Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
Tel.: 06-26/547-503, e-mail: mlynky@t-online.hu

BEVALLÁS
az építményadóról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:
- ☐ új ingatlan
- ☐ ingatlan szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):
_____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:
- ☐ ingatlan megszűnése (pl. bontás)
- ☐ ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

III. Ingatlan

1. Címe: Pilisszentkereszt, _____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ ép._____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

Lakás: _____db _____m^2 Üdülő: _____db _____m^2 Kereskedelmi egység: _____db_____m^2

Szállásépület: _____db_____m^2 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: _____db_____m^2

IV. Épület jellemzői:

1. Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:
- ☐ családi ház,
- ☐ sorház,
- ☐ egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:
- ☐ társasházi lakás,
- ☐ lakásszövetkezeti lakás,
- ☐ egyéb: _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:
- ☐ üdülő,
- ☐ hétvégi ház,
- ☐ apartman,
- ☐ nyaraló,
- ☐ csónakház,
- ☐ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: (adó mértéke lakás esetén: 100,- Ft/m^2/év, üdülő, hétvégi ház esetén: 400,- Ft/m^2/év, egyéb építmény esetén: 500,- Ft/m^2/év

(Hasznos alapterület: lakószoba, hálófülke, hall, étkező, lakótetőtér, konyha, fürdőhelyiség, WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, éléskamra, gardrób)

Lakás: _____ m^2 Ebből alanyi jogon mentes: 20 m^2 Adóalap: _____ m^2

Garázs: _____ m^2 Ebből alanyi jogon mentes: 20 m^2 Adóalap: _____ m^2

Egyéb építmény: _____m^2 Üdülő:_____m^2 Egyéb építmények esetében alanyi mentesség nincs!

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:	☐ Tulajdonos	☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti-, özvegyi jog ☐ használat joga ☐ egyéb (életjáradéki-, tartási jog)

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____ (Több tulajdonos/jogosult esetén kérem a V/A. pontot és a **megállapodási nyomtatványt** kitölteni!)

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Telefonszáma: _____e-mail címe:_____

7. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

8. Statisztikai számjele (cégek esetén): ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

9. Pénzintézeti számlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

9. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

V/A. Tulajdonostársak

1.) Tulajdonostárs minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____

Lakóhelye/székhelye: _____

VI. ☐ **Előző Tulajdonosok adatai** ☐ **Következő tulajdonosok adatai**

1.) Tulajdonostárs minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____

Lakóhelye/székhelye: _____

MEGÁLLAPODÁS
Adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

VII. Bevallás benyújtója

Adóalany 1.

Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Telefonszáma: _____e-mail címe:_____

Lakóhelye, székhelye: _____város/község _____közterület _____közterület jelleg _____hsz.

____ép._____lh_____em. ___ajtó. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____

helység adóalany aláírása

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a VII. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: : ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____

Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Telefonszáma: _____e-mail címe:_____

Lakóhelye, székhelye: _____ város/község _____közterület _____közterület jelleg _____hsz.

____ép._____lh_____em. _____ajtó. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

_____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____

helység adóalany aláírása

Törvényi mentesség:

☐ 1. Szoc., e.ügyi és gyermekvédelmi, nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____m^2

☐ 2. Szükséglakás

☐ 3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m

☐ 4. Költségvetési szerv, vagy egyház tulajdonában álló építmény

☐ 5. A Htv. 3. §-a alapján feltételesen mentes adóalany (társadalmi szervezet, alapítvány, stb.)

XI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

(A műemléképület több főszerkezetén, homlokzatán végzett általános javítás, mely visszaállítja az épület esztétikai, eredeti műszaki állapotát.)

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.

Tel.: 06-26/547-503
E-mail: mlynky@t-online.hu

Telekadó beszedési számlaszám: 65700110-10810161

Érkezett:	
Iktatva:	
Ügyiratszám:	
Előirat száma:	
Ügyintéző:	

BEVALLÁS

A telekadóról,
alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell a bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ ingatlan szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ építmény lebontása
- ☐ művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése
- ☐ belterületbe vonás
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

_____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése
- ☐ 100 %-os beépítés
- ☐ ingatlan elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése művelési ágban, aranykorona értékkel
- ☐ művelési ágban, aranykorona értékkel
- ☐ nyilvántartott földrészlet művelési ág alá vétele
- ☐ külterületbe sorolás

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Telek

1. Címe: Pilisszentkereszt, _____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ ép. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti-, özvegyi jog

☐ használat joga ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: ___

6. Telefonszáma: _____e-mail címe:_____

7. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

8. Statisztikai számjele (cégek esetén): ☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

9. Pénzintézeti számlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

10. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐ _____ város/község

_____közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

11. Levelezési címe: ☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

VI. Telek általános jellemzői (adó mértéke: 50 Ft/m^2/év)

1. Telek teljes területe: _____m^2
2. A telekből építménnyel, épülettel lefedett terület: _____m^2
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____m^2

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll ☐

1.2 A telek helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedési célt szolgál ☐

1.3 A telken szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület áll. ☐

1.4 A telken költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény áll. ☐

1.5 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva. ☐

1.6 A telken elhelyezkedő épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez nyomvonali jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - _____védő (biztonsági) terület tartozik. ☐

1.7 A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: _____m^2 ☐

1.8 A telken lévő műtárgyak hasznos alapterülete: _____m^2 ☐

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

- épülettel beépített telek címen mentes terület: _____m^2
- a településrendezési terv alapján lakóteleknek minősülő földrészlet címen mentes terület: _____m^2

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

- magánszemély adóalany kérelmére tárgyévet követő január 1-től beépítetlen földrészletre, melyre a hatályos jogszabályok, valamint az 1. fokú építéshatóság igazolása alapján a közművesítettség hiánya miatt építési engedély nem adható címen: 50 %

V. Az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a mellékelt megállapodás szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása