

**Adóellenőrzési stratégiai irányok és intézkedési terv
az adóhatóság 2012. évi feladatainak
végrehajtásához**

2012. év kiemelt adóigazgatási feladata, hogy azon adózók számára, akik önkéntesen, pontosan tesznek eleget adókötelezettségüknek, az adózást minél könnyebbé, egyszerűbbé tegye, azokat, akik ismerethiány, vagy tévedés miatt adóznak pontatlanul, segítse a jogkövetésben, azon adózókat pedig, akik hajlamosak kibújni kötelezettségeik teljesítése alól, ettől visszatartsa, és a törvényes irányba terelje. Ugyanakkor a törvény teljes szigorával kell fellépni azokkal szemben, akik szándékosan szegik meg az adószabályokat, kárt okozva ezzel közvetlenül a település költségvetésének, közvetett módon pedig a település minden lakosának.

Az adóhatóság ellenőrzési tevékenységének legfontosabb feladata, egyben legfőbb célja a 2012. évben az adóelkerülés és a költségvetésnek történő károkozás különböző formáival szembeni hatékony fellépés, az adóbevételi szempontból kiemelt kockázatot jelentő gazdasági folyamatok, magatartási formák feltárása, nyomon követése, visszaszorítása, különösen az építményadó, valamint az idegenforgalmi adó területén.

Mind az önkormányzat, mind az adózók érdeke, hogy az adókülönbözet feltárása minél előbb megtörténjék. Az adóhiány későbbi megállapítása miatt ugyanis az adóbevételhez később jut hozzá az önkormányzat, ugyanakkor az adózó magasabb összegű késedelmi kamatot – és esetleg több évre felhalmozott adóhiányt - köteles fizetni. Az építményadó-bevallások ellenőrzése során ezért biztosítani kell, hogy az adózók kezdeményezhessék a helyszíni ellenőrzés lefolytatását annak érdekében, hogy minél előbb megállapításra kerülhessen az, hogy bevallási kötelezettségüknek helyesen tettek-e eleget.

A képviselő-testület 2012. évben folyamatosan figyelemmel kíséri az adóigazgatási feladatok ellátását a jegyző rendszeres beszámoltatása útján.

Fenti célkitűzések érdekében az alábbi intézkedéseket kell végrehajtani:

1. Elemezni kell a 2011. december 31-én fennálló hátralék-állományt és intézkedni kell az elévült és behajthatatlan követelések leírásáról.

Határidő: 2012. március 15.

2. Meg kell teremteni az építmény- és telekadó bevallás nyomtatványok elektronikus kitöltési lehetőségét, oly módon, hogy 2013. évben az adóalanyok már elektronikus nyomtatványon is eleget tehessenek kötelezettségüknek. Meg kell vizsgálni azt is, hogy milyen költségekkel járna a nyomtatványok elektronikus beküldése lehetőségének a megteremtése.

Határidő: 2012. augusztus 31.

3. A 2011. évben a lakásokra bevezetett építményadó-bevallások esetében kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság pontos tájékoztatására, és hangsúlyosan fel kell hívni a figyelmet a jogellenes magatartás jogkövetkezményeire. A tájékoztatást a honlapon, helyi újságban közzétett hirdetményben, illetve a hatósági határozatokkal együtt kell a lakosság tudomására hozni.

Határidő: folyamatos

4. Felül kell vizsgálni az építményadó-bevallás nyomtatványát, mivel az pontatlan tájékoztatást tartalmaz. A hibás nyomtatvány miatti esetleges adózói ismerethiányból adódó bevallási hibák önellenőrzés keretében történő kijavítására – határidő tűzésével – fel kell hívni az adóalanyokat. A hibás bevallását határidőre kijavító adózóval szemben mulasztási bírság ne kerüljön kiszabásra. A hibás bevallás miatti túlfizetést – amennyiben az adózónak egyéb köztartozása nincs – haladéktalanul vissza kell utalni, a hiány befizetése iránt pedig intézkedni kell. 2012. évben a hibás bevallás miatti adókülönbözet határidőre történő befizetése esetén önellenőrzési pótlékot, adóbírságot, késedelmi kamatot nem kell fizetni.

Határidő: építményadó-bevallás nyomtatvány pontosítására:

2012. február 28.

5. Ki kell munkálni a 13/1991. (V.21.) PM rendelet 3. §. (8) bekezdés h) pontja alapján a végrehajtási költségeket, és végrehajtás esetén a költségigényt minden esetben érvényesíteni kell.

Határidő: 2012. március 15.

6. Az adónyilvántartásban szereplő és 2011. évben építményadó-bevallásra felhívott adóalanyokat mulasztási bírság kiszabásával kell rászorítani a bevallás teljesítésére. A felszólítást követően az adóbevallási kötelezettséget nem teljesítőknél meg kell indítani az adóellenőrzési eljárást. Amennyiben az adózó a helyszíni ellenőrzést nem teszi lehetővé, az adóalapot – amennyiben az lehetséges – az építésügyi engedélyek, valamint külső mérések alapján, becsléssel kell megállapítani.

Határidő: mulasztási bírság kiszabására: 2012. február 28.

adóellenőrzési eljárás megindítására: bevallás elmulasztásának időpontjától számított 30 nap

7. Fel kell deríteni az adónyilvántartásban nem szereplő adóköteles építményeket, és a tulajdonosokat fel kell hívni a bevallás teljesítésére. Amennyiben a bevallási kötelezettségüket határidőre nem teljesítik, a mulasztási bírságot ki kell szabni és egyidejűleg meg kell indítani az adóellenőrzési eljárást. Amennyiben az adózó a helyszíni ellenőrzést nem teszi lehetővé, az adóalapot – amennyiben az lehetséges – az építésügyi engedélyek, valamint külső mérések alapján, becsléssel kell megállapítani.

Határidő: adónyilvántartásban nem szereplő építmények felderítésére: 2012. április 30.

bevallás benyújtására történő felhívásra:

2012. május 15.

adóellenőrzési eljárás megindítására: bevallás elmulasztásának időpontjától számított 30 nap

8. A 2012. évben kivetett építmény- és telekadót határidőre be nem fizető adóalanyt – ideértve a részletfizetési kedvezmény, illetve a halasztási határidő elmulasztását is - az elmulasztott fizetési határidőtől számított két hónapon belül fel kell hívni a fizetésre, tájékoztatva a fizetés elmaradásának jogkövetkezményeiről. Amennyiben a befizetés a felhívásra sem történik meg, a fizetési határidőtől számított négy hónapon belül meg kell indítani a végrehajtási eljárást.

Határidő: folyamatos

„9. Ellenőrizni kell az építményadó-bevallások adattartalma helyességét a helyszínen és/vagy a jogerős építési és használatbavételi engedélyben és a bevallásban szereplő adatok összevetésével. Ennek érdekében az önkormányzat elrendeli, hogy 2012. évben az építmények legalább 20 %-át ellenőrizni kell. Ezen felül azoknak az adóalanyoknak a bevallását is ellenőrizni kell, akik azt önként kezdeményezik.

Az ellenőrzéseket a következő években is folytatni kell oly módon, hogy három éven belül valamennyi építményre sor kerüljön. 2012. évben erre a feladatra a Polgármesteri Hivatal bérmegetakarítása vagy dologi kerete terhére 0,5 fő műszaki szakember foglalkoztatható 3 hónapos időtartamban. A lakosságot tájékoztatni kell arról, hogy az ellenőrzések során feltárt adóhiány esetén a hatóság a törvényes jogkövetkezmények alkalmazásától, valamint az adókülönbözlet visszamenőleges megfizettetésétől nem tekinthet el.

Határidő: 2012. december 31.”

10. Az egy évnél hosszabb hátralékkal rendelkező adósok ingatlanjára az Art. előírásainak alkalmazásával jelzálogjogot kell bejegyeztetni. Amennyiben a hatóság indokoltnak tartja, rövidebb ideje fennálló hátralék esetén is intézkedhet a jelzálogjog bejegyzése iránt.

Határidő: folyamatos

11. A végrehajtási eljárásban az átvezetés kérését lehetőleg az SzJA bevallási határidőt megelőző hónap végéig továbbítani kell a NAV felé.

Határidő: 2012. április 30.

12. Fel kell deríteni azokat a szálláshely-szolgáltatókat, akik nem fizetik meg az idegenforgalmi adót és velük szemben meg kell indítani az ellenőrzési eljárást.

Határidő: szálláshely-szolgáltatók felderítésére: 2012. június 30.

adóellenőrzési eljárás megindítására: felderítéstől számított 30 nap

13. Elő kell készíteni a szálláshely-szolgáltatók részére vendégekönyv vezetését kötelezően előíró rendeletet.

Határidő: 2012. május 15.

14. Megfelelő stratégiát kell kidolgozni annak érdekében, hogy a szállásadók és vendégek érdekelték legyenek az idegenforgalmi adó befizetésében. Ennek keretében meg kell vizsgálni a vendégkártya kiadása kötelezettségének bevezetését, amely vendégkártyához különböző kedvezmények fűződhetnek.

Határidő: 2012. május 15.

15. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy kistérségen belül több önkormányzat a végrehajtásra társulást hozzon létre és megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező végrehajtót közösen alkalmazzon.

Határidő: 2012. augusztus 31.

16. Minden negyedévet követő hónap 15. napjáig közzé kell tenni azoknak az adósoknak a nevét, címét és az adótartozás összegét, akik a negyedév utolsó napján hátralékban voltak. Az adós nevét mindaddig szerepeltetni kell a jegyzéken, ameddig adótartozását meg nem fizette, vagy azt nem törölték, nem kapott rá halasztást, részletfizetést, elengedést. A közzétételt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kell teljesíteni, első ízben 2012. április 15-éig.

Határidő: negyedévet követő hónap 15. napja

17. Az adóigazgatási feladatokat végző köztisztviselők éves teljesítménycéljai között szerepeltetni kell az adóbeszedés hatékonyságának és eredményességének javítása érdekében elvégzendő feladatokat.

Határidő: 2012. február 28.

18. A jegyző 2012. évi teljesítménycéljai között szerepeltetni kell ezen intézkedési tervben foglaltak végrehajtását.

Határidő: 2012. február 28.

19. Felül kell vizsgálni az adóigazgatási köztisztviselők érdekeltségi rendszerét és a céloknak megfelelően elő kell készíteni a módosítását.

Határidő: folyamatban

Fenti feladatok végrehajtásának megszervezéséért, ellátásáért – a 18. pont kivételével - a jegyző felelős, aki köteles az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról negyedévente beszámolni a képviselő-testületnek.

A 18. pont végrehajtásáért a polgármester felelős.