

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
6/2004. (V. 26.) sz. rendelete
a települési főépítész szerepe az egyedi építési hatósági ügyekben

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

1. § /1/ Pilisszentkereszt Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős településrendezési, építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából, kialakítandó véleményéhez szükségesnek tartja az önkormányzati főépítész egyedi hatósági ügyekben adandó tájékoztatását, a település jellemző szerkezetét és a települést befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban való közreműködését, valamint az építetők és a tervezők számára nyújtott szakmai tanácsadást.
 - /2/ A rendelet hatálya kiterjed a település területét érintő településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, ezek készítőire, tervezőire.
 - /3/ A Főépítész tevékenysége szakmai segítő és véleményező jellegű, az Önkormányzat szakmai véleményét előkészítő, állásfoglalásai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban felhasználandók.
2. § /1/ A főépítészhöz kötelezően benyújtandó, illetve jóváhagyandó dokumentációk köre:
- a) Az Önkormányzatot érintő
 - területfejlesztési koncepciók,
 - területfejlesztési programok,
 - területfejlesztési tervek.
 - b) Az Önkormányzat területét érintő
 - településrendezési,
 - közterületrendezési,
 - közterületi park- és kertépítészeti,
 - útépítési, -felújítási tervek.
 - c) Az Önkormányzat beruházásában készülő valamennyi építési engedélyhez kötött építmény engedélyezési tervei.
 - d) Minden olyan építmény építészeti-műszaki tervei
 - amelyet újonnan létesítenek,
 - amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének), színezésének megváltozásával jár.
 - e) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési munka tervei.
 - f) Bármilyen épített kerítéstervei.
 - g) Az 50X50 cm méretet meghaladó cég- és reklámtáblák tervei.
 - h) Bármilyen cégér tervei.
 - i) Szobor, emlékmű, díszkút tervei.
 - j) Az 50X50 cm méretet meghaladó összméretű hirdetmény, reklám, logo tervei.
 - k) Díszkivilágítás tervei.
 - l) Mindazok a tervek, amelyek minősítését a Helyi Építési Szabályzat tervtanácsai minősítéshez köt, illetve engedélykötelessé tesz.

/2/ A Főépítész megtárgyalhat minden olyan, a települést, vagy annak környezetét érintő településrendezési, építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását

- m) A tervező,
 - n) Az építtető,
 - o) Az illetékes elsőfokú hatóság,
 - p) Az Önkormányzat valamely Bizottsága,
 - q) A Polgármester
- megtárgyalni kér.

/3/ A Főépítész a tervező kérésére konzultációs alkalmat biztosíthat, ami nem helyettesíti a dokumentáció bemutatás kötelezettségét.

Főépítész a konzultációról egyszerűsített jegyzőkönyvet, vagy emlékeztetőt készít.

A főépítész vélemény, a konzultációs javaslat, illetve szakvélemény - a jogszabályban előírt minősítés mellett - tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat.

/4/ A Főépítész a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy a

a.) területi, vagy településrendezési terv

- figyelembe veszi-e a terület- és településrendezésre, a környezetvédelemre, a természetvédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket és a parlament által elfogadott szakmai, nemzetközi irányelveket és egyezményeket,
- összhangban van-e az országos és térségi szintű területi tervekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, a településrendezési tervekkel, valamint az ágazati fejlesztési koncepciókkal,
- megfelel-e a rájuk vonatkozó szakmai-jogszabályi feltételeknek,

b.) építmény építészeti-műszaki terve

- megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek,
- kielégíti-e a környezetbe illeszkedés-, a beépítés, a rálátás-, és a látványvédelem követelményeit,
- megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltakat.

/5/ A Főépítész a tervező kérésére illetve az elnök minősítése alapján a rendelkezésre bocsátott dokumentációt

c.) konzultatív,

d.) minősítő-értékelő jelleggel bírálja el.

A konzultatív véleményezés nem tekinthető a 3.§-ban előírt kötelezettség teljesítésének.

/6/ A Főépítész állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét és nem helyettesíti a Miniszter és a területi főépítész –az Étv. 9.§ (6) bek. –ben rögzített- jogkörét.

/7/ Főépítész a hivatalosan megküldött dokumentációkat 15 napon belül írásos véleményével látja el.

3.

3. § Amennyiben a Főépítész megállapítja az előterjesztett tervek szakszerűtlenségét vagy jogszabállyal ellentétes megoldását, úgy kezdeményezheti az illetékes területi Kamaránál a tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

Zárórendelkezések

4. § Ez a rendelet 2004. június 1-jén lép hatályba.

Pilisszentkereszt, 2004. május 25.

Sebesiné Szlávik Klára
jegyző

Havelka József
polgármester

Kihirdetve: 2004. május 26.

Sebesiné Szlávik Klára
jegyző