



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala	
Szám: 1-20/2021	Eld: P.M
Dát: 2021.03.01	Függl:

Peller Márton polgármester részére

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

2098 Pilisszentkereszt

Fő út 12.

Iktatószám: BP/2602/00067-4/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin, Szedmer Szilvia
Telefonszám: 061/795-9032, 061/896-3819
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu,
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Pilisszentkereszt településrendezési
eszközök felülvizsgálata – Környezeti
értékelés örökségvédelmi szempontú
véleményezése
Hiv. szám: 1-02/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött, 2021. február 1-én kiegészített megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

a Környezeti értékelés (tervező: Völgyzugoly Műhely Kft., készült: 2020. április), illetve annak, különösen a 9.4 fejezet alapján, szerves részét képező Örökségvédelmi hatástanulmány **nem megfelelő, kérjük annak javítását, átdolgozását az alábbiak szerint.**

1. **Megállapítottam, hogy a felsorolt műemlékek azonosítójának és törzsszámának jelölése nem egyezik a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartásában (továbbiakban: Nyilvántartás) leírtakkal, a 7200 törzsszámú ciszterci apátság romjai műemléki környezetének felsorolása erősen hiányos.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1051 Budapest, Sas u. 25.).

2. **Megállapítottam továbbá, hogy a Nyilvántartásban 9552 törzsszámon, 7235 azonosító számon szereplő műemléki érték, a mészégető kemence Pilisszentkereszt 094/1, 090/1 hrsz. helyett Csobánka 039/1, 039/2 helyrajzi számon szerepel, ezért jelen levelemmel**

egyidőben megkeresem a Nyilvántartást vezető hatóságot a szükséges intézkedések megtétele céljából.

4. A műemlékvédelem tárgyai vonatkozásában felhívom a figyelmet a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdésére, mely szerint: *A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.*
5. Régészeti és műemléki vonatkozásban hiányolom a Környezeti értékelésből a 4.2.5. *Különleges beépítésre nem szánt területek* alfejezethez kapcsolódó, a hatályos és a tervezett változásokat bemutató térképmellékletet, amelyen belül a *Különleges beépítésre (nem) szánt terület – történeti táj, ill. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület* érinti hatáskörömet. A tervezett módosításokon belül igen jelentős elem a jelenleg *Különleges beépítésre nem szánt terület – Történeti táj területfelhasználáson belül Falusias lakóterület (A3), ill. Különleges beépítésre szánt terület – Történeti táj felhasználáson belül Falusias lakóterület* kijelölés. Ahogyan az a kapcsolódó Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezetében olvasható, az A3, C4 módosítások régészeti lelőhelyet érintenek, azonban sem a Környezeti értékelésben, sem az Örökségvédelmi hatástanulmányban nem szerepel, hogy a terület műemléki környezet része is. A benyújtott anyagokból hiányom, hogy ezen országos szinten jelentős középkori épületegyüttes és környezete, gazdasági egység régészeti és műemléki érintettsége nincsen egyben, együtt tárgyalva és értékelve a jelenlegi területfelhasználás és a tervezett területfelhasználás szempontjából. Bár a környezeti értékelés régészeti fejezetében olvasható az emlék és annak környezete, a történeti táj védelmének fontossága, hiányolom mind a Környezeti értékelésből, mind az Örökségvédelmi hatástanulmányból azt a megállapítást, hogy az A3, A4 módosítások jelentős környezeti változást okoznának. Hatóságom részéről nem értek egyet az Önkormányzatnak ezen két tervezett módosításával és kérem átgondolásukat. Hiányolom továbbá a vizsgált anyagokból az örökségvédelmi szempontú hosszútávú célok megfogalmazását.
6. Fenti alapvetéseken túlmenően megjegyezni kívánjuk, hogy a Környezeti értékelésben az alábbi alcímet: *„Pilisszentkereszten 10 nyilvántartott, továbbá 1 kiemelten védett régészeti lelőhely található.”* Az alábbiak szerint javasoljuk javítani a félreértések elkerülése végett: *Pilisszentkereszten 10 nyilvántartott régészeti lelőhely található, melyek közül 1 kiemelten védett.*
7. Továbbá, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban a hivatkozott 149/2001 (VIII. 31.) Korm. rendelet évszámát javítani szükséges, mert elfogadásának éve 2000, tehát helyesen: 149/2000. (VIII.31.) Korm.rend.
8. Az örökségvédelmi hatástanulmányban olvasható a 28. oldalon, hogy „A nyilvántartott régészeti lelőhelyek között szereplő Dobogókői „örtoronnyal” (azonosító: 111759) kapcsolatosan már a Régészeti Topográfia készítés során is felmerültek kételyek. Ez a helyszín ma tulajdonképpen már nem érzékelhető. Javasolt ennek megszüntetése és a helyszín Régészeti Érdeklő Területként való feltüntetése.”. Megjegyezni kívánjuk, hogy az azonosító helyesen: 11175. Amennyiben az örökségvédelmi szakértő munkája során fenti véleményre jutott, úgy kérjük, hogy ezen javaslatát a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerint juttassa el a

Nyilvántartást vezető hatósághoz. Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tervlapokon a Nyilvántartás aktuális állapotának megfelelően szükséges ábrázolni az örökségi értékeket.

Kérjük, az anyagokat fentiek szerint javítani, módosítani és azt követően véleményezésre újból megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.02.23
14:31:50 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály
1051 Budapest, Sas u. 25. (levelezési cím: 1052 Budapest, Városház u. 7.)
3. Miniszterelnökség (örökségvédelmi nyilvántartást vezető hatóság)
1055 Budapest, Kossuth tér 2–4.