



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Peller Márton
polgármester úr részére

Pilisszentkereszt Község
Önkormányzat

2098 Pilisszentkereszt
Fő út 12.

Ikt. szám: 120-2/2021
Hiv. szám: 1-02/2021

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94
Mobil: 06-20-9369-607
Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Pilisszentkereszt község
településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára
vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.
§ (3) bekezdés szerinti állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Pilisszentkereszt község településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatáról tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelét és az egyeztetési dokumentációt köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Mivel a településrendezési eszközök felülvizsgálata során tervezett módosítások – a D4 jelű módosítás kivételével – nem ellentétesek az 2019. március 15-étől hatályba lépett, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.), valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete előírásaival és a településrendezési eszközök módosító javaslatai a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció céljaival sem ellentétesek, ezért **a tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyását – a D4 jelű módosítás kivételével – támogatom.**

A Településszerkezeti terv felülvizsgálatáról szóló határozat-tervezet 4. melléklete elemzi a területrendezési tervvel való összhang igazolását, melynek „1. térségi területfelhasználás” című fejezete a dokumentáció 32. oldalán így ír:

„A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség területét különleges beépítésre nem szánt történeti táj és általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.”

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata című dokumentáció 28. oldalán szereplő táblázat alapján e területre a D4 jelű módosítás vonatkozik az alábbiak szerint:

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
------	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------------------------

