

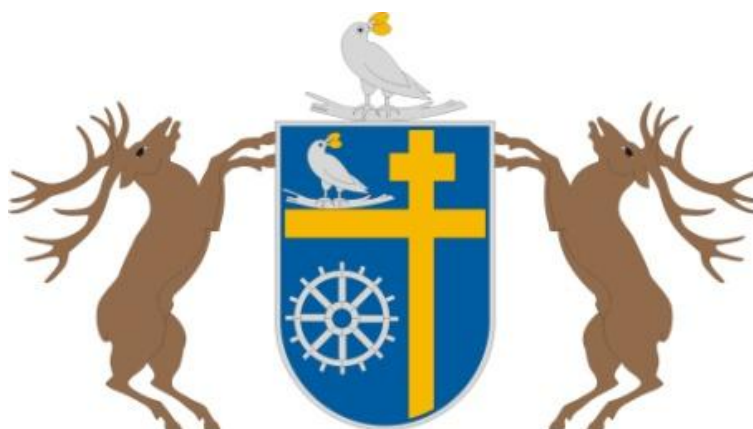
PILISSZENTKERESZT

Völgyzugoly Műhely Kft.



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT és SZABÁLYOZÁSI TERV
Jóváhagyva a 3/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelettel

PILISSZENTKERESZT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Megbízó
Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
2098 Pilisszentkereszt, Fő utca 12.
Tel.:26-547-500

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0490,70-938-3221, 20-913-8575,



2022. április
VZM 1340/18/M

Aláírólap

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
	Ronyecz Zsófia okl. tájépítésmérnök TK 01-6737	
Közlekedés	Macsinka Klára okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-T. TRk-T/K1-d1 (MobilCity Bt.)	
	Szűcs Gergely okl. építőmérnök	
Vízi közművek	Bíró Attila okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. községépítési-községüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet:	Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
Térinformatika:	Sághy Bálint okl. környezetmérnök	

PILISSZENTKERESZT ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 3/2022. (IV.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VII.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános előírások

1. A szabályzat hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya Pilisszentkereszt község közigazgatási területére terjed ki.
(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:
1. melléklet: Szabályozási Terv (SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4)
 2. melléklet: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési előírásai
 3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§** E rendelet alkalmazásában:
- a) **Fekvő telek:** a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
 - b) **Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része:** a közterület szabályozási tervben lehatárolt azon része, ahol a közterület felszíni rendezése során a csapadékvíz-elvezetésről gondoskodni kell.
 - c) **Közműsáv:** nem közterületen vezetett közművek, csapadékvíz-elvezetés számára fenntartott terület, amelynek végleges szélességét részletes szakági műszaki terv állapítja meg.
 - d) **Meglévő épület:** az ingatlanon álló, szabályosan létesült, vagy a még be nem fejezett, vagy használatba nem vett, de az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.
 - e) **Melléképület:** a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.
 - f) **Támfalgarázs:** lejtős terep esetén a bevágást megtámasztó támfalban kialakított előkerti személygépjármű-tároló, ahol a bevágás nagysága legalább 2,0 m.
 - g) **Telek be nem építhető része:** a telek azon része ahol épület nem helyezhető el, nem építési hely.
 - h) **Telekszélesség:** az előkerti telekhatáron mért telekszélesség
 - i) **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis rétegvonalai az irányadók.

3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

- 3.§** (1) Kötelező szabályozási elemek:
- a) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
 - b) belterületbe vonható terület határa, mely egyben övezethatár is;
 - c) szabályozási vonal;
 - d) építési övezet, övezet határa és jele;
 - e) telek be nem építhető része;
 - f) közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része;
 - g) közműsáv;
 - h) a kötelező megszűntető jel;

- i) méretezés;
- j) elővásárlási jog.
- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
 - a) közigazgatási határ;
 - b) védőtávolságok;
 - c) művi értékvédelem
 - ca) műemlék épület;
 - cb) műemléki környezet határa;
 - cc) régészeti lelőhely határa;
 - cd) helyi egyedi védelem alatt álló elemek;
 - d) táj- és természetvédelem
 - da) Natura2000 terület határa;
 - db) Nemzeti park határa;
 - dc) fokozottan védett természeti terület határa;
 - dd) ökológiai hálózat magterületének övezete és határa;
 - de) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa;
 - df) ökológiai hálózat puffertérületének övezete és határa;
 - dg) tájképvédelmi terület határa;
 - dh) ex lege védett természeti érték - barlang;
 - di) ex lege védett természeti érték - forrás;
 - e) környezetvédelem
 - ea) vízminőség-védelmi terület övezetének határa.

4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.5** (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, telepítendők; a vízfolyások mentén lévő galéria növényzet megőrzendő.
- (3) A település területén a Natura 2000 területek, az országos jelentőségű védett természeti területek és az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket is érvényesíteni kell.

5. A környezet védelmére vonatkozó előírások

- 5.5** (1) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.
- (2) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést okoz.
- (3) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (4) Csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.
- (6) Zajt, rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

6. A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

- 6.5** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek,
 - b) közművek, közműlétesítmények, vízbázisok,
 - c) szennyvíztisztító, szennyvízátemelő.
- (2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.
- (3) A szennyvíztisztító és a szennyvízátemelő védőtávolságával kapcsolatban a 15.5 előírásai az irányadók.

7. Az elővásárlási jog

- 7.5** Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a 3. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.

8. A telekalakítás

- 8.5** (1) A település építési övezeteiben nyúlványos telek nem alakítható ki.
(2) Közműterület céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.
(4) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.
(5) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
(6) A már jellemzően beépült, kialakult telektömbben az építési övezeti telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál. 1000 m²-nél kisebb építési telek esetében az eltérés mértéke - a telek méretétől függetlenül - legfeljebb 50 m².

II. Fejezet

Közlekedés, közműellátás és hírközlés

9. Közlekedés, parkolás

- 9.5** (1) 8,0 m vagy annál keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.
(2) Az utakhoz tartozó burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.
(3) A Szabályozási Tervben jelölt közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott részén gépjármű-közlekedésre alkalmas kapubehajtó és bejárat megközelítési helye szilárd vagy nem szilárd burkolattal kialakítható, ha az a csapadékvíz-elvezető árok vízszállító képességét nem korlátozza.
(4) Az utak (közutak, kerékpár- és gyalogutak) terepszint magassági elrendezését úgy kell kialakítani, hogy
a) azokról a telkek biztonságos megközelítése,
b) az ott összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,
c) a közüzemi közművek megfelelő elhelyezése,
d) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek, jellemzők megvalósítása biztosított legyen.
(5) Közhasználat elől el nem zárt magánút csak közúthoz csatlakoztatható.
(6) Magánút legalább 6 új építési telek kialakítása esetén, legalább 12 m szélességgel létesíthető.
(7) Új épület építése, meglévő épület bővítése, rendeltetés váltása esetén
a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) által előírt várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani. Kivételt jelent ez alól a vonatkozó helyi rendeletben meghatározott területek, melyeken a várakozóhelyek - a rendeletben meghatározott mértékben - közterületen is biztosíthatók.
b) intézményi terület építési övezeteiben elhelyezett közoktatási intézmény esetén minden megkezdett 40 m² nettó alapterület után 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani..
c) minden üdülő és lakó rendeltetési egység után legalább 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

10. A közműellátás általános előírásai

- 10.5** (1) A közművesítésre kerülő területen
a) telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
b) a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.
(2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál
a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,

- c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - b) a 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadéksatorna építésével kell megoldani.

11. A közművesítés mértékének előírása

11.5 A közművesítettség mértékének feltételei:

- a) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- b) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) beépítésre szánt területen - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - a teljes közműellátás biztosított - mely történhet a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is,
- d) beépítésre nem szánt területen övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított.

12. Vízellátás

- 12.5 Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

13. A szennyvízelvezetés

- 13.5 (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

- (2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

- 14.5 (1) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

- (2) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

- (3) A külterületi beépítésre nem szánt területen:

- a) vízminőség-védelmi övezet által érintett területen, ha a szennyvízcsatorna-hálózat 200 m-en belül helyezkedik el, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történhet,
- b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t, a szennyvizet vízzáró próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállítani.
- c) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t akkor a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ca) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - cb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - cc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - cd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozás lehetőségét.

- 15.5** (1) A szennyvíztisztító telep kijelölt védőtávolságán belül új épületet elhelyezni csak környezetvédelmi hatásvizsgálat alapján, az abban előírtak betartásával lehet.
- (2) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságát egyedileg kell meghatározni, egyedi meghatározás hiányában:
- a) bűzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
 - b) bűzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m védőtávolság biztosítása szükséges.

14. A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

- 16.5** (1) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) Új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén csapadékvíz a telkekről - közvetlen csatlakozással, vagy indokolt esetben a szomszédos telken átvezetéssel - a közterületen lévő csapadékvíz elvezető hálózatba csak akkor vezethető, ha a csapadékvíz-elvezető hálózat kezelője ehhez hozzájárul.
- (3) Ha a csapadékvíz elvezető hálózat vagy a befogadó a telken keletkezett vizeket elvezetni nem tudja, akkor a csapadékvíz telken belül kell visszatartani, és csak késleltetve, fékezetten lehet a közhálózatba vezetni.
- (4) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízzállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átérészt úgy kell kialakítani, hogy a vízzállítás akadálymentes legyen.
- (5) Az utcafronti telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni.
- (6) A Szabályozási terven jelölt telken belüli közműsávok területe az építési telek részeként a felszíni víz elvezetésére biztosított terület, ahol a felszíni vízelvezetés műtárgyain kívül kizárólag burkolatok, egyéb közművek és növényzet helyezhető el.

15. Energiaellátás, elektronikus hírközlés

- 17.5** (1) Területgazdálkodás érdekében a belterületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a villamosenergia és az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) Külterületen - erdőterület kivételével - egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást.
- (5) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

III. Fejezet

Építés általános szabályai

- 18.5** A III. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

16. Az építés általános feltételei

- 19.5** (1) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak építési helyen belül bővíthető.
- (2) Ha egy épület alatti földrészlet önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken önálló helyrajzi számmal rendelkezik, s közterületi kapcsolata sincs, úgy a meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető.
- (3) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület legkisebb mértékét biztosító zöldfelületbe
- a) a 4 m²-nél kisebb egybefüggő zöldfelület, valamint
 - b) a gyephézagos térburkolat felülete nem számítható be.
- (4) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészeinek arányában.

- (5) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén burkolat nem helyezhető el, azt zöldfelületként kell megőrizni.
- (6) A Szabályozási terven jelölt út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el.

- 20.§** (1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés - támfalgarázs kivételével - csak építési helyen belül történhet.
- (2) Bármely építési övezetben, övezetben a terepszint alatti beépítés építési helyen belül végezhető, s a terepszint alatti beépítettség a telekre meghatározott beépítettség legnagyobb mértékét legfeljebb 25%-kal haladhatja meg.
 - (3) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve
 - a) hírközlési antenna elhelyezése esetén,
 - b) a (4) bekezdésben foglaltak esetén.
 - (4) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül a háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű telepítésének feltétele, hogy
 - a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg,
 - b) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen.

17. A tereprendezésre, rézsú, támfal kerítés építésére vonatkozó előírások

- 21.§** (1) Az építési telken történő tereprendezés 10% alatti tereplejtésnél legfeljebb 1,0 m, 10-20% tereplejtésnél legfeljebb 1,5 m, 20%-ot meghaladó tereplejtésnél 2,0 m lehet az eredeti terepszinttől mérten.
- (2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 m-rel változtatható meg - a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan. Kivételt jelent ez alól a tereplepcső, a kerti szabadlépcső, mely az oldalkert és hátsókert építési határvonalától mért 1,0 m távolságon belül elhelyezhető.
 - (3) Tereprendezés során a telekhatárokon belül kell a csapadékvíz kezelését megoldani.
 - (4) A telkeken rézsú oly módon alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen. A kialakításra kerülő rézsú vízszintessel bezárt szöge nem lehet nagyobb 45 foknál..Támfal kialakítása során a természetes terepszint
 - a) felfelé legfeljebb 1,5 m-rel,
 - b) lefelé legfeljebb 1,5 m-rel,
 de együttesen legfeljebb 2,0 m-rel változtatható meg.
 - (5) Támfal kialakítása során a támfal magassága mellvéddel együtt sem haladhatja meg a 2,5 m-t.
 - (6) Az utcavonalon a meglévő támfal magasságától függetlenül felújítható, új támfal legfeljebb 2,5 m magasságig építhető.

- 22.§** (1) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.
- (2) Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint a telken belül építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 m-t.
 - (3) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.

18. A beépítési mód és az építési hely

- 23.§** (1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:
- a) zárt sorú beépítési mód (Z),
 - b) oldalhatáron álló beépítési mód (O),
 - c) szabadon álló beépítési mód (SZ).
- (2) Újonnan beépítésre, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
 - (3) Beépített telektömbben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
 - (4) Új épület elhelyezése esetén az épület közterület felőli homlokvonala
 - a) igazodjon a kialakult állapothoz,
 - b) saroktelek esetén igazodjon a csatlakozó utcák épületeinek vonatkozó homlokvonalaéhoz, ami a szomszédos két-két beépített telek előkertjének átlaga, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel.
 - (5) Amennyiben az (4) bekezdés szerinti, az épület közterület felőli homlokvonala nem határozható meg, az előkert
 - a) lakóterületek építési övezeteiben: min. 5,0 m,

- b) üdülőterületek építési övezeteiben: min. 10 m,
- c) kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben: min. 10 m;
- d) egyéb építési övezetben: min. 5,0 m.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje
 - a) 5,0 m.
 - b) 14,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 m.
- (7) Szabadon álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- (8) Az építési telek hátsókertje a megengedett legnagyobb épületmagasság értéke, de legalább 6,0 m.
- (9) Legfeljebb 18 m telekmélységű fekvő telek esetében a hátsókert 3,0 m, de legalább olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

19. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

- 24.5 (1) Melléképület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Az építési telkeken - gazdasági és különleges területek kivételével - legfeljebb két darab, összesen 50 m² alapterületű melléképület, melléképítmény helyezhető el.
 - (3) Új lakóépület építése esetén a gépjárműtárolót - amennyiben műszakilag lehetséges - a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben kell elhelyezni.
 - (4) Az előkertben
 - a) legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű kukatároló,
 - b) támfalgarázshelyezhető el.
 - (5) Az oldalkertben kerti építmény nem helyezhető el.
 - (6) Támfalgarázs csak abban az esetben építhető, ha a természetes terepszint tereplejtése a létesítendő támfalgarázs helyén a 15%-ot meghaladja.
 - (7) Kisvárosias lakóterület, településközpont terület és intézményi terület építési övezeteiben állattartó épület lakóépülettől legalább 50 méterre helyezhető el.
 - (8) Lakó- és egyéb konténer, egyéb ideiglenes épület (pl. jurta), továbbá állandó használatra egy helyben tartott lakókocsi a település területén kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig, vagy - felvonulási épületként - az építés ideje alatt legfeljebb a használatbavételi engedélyig.
 - (9) Lakóterület, településközpont terület és intézményi terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
 - a) kirakatszekrény;
 - b) trágyatároló;
 - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
 - (10) Lakóterület építési övezeteiben zárt szennyvíztároló medence és csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.

IV. FEJEZET

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

20. A beépítésre szánt területek

- 25.5 (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--------------------------------------|---------|
| a) Kisvárosias lakóterület | (Lk) |
| b) Falusias lakóterület | (Lf) |
| c) Településközpont terület | (Vt) |
| d) Intézményi terület | (Vi) |
| e) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| f) Üdülőházas terület | (Üü) |
| g) Hétvégi házas terület | (Üh) |
| h) Különleges területek | |
| ha) Fogadó terület | (K-F) |
| hb) Sportterület | (K-Sp) |
| hc) Szennyvíztisztító | (K-Szt) |

hd) Turisztikai terület

(K-Tur)

- (2) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

21. Kisvárosias lakóterület

- 26.§** (1) Kisvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lk jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) iroda
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Lk-1 építési övezet telkein kizárólag 1 épület helyezhető el.

22. Falusias lakóterület

- 27.§** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szállás jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő-, oldal-, valamint a hátsókert területén.
- (4) Lf-1 építési övezeteinek telkein két fő rendeltetésű épület helyezhető el, amennyiben a telek területe meghaladja a 900 m²-t.
- (5) Lf-1 építési övezeteiben telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.
- (6) Lf-1/a építési övezeteinek telkein legfeljebb 4 lakás létesíthető.
- (7) Lf-2 építési övezeteinek telkein kizárólag egy fő rendeltetésű épület helyezhető el és legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (8) Lf-3 építési övezeteinek telkein kizárólag egy fő rendeltetésű épület helyezhető el és legfeljebb 1 lakás létesíthető.
- (9) Lf-4 építési övezeteinek telkein kizárólag egy fő rendeltetésű épület helyezhető el és legfeljebb 1 lakás létesíthető.

23. Településközpont terület

- 28.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek telkein több épület helyezhető el, amennyiben a beépített bruttó szintterület legalább 30%-a egyéb nem lakó rendeltetést is tartalmaz.

24. Intézményi terület

- 29.5** (1) Intézményi terület a Szabályozási terven Vi jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Intézményi terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) igazgatási, iroda;
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - d) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - e) lakó;
 - f) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Intézményi terület építési övezeteiben önálló lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Intézményi terület építési övezet telkein legfeljebb 2 lakás létesíthető a fő rendeltetésű épületen belül, a beépített szintterület legfeljebb 30%-án.

25. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- 30.5** (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) raktározási, logisztikai
 - d) gazdasági épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet telkein legfeljebb 1 szolgálati lakás helyezhető el.

26. Üdülőházas terület

- 31.5** (1) Üdülőházas terület a Szabályozási terven Üü jellel jelölt építési övezet, mely olyan üdülő rendeltetésű épületek, üdülőtáborok elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- (2) Üdülőházas terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) üdülő;
 - b) szállás jellegű;
 - c) üdülő rendeltetést kiszolgáló:
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató;
 - cb) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - cc) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Üdülőházas terület építési övezetben gépjárműtároló önálló épületben nem helyezhető el.
- (4) Üdülőházas terület építési övezeteinek telkein a c) pont szerinti rendeltetés nem haladhatja meg a beépített bruttó szintterület 30%-át.
- (5) Üü-1 építési övezetben a telek közterületi határvonalától számított 10,0 m-en belül - legfeljebb egy 20 m² alapterületű egyszintes portaépület kivételével - épület nem helyezhető el.
- (6) Üü-1 építési övezetben az elő- és hátsókert 10,0 m.
- (7) Üü-2 építési övezetben az előkert 10 m, a hátsókert 0m.

27. Hétvégi házas terület

- 32.5** (1) Hétvégi házas terület a Szabályozási terveken Üh jellel jelölt építési övezet, mely legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Hétvégi házas terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) üdülő;
 - b) szállás jellegű;
 - c) üdülő rendeltetést kiszolgáló:
 - ca) kereskedelemi, szolgáltató
 - cb) sport

rendeltetési egységet tartalmazhat.

- (3) Hétvégi házas terület építési övezeteinek telkein 400 m² telekterületenként 1 épület helyezhető el.

28. Különleges terület - fogadó terület

- 33.§** (1) Különleges terület - fogadó terület a Szabályozási terven K-F jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a dobogókői fogadó épület és kiszolgáló létesítményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - fogadó terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) turisztikai;
 - b) turisztikai rendeltetést kiszolgáló:
 - ba) sport;
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - bc) szállás jellegű
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - fogadó terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.
- (4) Különleges terület - fogadó terület építési övezeteiben szállás rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.

29. Különleges terület - sportterület

- 34.§** (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - sportterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) sport;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - c) szállás jellegű
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - sportterület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.
- (4) K-Sp1 építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.

30. Különleges terület - szennyvíztisztító

- 35.§** (1) Különleges terület - szennyvíztisztító a Szabályozási terven K-Szt jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a szennyvízelhelyezés és tisztítás technológiai és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

31. Különleges terület - turisztikai terület

- 36.§** (1) Különleges terület - turisztikai terület a Szabályozási terven K-Tur jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) turisztikai;
 - b) szállás jellegű;
 - c) oktatási, egészségügyi, szociális;
 - d) turisztikai rendeltetést kiszolgáló:
 - da) kereskedelmi, szolgáltató;
 - db) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - dc) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.

V. Fejezet

A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások

32. A beépítésre nem szánt területek

- 37.§** (1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:
- a) Zöldterület
 - aa) Közkert

(Zkk)

- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Közjóléti (Ek)
 - c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - d) Vízgazdálkodási terület:
 - da) Vízfelszín (Vf)
 - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
 - e) Természetközeli terület (Tk)
 - f) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - fa) Történeti táj (Kb-Tt)
 - fb) Temető (Kb-T)
 - fc) Turisztikai terület (Kb-Tur)
 - fd) Erdészlak (Kb-E)
 - g) Közlekedési és közműterület
 - ga) Közúti közlekedési terület (KÖu)
 - gb) közműterület (KÖm)
- (2) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

33. Zöldterület

- 38.§** (1) Zöldterület a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt közkert övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zöldterület övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület
- a) pihenést és testedzést szolgáló,
 - b) a terület fenntartásához szükséges, rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Zöldterület övezeteinek telkein a szomszédos építési telkek feltárását szolgáló útkapcsolat biztosítható.
- (4) Zöldterület övezet telkein a zöldfelület legkisebb mértéke 70%.
- (5) Zkk-2 övezetben épület nem helyezhető el.

34. Védelmi erdőterület

- 39.§** (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt övezet, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Ev övezetben épület nem helyezhető el.

35. Közjóléti rendeltetésű erdőterület

- 40.§** (1) A közjóléti rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Ek jellel jelölt, egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület.
- (2) Ek-1 övezetben épület nem helyezhető el.

36. Általános mezőgazdasági terület

- 41.§** (1) Az általános mezőgazdasági terület a szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület
- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító; rendeltetési egységet tartalmazhat.

37. Kertes mezőgazdasági terület

- 42.§** (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, kiskertes művelésű, saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) kertészeti termeléshez kapcsolódó;
 - b) az ehhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító;
 - c) lakó
rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Mk-1 övezetben lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
(4) Mk-2 övezetben lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
(5) Mk-2 övezetben a beépíthető telek legkisebb szélessége 10 m.
(6) Mk-3 övezetben a közművesítettség mértéke: részleges .

38. Vízgazdálkodási terület

43.5 (1) Vízgazdálkodási területek a következők:

- a) Vízfelszín (Vf)
 - b) Vízbeszerezési terület (Vb)
- (2) A Szabályozási terven Vf jellel jelölt övezet a folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.
- (3) A Szabályozási terven Vb jellel jelölt övezet a vízbeszerezési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.
- (4) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (5) A vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a középmeder állástól kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A középmeder állás kijelölése hiányában a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára.
- (6) Vf övezetben épület nem helyezhető el.

39. Természetközeli terület

- 44.5 (1) Természetközeli terület a Szabályozási terven Tk jellel jelölt övezet, amely kialakulására az ember csekély mértékben hatott, és amely területen a természeteshez közelítő állapot jött létre.
- (2) Tk övezetben épület nem helyezhető el, kizárólag a természetvédelmi bemutatást szolgáló műtárgyak és infrastruktúra elemek helyezhetők el.
- (3) Tk övezetben műtárgyak és gyalogos utak csak olyan módon alakíthatók ki, hogy azok ne veszélyeztessék a természetes élőhely fennmaradását és működését.

40. Különleges beépítésre nem szánt terület - történeti táj

- 45.5 Különleges beépítésre nem szánt terület - történeti táj a Szabályozási terven Kb-Tt jellel jelölt övezet, amely a régészeti emlékek bemutatását, védelmét szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

41. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

- 46.5 (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

42. Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

- 47.5 (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel szabályozott övezet, amely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület
- a) turisztikai;
 - b) turisztikai rendeltetést kiszolgáló:
 - ba) kereskedelmi, szolgáltató;
 - bb) szállás jellegű;
 - bc) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - bd) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

43. Különleges beépítésre nem szánt terület - erdőszlak

- 48.§** Különleges beépítésre nem szánt terület - erdőszlak a Szabályozási terven Kb-E jellel jelölt övezet, amely erdősház, erdőszeti épületek elhelyezésére szolgál.

44. Közlekedési terület

- 49.§** (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, utcafásítás végezhető.
(3) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel.
(4) A főközlekedési hálózati elemek helybiztosításával érintett területen, és annak védőtávolságán belül a tervezett út megvalósulásáig egyéb építési tevékenység nem folytatható.

45. Közműterület

- 50.§** Közműterület a Szabályozási terven KÖm jellel jelölt övezet, mely a közműlétesítmények és ezek kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

46. Záró rendelkezések

- 51.§** (1) A rendelet az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Pilisszentkereszt község helyi építési szabályzatáról szóló 22/2013. (XII.23) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2022. március 31.

Peller Márton
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: 2022. április 1.

Baranyák Szilvia
jegyző