

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának  
1/2012. (I.20.) számú rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
15/2010. (XII. 16.) számú rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5. §. (2) bekezdés c) pontjában és 18. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2010. (XII. 16.) rendelet (továbbiakban: R.) az alábbi címmel, valamint 5/A-5/F. §-sal egészül ki:

**„Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok**

5/A. §. (1) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha

- a) a bérbeadás, használatba adás, vagyonkezelésbe adás államháztartási körbe tartozó szervezet, vagy jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szerv javára történik,
- b) a vagyon forgalmi értéke, illetve a bérleti, használati díj egyévi mértéke nem éri el az 1.000.000,- Ft értékhatárt.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv az (1) pontban felsorolt esetben is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

5/B. §. (1) A versenyeztetés részletes szabályait a képviselő-testület Versenyeztetési szabályzatban határozhatja meg, amelyet határozattal hagy jóvá. Versenyeztetési Szabályzat hiányában, a versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (kiíró) dönt. A kiíró a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait – e rendelet, valamint a Versenyeztetési Szabályzat keretei között és a kiírás feltételeinek figyelembevételével – maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.

(2) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) pályázati eljárás, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,
- b) árverés, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,
- c) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével.

(3) Másik versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás sikertelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.

(4) A versenyeztetési eljárás elsődlegesen nyilvános. Zártkörű versenyeztetés kizárólag akkor írható ki, ha

a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlatot tevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,

b) az önkormányzat érdeke, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,

c) a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők képesek.

5/C. §. (1) A nyilvános pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, a helyi sajtóban, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni. A kiíró dönthet úgy, hogy egyéb módon is közzéteszi a pályázati kiírást.

(2) Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást, a pályázat benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 30 nappal megelőzően. Ennél rövidebb határidőt a képviselő-testület határozatában megállapíthat.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése szerint az önkormányzati tulajdont értékesítheti árverés útján is.

(4) Az árverést az árverés napja előtt legalább 15 nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményt az önkormányzat honlapján, a helyi sajtóban, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.

(5) Az árverés nyilvános és azt közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.

(6) Versengő ajánlatkérésre a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) nincs nyilvános pályázati felhívás,

b) legalább két ajánlatot kell bekérni,

c) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy a pályázónak legalább 15 nap álljon rendelkezésre ajánlata kidolgozására.

5/D. §. (1) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

5/E. §. A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

5/F. §. A versenyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként megkötött szerződést meghosszabbítani, vagy ugyanazon személlyel újabb szerződést kötni csak a korábbiaktól független új versenyeztetést követően lehet.”

**2. §.** (1) A R. 5. §. (1)-(2) bekezdésében a „versenytárgyalás” szövegrész helyébe a „versenyeztetés” szövegrész lép.

(2) A R. 5. §. (5) bekezdésében az „Áht.15/B. §. (1)” szövegrész helyébe az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény” szövegrész lép.

**3. §.** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

*Pilisszentkereszt, 2012. január 19.*

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Lendvai József**  
polgármester

*Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2012. január 20.*

**Baranyák Szilvia**  
jegyző