



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Pilisszentkereszt Községi Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

Szám: 1-22/2021	Dátum: 2021.03.01
Érték: 2021.03.01	Melléklet: -



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.02.24 16:05 Szilágyi Attila

Dátum:
2021. 02. 15.

Ügyiratszám:
00752-0007/2021.

Előadó:
Lendvai Zalán

Tárgy: Pilisszentkereszt Településrendezési Terv módosítás, válasz
Melléklet: -

Peller Márton úr részére
polgármester

Pilisszentkereszt Község Polgármestere
KRID: 501117924

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A tervezési terület „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint „**fokozottan érzékeny**” és „**kiemelten érzékeny**” vízminőség-védelmi besorolású.

A kiemelt érzékenység oka a település kül- és belterületén is megtalálható nyílt karszt, mely különösen érzékeny a felszíni szennyeződésekkel szemben.

Továbbá a Pilisszentkereszt, vízmű forrásfoglalások és községi vízellátó rendszer, vízelosztó hálózat FKI-KHO:2698-2/2016., KTVF:6947-3/2012., és KTVF:391-6/2011. számokon módosított KTVF:391-4/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, melynek hatálya 2021. június 30. Az érvényben lévő engedélyben szereplő 3 db forrás miatt szükségesnek tartjuk megjegyezni, hogy a Községi Vízmű-források vízbázisának védőterülete az FKI-KHO:7639-3/2015. számon módosított, KTVF:12909-3/2010. számon kijavított KTVF:44444-11/2009. számon előzetesen lehatárolásra került, mely 2020. október 31. napjáig volt hatályos.

A védőterületen tervezett terület használatokkal kapcsolatban javasoljuk az ivóvízbázist üzemeltető DMRV Zrt. megkeresését és nyilatkozatának beszerzését.

Az érintett területre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.**

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása!

A település érzékenysége miatt Igazgatóságunk nem tartja elfogadhatónak a szennyvizek (legnagyobb részben) szikkasztóként üzemelő, saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencében történő gyűjtését. A szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés lehetőségének biztosításáig a keletkező szennyvíz kizárólag ellenőrzött zárt szennyvíztárolóban gyűjthető, továbbá gondoskodni kell rendszeres elszállításáról, valamint ártalommentes elhelyezéséről.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területen érintett vízfolyások (Bükkös-patak, Kovácsi-patak és azok mellékágai) kezelését végző Vízgazdálkodási Társulat felszámolás alatt áll.

Nyilvántartásunk szerint a Bükkös-patak 059/1 hrsz.-ú szakasza és a Kovácsi-patak 042/12, 13, 14 hrsz.-ú szakaszai Magyar Állam tulajdonában vannak, kezelőjük pedig a Pilisi Parkerdő Zrt.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. törvény;**
- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény;**
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet;**
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet;**
- „a földtani közeg és a felszín alatti vízszenyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.**

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

A véleményezésre küldött dokumentumokat elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató