

1./Napirend: Az óvoda téli zárva tartása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. november 22-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvodavezető Asszony előkészítette az óvoda téli zárva tartásáról szóló előterjesztéshez szükséges határozati javaslatot.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt javaslatot fogadja el. Csatolom az Óvodavezető Asszony kérelmét a zárva tartásra.

Pilisszentkereszt, 2012.november 16.

Lendvai József
polgármester



Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda
Slovenská národnostná škôlka Mlynky
2098 Pilisszentkereszt Mester u. 2.
Tel./Fax: 06 26 347-530
E-mail: pilisszentkereszt@ovimlynky.t-online.hu

Tárgy: Az óvoda zárva tartása az iskolai téli szünet alatt

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata
2098 Pilisszentkereszt Fő u. 12.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület!

Az óvodai szünetek, így az óvoda zárva tartása a nevelési év helyi rendjének szabályozási körébe tartozik. Időpontját, időtartamát jogszabály nem köti meg, önállóan kell rendezni a fenntartóval történt egyeztetés után.

Gazdasági okokat figyelembe véve célszerű, hogy az óvoda az iskolai téli szünet alatt 2012. december 27 -től - 2012. december 31-ig zárva tartson.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az óvoda zárva tartásához hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni, az alábbiak szerint.

A határozati javaslat:

A képviselőtestület gazdasági okokat figyelembe véve elrendeli, hogy az óvoda 2012. december 27. - től – 2012. december 31. - ig zárva tartson.

Annak a gyerekeknek a részére, akinek a szülője a gyermek felügyeletét más módon nem tudja biztosítani, az ügyeletet óvoda biztosítani köteles.

Az óvodavezető a zárva tartásról minden szülőt értesítsen.

Igény esetén az ügyeletet szervezze meg, 10 fő jelentkezőnél a gyermekek részére teljes ellátást, az alatt a gyermekek felügyeletét kell biztosítani.

Határidő a szülők tájékoztatására: 2012. december 12.

Felelős: óvodavezető

Pilisszentkereszt, 2012. 11.13.

Boda Józsefné
óvodavezető

2./Napirend: Az étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. november 22-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda élmezőnyvezetője előkészítette az új térítési díjakról szóló táblázatot, mely mellékletét képezi helyi rendeletünknek.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt táblázatok áttanulmányozása után hozza meg döntését az étkezési térítési díjak emeléséről, és javasolom a mellékelt rendelettervezet elfogadását. Csatolom az Óvodavezető Asszony kérelmét a módosításra.

Pilisszentkereszt, 2012. november 16.

Lendvai József
polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a nyersanyagnorma meghatározása.

A nyersanyagárak folyamatos emelkedése teszi szükségessé az élmezőny nyersanyagnorma emelését.

A gyerekeknek az Áfa-val növelt nyersanyagnorma a fizetendő térítési díj.

Az alkalmazottak, a vendégek nyersanyagnormát, rezsit és Áfa költséget fizetnek.

Az alábbi táblázat tükrözi a nyersanyagnorma és a fizetési díj változását.

Nyers- anyag-norma	Jelenlegi térítési díj Ft	Javasolt térítési díj Ft 5 %-os emelés esetén	Fizetendő Ft	Javasolt térítési díj Ft 10 %-os emelés esetén	Fizetendő Ft
Óvodás- gyermek	315	260+70= 330	330	273+74= 347	350
Iskolás gyermek	430	353+95=448	450	370+100= 470	470
Menza	265	218+59=277	280	229+62= 290	290
Alkal- mazottak	530	284+152+118=554	555	297+160+123=580	580
Vendég	730	284+152+169+163=768	770	297+160+177+171=805	805

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az alábbiakban felsorolt összegben állapítsák meg rendeletükben a nyersanyagnormát és a térítési díjakat.

Pilisszentkereszt, 2012. 11. 13.

Boda Józsefné
óvodavezető

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (.....) rendelete
az étkezési térítési díjakról szóló
1/2007. (I. 17.) rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az étkezési térítési díjakról szóló 1/2007. (I. 17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép
2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Pilisszentkereszt, 2012. november 16.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

**Intézményi térítési díj (nyersanyagnorma)
2013. január 1-jétől**

5%-os emelés esetén

Ellátott	Nyersanyagnorma	Térítési díj
óvodásgyermek: (napi 3x étkezés)	260	330.-ft
általános iskolás: (menzás)	218	280.-ft
általános iskolás: (napi 3x étkezés)	353	450.-ft
alkalmazottak (ebéd)	284	555.-ft
vendégebéd:	284	770.-ft

**Intézményi térítési díj (nyersanyagnorma)
2013. január 1-jétől**

10%-os emelés esetén

Ellátott	Nyersanyagnorma	Térítési díj
óvodásgyermek: (napi 3x étkezés)	273	350.-ft
általános iskolás: (menzás)	229	290.-ft
általános iskolás: (napi 3x étkezés)	370	470.-ft
alkalmazottak (ebéd)	297	580.-ft
vendégebéd:	297	805.-ft

3./Napirend: Községi Ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiség hasznosítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. november 22-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Községi Ház és Könyvtár épületében található büfé bérleti szerződését többhavi bérleti díj tartozás meg nem fizetése miatt a Kft. ügyvezetője felmondta. A bérlő lenyilatkozta, hogy tartozását rendezni kívánja, ugyanakkor ennek részletekben történő megfizetése a határidő elteltét követően sem történt meg.

Tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlan közeli szomszédságában található lakótelepi ingatlanok tulajdonosai többször panasszal éltek a presszó üzemeltetőjével szemben.

Az képviselő-testület szeptemberi ülésén tárgyaltuk a napirendet, a nevezett ingatlanok lakói közül 2 fő megjelent a testületi ülésen, és kérte, hogy a döntéshozók vegyék figyelembe a panaszukat. Ennek megfelelően lett kialakítva a pályázati kiírás, melyben a képviselő-testület A környék lakóit zavaró tevékenységek (vendéglátás, teherszállítás, stb.) a Bérlemény nyitvatartási idejét az Önkormányzat a Községi ház és Könyvtár nyitva tartásához igazítva az alábbiak szerint állapította meg:

Hétfőtől – Szombatiig: 7.00 – 21.30 óráig

Vasárnap: 10.00 – 21.30 óráig

A képviselő-testület 2012. szeptember 25-i rendkívüli testületi ülésén a bérleti díjakról szóló önkormányzati határozatát módosította, és a nevezett ingatlanra a pályázati eljárást meghirdette.

A beadási határidő 2012. október 25-e volt, mely határidő már lejárt, és ajánlatot nem nyújtottak be. A Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása alapján érdeklődő volt. Ezt követően a képviselő-testület újra kiírta az üzlethelyiségre vonatkozó hasznosítási pályázatát, melynek beadási határideje 2012. november 15-e volt. A kiírásra 1 db pályázó nyújtott be ajánlatot, a pályázatok bontása november 15-én 16.30 órakor megtörtént.

Az eredmények szerint a Gyors-Food Szolgáltató Kft. 600,- Ft/négyzetméter/hó + ÁFA összeget ajánlott, azaz a pályázati kiírásnak megfelelően a minimális bérleti díjat ajánlotta meg, amely 60.000,- Ft/hó + ÁFA összegű.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi ház és Könyvtár épületében található üzlethelyiségre kiírt hasznosítási pályázatot lezárta. A beérkezett ajánlatok közül a Gyors Food Szolgáltató Kft. (2098 Pilisszentkereszt, Forrás u. 62.) ajánlatát támogatja, aki ajánlatában vállalta a nevezett ingatlan kibérlését a pályázati felhívásnak megfelelően. Ajánlattétel összege: 600,- Ft/négyzetméter + ÁFA /hó, azaz a bérlemény tekintetében 60.000,- Ft / +ÁFA. A képviselő-testület felhatalmazza a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázati kiírásnak megfelelő szerződést a pályázóval az ajánlatnak megfelelően megkösse.

Pilisszentkereszt, 2012. november 16.

Lendvai József
polgármester

4./Napirend: Előterjesztés határozati javaslat visszavonásáról, és a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. november 22-i ülésén

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden képviselő számára ismert, hogy önkormányzatunk tagja a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási társulás tájékoztatása alapján 2012. augusztus 6-i ülésén a Kormány jóváhagyta a Duna – Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, „Duna – Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program” tárgyú projektjét, melynek tervezetét már előzetesen tárgyalta a képviselő-testület.

A Társulás levélben kérte az önkormányzatot, hogy legkésőbb 2012. augusztus 31-ig írásban nyilatkozzunk arról, hogy megbízzuk-e a Társulást a hulladék begyűjtési közszolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával, illetve hogy a vagyonkezelő cégből tulajdonosként részt kívánunk-e venni.

A szükséges döntéseket a képviselő-testületünk 2012. augusztus 30-i ülésén meghoztuk.

Az új hulladékgazdálkodásról szóló törvény ismeretében azonban szükséges a kért és meghozott határozatunkat a közbeszerzés lebonyolításának átadása ügyében visszavonnunk.

Az új jogszabályi környezet nyomán a változások szükségessé teszik, hogy mind a Társulás, mind az egyes tagönkormányzatok áttekintsék a folyamatban levő projekteket, illetve felkészüljenek a kialakult helyzetből fakadó legfontosabb és legsürgősebb feladataikra oly módon, hogy a választott megoldások a lehető legjobban illeszkedjenek az átmeneti és a végleges előírásokhoz egyaránt.

A Rekultivációs Projekt

A KEOP 2.3.0 számú konstrukcióban megvalósítani tervezett Duna-Vértes Köze Rekultivációs Projektben a Közreműködő Szervezet a benyújtott pályázat alapján a projektet 5 826 689 823 Ft támogatásra ítélte alkalmasnak, mely az ÁFA szabályok változása miatt a módosított Támogatási Szerződés alapján 5 919 916 860 Ft-ra emelkedett.

A projektben a Társulás területén található 27 település 27 db lerakójának rekultivációja valósulhat meg 2014 végéig.

Jelenleg a kivitelező és a mérnök felügyelet kiválasztásra vonatkozó közbeszerzési eljárások zajlanak, ezekben az ajánlattételi határidő 2012. október 8. napja volt. Az eredményhirdetés tervezett időpontja 2012. november 30. napja.

A döntést követően a kivitelezés 2013. év elején megkezdődhet.

A projekt végrehajtását az új törvény várhatóan nem érinti jelentős mértékben.

Hulladékgazdálkodási Program

A KEOP 1.1.1-es konstrukcióban benyújtott Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Programhoz kapcsolódóan a Közreműködő Szervezet - az augusztus 6-án meghozott kormánydöntést követően - 2012. augusztus 17. napján pozitív támogatói döntést hozott, amely alapján költségcsökkentés nélkül támogatja a projektet.

Ennek megfelelően a projekt tervezett összköltsége: 10 326 236 749 Ft, melyből jelenlegi ismereteink szerint 7 489 393 190 Ft összegű rész a támogatás.

A támogatási szerződés megkötéséhez a Közreműködő Szervezet (KSZ) feltételeket szabott, amelyeknek teljesítése miatt a Társulás munkaszervezete felkereste az érintett tagönkormányzatokat, és jelentős előrelépéseket sikerült elérni a szükséges dokumentumok beszerzésében.

Az engedélyköteles létesítmények építési-, vízügyi- és egyéb szükséges engedélyei többségében rendelkezésre állnak.

A KSZ feltételei szerint a támogatási szerződéshez a saját forrás igazolásához elegendő az üzemeltetői közbeszerzési felhívás és ajánlattételi dokumentáció elkészítése.

A Közreműködő Szervezet tájékoztatása szerint a támogatási szerződés megkötése a feltételek teljes körű teljesítése nélkül is lehetséges. Mivel a Társulás a hiánypótlási felhívásra szóló válaszáat már beküldte, a támogatási szerződés 20 napon belül aláírásra kerülhet, a kivitelező kiválasztása megkezdődhetne. A támogatási szerződéshez még hiányzó feltételek teljesítését az 1. kifizetési kérelemig lesz csak szükséges hiánytalanul teljesíteni, tehát akkorra kell a saját forrás is biztosítani.

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás folyamatosan figyelemmel kíséri az új, elfogadásra váró hulladékgazdálkodásról szóló törvény tervezetét. Az új szabályozási koncepció ismeretében, illetve a körvonalazódó hulladékgazdálkodási rendszerre tekintettel – figyelembe véve a Projekt megvalósításából, illetve a lejáró hulladékszállítási szerződésekből fakadó határidőket és ütemtervet is - 2012 nyarán javasolta tagönkormányzatainak, hogy a hulladékszállításra vonatkozó szerződéseket együttesen, egy a Társulás által meghirdetett közbeszerzés keretében kössék meg, egy szerződésben a létrejövő létesítmények üzemeltetésével. E koncepció melletti legnyomósabb érvnek tekinthető, hogy a Ht. akkori tervezete (és jelenlegi változata) szerint egy önkormányzat csak egy közszolgáltatási szerződéssel rendelkezhet 2014. január 1-től.

A Társulás tagjai közül összesen 44 település jelezte, hogy élni kívánna ezen lehetőséggel.

A hulladékgazdálkodásról szóló törvény tervezete azonban folyamatos módosításokon ment keresztül, amelyek közül számos, a hulladékgazdálkodási rendszer gazdasági és szervezeti alapjait érintő új rendelkezés nem sokkal a törvény elfogadását megelőzően került be az elfogadott törvény szövegébe. Ezek közül jelen projekt szempontjából a legjelentősebbek és a Társulás által kialakítani tervezett közszolgáltatási struktúrát leginkább érintő rendelkezések a következők:

- közszolgáltatást csak nonprofit szervezet végezhet,
- a közszolgáltatási szerződés maximális hossza 10 év lehet,
- a közszolgáltatással érintett hulladék kezelésére szolgáló létesítmények üzemeltetése közszolgáltatásnak minősül, amit csak közszolgáltató végezhet,
- azok a közszolgáltatási szerződések, amelyek nem érvényesek, illetve, ahol a közszolgáltató nem felel meg a törvényi előírásoknak ex lege megszűnnek.

A Társulás szakértők bevonásával megkezdte a kialakított koncepció törvényi megfelelésének vizsgálatát és a lehetséges megoldások áttekintését.

Fentiek miatt a Társulás korábbi elképzelése, miszerint közösen írja ki **a közbeszerzést a tagönkormányzatok számára a közszolgáltatás minden elemére, nagyon kockázatosá vált a hulladékra vonatkozó új szabályozás ismerete nélkül, melyet októberben fogadott el az országgyűlés.**

Az a lehetőség pedig, hogy nem veszi figyelembe a törvénytervezetet és csak a jelenlegi hatályos jogszabályok szerint mégis kiírja közösen a közbeszerzést, azzal a kockázattal jár, hogy az elfogadott szerződés rövid időn belül megszűnhet, amely kártérítési és elszámolási kötelezettséget keletkeztethetne, illetve a KEOP projekt megvalósulását veszélyeztetné. Azzal, hogy a Ht. az Országgyűlés számára visszaküldésre került, látható, hogy akiknek év végéig lejár a közszolgáltatási szerződésük nem várhatnak az új szabályozásra. **Így ezek az önkormányzatoknak azonnali intézkedéseket szükséges tenni ahhoz, hogy 2013. január 1-től a hulladék elszállítására vonatkozóan a kötelezően ellátandó hulladékgazdálkodási feladataikat el tudják látni.**

A fentiek miatt a 2012 nyarán megfogalmazott koncepció módosítást igényel.

Erre vonatkozóan a Duna-Vértes-Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a következőket javasolja tagönkormányzatai számára:

Átmeneti közszolgáltatás 2013. december 31-ig

Azon tagönkormányzatok számára, ahol a jelenlegi közszolgáltatási szerződés 2012. végén lejár, a következő intézkedések megtételét javasoljuk:

- **Az érintett önkormányzatok arra vonatkozó határozatukat vonják vissza, miszerint a Társuláson keresztül, közösen kívánják lebonyolítani a közszolgáltatás beszerzését.**
- Az átmeneti időszakra, a jelenleg gyorsított eljárással írják ki a közszolgáltatásra irányuló közbeszerzési eljárást a lehető legrövidebb időn belül, hogy még az idei évben új közszolgáltatási szerződést lehessen kötni, és 2013. január 1-től is biztosított legyen a települési szilárd hulladék elszállítása és kezelése. **A kiírásokat 1 éves időtartamra érdemes kiírni, műszaki tartalmában a jelenlegi helyzetben nem javasolunk módosítást.**

Ami eddig is ismeretes volt, hogy 2014.-től a közszolgáltatási tevékenységet csak többségi állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő, nonprofit szervezetek végezhetnek.

A 2013-as év átmeneti időszakot képez, ez idő alatt kell az OHÜ minősítést megszerezni az új engedélyekhez ill. nyilvántartásba vételi eljárást lefolytatni.

A 2013-as évben a közszolgáltatás biztosítására az önkormányzatoknak lehetőségük van a meglévő szolgáltatójukkal tovább végezteni a tevékenységet az év végéig. A 2014-től történő közszolgáltatás ellátására vonatkozóan pedig **a 2013-as évben kell az önkormányzatoknak megkötniük szerződést olyan céggel, mely már megfelel a fenti kritériumoknak.**

Erre az esetre rendelkezik a jogszabály a jövő évre vonatkozó **4,2 %-os díjemeléssel**, melyet az ez év decemberében alkalmazott díjra kell vonatkoztatni. Ugyanakkor minden lerakásra kerülő hulladék után 3.000 Ft/t hulladéklerakási járulékot vet ki, melyet a lerakó üzemeltetőknek kell megfizetniük. (2014-től pedig a Magyar Energia Hivatal központi díjmegállapítása lesz érvényben.)

Amennyiben az önkormányzatok mégis közbeszerzési eljárást írnak ki a jövő évtől kezdődően, az azon pályázók költségeik kalkulálásakor már figyelembe tudják venni az egyéb költségek mellett újonnan keletkező lerakói járulékból adódó többlet kiadásait, mivel erre az esetre nem vonatkozik a 4,2 %-os maximális emelési határ.

Számunkra is új elem, hogy a törvény lehetőséget biztosít arra, hogy ezen önkormányzati többségi tulajdonú nonprofit cégek a tényleges hulladékszállítás, kezelés elvégzésére alvállalkozót bízhatnak meg. Az alvállalkozóval szemben pedig hasonló kritériumokat a jogszabály már nem támaszt. Továbbá nem vonatkozik a szolgáltatás ellátásának időbeni hosszára vonatkozó megkötés sem, szemben a közszolgáltatóként nevesített nonprofit önkormányzati céggel.

A fentiekre tekintettel azt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 88/2012. sz. önkormányzati határozatát, miszerint a Társuláson keresztül, közösen kívánják lebonyolítani a közszolgáltatás beszerzését. Továbbá hosszabbítsa a jelenlegi szolgáltatóval fennálló szerződését a közszolgáltatás ellátására a fent leírt paraméterekkel.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testülete a 88/2012. sz. önkormányzati határozatát visszavonja.

A képviselő-testület 2013. december 31-ig meghosszabbítja jelenleg is fennálló hulladékszolgáltatási szerződését a Saubermacher Bicske Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pilisszentkereszt, 2012. november 16.

Lendvai József
polgármester

5./Napirend: A temető használatára vonatkozó megállapodás, és a rendelettervezet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Tárgyalja a képviselő-testület 2012. november 22-i üléséről

Előterjesztés

A temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási szerződés előkészítése az egyházzal

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdése a települési önkormányzatok számára kötelező feladatként jelöli meg a köztemető fenntartását. Ezzel párhuzamosan a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3.§ b) pontjában a köztemető fogalmának meghatározása is az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét hangsúlyozza.

A Ttv. 3. § b) pontja értelmében köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Ttv. alapján az önkormányzatok három módon teljesíthetik köztemető fenntartásra vonatkozó törvényi kötelezettségüket:

- önkormányzati tulajdonban lévő temető fenntartásával,
- nem önkormányzati tulajdonban lévő temető tulajdonosával való megállapodás alapján, vagy
- más települési önkormányzatokkal közösen társulás, valamint együttműködés útján.

A Ttv. a helyi önkormányzatok köztemetővel kapcsolatos feladatait az Ötv-nél bővebben határozza meg, nemcsak a köztemető fenntartását, hanem annak üzemeltetését is előírja. A Ttv. az ellátandó két feladat összességét kegyeleti közszolgáltatásként határozza meg.

Pilisszentkeresztben egyházi fenntartású temető működik hosszú évek óta. Az önkormányzat kötelező feladatát, a köztemető fenntartását az önkormányzat az egyház hozzájárulása nélkül a pilisszentkeresztli temetőben nem tudta szabályozni.

A temető üzemeltetése, mint tevékenység elkülönül a temető fenntartástól.

A temető fenntartása a temető, mint létesítmény (illetve az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra) biztosítását jelenti, az üzemeltetés a temető használatával függ össze, a gondnoki, temetőigazgatási feladatok ellátását foglalja magába.

Fő szabályként a temető üzemeltetése a tulajdonos feladata.

Az egyházi tulajdonú köztemető fenntartását és üzemeltetését az egyház és az önkormányzat közösen is elláthatja, a közöttük létrejött megállapodás függvényében.

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testületének meg kell, hogy alkossa a temetőről és temetkezésről szóló rendeletét és ezzel egyidejűleg el kell fogadnia a 2013. január 1-i hatállyal határozatlan/határozott időre kötött megállapodást a köztemető fenntartására a Római Katolikus Egyház illetékes Egyházmegyéjével.

A rendeletalkotási kötelezettség teljesítése

A Ttv. 41. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzatoknak a tárgyban rendeletet kell alkotniuk, amelyben különösen a következő tárgyköröket szabályozza a képviselő-testület:

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek;
- b) a temető használatának és igénybevételének szabályai;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályai;
- d) a sírhely méretezése, sírjelek alkalmazása, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai;

- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételei, a temetési hely megváltási díja, a temető fenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevétele díja;
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje;

Az önkormányzat által megállapítható díjak:

A Ttv. rögzíti a díjak megállapítására vonatkozó szabályokat, amelyekről a Ttv. 40. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek. Köztemető esetén az önkormányzat rendeletében a következő díjfajták mértékét állapítja meg:

- a) temetési hely, ill. újraváltás díja,
- b) temető-fenntartási hozzájárulás díja (a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők fizetik)
- c) a temetői létesítmények, ill. az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

A fenti díjak szabályozása kötelező, akkor is, ha az önkormányzat nem kíván díjfizetési kötelezettséget előírni, az ingyenességet is ki kell mondani díjfajtánként a rendeletben.

A Korm. rendelet 55. §-ának (2) bekezdése kimondja, hogy nem szedhető díj különösen a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A képviselő-testület októberi testületi ülésén a napirendet megtárgyalta, a rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátotta, melyhez vélemény nem érkezett.

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az Egyházzal kötendő megállapodás aláírására történő felhatalmazás megadására és a rendelettervezet elfogadására.

Határozati javaslat:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközséggel kötendő kegyeleti közszolgáltatási megállapodást. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Pilisszentkereszt, 2012. november 16.

Lendvai József
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Pilisszentkereszt Község Önkormányzata, képviseli: Lendvai József polgármester (cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12., adószám:, statisztikai törzsszám:, / továbbiakban Önkormányzat /), másrészről :

pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközség képviseli: Szalay Zoltán plébános /továbbiakban: Egyház/

között, az Önkormányzatnak az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdésében meghatározott köztemető fenntartási kötelezettségének ellátása tárgyában –figyelembe véve a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt és a végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet rendelkezéseit is - az alábbi feltételekkel:

A Megállapodás hatálya kiterjed Pilisszentkereszt Község közigazgatási területén fekvő temetőre (hrs:.....), valamint ennek fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos összes tevékenységre.

1. Az Önkormányzat temető fenntartási kötelezettségének Egyház tulajdonában lévő temetőben, az Pilisszentkereszt belterület:,hrs-ű, köztemető céljára kialakítandó temetőben tesz eleget.

2. A pilisszentkereszt köztemető fenntartásáról az Önkormányzat és az Egyház gondoskodik. Az Önkormányzat a köztemető fenntartásához éves szinten 500.000,- Ft-al, azaz ötszázezer forinttal járul hozzá, mely a fenntartáshoz szükséges költségeket fedezi, továbbá a temető területén elvégzi a temető karbantartásával kapcsolatos teendőket (fűkaszálás, téli hóeltakarítás).

3. A köztemető üzemeltetéséről az Egyház gondoskodik, vezeti a nyilvántartásokat, biztosítja a sírhelyeket, lehetővé teszi mind egyházi, mind világi kegyeleti szertartásokat. Az Egyház vállalja, hogy a temetőben eltemetett személyek emléke méltó megőrzésének és ápolásának, valamint az elhunyt személyek eltemetésének lehetőségét felekezeti hovatartozásra, illetve lelkiismereti meggyőződésre és bármely más megkülönböztetésre való tekintet nélkül, köztemető jelleggel mindenki számára biztosítja.

4. Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között megkülönböztetést nem alkalmazhat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a temető bővítéséről, egészben, vagy részbeni lezárásáról, megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete, illetve az Egyházközség képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat figyelembevételével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) véleményének kikérésével határoz.

6. Amennyiben a köztemető üzemeltetését az Egyház vállalkozásba kívánja adni, az üzemeltetés formájáról, pályázat kiírásáról, a köztemetőt üzemeltető gazdálkodó szervezet kiválasztásáról, az üzemeltetési megállapodásról az Önkormányzat képviselő-testületét előzetesen tájékoztatja. Az üzemeltetési szerződés megkötéséhez az Önkormányzat képviselő-testületének egyetértése szükséges. Az egyetértés megadását követően a kegyeleti közszolgáltatási szerződés az Önkormányzat, az Egyház, és az Üzemeltető között jön létre.

7. A temető rendjét, temetést, sírgondozást, a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjak fajtáit, mértékét, valamint a temetési helyek díját, azok újraváltási díját az Önkormányzat rendeletben szabályozza.
8. Az Egyház a temető fenntartását és üzemeltetését a törvényi előírásnak megfelelően az Egyház temetői szabályrendeletében és a Képviselő-testület helyi rendeletében foglaltak szerint végzi.
9. Az Egyház vállalja, hogy a nyitvatartási időn belül a temetőt bárki szabadon látogathatja, halottait a szükséges engedélyek birtokában koporsós vagy urnás temetés formájában eltemetheti, exhumáltathatja, rátemetést, kriptá-, és sírnyitást végezhet az Egyház szabályrendeletében és a Képviselő-testület rendeletében megállapított időben.
10. Kegyeleti szolgáltatást részben vagy egészben csak a törvényben szabályozott engedéllyel rendelkező végezhet.
11. A temetési helyek, illetőleg az újraváltás díját valamint a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási díját 2013- re vonatkozóan a Képviselő-testület a temetőkről és temetkezésről szóló rendeletének mellékletében határozza meg, az Egyház szabályrendeletében foglaltak alapján.
12. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre szólóan kötik, felmondási idő hat hónap. A Megállapodás módosítása az Egyház az Önkormányzat közös megegyezése alapján lehetséges.
13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Jelen megállapodás a Képviselő-testület és az Egyház jóváhagyásával válik hatályossá.

Pilisszentkereszt, 201....

Lendvai József
polgármester
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat

Szalay Zoltán
plébános
Római Katolikus Plébánia Pilisszentkereszt

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

a temetőről és a temetkezésről

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 18. §-ában meghatározott feladatkörre – az 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénynek a halottakkal kapcsolatos rendelkezései végrehajtásáról, valamint a rendkívüli halál esetén követendő eljárásról szóló 34/1999. (IX.24.) BM-EüM-IM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területén található temetőre és létesítményeire, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységekre és temetkezési szolgáltatásokra. A rendelet hatálya kiterjed mindazon személyekre, akik a temető területén tartózkodnak, illetve fenntartásában és üzemeltetésében közreműködnek.
- (2) A köztemető létesítéséről fenntartásáról az Önkormányzat és pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) gondoskodik. A temető üzemeltetéséről az Egyházközség gondoskodik. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezet összegét a felek a kegyeleti közszolgáltatási megállapodás alapján határozzák meg.
- (3) A temetőben felekezetre, vagy más egyéb megkülönböztetésre való tekintet nélkül kell a temetést elvégezni. A temetőben polgári vagy egyházi gyászszertartás (temetés, búcsúztatás) szerint történhet a temetés.
- (4) Temető létesítéséről, bővítéséről, egészben vagy részbeni lezárásáról, megszüntetéséről, esetleg újra használatba vételéről a képviselő-testület a helyi építési szabályzat figyelembevételével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) véleményének kikérésével határoz.
- (5) A működő köztemető az Egyházközség tulajdonát képező Pilisszántói úton helyrajzi számú ingatlanon lévő temető.

II.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) temető: a település igazgatási területén belüli, beépítésre szánt, építési használata szerint zöldfelületi jellegű különleges terület, amely kegyeleti célokat szolgál, közegészségügyi rendeltetésű, és amelyet az elhunytak eltemetésére, a hamvak elhelyezésére létesítettek és használnak, vagy használtak
- b) köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amelyben az önkormányzat –a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján- a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettséget teljesít.
- d) temető fenntartása: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása;
- e) temető üzemeltetése: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetése, valamint az igénybevételhez szükséges egyéb feltételek biztosítása;
- f) kegyeleti közszolgáltatás: a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunytak emlékeinek megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége;
- g) temetkezési szolgáltatások: a temetésfelvétel, a halottszállítás, az elhunyt temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges eszközökkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, a halottszállítás, a sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása, a sírnyitás, az exhumálás és az újratemetés;
- h) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző szolgáltató.

III.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Halottat elhelyezni, elhamvasztott halott maradványait elhelyezni csak a működő temetőben és temetkezési emlékhelyeken létesített temetési helyen lehet.
- (2) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.
- (3) Az üzemeltető temetkezési szolgáltatást sem közvetlenül sem más gazdálkodó szervezet megbízásából nem végezhet.

4. §

A temetők működésének ellenőrzése:

- (1) A temetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását a jegyző ellenőrzi.
- (2) A jegyző ellenőrzési jogkörében eljárva jogszabálysértés, vagy a temető szabályzat megsértése esetén felhív a rendelkezések betartására.
- (3) A jegyző ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezi a szerződés felmondását.
- (4) A köztemetőben vezetett nyilvántartásokba a jegyző betekinthez az ellenőrzés során, és vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

**IV.
A kegyeletgyakorlás rendje és a temetési helyek gondozásának szabályai**

5. §

- (1) A temetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani, és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.
- (2) A megváltott temetési helyek gondozásáról, fenntartásáról a temetési hely fölött rendelkező köteles gondoskodni.
- (3) Minden látogató kötelessége a temetőnek a környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

A temető használatának és igénybevételének szabályai

6. §

- (1) A köztemetőben világi és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.
- (2) A köztemetőt üzemeltető köteles a temető rendjét, nyitvatartási idejét, az elhelyezhető síremlékek méretét szabályozó hirdetményeket és a temető részletes térképét a temető bejáratánál jól látható helyen kifüggeszteni.

7. §

- (1) A köztemető útjain tilos gépjárművel közlekedni, kivéve:
 - a súlyos mozgáskorlátozott személyt szállító járművet,
 - a temetkezési tevékenységben részt vevő járművet,
 - azon látogatók járműveivel, akik sírgondozáshoz szükséges nagy méretű eszközöket, anyagokat szállítanak,
 - a temető üzemeltetéséhez szükséges járművet.

8. §

- (1) A köztemető tisztántartása az üzemeltető feladata, az önkormányzat erre vonatkozó részletes előírásait az üzemeltetővel kötendő szerződésben kell rögzíteni.
- (2) A köztemetőben csak az üzemeltető által engedélyezett és meghatározott időben végezhető munka a sírgondozás és a sírok beültetése kivételével. A munka megkezdésének és befejezésének idejét az üzemeltetőnek be kell jelenteni. Padot, ülőhelyet elhelyezni csak az üzemeltető engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyre lehet.
- (3) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési és bontási munkát megkezdni, vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékot keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani. Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. betont) csak vaslemezen lehet előkészíteni.
- (4) A köztemetőben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával szabad.
- (5) A köztemető területéről sírkövet, síremléket, sírjelet (fejfát) kiszállítani csak az üzemeltető írásos engedélyével lehet.
- (7) Fát, cserjét a köztemető területén magánszemély nem ültethet. Ez alól kivételt képez a sírra ültetett azon örökzöld, - melyet az üzemeltetőnek be kell jelenteni - amely teljes kifejltségében nem magasabb 1,5 m-nél és átmérője nem több 0,6 m-nél.
- (8) A temetőben csak a temetési helyek díszítését szolgáló, a kegyeleti jelleggel összefüggő tárgyak, növények helyezhetők el. Az engedély nélküli, valamint a temető rendjét megzavaró, illetve az emlékezést sértő tárgyak és növények eltávolítására az üzemeltető jogosult.
- (9) Tilos a temetési helyen, mellette, vagy mögötte a gondozáshoz használatos szerszámok és egyéb eszközök tárolása.

9. §

- (1) A köztemetőben 12 éven aluli gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat. Az általa okozott kárért a felügyelő tartozik felelősséggel.
- (2) A köztemetőben mindenki a hely jellegének megfelelő magatartást köteles tanúsítani. Tilos a temetőben minden olyan magatartás vagy tevékenység, amely a kegyeleti érzést sértheti.
- (3) A köztemetőben elhelyezett tárgyakért, valamint a sírok és síremlékek esetleges megrongálásáért sem az önkormányzatot sem az üzemeltetőt anyagi felelősség nem terheli.

10. §

- (1) A köztemetőben a sírhelyek bekerítése tilos, erre engedély nem adható.
- (2) A sírhely birtokosa köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.
- (3) A temetési helyek gondozása során a következő körülményekről gondossággal kell eljárni:
 - a) a tevékenység ne sértse mások kegyeleti érzéseit;
 - b) a tevékenység mások sírgondozási tevékenységét ne akadályozza;
 - c) a tevékenység az utakon való közlekedést ne akadályozza;
 - d) a tevékenység búcsúztatás alatt ne zavarja a szertartást;
 - e) a keletkező hulladékot a kijelölt gyűjtőedényekben kell elhelyezni;
 - f) tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

11. §

A sírjelek alkalmazásának szabályai:

- (1) A temetési hely jelölésére sírjel, síremlék használható, illetve létesíthető.
- (2) A rendelet hatályba lépése után létesítendő sírjelek vázrajzát az üzemeltetőnek be kell mutatni, aki azt ellenjegyzéssel jóváhagyja, vagy az előírásoknak megfelelő módosításra hív fel, vagy elutasítja.
- (3) A sírjel nem foglalhat el a temetési helyeknél nagyobb méretet, magassága anyagától függően:
 - műkö, természetű legfeljebb 1,5 méter lehet;
 - kopjafa legfeljebb 2,2 méter.
- (4) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra, meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet a közízlést, emlékezést sértő.

V.
A temetési helyek gazdálkodásának szabályai és a temetkezés rendje

12. §

A temetőben a temetésre használt helyek a következők:

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- d) sírbolt (kripta),
- e) urnasírhely,
- f) urnafülke (kolombárium),
- g) urnasírbolt,
- h) hamvak szétszórására kijelölt terület,
- i) hősi temetési hely.

13. §

(1) A sírokat egymástól minimum 60 cm, maximum 1 méter távolságra kell elhelyezni.

A sírhelyek mérete:

- a.) az egyszemélyes sírhely mérete 210 x 90 cm-es, mélysége 160 cm –ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
 - b.) a kétszemélyes sírhely mérete 210 x 190 cm-es, mélysége 160 cm-ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
 - c.) a gyermek sírhely mérete 130 x 60 cm-es, mélysége 160 cm-ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
 - d.) az urnafülke (kolombárium) 30 x 30 cm-es,
 - e.) urnasírhely 80 x 60 cm-es, mélysége legalább 100 cm-ig terjedhet
 - f.) közös sírhelyek mérete az egyes sír mérete x eltemetendők száma, mélysége 160-250 méterig terjedhet,
- (2) A sírgödört kifalazni tilos. Koporsós rátemetés esetén a felülre kerülő koporsó aljának legalább 160 cm mélyre kell kerülnie (mélyített sír) a felszíntől.
- (3) A sírboltok méretei:
- kétszemélyes 260 x 150 cm, mélysége: 230 cm,
 - négy személyes 260 x 300 cm, mélysége: 230 cm,
 - hatszemélyes 260 x 300 cm, mélysége: 310 cm,
- (3) Az urnasírbolt belső méretei: mélysége 0,5 méter, hosszúsága 0,9 méter, szélessége legalább 0,6 méter.

14. §

A sírhelyek elhelyezése:

A felnőtt és gyermek sírhelyek egymás közötti távolsága legalább 0,6 méter.

15. §

- (1) A parcellákban és a sorokban az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyeket kijelölni.
- (2) Előre megváltani csak a kettős sírhely második helyét lehet.
- (3) A rendelkezési jogosultság a megváltás napjával kezdődik, a használati idő a következőképpen alakul:
 - a) egyes és kettős sírhely 25 év
 - b) sírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 60-100 év
 - c) urnafülke és urnasírhely 10 év
 - d) urnasírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 20-60 év
- (4) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető, vagy a sírtábla nem kerül lezárásra, átrendezésre.
- (5) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.
- (6) A rátemetés során az eltemetett halott részére koporsós temetés esetén legalább 25 év, urnás földbetemetés esetén pedig legalább 10 év nyugvási (porladási) időt kell biztosítani.

16. §

Építési szabályok a temető területén:

- (1) Sírbolt, kripta és kolombáriumfal építése építési engedély köteles, az engedélyeztetési eljárás lefolytatása az idevonatkozó érvényben lévő előírások szerint történik. Az engedélyezési terv készítése során a helykijelölést és a létesítmény tervét egyeztetni kell a Főépítésszel, az Üzemeltetővel. Csak az ő hozzájárulásukkal lehet az építési engedély kérelmet az építésügyi hatósághoz benyújtani.
- (2) Üzemeltető jogosult minden engedélyköteles munkánál a munka elvégzésére jogosító engedély bemutatását kérni, melynek hiánya esetén a munkavégzést megtilthatja, valamint jogosult az elkészült létesítményt ellenőrizni, hogy az valóban a kiviteli terv szerint készült-e el.
- (3) A sírbolt építése során biztosítani kell, hogy a koporsó aljzata a talajjal érintkezzen.
- (4) A sírgödört az üzemeltető hozzájárulásával a földben lebomló anyaggal burkolni lehet, azonban a koporsó aljzatának a talajjal érintkeznie kell.
- (5) Ülőhely, pad, egyéb, nem kegyeleti célú tárgy kihelyezése csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.
- (6) A temetkezési hely műszaki állapotának nagymértékű megromlása esetén a helyreállítás a rendelkezni jogosult kötelezettsége. Ezen köteletség elmulasztásakor az üzemeltető jelzése alapján a jegyző a kötelezettet felszólíthatja, majd veszélyelhárítás végett elrendelheti a síremlék, sírbolt eltávolítását, illetve a sírboltba a további temetkezést megtilthatja.
- (7) A temetőben végzendő munka időpontját be kell jelenteni az üzemeltetőnek. Az üzemeltető az építési munkákról nyilvántartást vezet, és amennyiben a munka búcsúztatást, szertartást zavarna, az építéstől való tartózkodásra hívhatja fel a bejelentőt.
- (8) Az építéshez szükséges építőanyag beszállításához, az építési és bontási munkák megkezdéséhez az üzemeltető írásbeli engedélyre van szüksége.
- (9) Az építéskor keletkezett hulladékot, törmeléket a keletkezéstől számított 3 naptári napon belül az építőnek el kell szállítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az elszállításról a felszólítást követő egy napon belül az üzemeltető a kötelezett terhére és veszélyére gondoskodik.
- (10) Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. beton) csak vaslemezen lehet előkészíteni, a maradékot a temetőből el kell szállítani.

A ravatalozás szabályai

17. §

- (1) Az elhunytat a ravatalozóban a szertartás megkezdése előtt legfeljebb 3, de legalább 1 órával korábban kell elhelyezni. Az elhunytat a ravatalozásig halothűtőben kell tárolni.
- (2) A ravatalozó helyiséget a temetés előtt legalább egy órával, de minden esetben a ravatalozás megtörténte után azonnal ki kell nyitni.
- (3) A temetést végző temetési szolgáltató köteles a ravatalozásra vonatkozó szabályokat megismerni és betartani.

18. §

Az Üzemeltető közzolgáltatási kötelezettségei:

- 1) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- 2) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, és gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- 3) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- 4) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét.
- 5) biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- 6) ellátja a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- 7) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat
- 8) egyéb, amelyre vonatkozóan az Önkormányzat a Tulajdonos/Üzemeltető külön szerződést köt

A temetői nyilvántartások vezetése

19. §

- (1) A köztemető üzemeltetője köteles nyilvántartó- és helyparcella könyvet vezetni.
- (2) A nyilvántartókönyvnek a kötelező adatokon kívül tartalmaznia kell az elhalálozás helyét.
- (3) A nyilvántartó könyvek mellett betűsoros névmutatót is kell vezetni.
- (4) A temetői nyilvántartásokba az adott temetési helyről az eltemetett(ek) és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy(ek) betekinthez(nek), részé(ük)re az üzemeltető köteles ingyenes adatszolgáltatást nyújtani.

20. §

Az Üzemeltető jogosult:

- (1) a szolgáltatóktól és vállalkozóktól temető-fenntartási hozzájárulást beszedni, melynek díjtételeit az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) a temetőben végzett szolgáltató és vállalkozási tevékenységekre vonatkozóan terület- és létesítményhasználati díjat felszámolni, melynek részletezését és díjtételeit a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) a temetői rendeletek elkészítésében részt venni.

VI.

A temetkezési szolgáltatások, vállalkozói tevékenységek feltételei

21. §

- (1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást a jogszabályokban előírt engedéllyel rendelkező vállalkozók végezhetnek.
- (2) A temetkezési szolgáltatók kötelesek a hely jellegének megfelelő viseletben, a szertartások és búcsúztatások rendjének tiszteletben tartásával végezni munkájukat.
- (3) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményeit bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A ravatalozó esetén az igényt – lehetőség szerint – a használat előtt legalább 3 munkanappal előbb kell bejelenteni. A bérleti díjat az igénybevételt megelőzően kell az üzemeltető számára megfizetni.
- (4) Az üzemeltető az igényekről nyilvántartást vezet. Az igénylő számára a létesítmény átadása nem tagadható meg, kivéve a más vállalkozó részéről történő korábbi lefoglalást.
- (5) A temető-fenntartási hozzájárulás díjának és a létesítmények bérleti díjának összegét a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (6) A temető területén szolgáltatást nyújtó vállalkozók kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni.

VII.

Vegyes és záró rendelkezések

22. §

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Pilisszentkereszt, 20.....

Lendvai József
polgármester

Baranyák Szilvia
jegyző

Mellékletek a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet

A) A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai, amennyiben az elhunyt nem pilisszentkereszti lakos:

a) egyes sírhely	25 év	60.000,-Ft + ÁFA
aa) egyes sírhely újraváltás	25 év	30.000,-Ft + ÁFA
b) kettős sírhely	25 év	120.000,-Ft + ÁFA
bb) kettős sírhely újraváltás	25 év	60.000,-Ft + ÁFA
c) gyermeksírhely	25 év	35.000,-Ft + ÁFA
d) sírbolt	60 év	250.000,-Ft + ÁFA
e) urnafülke (egyes)	10 év	25.000,-Ft + ÁFA
f) urnafülke (kettős)	10 év	40.000,-Ft + ÁFA
g) urnasírhely	25 év	20.000,- Ft + ÁFA
h) urnasírbolt	25 év	15.000,-Ft + ÁFA

B)

Pilisszentkereszti lakosoknak, akiknek elhunyt hozzátartozójuk a temetőben került eltemetésre évente 500,- Ft egyes sírhely/urnasírhely regisztrációs díjat köteles fizetni, ez kettős sírhely után 1.000,- Ft.

Új temetési hely kialakításakor fizetendő egyszeri 25 évre szóló egyes sírhelymegváltási díj 15.000,- Ft., kettős sírhely 30.000,- Ft, urnasírhely megváltási díj 8.000,- Ft. A 25 év letelte után az újraváltási díjként évente 500,- Ft egyes sírhely/urnasírhely, kettős sírhely után 1.000,- Ft regisztrációs díjat köteles fizetni, aki a sírhelyet továbbra is újra megváltani kívánja.

a B pontban szabályozott díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

A temetési szolgáltatók által fizetendő díjakról, valamint a temető-fenntartási hozzájárulás díjairól

I. A temetési szolgáltatók által fizetendő díjak:

a.) ravatalozó	15.000,-Ft/temetés + ÁFA
külső ravatalozási hely	10.000.- Ft + ÁFA
b.) hűtő-tároló	1.400,-Ft/nap + ÁFA
c.) temetőregisztrációs díj	4.000,-Ft + ÁFA

II. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díj)

Sírkőépítés, felújítás, sírbolt építés	2.000.-Ft/nap + ÁFA
--	---------------------

6./Napirend: A szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségeiről szóló/..... (....) önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület a 2012. november 22-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2012. február 9-i ülésén megtárgyalta és 14/2012. számú határozatával elfogadta az adóellenőrzési stratégiai irányokat és intézkedési tervet. Az intézkedési terv 13. pontjában 2012. május 15.-i határidővel szerepel a szálláshely-szolgáltatók részére vendégekönnyv vezetését kötelezően előíró rendelet előkészítése.

A jogkövető magatartás elérésén túl cél a vendégek számának a növelése is, mely úgyszintén növeli a helyi adóbevételeket. A szálláshely-szolgáltatók jelen tervezetben előírt adminisztrációs kötelezettségén túl ezt a célt szolgálja a külön napirendi pontban szereplő előterjesztés az idegenforgalom fejlesztésének a támogatásáról.

A vendégekönnyv vezetésének kötelezővé tétele, a „Pilisszentkereszt” vendégekártya bevezetése, valamint az idegenforgalmi alap létesítése és a befizetett idegenforgalmi adó visszaforgatása az idegenforgalmi tevékenységbe, együtt szolgálja az idegenforgalom bővülését és ezáltal a helyi adóbevételek és a lakosság megélhetési lehetőségeinek növelését.

A rendelet-tervezetet a képviselő-testület 2012. május 17-i ülésén társadalmi egyeztetésre bocsátotta. Az egyeztetés időtartama alatt konferenciát szerveztünk, melyen jelen rendelet-tervezetet, valamint az idegenforgalom fejlesztéséről és a „Pilisszentkereszt” vendégekártya bevezetéséről szóló rendelet-tervezetet vitattuk meg. Az ott elhangzott észrevételek alapján módosítottunk a javaslaton a kötelezően használandó nyomtatvány előírására vonatkozóan. A javaslatban nem írjuk elő közforgalomban kapható nyomtatvány használatát, hanem a nyilvántartás adattartalmát. A nyilvántartás hitelesítése azonban továbbra is kötelezettsége a szálláshely-szolgáltatónak.

Az ellenőrzésre vonatkozó rendelkezéseket a résztvevők megvalósíthatatlannak tartották, ezért attól jelen javaslatban az előterjesztő eltekintett. Az ellenőrzésre a Ket. alapján azonban a továbbiakban is lehetőség van.

A társadalmi egyeztetés időtartama alatt egyéb észrevétel nem érkezett.

Kérem a t. Képviselőket, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

2012. november 16.

Baranyák Szilvia
jegyző

**Pilisszentkereszt község Önkormányzata képviselő-testületének
...../2012. (...) önkormányzati rendelete
a szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségeiről**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § (e) pontjában és 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. §-ban meghatározott, idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek körére (a továbbiakban: szálláshely-szolgáltató), továbbá a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő vendégek körére terjed ki.

2. Nyilvántartás vezetési kötelezettség

2. §. (1) A szálláshely szolgáltató jelen rendeletben meghatározott adattartalommal vendég- és idegenforgalmi adó-nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet.

(2) A szálláshely-szolgáltató a nyilvántartást „Vendég- és idegenforgalmi adó-nyilvántartás” elnevezéssel oldalszámozással ellátott, összefűzött papír alapon, vagy elektronikus formában vezetheti. Elektronikus nyilvántartás esetén a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg az 1. melléklet szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a nyilvántartó program adattartalma megfelel 2. §. (4) bekezdése szerinti adattartalomnak. A nyilatkozat valóságtartalmát a jegyző ellenőrizheti s annak nem megfelelőse esetén elrendelheti a papír alapú nyilvántartás vezetését.

(3) Számítástechnikai programmal történő nyilvántartás esetén a szálláshely-szolgáltató köteles a vendéggel a 2. §. (4) bekezdés b)-j) és m) pontjainak megfelelő tartalmú bejelentőlapot kitölteni és aláírni.

(4) A nyilvántartásba valamennyi vendég alábbi adatait kell feltüntetni:

- a) Sorszám
- b) Név
- c) Születési hely; születési év, hó, nap
- d) Állampolgárság
- e) Személyi azonosító okmány száma
- f) Állandó lakcím
- g) Szálláshelyre érkezés (hó, nap)
- h) Szálláshelyről távozás (hó, nap)

i) Vendégéjszakák száma

j) Idegenforgalmi adómentesség jogcíme

k) Idegenforgalmi adó összege (Ft)

l) Számla, nyugta sorszáma

m) Vendég aláírása

(5) A vendégekártya-rendszerhez csatlakozó szálláshely-szolgáltatók – a (4) bekezdés szerinti adatokon kívül - a nyilvántartásba feltüntetik a kiadott vendégekártya sorszámát is.

3. §. (1) A szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák csak abban az esetben mentesek az adó alól, ha a vendégek a mentesség jogosultságát igazolják a szálláshely-szolgáltatónak.

(2) Az adómentességre igényt tartó magánszemély az adatszolgáltatásra nem köteles, de ha az adatait és igazolását nem mutatja be (önkéntes adatszolgáltatás) az adóbeszedésre kötelezettnek, akkor a mentességeket nem veheti igénybe. Ebben az esetben a szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adót köteles bevallani és megfizetni, vagy megtagadhatja a szolgáltatás nyújtását.

(3) Az idegenforgalmi adómentesség igazolására az alábbi dokumentumok fogadhatók el:

a) az életkor igazolására - kétség esetén - valamely személyazonosításra alkalmas igazolvány;

b) a vállalkozó vagy annak munkavállalója részére biztosított adómentességhez a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat, amelyhez csatolni kell a jegyző igazolását arról, hogy a vállalkozás Pilisszentkereszt község illetékességi területén székhellyel, illetve telephellyel rendelkezik, vagy ideiglenes iparüzési tevékenységet végez;

c) a szolgálati kötelezettség céljából történő tartózkodás esetén az 3. számú melléklet szerinti egyéni vagy csoportos nyilatkozat a szolgálati kötelezettség érdekében történő tartózkodásról.

(4) A (3) bekezdés a) pont szerint adatokról a szálláshely-szolgáltató a személyazonosító okmány megtekintésével győződik meg, a b)-c) pontok szerinti igazolások a vendég- és adónyilvántartás mellékletét képezik, azokat a nyilvántartással együtt kell megőrizni.

4. §. (1) A nyilvántartás sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A nyilvántartásba az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.

(2) A nyilvántartásba a vendég érkezésének napján kell bejegyezni a vendég személyes adatait és az érkezés időpontját, a távozás napján pedig a távozás dátumát és a további adatokat. A rögzített adatok valósággal történő egyezőségét a vendég a nyilvántartás, illetve elektronikus nyilvántartás esetén a bejelentőlap aláírásával igazolja. A nyilvántartás adatainak meg kell egyeznie a bejelentőlap adataival. A kitöltött és aláírt bejelentő lapok a nyilvántartás mellékletét képezik.

(3) A bejelentőlap, illetve a nyilvántartás aláírásával a vendég hozzájárul ahhoz, hogy a szálláshely-szolgáltató a 2. §. (4) bekezdésében meghatározott, kötelezően megadandó adatokat a vonatkozó jogszabályokban (így különösen az idegenrendészettel, valamint az idegenforgalmi adóval kapcsolatos jogszabályokban) meghatározott kötelezettségei teljesítése, illetve a teljesítés bizonyítása céljára mindaddig kezelje, amíg az illetékes hatóság az adott jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítését ellenőrizheti.

5. §. (1) A papír alapú nyilvántartást a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell hitelesíteni az önkormányzati adóhatósággal. Az önkormányzati adóhatóság a hitelesítés során a nyilvántartás borítójára az általa képzett regisztrációs számot felvezeti, rögzíti a hitelesítés időpontját, és aláírással, bélyegzőlenomattal látja el.

(3) A regisztrációs szám az adóhatóság által meghatározott sorszámból áll. A regisztrációs számok ennek megfelelően folyamatosan emelkedő, egymást kihagyás nélkül követő sorszámot tartalmaznak. A tevékenységet megszüntető szálláshely szolgáltató regisztrációs száma törlésre kerül az érvényes regisztrációs számok közül, s az a továbbiakban sem adható ki más szolgáltató számára. A tevékenységet megszüntető szolgáltató tevékenységének újbóli megkezdésekor a sorrendben következő regisztrációs számot kapja, korábbi száma nem aktiválható.

(4) A nyilvántartás első oldalán az alábbi adatokat kell feltüntetni:

a) Szálláshely adatai:

megnevezés:

cím:

hasznosított szobák száma:

férőhely:

pótágy:

regisztrációs szám:

b) Szálláshely-szolgáltató adatai:

név:

cím:

adószám:

telefonszám:

(5) Amennyiben a nyilvántartás betelik, annak bemutatása mellett új nyilvántartást kell hitelesíteni.

(6) Amennyiben a szálláshely-szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett nyilvántartását az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a nyilvántartást a lezárás időpontjának rögzítésével valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenomatának elhelyezésével lezárja. A szálláshely-szolgáltató a lezárt nyilvántartást az adókötelezettsége elévülésének időpontjáig (öt év) köteles megőrizni.

(7) A nyilvántartás, illetve az adattartalom megsemmisülését, megrongálódását, helyreállíthatatlan meghibásodását haladéktalanul jelenteni kell a jegyzőnek.

3. Tájékoztatási kötelezettség

6. §. (1) A szálláshely szolgáltató vagy megbízottja az idegenforgalmi adófizetési és adatszolgáltatási kötelezettségről a vendéget köteles tájékoztatni. Az önkormányzat honlapjáról letölthető, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet valamint e rendelet 1-1 példányát köteles a szálláshelyen a vendég által hozzáférhető módon elhelyezni.

(2) A szálláshely szolgáltató távollétében megbízottja - a Polgári Törvénykönyv 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozó kivételével - a 4. melléklet szerinti írásbeli meghatalmazás alapján járhat el. A meghatalmazás egy példányát a szálláshely szolgáltató megőrzi, egy példányát pedig a meghatalmazás hatályba lépését megelőzően az önkormányzati adóhatósághoz eljuttatja.

4. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a 2012.1. napján lép hatályba.

8. §. Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 10. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §. (1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a szálláshelyet igénybevevő személlyel, az adót átveszi és erről bizonylatot ad. A bizonylat tőpéldányát a szálláshely-szolgáltató köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóságnak bemutatni.

(2) A szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adó alapjának megállapítása céljából külön rendelet szerinti nyilvántartást köteles vezetni.”

5. Átmeneti rendelkezések

9. §. (1) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató a 2. § (4) bekezdésében meghatározott adattartalmú nyilvántartással rendelkezik, azt továbbra is használatban tarthatja, ha a rendelet hatályba lépését követő 15. napig hitelesíteti azt a jegyzővel.

(2) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató nem a 2. § (4) bekezdésében meghatározott adattartalmú nyilvántartást használ, úgy az előírt adattartalmú nyilvántartást a rendelet hatályba lépésétől számított 15. napjáig kell hitelesítenie az önkormányzati adóhatósággal.

(3) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató vendégnyilvántartásra számítástechnikai programot használ, az adattartalom megfelelőségéről a rendelet hatályba lépésétől számított 15. napig kell nyilatkoznia az 1. számú melléklet szerint.

Indokolás

A feketegazdaság mozgásterének szűkítése napjainkban egyértelmű kormányzati és települési cél, s igaz ez a turisztikai szolgáltatás területére is. Az, hogy a településünkön eltöltött vendégéjszakákat korrekt, egységes módon vezessék a szolgáltatók, minden pilisszentkereshti polgár érdeke: a község ennek alapján hívhatja le a jelentős összegű normatív támogatást. Nagyon fontos, hogy ne csapjuk be magunkat, mert a legtöbbször ezek az adatok adják az alapvető értékelési szempontokat, ha Pilisszentkereszt turisztikai vonzerejéről, vagy az attrakciók, a programkínálat fejlesztéséről gondolkodunk.

Akkor lehetséges a településen eltöltött vendégéjszakák utáni teljes körű adóztatás, ha kiküszöbölhetővé tesszük az adóelkerülést, megnyugtatóan rendezzük a vendég-regisztráció kérdéseit.

A szálláshely-szolgáltatók nyilvántartás-vezetési kötelezettségét jelenleg a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.23.) rendelet 10. §.

(2) bekezdése az alábbiak szerint állapítja meg:

„(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.”

A nyilvántartás kötelező adattartalma megállapításának, valamint kötelező hitelesítése előírásának hiánya a nyilvántartásokat nem teszi alkalmassá arra, hogy azokra alapozva az adóhatóság ellenőrzést végezhesen. Az idegenforgalmi adóbevételek növelése érdekében olyan rendszert javasolt működtetni, amely a lehetőségekhez képest biztosítja azt, hogy a szálláshely-szolgáltatók az idegenforgalmi adót a vendégtől beszedjék és azt be is fizessék az önkormányzat számlájára. A helyszíni ellenőrzések kellemetlenek mind a vendég, mind a szálláshely-szolgáltatást nyújtó számára, ezért a jogkövető magatartást megfelelő nyilvántartási és ösztönzési rendszer működtetésével kívánja az önkormányzat elősegíteni. Természetesen továbbra sem mond le az adóhatóság arról, hogy az üzemeltetési engedély nélküli szálláshely-szolgáltatókat felderítse, illetve az engedéllyel rendelkező szálláshely-szolgáltatókat ellenőrizze.

A javaslat szerinti vendég- és adónyilvántartás szigorúbb és ellenőrizhetőbb, egységes rendszert teremt. Valamennyi szálláshely-szolgáltató részére kötelező lesz a Javaslatban szereplő adattartalmú vendég- és adónyilvántartás vezetése, melyet a szálláshely-szolgáltató papír alapú vagy számítógépes formában vezethet. A nyilvántartásnak folyamatosan és vezetésre alkalmas állapotban kell rendelkezésre állnia a szálláshelyen.

A nyilvántartás tartalmazza: a sorsszámot; a vendég nevét; születési helyét és idejét; lakcímét; állampolgárságát; útlevél, vagy személyazonosító igazolvány számát; az érkezés és a távozás napját; a vendégéjszakák számát, az idegenforgalmi adó összegét, a számla, nyugta sorsszámát, a vendég aláírását. Adómentesen eltöltött vendégéjszaka esetén fel kell tüntetni az adómentesség jogcímét.

A javaslat szerinti nyilvántartás bevezetésével a jövőben egyértelműen megállapítható és bármikor ellenőrizhető lesz a Pilisszentkeresztben vendégéjszakát eltöltő személy adóstatusza, érkezése, távozása. A „vendégkönyv” segíti a szálláshely tulajdonost, hiszen olyan adatokat is tartalmaz, melyek megnyugtató módon visszakereshetővé teszik az elszállásolt vendégeket.

NYILATKOZAT

a) Szálláshely adatai:

megnevezés:

cím:

hasznosított szobák száma:

férőhely:

pótágy:

regisztrációs szám:

b) Szálláshely-szolgáltató adatai:

név:

cím:

adószám:

telefonszám:

Fentiekben megjelölt szálláshely-szolgáltató ezennel nyilatkozom, hogy a szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségéről szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletben előírt vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartást elektronikus módon, számítógépes program alkalmazásával vezetem. Az elektronikus nyilvántartás adattartalma megfelel a fenti önkormányzati rendeletben előírt adattartalomnak.

Dátum:

Aláírás (név, cégnév)

Nyilatkozat adómentesség jogcímének megállapításához

Vállalkozás/vállalkozó neve:

Vállalkozás/vállalkozó székhelye:

Mint fentiekben megnevezett Vállalkozó/Vállalkozás vezetője ezennel kijelentem, hogy

.....(név)

.....(lakcím)

.....(születési idő)

vállalkozó/vállalkozó munkavállalója Pilisszentkereszt község közigazgatási területén

.....-tól (dátum)-ig(dátum)

terjedő időre vállalkozási tevékenység/munkavégzés céljából tartózkodik.

Ezen nyilatkozatot idegenforgalmi adómentesség jogcímének megállapítása céljából adtam.

Dátum:

.....
Vállalkozó/Vállalkozás vezetője

aláírás

Csatolva: a helyi adóhatóság igazolása arról, hogy a vállalkozás a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, illetve ideiglenes vállalkozási tevékenységet folytat¹

**Egyéni nyilatkozat
idegenforgalmi adómentesség jogcímének megállapításához**

.....(név)

.....(lakcím)

ezennel kijelentem, hogy szolgálati kötelezettség teljesítése érdekében tartózkodom Pilisszentkereszt község közigazgatási területén

.....-tól-ig terjedő időben.

A szolgálati kötelezettséget elrendelő munkáltató megnevezése, címe:

.....

.....

Ezen nyilatkozatot az idegenforgalmi adómentesség megállapítása céljából adtam ki.

Dátum:

.....
aláírás

¹ *Mentes az idegenforgalmi adó alól a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a helyi adó törvény 37. §-ának /2/ bekezdés szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén, vállalkozási tevékenységet, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély.*

**Csoportos nyilatkozat
idegenforgalmi adómentesség jogcímének megállapításához**

.....(munkáltató neve)
.....(címe)
Fenti munkáltató képviseletében ezennel igazolom, hogy a csatolt íven szereplő, szolgálati jogviszonyban álló személyek
szolgálati kötelezettség teljesítése érdekében tartózkodnak Pilisszentkereszt község közigazgatási területén
.....-tól-ig terjedő időben.
Ezen nyilatkozatot az idegenforgalmi adómentesség megállapítása céljából adtam ki.
Dátum:

.....
aláírás P.H

Csatolva: Névjegyzék*

* A névjegyzéket dátummal és aláírással kell ellátni.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név) alatti lakos ezúton meghatalmazom (név) (lakcím)

alatti lakost, hogy

☐ az idegenforgalmi adót a szállásvendégektől – az adófizetési kötelezettségről történő tájékoztatás után – szedje be.

☐ az idegenforgalmi adó beszedésének ellenőrzésére jogosultak szálláshelyre való bejutásának lehetőségét folyamatosan biztosítsa.

☐

Egyéb, a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben eljárjon.

Meghatalmazottam elérhetőségi telefonszáma:

Szálláshely regisztrációs száma/számai:

Meghatalmazás hatálya*: év hó nap (* megjelölés hiányában az aláírás dátuma)

..... év hó nap

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

Tanúk:

1) Név:

2) Név:

Lakcím:

Lakcím:

7./Napirend: Előterjesztés az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, valamint a „Pilisszentkereszt” vendégháza igénylésének, felhasználásának szabályairól szóló/..... (....) önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: jegyző

Tárgyalja a képviselő-testület a 2012. november 22-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idegenforgalmi adóbevételek fontos elemét képezik a település adóbevételeinek, minden befizetett 1 Ft-hoz további 1,50 Ft-ot biztosít az állam. Az idegenforgalmi adó bevétel növelése a településnek rendkívül fontos a jelenlegi gazdasági helyzetben. Sajnos a településen az adóellenőrzésre nem fektettek hangsúlyt az elmúlt évek során, tekintettel a Polgármesteri hivatal leterheltségére az adónemen belül kizárólag a benyújtott bevallások feldolgozása, és a be nem folyt bevételek behajtása történt meg. Néhány alkalommal került csupán sor arra, hogy a szálláshely-szolgáltatóknál a hivatal munkatársai ellenőrzéseket folytattak le, hogy a vendégháza szereplő vendégek száma megegyezik-e a szálláshelyen tartózkodók számával. Az idegenforgalmi adó befizetésének ösztönzését szolgálja jelen előterjesztés, továbbá a külön napirendben szereplő, a szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségéről szóló rendelet-tervezet is.

Mindkét rendelet-tervezetet a képviselő-testület 2012. május 17-i ülésén társadalmi egyeztetésre bocsátotta. A rendelet-tervezetek megvitatása 2012. májusában konferenciát szerveztünk, melyen jelen előterjesztéssel kapcsolatban is kikértük az érdekeltek véleményét, továbbá a konferencia után további személyes egyeztetések történtek.

A konferencián a résztvevők támogatták az idegenforgalmi alap és a vendégháza bevezetését. Többen azonban kifogásolták a vendégháza bevezetésével kapcsolatos, a szálláshely-szolgáltatókra vonatkozó, a vendégéjszakák számának ellenőrzését lehetővé tévő nyilvántartási kötelezettséget. Ennek alapján az előterjesztő – az előzetes elképzelésekkel szemben – a vendégháza-rendszerhez történő önkéntes csatlakozás lehetőségét javasolja a tervezetben. Azokat az észrevételeket, amelyek a vendégháza átláthatóságának megteremtése ellen irányultak, az előterjesztő nem tudja figyelembe venni. Tekintettel arra, hogy a rendszerhez önkéntesen csatlakozhatnak a szálláshely-szolgáltatók, az önkormányzat által nyújtott előnyöket a csatlakozó felek és vendégeik élvezhetik, melynek fejében vállalja a szálláshely-szolgáltató azt a csekély adminisztrációs többletet, amely a vendégháza kezelésével jár.

Az önkéntes rendszer bevezetésével kapcsolatosan az előterjesztő az idegenforgalmi alapról történő pályázati lehetőséget is csak azon szálláshely-szolgáltatók részére javasolja, akik a rendszerhez csatlakoztak és együttműködnek az önkormányzattal.

Az együttműködési megállapodásokkal célunk a pilisszentkeresztai szállások, szolgáltatások, programok minőségének folytonos jobbítása, ezáltal az ide érkező vendégek elégedettségének növelése, valamint ezzel párhuzamosan a helyi lakosság, vállalkozások turizmusból származó jövedelmének növelése a marketing hatékonyságának erősítésével, a vendégkör szélesítésével, a helyi sajátosságokat tükröző kínálat eredményesebb megjelenítésével, továbbá a folyamatos fejlesztés generálásával.

A konferencián elhangzott egyéb észrevételeket az előterjesztő megfontolta és ennek megfelelően a javaslatban kisebb változtatásokat (például a vendégkönyvre nem kötelező nyomtatványt, hanem kötelező adattartalmat határozott meg) tett. A társadalmi egyeztetés során egyéb vélemény, észrevétel nem érkezett.

Kérem a t. Képviselőket, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Pilisszentkereszt, 2012. november 16.

Baranyák Szilvia
jegyző

**Pilisszentkereszt község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, valamint a „Pilisszentkereszt” vendéghártya igénylésének,
felhasználásának szabályairól**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya
a) a Pilisszentkereszt község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén működő és az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban a vendéghártya-rendszerhez csatlakozó szálláshely-szolgáltatókra,
b) az a) pont szerinti szálláshely-szolgáltatóknál legalább egy vendégéjszakát eltöltő vendégekre, valamint
c) a „Pilisszentkereszt” vendéghártya (a továbbiakban: vendéghártya) alapján kedvezményt nyújtó szolgáltatókra terjed ki.

2. Idegenforgalmi fejlesztési támogatás

2. §. (1) Pilisszentkereszt község Önkormányzata az idegenforgalom fejlesztésének támogatása céljából a szálláshely-szolgáltatók által befizetett idegenforgalmi adó egy részéből idegenforgalmi alapot hoz létre.

(2) Az idegenforgalmi alap éves összegét a tárgyévi költségvetésben kell meghatározni.

(3) Az idegenforgalmi alpból nyújtott támogatás célja a szálláshely-szolgáltatók által nyújtott vagy közvetített, a helyi idegenforgalom növelését szolgáló fejlesztések, beruházások, szervezési intézkedések megvalósítása.

3. §. (1) Az idegenforgalmi alpból támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat a tárgyévi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül írja ki. A pályázati kiírásban az önkormányzat tárgyévi – vagy hosszabb távú – preferált célokat állapíthat meg.

(2) Pályázatot nyújthat be az a szálláshely-szolgáltató

a) aki szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkezik

b) akinek az Önkormányzattal szemben – bármilyen adónemben – lejárt adótartozása nincs,

c) aki szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos előző évi és tárgyévi nyilvántartási, adatszolgáltatási, bevallási és befizetési kötelezettségét teljesítette,

d) aki az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban csatlakozott a vendéghártya-rendszerhez,

e) aki az Önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos – és a pályázati kiírásban részletezett – jogszabályi és egyéb feltételeknek megfelel.

(3) A pályázat elbírálásának határideje a pályázat beadási határidejétől számított 45. nap. A részletes pályázati és bírálási feltételeket az Önkormányzat a pályázati kiírásban határozza meg.

4. §. Az idegenforgalmi fejlesztési támogatás minimális és maximális mértékét a pályázati kiírásban határozza meg az Önkormányzat, de ugyanazon szálláshely-szolgáltató adott évben legfeljebb a szálláshely-szolgáltató által a tárgyévet megelőző évben befizetett idegenforgalmi adó 50 %-a mértékéig részesülhet támogatásban.

3. A „Pilisszentkereszt” vendéghártya

5. §. (1) Az Önkormányzat illetékességi területén szálláshely-szolgáltatási üzemeltetési engedéllyel rendelkező és az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött szálláshely-szolgáltatóknál legalább egy vendégéjszakát töltő, idegenforgalmi adófizetésre köteles vendég ingyenes vendéghártyára jogosult. A vendéghártyával különböző kedvezményeket lehet igénybe venni.

(2) Az Önkormányzat együttműködési megállapodást a szálláshely-szolgáltatóval köt, amelynek/akinek a megállapodás megkötésének időpontjában nincs lejárt idegenforgalmi adó-, adóhiány, mulasztási bírság tartozása.

(2) A vendéghártya sorszámozott, összehajtható 14X10 cm-s lap, amelynek első lapján a település címere, a „Vendéghártya” felirat látható. A vendéghártya előállításáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) A kártya bal belső oldalán a kártya használatával kapcsolatos információk, a vendégkártya sorszáma, valamint a vendégkártya kibocsátójaként Pilisszentkereszt község Önkormányzatának megnevezése, a jobb belső oldalán a vendégkártyát kitöltő és azt a vendég rendelkezésére bocsátó szálláshely-szolgáltató, továbbá a vendég(ek)re és a szálláshely igénybevételének időtartamára vonatkozó adatok szerepelnek.

(3) A vendégkártya mintáját a rendelet melléklete tartalmazza.

6. §. (1) A vendégkártya az Önkormányzat tulajdona, amit térítésmentesen bocsát a szálláshely-szolgáltatók útján a vendégek rendelkezésére. A vendégkártyát a szálláshely-szolgáltató tölti ki és adja át a vendégnek az érkezéskor.

„A” változat:

(2) A vendégkártya jobb oldali részét a vendég távozásakor le kell választani és a szálláshely-szolgáltatónak át kell adni. A vendégkártya bevont jobb oldali részét a szálláshely-szolgáltató öt évig köteles megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság részére átadni.

„B” változat:

-

7. §. (1) Vendégkártyát a szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szállásadó igényli a jegyzőtől. A jegyző az átadott – bianco - vendégkártyákról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza a kiadott vendégkártyák sorszámát, darabszámát, az átadás időpontját, a szálláshely-szolgáltató megnevezését és az átvétel elismerését, valamint a kártya elvesztése vagy megsemmisülése esetén annak érvénytelenítését. A nyilvántartást a jegyző az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

„A” változat: a 6. §. (2) bekezdésének „A” változata esetén:

(2) A vendégkártya adatait a szálláshely-szolgáltató a vendég- és idegenforgalmi adó nyilvántartás alapján tölti ki. A vendégkártyát a szálláshely-szolgáltató a vendég részére érkezésekor haladéktalanul, de legkésőbb az érkezést követő napon 10 óráig köteles átadni. A vendég kedvezményes szolgáltatásokra az első vendégnapon történő érkezésétől az utolsó vendégnapon történő távozásáig jogosult, távozásakor azonban köteles leadni a vendégkártya jobb oldali részét azon a helyen, ahol azt részére átadták.

„B” változat: a 6. §. (2) bekezdésének „B” változata esetén:

(2) A vendégkártya adatait a szálláshely-szolgáltató a vendég- és idegenforgalmi adó nyilvántartás alapján tölti ki. A vendégkártyát a szálláshely-szolgáltató a vendég részére érkezésekor haladéktalanul, de legkésőbb az érkezést követő napon 10 óráig köteles átadni. A vendég kedvezményes szolgáltatásokra az első vendégnapon történő érkezésétől az utolsó vendégnapon történő távozásáig jogosult.

(3) A szálláshely-szolgáltató köteles a vendégkártyáról, valamint annak használatáról a vendéget tájékoztatni.

(4) Ha a vendég az eredetileg közölt és vendégkönyvbe bevezetett tartózkodási időt meghosszabbítja, akkor részére új vendégkártyát kell kiadni.

8. §. (1) A vendégkártya-rendszerhez csatlakozó szálláshely-szolgáltatóval az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt.

(2) A vendégkártya-rendszerhez csatlakozó szálláshely-szolgáltatók vállalják a vendégkártyák ezen rendelet szerinti kiadását, kezelését, a vendégek tájékoztatását, ennek fejében az Önkormányzat biztosítja a vendégkártya-nyomtatványokat, a szálláshely-szolgáltatóknak a település honlapján – vele egyeztetett módon történő – térítésmentes megjelenését, a kedvezmények szervezését és arról a szálláshely-szolgáltató informálását.

4. A vendégkártya használata

9. §. (1) A vendégkártyát az a vendég használhatja, akinek a nevére az kiállításra került (kártyabirtokos). A kedvezményes szolgáltatásokat a kártyán feltüntetett számú személyek vehetik igénybe. A vendégkártyát átruházni nem szabad.

(2) A kedvezményre jogosult személyek számának feltüntetésénél a kártyabirtokost, továbbá a hozzá tartozó, a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő felnőtt és kiskorú személyeket kell figyelembe venni.

10. §. (1) A vendégkártya birtokosa a kártya felmutatásával jogosult

„A” változat:

a) a dobogókői parkolóban történő parkolás esetén 50 %-os díjkedvezményre,

„B” változat:

a) a dobogókői parkolóban történő parkolás esetén 30 %-os díjkedvezményre,

b) a Fő utca ... szám alatti tájház belépési díjából 30 %-os kedvezményre,

c) a „Pilisszentkereszt vendégkártya elfogadóhely” táblával megjelölt szolgáltatások kedvezményes igénybevételére.

(2) A jegyző az új elfogadóhelyekről az Önkormányzat honlapján valamint a települési hirdetőtáblára kihelyezett hirdetményben tájékoztatja az érintetteket.

(3) A vendégkártya birtokosa az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményekre a vendégkártyán feltüntetett időtartamon belül jogosult.

11. §. (1) A vendégkártya elvesztését vagy megsemmisülését haladéktalanul jelenteni kell a szálláshely-szolgáltatónak, amely azt továbbítja a jegyzőnek. A jegyző a kártya-nyilvántartásban a vendégkártyát érvényteleníti.

(2) A vendégkártya adatainak vagy a vendégkártyába beírt adatoknak a javítása, átírása a kártya érvénytelenségét eredményezi. Javított vagy átírt kártyát szolgáltatás igénybevételekor, illetve elszámolás alapjaként elfogadni nem szabad, az ilyen kártyát azonnal be kell vonni és el kell juttatni a kártyát kiállító szálláshely-szolgáltatónak.

5. Megállapodás vendégkártyával igénybe vehető kedvezményre

12. §. (1) Az Önkormányzat a vendégkártyával igénybe vehető kedvezményt nyújtó szolgáltatóval megállapodást köt a kedvezmény nyújtására, mértékére és egyéb feltételeire vonatkozóan.

(2) A megállapodásban az Önkormányzat vállalja, hogy a kedvezményes szolgáltatást nyújtó szolgáltatókról naprakész információt nyújt az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

(3) A vendégkártyát elfogadó szolgáltató – a vendégek tájékoztatása céljából - köteles a szolgáltatás helyén a „Pilisszentkereszt vendégkártya elfogadóhely” feliratot elhelyezni.

6. Záró rendelkezések

13. §. Jelen rendelet 2012.1. napján lép hatályba.

14. §. Az idegenforgalmi alapot első ízben a 2013. évi költségvetés megállapításakor kell létrehozni.

15. §. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Pilisszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2012. (V...) önk. rendelet mellékletének I. pontja az alábbi 3) alponttal egészül ki:

[I. A képviselő-testület a polgármesterre ruhazza az alábbi hatásköröket:]

3) Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, valamint a „Pilisszentkereszt” vendégháza igénylésének, felhasználásának szabályairól szóló/2012. (V...) önk. rendelet

a) 5. §. (2) bekezdése szerinti megállapodás megkötése a szálláshely-szolgáltatókkal,

b) 12. §. (1) bekezdése szerinti megállapodás megkötése a vendégháza-hoz kapcsolódó kedvezményt nyújtó szolgáltatóval

Indokolás

I.

Az ösztönző rendszer első eleme a település területén szálláshely-szolgáltatással foglalkozók jogkövető magatartásra történő ösztönzése, a település idegenforgalmi kínálatának, vonzerejének növelése úgy, hogy abból maga az adófizető is jól járjon. Erre tartalmaz a rendelet tervezet egy megoldási lehetőséget. Az előterjesztés szerint az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletében meghatározott mértékű idegenforgalmi alapot képez, amelyből – pályázati rendszerben - azon szálláshely-szolgáltató pályázhat idegenforgalmi, illetve turisztikai célú fejlesztésekre, aki az előző évben az idegenforgalmi adót befizette és vele szemben – bármely adónemben – helyi adóval kapcsolatos elmarasztaló adóigazgatási jogerős határozat nem született és csatlakozott a vendégháza-rendszerhez. A vendégháza-rendszer megkönnyíti az idegenforgalmi adóbefizetés ellenőrzését, ezért jogos, hogy azok a szálláshely-szolgáltatók részesüljenek az Önkormányzat által nyújtott támogatásban, amelyek a vendégházak átláthatóságát vállalják.

A pályázati támogatás az adófizető szálláshely-szolgáltató előző évi befizetett idegenforgalmi adója 50 %-ának mértékéig terjedhet. Az éves pályázati kiírásban az Önkormányzat által meghatározott, preferált célokkal befolyásolni, ösztönözni lehet a helyi turisztikai kínálat növelését, a vendégek részére nyújtott szolgáltatások színvonalának emelését, annak érdekében, hogy a vendégek visszatérjenek és a vendégház évről-évre bővüljön. Erre – külön helyi turisztikai szakember, illetve szervezet hiányában - legjobb eszköz az, ha azok, akik közvetlen kapcsolatban vannak a vendéggel és így igényeikről naprakész információik vannak, derítik fel és szervezik meg a minél szélesebb turisztikai kínálatot. Ehhez az Önkormányzat pályázati forrás biztosításával tud hozzájárulni.

II.

A Javaslat szerinti rendszerben az idegenforgalmi adóbevételek növelésének másik eleme a településre látogató vendégen keresztül ösztönzésnek a lehetősége. Erre – a több településen a helyi idegenforgalom ösztönzésére már rendszeresített - vendégháza bevezetését javasoljuk. A kártyával a településen vagy környékén különböző kedvezményeket lehetne igénybe venni a itt-tartózkodás időtartama alatt. A kártya kedvezményt tartalmaz, ezért annak igénybe vétele nem lenne kötelező, azonban a szálláshely-szolgáltató köteles megfelelő tájékoztatást bocsátani a vendég rendelkezésére a kártyáról és köteles azt átadni részére.

A vendégháza-rendszerhez a szálláshely-szolgáltatók önkéntesen, az Önkormányzattal kötött együttműködési szerződéssel csatlakozhatnak.

A kártya szigorú számadású nyomtatvány, amelyet a Polgármesteri Hivatal állít elő és bocsát a szálláshely-szolgáltató rendelkezésére, aki kitölti és átadja a vendégnek.

(A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint szálláshely-szolgáltatás: szálloda, panzió, kemping, üdülőtábor, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely, falusi szálláshely)

A kártya bevezetésénél két fajta megoldást lenne érdemes végig gondolni. Az egyik szerint a kártya ingyenes – ezt javasoljuk mindaddig, ameddig legalább bizonyos számú kedvezményt nem tudunk biztosítani -, de a későbbiekben lehetséges csekély mértékű ellenérték fejében is.

Az Önkormányzat által biztosított kedvezmények lehetőségei:

- dobogókői parkoláshoz kedvezmény
- tájház kedvezménye (a tájházban látogatási díj bevezetését javasoljuk)

A továbbiakban szóba jöhetne a helyi vendéglátóhelyek által biztosított kedvezmény, illetve a környéken látogatható turisztikai célpontokkal történő megegyezés alapján biztosítható kedvezmény. A tárgyalások eredményeként bővíthetne a kedvezményezett szolgáltatások igénybevételeének lehetősége. Az Önkormányzattal megállapodást kötő, kedvezményt nyújtó szolgáltatóknál előnyként jelentkezik az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetőtábláján történő megjelenés és várhatóan a vendégház bővülése.

A korábbi évek adatait alapul véve, éves szinten kb. 3000 db vendégházra lenne szükség. A vendégháza előállítási díja az Önkormányzatnál költségként jelentkezik. Helyi előállítás esetén költségként jelentkezik az anyagköltség (jobb minőségű papír, valamint a másológéphez szükséges festékpátrón). Nyomdai előállításához ajánlatot kértünk egy nyomdától, amely 4000 db mennyiségre vonatkozóan 10 Ft/db összegre tett ajánlatot.

A vendégháza használatával csökkenne az Önkormányzat parkolási díjbevétele, 1000,- Ft/napi díj esetében 50 %-os kedvezmény esetén 500,- Ft/nap/személygépkocsi összeggel. Várakozásaink szerint azonban az idegenforgalmi adót fizető vendégek számának a növekedése ezt a kiesést kompenzálná, figyelemmel arra, hogy a 400,- Ft/fő/nap idegenforgalmi adóhoz az állam 600,- Ft/fő/nap kiegészítést biztosít, továbbá a parkolási díjbevétele-csökkenés személygépkocsinként, az idegenforgalmi-adó bevétel növekedés viszont személyenként jelentkezik.