



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.259/2022.

Tárgy: **Határszemle ellenőrzések**

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: az ingatlanok tulajdonosai, földhasználói

Település: **Pilisszentkereszt**

Érintett ingatlan: termőföldek, mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, termőföldnek nem minősülő egyéb ingatlanok

A határszemle időpontja: **2022. június 15-től 2022. szeptember 30-ig**

**V É G Z É S**

**I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (2022. évi határszemle)**

A földhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) minden földhasználó számára előírja, és ennek ellenőrzésére az ingatlanügyi hatóságot hatalmazza fel. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. (továbbiakban: Földhivatali Osztály 11.) a 2022. évben az illetékességi területéhez tartozó termőföldek minimum 20 %-án végzi el a határszemlét.

**2022. június 15-től 2022. szeptember 30-ig az ellenőrzésre kerülő település Pilisszentkereszt.**

A határszemle lefolytatásának eredményességéhez nem szükséges az ingatlan földhasználójának, tulajdonosának az ellenőrzésen való személyes jelenléte.

A szemle során a hatóság munkatársai jogosultak a szemlével érintett területre belépni, a jelen lévő ügyféltől felvilágosítást, iratot kérni.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozzák vagy meggátolják, eljárási bírsággal sújthatók, amelynek összege – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (2) bekezdése szerint: „Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.”

**II. A határszemlével kapcsolatos tájékoztatás**

A Tftv. 5. § bekezdése kötelezően előírja valamennyi termőföld használó részére a termőföld hasznosításának kötelezettségét. A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani. Továbbá a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni.

A Földhivatali Osztály 11. az előírt hasznosítási - és mellékhasznosítási kötelezettség betartását rendszeresen, helyszíni szemlék során ellenőrzi.

A helyszíni szemlék során ellenőrzi továbbá:

- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezőségét (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása),
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetését,
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejártá után az eredeti állapotba történő helyreállítást,
- a más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentését,
- a földminősítési mintatereket,
- felderíti az engedély nélküli más célú hasznosításokat, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténtét,
- felméri a beruházási területeken a mellékhasznosítási, ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését.

Felróható mulasztás esetén a Földhivatali Osztály 11. földvédelmi bírsággal sújtja a tulajdonost, illetve a földhasználót. Amennyiben a bírsággal érintett földrészletnek több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

A hasznosítási kötelezettség ellenőrzése mellett a parlagfű elleni közérdekű védekezéssel kapcsolatos felderítésre is sor kerül. Amennyiben 2022. július 1. után parlagfűvel fertőzött terület kapcsán eljárás indul, úgy a kiszabott bírság mellett a kényszer kaszálás költségét is meg kell fizetnie a földhasználónak.

A fentiek alapján felhívom a termőföld használók és tulajdonosok figyelmét a termőföldek hasznosítási, valamint a felhívásban még felsorolt kötelezettségeknek betartására, mely mindannyiunk közös érdeke.

Intézkedésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

## INDOKOLÁS

A Tfv. 5. §-a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási, mellékhasznosítási kötelezettséget ír elő.

Az Ákr. 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

A fentiek alapján a végzésem megküldésével előzetesen értesítettem az érintetteket a hatósági ellenőrzés időpontjáról, egyúttal tájékoztatást adtam a vizsgálat részletes szempontjairól, a szemlével kapcsolatos rendelkezésekről és a jogszabályszegés esetén alkalmazandó szankciókról.

A tárgyi döntés a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-nél megtekinthető.

Szentendre, 2022. június 1.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató nevében és megbízásából:



**Bondor Péter**  
osztályvezető