



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	
Dátum: 1-15/2021	Elő: P.M.
Eltér: 2021. FEBR. 10.	Felt:

Tárgy: Pilisszentkereszt Településszerkezeti és Ügyiratszám: 10.019/2021.  
Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Hiv. szám: 1-02/2021.  
Szabályzat módosításának véleményezése Ügyintéző: Fülöpp Éva  
Telefon: (06 1) 236 4141  
Melléklet: -

Peller Márton polgármester úrnak  
Pilisszentkereszt Polgármesteri Hivatal  
Pilisszentkereszt  
Fő út 12.  
2098

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött tájékoztatósi anyagot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy további termőföldterületek beépítésre szánt övezetbe történő átsorolását jelenleg nem tervezik, ezért a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a dokumentációban foglaltak ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2021. január 27.

Üdvözléssel:



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea  
osztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály  
1135 Budapest, Lehel utca 43-47.  
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564  
E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>  
Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30