



**JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

Belterület határ

Belterületbe vonható terület határa

Szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

KÖu

Közlekedési célú közterület - Országos út területe

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Telek be nem építhető része

Közlekedési célú közterület vízrendezési célra fenntartott része

Közműsáv

EGYÉB

Kötelező megszüntető jel

11

Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

helyi közút

országos közút

helyi közút

országos közút

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Lk

Kisvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközpont terület

Vi

Intézmény terület

Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Üü

Üdülőházas terület

Üh

Hétvégi házas terület

K-F

Különleges terület - Fogadó terület

K-Sp

Különleges terület - Sportterület

K-Szt

Különleges terület - Szennyvíztisztító

K-Tur

Különleges terület - Turisztikai terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

KÖm

Közműterület

KÖu

Közlekedési terület - közúti

Zkk

Zöldterület - közkert

Ev

Védelmi erdőterület

Ek

Közbiztonsági terület

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertes mezőgazdasági terület

V

Vízgazdálkodási terület

Tk

Természetközeli terület

Kb-Tt

Különleges beépítésre nem szánt terület - Történelmi táj

Kb-T

Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető

Kb-Tur

Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület

Kb-E

Különleges beépítésre nem szánt terület - Erdészlat

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

Közigazgatási határ

Védőtávolság

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

M

Műemlék épület

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa

H

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

Natura 2000 terület határa

Nemzeti park határa

Fokozottan védett természeti terület határa

Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa

Tájképvédelmi terület határa és területe

**KÖRNYEZETVÉDELME**

Vízminőség-védelmi terület övezetének határa

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**KÖZLEKEDÉS**

Gyalogút

Híd

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

Vízmű

Vízátvezető

Szennyvízátvezető

Szennyvíztisztító

Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték

Gáznyomáscsökkentő

Adó-, vevőtorony, átviteli állomás

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

Ex lege védett természeti érték - barlang

Ex lege védett természeti érték - forrás

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

Elővásárlási joggal érintett terület határa

**EGYÉB**

Geodéziai nem bemért, meglévő épület

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a **Jelmagyarázat** és az **SZT-4** tervlapon

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 16-15. 11/5. Tel.: 1/499-04-90

Településtervezés

Feriák Tünde, okl. építészmérnök, településtervezési vezető  
tervező (TT/13-1259)  
Bercs Szabolcs, okl. településtervező (TT/13-1411),  
okl. környezetgazdálkodási agrár-mérnök  
Fáthi Annamária, okl. településtervező

Tájrendezés, zöldfelület  
környezetvédelem

Kethelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK/01-5282)  
Könyecz Zoltán, okl. tájépítésmérnök (TK/01-4737)

Közlekedés

Mészáros Klára, okl. építészmérnök  
(13-1017 KÉ-K, Th)  
Mészáros Zoltán, okl. építészmérnök  
(Szt. György, okl. építészmérnök)

Közműellátás

Biro Attila, okl. építészmérnök (KK/01-2456)  
(InfraPlan Kft.)  
Hencsár Zoltán, okl. gépészmérnök  
okl. városépítési-városrendezési szakmérnök  
(KK/01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régiószet

Belenyey Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Terminformáció

Sághy Balázs, okl. környezetmérnök, terminformációs

**PILISSZENTKERESZT**  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)  
3/2022. (IV.1.), önkormányzati rendelet 1. melléklete  
M = 1 : 2 000

2022. április

VZM 1340/18/M

Pilisszentkereszt\_szt\_220419.dwg