



**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.
Tel.:26-547-503 , 26-547-507 e-mail: ado@pilisszentkereszt.hu



ADATBEJELENTÉS

**az épület, épületrész utáni
ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

FŐLAP

Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____év _____hó _____nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: _____
8. Adószám: _____
9. Statisztikai számjel: _____
10. Bankszámlaszáma: _____
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____
12. Lakóhely, székhely: _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó.
13. Levelezési cím: _____város/község
_____közterület _____közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó.
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

15. Telefonszám: _____ E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyongazdálkodási jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használati joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű
betétlapok száma: _____ db.

3.2.A kereskedelmi egységről
(szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló
építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:
_____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

„A” jelű betétlap**az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Új építmény:1.1. ☐ Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély
jogerőre emelkedése, véglegessé
válása1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges
használatba vétele2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____év ____hó ____nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____év ____hó ____nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____év ____hó ____nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétfélgé ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ _____

VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete, mentességek:**

(Hasznos alapterület: lakószoba, hálófülke, nappali, étkező, lakóelőtér, konyha, fürdőszoba, WC előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, kamra, gardrób.)

Adó mértéke lakás esetén: 200 Ft/m², üdülő esetén: 400,-Ft/m², egyéb épület esetén: 200,-Ft/m²

Lakóház: _____ m²

Üdülő: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ Szükség lakás (Htv. 13. § a) pontja)
- ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvényszerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m².

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

_____ év ____ hó ____ nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Új építmény:1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____év ____hó ____nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____év ____hó ____nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____év ____hó ____nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szervíz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
_____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____
	_____	_____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:

Garázs: _____ m^2 (200,-Ft/ m^2)

Egyéb építmény: _____ m^2 (200,-Ft/ m^2)

Üzleti célra használt építmény: _____ m^2 (500,-Ft/ m^2)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. ☐ Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
_____ év ____ hó ____ nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--

MEGÁLLAPODÁS

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról (építményadó, telekadó adóbejelentéshez)

I. Adónem

☐ Építményadó

☐ Telekadó

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III.. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

2. Születési helye: _____

3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

5. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg
_____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

6. Telefonszám: _____

7. E-mail cím: _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége:

☐

Tulajdonos

☐

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg
_____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység, dátum

_____ adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:

☐

Tulajdonos

☐

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg
_____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység, dátum

_____ adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége:

☐

Tulajdonos

☐

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg
_____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

helység, dátum

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--

