentés az adó alól:

- a) a lakás hasznos alapterületéből 20 m²
- b) a gépjárműtároló alapterületéből 30 m²
- c) *¹
- d) *²
- e) *³
- f) *⁴
- g) *.⁵⁶

*Adókedvezmény*⁷⁸

2/A. §. (1) Azt az adózót, akinek az állandó lakóhelye az adóév január 1-jén Pilisszentkeresztben van, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, a tulajdonában álló lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház után fizetendő adóból 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.

(2) Az adóév január 1-jén Pilisszentkeresztben állandó lakosként bejelentett adózót az állandó lakosként bejelentett és életvitelszerűen a lakásban, hétvégi házban, nem üzleti célú üdülőházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerű felsőfokú nappali képzésben részt vevő eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekenként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2014.01.01-től.

² Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2014.01.01-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2014.01.01-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2014.01.01-től.

⁵ Megállapította a 3/2011. (II.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a

⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2014.01.01-től.

⁷ Megállapította a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

⁸ Módosította a 6/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályba lép 2015.01.01.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmény a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gyermek, illetve eltartott adózót is megilleti.

(4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott kedvezményre való jogosultságot az adózó legkésőbb az adóbevallás benyújtásának a határidejéig köteles iskolalátogatási igazolással bizonyítani az adóhatóság felé.

2/B. §.⁹¹⁰ (1) A 2. §. és a 2/A. §. (1)-(3) bekezdésben szabályozott mentességek és kedvezmények összértéke nem haladhatja meg a lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház hasznos alapterülete után számított, az adózó által fizetendő, mentességek és kedvezmények nélküli adó összegének 50 %-át.

(2) A 2. §-ban meghatározott mentességek és a 2/A. §-ban meghatározott kedvezmények abban az esetben illetik meg az adózót, ha az adóévet megelőző év december 31-én nem áll fenn az önkormányzattal szemben – bármilyen jogcímen – lejárt tartozása, amelyet előzetes fizetési felszólítás ellenére sem egyenlített ki.

Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §.¹¹ Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke:

- | | |
|---|------------------------|
| a) lakás | 100 Ft/ m ² |
| b) hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház | 400 Ft/ m ² |
| c) az a)és b) pont hatálya alá nem tartozó épület, építmény | 500 Ft/ m ² |

4/A. § A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete után: 0 Ft/m²/év¹²

2. TELEKADÓ

Az adómentesség

5. § Mentés az adó alól:

- a) a lakóterületen elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.
- c) a külterületi földterület.¹³

5/A. §. Az 5. §-ban meghatározott adómentesség abban az esetben illeti meg az adózót, ha az adóévet megelőző év december 31-én nem áll fenn az önkormányzattal szemben – bármilyen jogcímen – lejárt tartozása, amelyet előzetes fizetési felszólítás ellenére sem egyenlített ki.¹⁴

⁹ Megállapította a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

¹⁰ Módosította a 6/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése

¹¹ Módosította a 6/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályba lépés időpontja 2015.01.01.

¹² Megállapította a 12/2017. (XII.01) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról 10. §-a

¹³ Megállapította a 18/2012. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a

¹⁴ Megállapította a 18/2012. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a

Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. §. Az adó évi mértéke 50,- Ft/m²

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó alapja

8. §. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

9. §. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

Az adó beszedése

10. §. (1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

Az adó megfizetése

11. §. (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a megfizetett adót a beszedést követő hó 15-ig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetnie.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

Bejelentkezés, az adó bevallása

12. §. (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell bejelentenie.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adót havonként a befizetéssel együtt vallja be az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(3) A bejelentkezés, illetve a bevallás – ki nem mentett – elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.

(4) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

13. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke

a) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének a.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 1000 Ft

b) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének b.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 4000 Ft.

II. Fejezet

HATÁLYBALÉPTETŐ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

14. §. (1) Jelen rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 15/2009. (XII.18.) rendelet.

(3)¹⁵ Jelen rendelet 2/A. §-a 2014. december 31-én hatályát veszti.

15. §. 2011. évben az adózónak két egyenlő részletben kell az építményadót, telekadót megfizetnie 2011. május 15-éig, illetve október 15-éig.

Pilisszentkereszt, 2010. december 30.

Baranyák Szilvia sk.
jegyző

Lendvai József sk.
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva: Pilisszentkereszt, 2017. december 1.

Baranyák Szilva
jegyző

¹⁵ Megállapította a 12/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a