

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
2/2001. (III. 22.) sz. rendelete
a KÖRNYEZET VÉDELMEÉRŐL
/a 9/2003. (VI. 25.) rendeletmódosítással egységes szerkezetben/

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a természeti és környezeti értékek megőrzése és védelme céljából az 1995.évi LIII.tv.10. § /2/ valamint a 46. § c. pontjában kapott felhatalmazás alapján e rendeletben szabályozza a köztisztaság fenntartásának rendjét, a gondozott zöldterületek kezelését, a vízminőség és levegőtisztaság védelmét.

I. fejezet

Bevezető rendelkezések

1. § /1/ E rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt bel- és külterületén lévő összes ingatlanra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, valamint a bel- és külterületen lévő közcélú zöldterületekre, parkokra.
- /2/ Rendelkezései kiterjednek minden természetes és jogi személyre és jogi személyiségnek nem minősülő szervezetekre, aki /amely/ állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodik vagy működik.

II. fejezet

Ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. § /1/ A háztartási hulladék rendszeres összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról az önkormányzat kötelező közzolgáltatás útján gondoskodik.
- /2/ A helyi közzolgáltatás kötelező igénybevételét külön rendelet szabályozza.
3. § /1/ A belterületen lévő ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni
 - az ingatlan előtti járdaszakasz
 - járda hiányában 1 méter széles területsáv
 - illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület
 - a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyaitisztántartásáról, hótól, jégtől mentesítéséről és csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- /2/ A szórakozó-, vendéglátó-, és árusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.
- /3/ Tilos a közterületre építési törmeléket, salakot vagy szemetet kihordani vagy szennyvizet kiönteni. A keletkezett salak, törmelék elszállításáról saját költségén az köteles gondoskodni, akinél keletkezett.

- /4/ A közút tisztántartása, sártalanítása a jegyző határozata alapján áthárítható arra, aki a járműveivel a közutat építkezés megközelítésére, anyagellátásra, földszállításra stb. használja és ennek következtében fokozott mértékben szennyezi.
4. § /1/ Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a település közigazgatási területén csak közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyagot /fűrészpor, homok, hamu, zúzott kő, stb/ lehet használni. A szóróanyag beszerzéséről a kötelezettnek kell gondoskodni.
- /2/ Klorid tartalmú vegyszerek használata zöld területeken és azok közvetlen környékén tilos.
5. § /1/ A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése illetőleg megrongálása tilos.
- /2/ Közterületen lévő növények)fák, díszcserjék rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
- /3/ Fakivágás közterületen a jegyző engedélyével végezhető.

A víz minőségének védelme

6. § /1/ Szennyvízcsatorna hálózattal kiépített területen új épület építésekor rá kell csatlakozni a hálózatra. Ahol nincs csatorna-hálózat ott a szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített, zárt szennyvíztárolóba lehet bevezetni, gyűjteni, illetve elhelyezni.
- /2/ Tilos szennyvizet, szemetet élő vizekbe, felhagyott kutakba, talajvízbe, csapadékelvezető árokba vezetni, gyűjteni vagy elhelyezni.
- /3/ A község egész közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta káros hatású anyag vagy hulladék talajba, illetve vízbe jutását, beszivárgását. Ilyen anyagot talajba illetve vízbe juttatni (elásni) tilos.
7. § /1/ Ivóvizet szolgáló kút, közkifolyó környékén gépjárművet mosni, állatot tartani tilos.
- /2/ Ásott illetve fűrt kúttól betartandó védőtávolságokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- /3/ Ásott kútba csapadékvizet bevezetni tilos.

A levegő tisztaságának védelme

8. § /1/ A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék égetésére a külön jogszabályokban meghatározott feltételek alapján van lehetőség. Avart és kerti hulladékot a község belterületén csak hétfő és pénteki napon lehet égetni. Az égetendő hulladék kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot nem tartalmazhat.
- /2/ A tűzvédelmi hatóság által kihirdetett időszakban valamint az erdőszéltől számított 200 m-en belül tüzet gyújtani tilos.

9. § /1/ Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.
- /2/ Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port – terjedésének megakadályozására – vízzel kell nedvesíteni.
- /3/ Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
10. § /1/ A szabadban tüzet gyújtani, tüzelő berendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen.
- /2/ A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- /3/ A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétkben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
11. § A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.
12. § /1/ Az egyes ingatlanterületek gyom és allergiát okozó növényektől (főleg parlagfű) mentes gondozása a tulajdonos illetve a használó kötelessége.
- /2/ A gyomok irtásáról – virágzás előtt – az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni.

Zöldterület védelme

- 12/A. § /1/ A településkép, a zöldfelületek növényállományának megóvása érdekében a település beépítésére szánt területein élő fát kivágni, csonkolni csak fakivágási engedély alapján lehet.
- /2/ A kérelemhez fakivágási tervet kell mellékelni.
- /3/ A fakivágási terv tartalma: tervező építész által készített helyszínrajz, műszaki leírás és számítás, amely indokolja a fa (fák) kivágásának szükségességét, továbbá kertészeti szakvélemény a fák pótlásának szükségességéről.
- /4/ Nem kell fakivágási terv, ha egy-egy fát az építési telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében kell kivágni, vagy a fa egészségi állapota ezt indokolja.
Az utóbbi esetben a fa pótlását kell elrendelni
- 12/B. § /1/ A fakivágási engedélyt a szakvélemény figyelembe vételével a polgármester adja ki.

/2/ Ha a polgármester másként nem rendelkezik, akkor a fa pótlása során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok 1 méter magasságban mért törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérőjének összegét legalább 50%-kal meghaladják. Amennyiben a pótlandó fák a kivágás által érintett ingatlanon nem helyezhetők el, úgy a pótlást a hatóság által a fakivágási engedélyben meghatározott egyéb módon kell elvégezni. A pótlás költsége a fakivágást kezdeményezőt terheli.

/3/ Az engedély kérelem nem vonatkozik a 10 cm-nél kisebb törzsátmérőjű fákra, valamint a gyümölcsfákra.

12/C. § /1/ A tulajdonos köteles a 12/A. §/1/ bekezdésében meghatározott területen a fák fennmaradásáról gondoskodni.

/2/ Az élet és vagyon biztonságát veszélyeztető fák kivágásáról, ill. eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági engedély beszerzésére nincs mód, a sürgősséget be kell jelentenie (telefonon v. szóban is lehet). A polgármester intézkedik arról, hogy a helyszínelés a hatóság részéről megtörténjen. A kérelmet –a pótlási kötelezettség elrendelése miatt – pótlólag be kell nyújtani.

/3/ A polgármester a fa tulajdonosát a /2/ bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet – vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, ill. eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a polgármester intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére

13. § Aki e rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi – amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg – szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

14. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Hatálybalépésével hatályát veszti A köztisztaság helyi szabályozásáról szó 2/1988. sz. Tanácsrendelet

Sebesiné Szlávik Klára
jegyző

Havelka József
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva: 2004. január 30-án.

A kiadmány hitelül

Pilisszentkereszt, 2004. január 30.

Sebesiné Szlávik Klára
jegyző

1. sz. melléklet az önkormányzat 2/2001. (III. 22.) sz. rendelethez

Ásott illetve fűrt kúttól betartandó védőtávolságok:

zárt szennyvíztároló	15 méter
árnyékszék	15 méter
hulladéktároló	5 méter
szennyvíz ülepítő - szikkasztó, trágya vagy trágyalé tároló	15 méter