

1./Napirend: A képviselő-testület 2023. évi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2022. november 24-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatunk írja elő az éves munkaterv készítését a képviselő-testület részére.

Az Mötv. és SZMSZ előírása alapján évi 6 testületi ülés megtartása kötelező.

A munkaterv év közben is megtölthető további tartalommal szükség szerint, és módosulhat is. Munkaterv szerinti ülésen további napirendek, előterjesztések kerülhetnek tárgyalásra.

Sürgős, fontos esetben rendkívüli ülés is tartható.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023. évi munkatervet a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2023. évi munkatervét, amelyet – tájékoztatásul a testület februári ülésére terjesszenek elő.

Pilisszentkereszt, 2022. november 18.

Peller Márton
polgármester

**Pilisszentkereszt község képviselő-testületének
2023. évi munkaterve**

- I. a.,** A munkaterv szerinti testületi ülések 18 órakor kezdődnek.
A képviselő-testületi üléseket 20.00 órakor be kell fejezni.
Ettől eltérni csak különösen indokolt esetben lehet, melyhez a képviselő-testület jóváhagyó határozata szükséges.
Amennyiben az elfogadott napirendek, bejelentések és interpellációk megtárgyalása ezen időpontig nem fejeződik be, úgy e testületi ülésen meg kell határozni azt a 8 napon belüli időpontot, melyen a testületi ülést folytatni kell, vagy ügyrendi javaslattal az ülés további egy órával meghosszabbítható.
- b.,** A képviselő minden ülésen a napirend tárgyalása után tájékoztatja a képviselő-testületet a fogadóórán elhangzott közérdekű témákról.

Állandó tájékoztatások a munkaterv szerinti üléseken a napirendek tárgyalása előtt:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester

Állandó tájékoztatások a napirendek tárgyalását követően:

- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester
- Személyi ügyek – aktualitástól függően
Előterjesztő: polgármester
- Kérdések, interpellációk – napirend végén

II. Ülésterv

Január 26. csütörtök

1. Közmeghallgatás (a költségvetés tárgyalásának függvényében)
Előterjesztő: polgármester
2. A 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendelet elfogadásának első fordulója
Előterjesztő: polgármester
3. Községi Ház 2023. évi közművelődési munkatervének jóváhagyása
Előterjesztő: Községi Ház igazgatója
4. Tájékoztatás a polgármester szabadságának ütemezéséről
Előterjesztő: jegyző
5. Óvoda nyári zárva tartása
Előterjesztő: polgármester

Február 23. csütörtök

1. Falugyűlés időpontjának meghatározása
Előterjesztő: polgármester
2. Polgármester beszámolója a 2022. évről
Előterjesztő: polgármester
3. A 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
4. Óvodai előjegyzés időpontjának meghatározása
Előterjesztő: polgármester
5. Beszámoló a Községi Ház 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Községi Ház igazgatója
6. 2023. évi helyi ünnepek, rendezvények időpontjának meghatározása
Előterjesztő: polgármester, Községi Ház igazgatója
7. Tájékoztató a bizottságok 2023. évi munkatervéről
Előterjesztő: bizottsági elnökök
8. A 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester

Március 30. csütörtök

1. Előterjesztés a 2023. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester

2. Beszámoló a szociális feladatok átruházott hatáskörben történő ellátásáról

Előterjesztő: polgármester, szoc. biz. elnök

3. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

4. Energiaár veszélyhelyzeti intézkedési terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Pénzügyi bizottság

Április 27. csütörtök

1. Tájékoztatás a település közbiztonságának helyzetéről

Előadó: polgármester
rendőrhatóság
polgárőrség
tűzoltóság

2. Beszámoló a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

3. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről, megállapításairól, tapasztalatairól

Előterjesztő: belső ellenőr, jegyző

Május 25. csütörtök

1. Tájékoztatás a lakosság egészségi állapotáról, a település egészségügyi ellátásának helyzetéről

Előadó: polgármester
háziorvos
ügyeleti ellátást biztosító egészségügyi szolgáltató
védőnő
ÁNTSz

2. Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

3. Beszámoló a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. 2022. évi tevékenységéről (mérlegbeszámoló, könyvvizsgálói jelentés, közhasznúsági jelentés) – tulajdonosi hatáskörben

Előadó: Kft. ügyvezető igazgatója

4. Beszámoló a Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről

Előadó: polgármester, Felügyelő Bizottság elnöke

5. Pilisi Klastrom Közhasznú Kft. 2022. évi eredményének felhasználásáról döntés – tulajdonosi hatáskörben

Előterjesztő: polgármester

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: jegyző

Június 29. csütörtök

1. Díszpolgári cím és Pre Mlynky emlékérem adományozása
Előterjesztő: polgármester
2. 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester

Július 27. csütörtök

1. Tájékoztatás a Pilisi Klastrom Fesztivál előkészületeiről
Előterjesztő: polgármester, Községi Ház igazgató
2. Beszámoló a nyári felújítási munkák teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester

Szeptember 29. csütörtök

1. Beszámoló az óvoda 2022/2023-as nevelési évének tevékenységéről, az óvodai ellátás helyzetéről
Előadó: óvoda vezetője
2. Beszámoló a 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester
3. A 2023. évi költségvetésről szóló/2023. (...) önkormányzati rendelet I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló alapján a/2023. (...) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása
Előterjesztő: polgármester
4. Beszámoló a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2023. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Október 26. csütörtök

1. Tájékoztatás a helyi adóbevételek 1-9 hónapos teljesítéséről
Előterjesztő: jegyző

November 23. csütörtök

1. Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet III. negyedéves teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester
2. A 2023. évi költségvetésről szóló/2023. (...) önkormányzati rendelet III. negyedévi végrehajtásáról szóló beszámoló alapján a/2023. (...) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása
Előterjesztő: polgármester

December 14. csütörtök

1. Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározásáról
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi átmeneti finanszírozásról és a költségvetési gazdálkodásról szóló/2023. (....) rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi Belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: jegyző
4. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. pénzügyi tervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
5. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester

III. A képviselők fogadóórája

A képviselők havonta – igazodva az elfogadott munkaterv által elfogadott rendes ülések hónapjában, – hónap első hétfőjén 17.00 – 18.00 óráig – fogadóórát tartanak. Egy napon 1 képviselő fogad a külön beosztás szerint. A beosztást a jegyző készíti elő, és küldi meg a képviselők részére.

Fogadóóra helye: Önkormányzat ülésterme

Elfogadta a képviselő-testület ... /2022. (...) sz. önkormányzati határozattal.

Fogadóóra beosztás:

A képviselői fogadóórák időpontjai a veszélyhelyzetet követően kerülnek meghatározásra.

2./Napirend: A 2023. évi átmeneti finanszírozásról és a költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2022. november 24-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. február 11-én megalkotta az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.11.) rendeletét, mely ez év december 31-vel hatályát veszti, a jövő évi költségvetés elfogadásáig átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása szükséges. A 2023. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendeletet várhatóan csak jövő év január végén tárgyalja a Képviselő-testület. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§-a 2023. január 1-től a költségvetés jóváhagyásáig, illetve a pénzmaradvány elszámolásáig, valamint felosztásáig átmeneti rendelet szerint kell az önkormányzatnak gazdálkodnia.

Pilisszentkereszt, 2022. november 18.

Peller Márton
polgármester

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelete

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján kapott felhatalmazása alapján a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében – a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§-a alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

1. §

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folyamatos beszedésére és a kiadásoknak a 2-7. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Hivatal útján.

2. §

- 1) Az önállóan működő költségvetési intézmények, valamint a Hivatal (továbbiakban: hivatal) igazgatási és egyéb feladatok működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2022. évi tartós kötelezettségekkel módosított működési célú költségvetési támogatások 1/12-ed részének megfelelő összegben utalható támogatás, illetve teljesíthető kifizetés.
- 2) A 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet meghozataláig kötelezettséget vállalni csak a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része lehet.
- 3) A 2023. évre áthúzódó beruházási, felújítási feladatokra költségvetési kiadás csak a 2022. évi jóváhagyott előirányzat-maradványok erejéig polgármesteri engedéllyel teljesíthető.
- 4) A Képviselő-testület a Polgármesternek 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint egyedi ügyleti értékhatárig – a Jegyző ellenjegyzése mellett – kötelezettség-vállalási jogot biztosít. A Polgármester a kötelezettség-vállalásról a soron következő ülésén tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3. §

A Hivatal a szociális segélyezésre jogosult ellátottak körében bármely jogcím alatti segélyeket kifizetheti a vonatkozó önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett.

4. §

A Hivatal zavartalan működéséhez feltétlenül szükséges dologi kiadások teljesíthetőek. A kommunális és községgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan legfeljebb a 2022. évre jóváhagyott előirányzat 1/12 része fizethető ki.

5. §

Nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kizárólag a 2022. december 31-ig megkötött megállapodások, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthető utalás.

6. §

(1) A jóváhagyott, folyamatban lévő önkormányzati felhalmozási feladatokhoz és felhalmozási célú pénzeszközök átadásához kapcsolódóan kifizethetőek:

- a) a 2022. évi előirányzat-maradványok erejéig a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke,
- b) a 2022. december 31-ig megkötött szerződések 2022. évi üteme szerint elvégzett munkák ellenértéke,
- c) jogerős határozatok szerinti kötelezettségek.

(2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás nem irányulhat a 2022. december 31-ig megkötött szerződések 2023. évi ütemének a növelésére a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásáig.

(3) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető, kivétel a jóváhagyott céltámogatási feladatoknál a feltételek szerinti saját forrásrész együttes összegének erejéig.

II.

Vegyes és záró rendelkezések

7. §

E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 2022. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 14/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Pilisszentkereszt, 2022. november ...

Peller Márton
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Kihirdetve: 2022. november

Baranyák Szilvia
jegyző

3./Napirend: Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2022. november 24-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) szabályozza. Az Mötv. 119. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek

ellenőrzéséről is. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet írja elő a belső ellenőrzési vezető részére az éves ellenőrzési terv készítésére vonatkozó szabályokat.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2023. évre vonatkozó ellenőrzési ütemtervet.

A belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal elfogadja.

Pilisszentkereszt, 2022. november 18..

Peller Márton
polgármester

4./Napirend: A helyi adórendelet felülvizsgálata, energiaár veszélyhelyzeti intézkedési terv alapján történő módosítása

Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság elnöke, Polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2022. november 24-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (2020. december 31-e előtti gépjárműadó tartozások behajtása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek, valamint a helyi adókból befolyó bevételek biztosítják. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzat költségvetésének tervezésére is befolyással bír.

Az elmúlt időszakban történt központi kormányzati és gazdaságpolitikai intézkedések, az energia árak drasztikus emelkedése és a járványhelyzet további kihatásai szükségessé tették az önkormányzat gazdálkodásának felülvizsgálatát. Az elmúlt évek során tapasztalt gazdasági hatások, infláció, minimálbér emelés, gazdasági megszorítások miatt jelentős többletköltségekkel kell az önkormányzatnak számolnia.

Ahogy a gazdaság minden szereplője esetében, úgy az önkormányzatok esetében is látható, hogy a kiadási oldal folyamatosan nő. Ilyen körülmények között az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának megtartása mellett sem tud az önkormányzat hosszú távon a jelenlegi ellátási szinten tartósan tovább működni bevételnövekedés nélkül. Ebben a helyzetben a Képviselő-testületnek kötelessége volt áttekinteni a gazdálkodását, számba venni lehetőségeit a kiadások racionalizálása és a bevételek optimalizálása érdekében.

A vizsgálódás során arra az észrevételre jutottunk, hogy a településen alkalmazott építményadó mértéke a környező településekhez mérten alacsonyabb, így a Képviselő-testület döntése alapján korrekcióra szorulhat.

A települési önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét megállapítsa. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. 7. § c) pontja értelmében a települési önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Adónem	Adómaximum (2023)
Építményadó	2.190,9 Ft/m ²
Telekadó	398,3 Ft/m ²
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Az adómérték abszolút felső határát figyelembe véve az Önkormányzat kötelessége, hogy az adómértéket az adóalanyok teherviselő képességét- valamint a helyi sajátosságok figyelembevételével állapítsa meg. [Htv. 7. § g) pont] A Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Ör.-el a következő adónemeket vezette be: - építményadó - telekadó – idegenforgalmi adó - helyi iparűzési adó.

A helyi önkormányzatok az Országgyűlés által előírt, állami feladatokat látnak el helyi szinten. Az önkormányzatok által ellátandó helyi szintű állami feladatok (helyi érdekű közügyek) meghatározzák a költségvetés kiadási oldalán jelentkező tételeket. Ezek a kiadások a jövőben a változó gazdasági helyzet miatt növekedni fognak, akkor is, ha új feladatokat nem vállal az önkormányzat, gondolva az intézmények megnövekedett rezszi árainak kigazdálkodására, illetve a bizonytalan gazdasági helyzet miatt növekvő számú rászorulóra és azt követő szociális segítségnyújtási igényre is.

2011-ben a helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat Képviselő-testülete a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal az önkormányzat várható adóbevételeit is.

A 2011-év óta hatályos önkormányzati rendeletben az építményadó tekintetében a lakás 200,- Ft/négyzetméter összegben adózott. 2014. szeptemberében a választásokat megelőzően az akkori képviselő-testület a mértéket lecsökkentette 100,- Ft/négyzetméter összegre.

A rendeletekben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel elfogadás után már csak az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói fegyelemtől és a befizetési hajlandóságtól, valamint az esetleges végrehajtási cselekmények sikerességétől, illetve a koronavírus járvány okozta- és a szomszédban zajló háborús helyzet gazdasági hatásainak begyűrűzésétől függ. A legjelentősebb adóbevételi forrást a helyi iparűzési adóból befolyt bevétel és az építményadó jelenti.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a mikro-, kis- és középvállalkozók (a továbbiakban: KKV-k) részére, valamint KATA adózást választó adózók esetében, a helyi iparűzési adó mértéke a Kormány döntése alapján 2021. évtől 1%-ra csökkent, amely csökkenés a 2022-es adóévre óvatos előirányzat tervezést vont maga után. Ez az adómérték a KKV-k részére a 2021. és 2022. adóévekre vonatkozik. Így ez már látható a költségvetésünk bevételi oldalán, mely hiányzott is már az idei évben, a gépjárműadó meg teljes egészében kikerült a bevételeink közül.

Tekintettel arra, hogy a jövő év januárjától lejáró elektromos áram szerződéseink esetében is a 254,- Ft/kwh díjjal számolhatunk, melyek között közvilágítási rész szerződés is található, és a jövő év folyamán hetedik hóig az összes szerződésünk lejáratára sor kerül, és az előzetes számok alapján ez meghaladhatja a fent említett összeget is, ez jócskán meghaladja önkormányzatunk teljesítő képességét.

Elengedhetetlen, hogy a saját bevételeinket növelve a jövő év folyamán olyan fejlesztéseket hajtsunk végre a közvilágítási hálózaton és az intézményeinknél, hogy az előre kalkulált hatszoros üzemeltetési költséget csökkentsük, és azzal még mindig nem spóroltunk, csak legfeljebb sikerült elérni, hogy a dupjára vagy triplájára nőjenek ezek a költségek.

Ellenkező esetben, amennyiben nem emeljük meg a saját bevételeinket, hogy a fejlesztéseket végre hajtsuk, úgy talán a jövő év háromnegyedéig lesz fizetőképese az önkormányzatunk.

Az előzetes kalkulációk alapján a januárban tervezett rezsiköltségek a bölcsőde nélkül az idei év végére a duplájára nőnek, a jövő évben pedig több mint a hatszorosára, melyet az önkormányzat képtelen kigazdálkodni, még akkor is, ha az értékesíthető vagyontárgyai közül mindent elad.

A felelősségteljes gazdálkodás azt is jelenti, hogy nem élheti fel mindenét a következő évben a település, hiszen a rá következő évben sem számolhatunk hatalmas csökkenésekkel.

Az önkormányzat által biztosított étkeztetést is az idei év nyarán tudtuk rendezni, 2019-es árakon kellett biztosítani a covid helyzet alatt végig a gyermekétkeztetést, hiszen nem lehetett a térítési díjakon emelni, amely már a járványügyi veszélyhelyzet alatt is jelentősen megnövekedett terhet jelentett, az idei évben ez meg még jelentősebben emelkedett tovább.

A fentiekre tekintettel terjesztem a képviselő-testület elé a Pénzügyi bizottság által megalkotott energiaár veszélyhelyzeti intézkedési terv alapján a település helyi adó rendeletének felülvizsgálatát és módosítását.

Pilisszentkereszt, 2022. november 18.

Peller Márton
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Várható társadalmi, gazdasági hatások: Az érintett adófizetésre kötelezett lakosság pénzügyi terhe növekedni fog.

Gazdasági, költségvetési hatás: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Környezeti, egészségügyi következmények: A rendeletnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Tömeges határozatkészítés és tértivevény feldolgozás az ASP rendszerben az adóhatóság részéről a változást követően.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet megalkotása szükséges: az optimális bevétel-kiadás egyensúly fenntartása érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
.../2022. (.....) rendelete
A HELYI ADÓRÓL**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata illetékességi területén

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) idegenforgalmi adót
- d) helyi iparüzési adót

állapít meg.

**ELSŐ RÉSZ
ÉPÍTMÉNYADÓ**

Adókedvezmény

2. §

- (1) Azt az adózót, aki tárgyévet megelőző év január 1-jétől folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó tulajdonos, és betöltötte, illetve az adóévben betölti a 65. életévét, és az ingatlant tényleges lakáscélra használja a tulajdonában álló lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház után fizetendő adóból 2.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet a tulajdoni hányadára kiszabott adó mértékéből vehet igénybe.
- (2) Azt az adózót, aki az adóév január 1-jén az építményadó köteles ingatlanában folyamatosan ottlakó, életvitelszerűen az adott lakásban lakó és az ingatlant tényleges lakáscélra használó adózó az ugyanezen feltételeknek megfelelő az adóval érintett lakásban, hétvégi házban, nem üzleti célú üdülőházban lakó 18 év alatti tanuló gyermekek, valamint az iskolarendszerű felsőfokú nappali képzésben részt vevő eltartottak után - a képzéshez szükséges tanulmányok idejére, de legfeljebb az eltartott 25. éves koráig -, gyermekenként, illetve eltartottanként 1.000,- Ft kedvezmény illeti meg, amelyet az adózó tulajdoni hányadának megfelelő arányban vehet igénybe.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezmény a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő gyermek, illetve eltartott adózót is megilleti.
- (4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott kedvezményre való jogosultságot az adózó legkésőbb az adóbevallás benyújtásának a határidejéig köteles iskolalátogatási igazolással bizonyítani az adóhatóság felé.
- (5) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (Lf, Lk), Vegyes területként (Vt), Kereskedelmi, szolgáltató területként (Gksz) jelölt övezetekben nyilvántartott építmények után, mely nem üzleti célra van hasznosítva, az adó mértékének 40%-a fizetendő m²-enként.
- (6) A mindenkor hatályos Helyi építési szabályzatban Üdülőterületként (Üü, Üh), Mezőgazdasági területként (Má, Mk) jelölt övezetekben használt ingatlanok után, melyet nem üzleti célra hasznosítanak, azután az adó mértékének 80%-a fizetendő m²-enként.

- (7) A 2. §. (1)-(3) bekezdésben szabályozott mentességek és kedvezmények összmértéke nem haladhatja meg a lakás, hétvégi ház, nem üzleti célú üdülőház hasznos alapterülete után számított, az adózó által fizetendő, mentességek és kedvezmények nélküli adó összegének 50 %-át.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik, az adó évi mértéke: 500 Ft/m²

MÁSODIK RÉSZ TELEKADÓ

Az adómentesség

5. §

Mentes az adó alól:

- a) Helyi építési szabályzatban Lakóterületként (Lf, Lk), Vegyes területként (Vt,) Gazdasági területként (Gksz), Különleges területként (K-F, K-Sp, K-Szt, K-Tur) továbbá a Beépítésre nem szánt területekként és azok övezeteiként jelzett övezetekben elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.
- c) a külterületi földterület.

Az adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. §

Az adó évi mértéke 50,- Ft/m²

HARMADIK RÉSZ IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó alapja

8. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

9. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

Az adó beszédése

10. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

Az adó megfizetése

11. §

- (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a megfizetett adót a beszedést követő hó 15-ig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetnie.
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.
- (3) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

Bejelentkezés, az adó bevallása

12. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell bejelentenie.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adót havonként a befizetéssel együtt vallja be az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (3) A bejelentkezés, illetve a bevallás – ki nem mentett – elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.
- (4) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

NEGYPEDIK RÉSZ HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

13. §

Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

HATÁLYBALÉPTETŐ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

14. §

Hatályát veszti A HELYI ADÓRÓL című 20/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Pilisszentkereszt, 2022. november 24.

Baranyák Szilvia
jegyző

Peller Márton
polgármester

Kihirdetve: 2022. november 25.

Baranyák Szilvia
jegyző