

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
9/2006. (III. 28.)sz. rendelete
a luxusadó átlagértékéről**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. tv. 11.§ /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a luxusadó települési átlagértékének meghatározására az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területén lévő, lakásnak, valamint üdülőnek minősülő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg magánszemély ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt épület, ha az épület épületrészekre osztható, akkor az épületrész (továbbiakban együttesen: lakóingatlan), feltéve, ha annak a törvény és e rendelet szerinti számított értéke a 100 000 000 forintot eléri.
2. § Az egyes lakóingatlan-fajták települési átlagértékei (ezer forint/m²-ben):

lakóingatlan fajta	átlagérték
-egylakásos lakóépületben lévő lakás	200
-lakás többalakásos épületben, egyéb épületben	180
-üdülő	200

3. § A rendelet 2. §-ban meghatározott átlagértékek a 2006, 2007. adóévre vonatkoznak.
4. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a 2006. adóévre vonatkozó adókötelezettség megállapításánál is alkalmazni kell.

Pilisszentkereszt, 2006. március 27.

Sebesiné Szlávik Klára
jegyző

Havelka József
polgármester

Kihirdetve: 2006. március 28.

Sebesiné Szlávik Klára
jegyző