

**Pilisszentkereszt község Önkormányzata képviselő-testületének**  
**23/2012. (XI.24.) önkormányzati rendelete**  
**a szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségeiről**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § (e) pontjában és 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. §. A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 34. §-ban meghatározott, idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek körére (a továbbiakban: szálláshely-szolgáltató), továbbá a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő vendégek körére terjed ki.

**2. Nyilvántartás vezetési kötelezettség**

2. §. (1) A szálláshely szolgáltató jelen rendeletben meghatározott adattartalommal vendég- és idegenforgalmi adó-nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet.

(2) A szálláshely-szolgáltató a nyilvántartást „Vendég- és idegenforgalmi adó-nyilvántartás” elnevezéssel oldalszámozással ellátott, összefűzött papír alapon, vagy elektronikus formában vezetheti. Elektronikus nyilvántartás esetén a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg az 1. melléklet szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a nyilvántartó program adattartalma megfelel 2. §. (4) bekezdése szerinti adattartalomnak. A nyilatkozat valóságtartalmát a jegyző ellenőrizheti s annak nem megfelelősege esetén elrendelheti a papír alapú nyilvántartás vezetését.

(3) Számítástechnikai programmal történő nyilvántartás esetén a szálláshely-szolgáltató köteles a vendéggel a 2. §. (4) bekezdés b)-j) és m) pontjainak megfelelő tartalmú bejelentőlapot kitölteni és aláírni.

(4) A nyilvántartásba valamennyi vendég alábbi adatait kell feltüntetni:

- a) Sorszám
- b) Név
- c) Születési hely; születési év, hó, nap
- d) Állampolgárság
- e) Személyi azonosító okmány száma
- f) Állandó lakcím
- g) Szálláshelyre érkezés (hó, nap)
- h) Szálláshelyről távozás (hó, nap)
- i) Vendégéjszakák száma
- j) Idegenforgalmi adómentesség jogcíme
- k) Idegenforgalmi adó összege (Ft)
- l) Számla, nyugta sorszáma
- m) Vendég aláírása

(5) A vendégkártya-rendszerhez csatlakozó szálláshely-szolgáltatók – a (4) bekezdés szerinti adatokon kívül - a nyilvántartásba feltüntetik a kiadott vendégkártya sorszámát is.

3. §. (1) A szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák csak abban az esetben mentesek az adó alól, ha a vendégek a mentesség jogosultságát igazolják a szálláshely-szolgáltatónak.

(2) Az adómentességre igényt tartó magánszemély az adatszolgáltatásra nem köteles, de ha az adatait és igazolását nem mutatja be (önkéntes adatszolgáltatás) az adóbeszedésre kötelezettnek,

akkor a mentességeket nem veheti igénybe. Ebben az esetben a szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adót köteles bevallani és megfizetni, vagy megtagadhatja a szolgáltatás nyújtását.

(3) Az idegenforgalmi adómentesség igazolására az alábbi dokumentumok fogadhatók el:

a) az életkor igazolására - kétség esetén - valamely személyazonosításra alkalmas igazolvány;

b) a vállalkozó vagy annak munkavállalója részére biztosított adómentességhez a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat, amelyhez csatolni kell a jegyző igazolását arról, hogy a vállalkozás Pilisszentkereszt község illetékességi területén székhellyel, illetve telephellyel rendelkezik, vagy ideiglenes iparüzési tevékenységet végez;

c) a szolgálati kötelezettség céljából történő tartózkodás esetén az 3. számú melléklet szerinti egyéni vagy csoportos nyilatkozat a szolgálati kötelezettség érdekében történő tartózkodásról.

(4) A (3) bekezdés a) pont szerint adatokról a szálláshely-szolgáltató a személyazonosító okmány megtekintésével győződik meg, a b)-c) pontok szerinti igazolások a vendég- és adónyilvántartás mellékletét képezik, azokat a nyilvántartással együtt kell megőrizni.

4. §. (1) A nyilvántartás sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A nyilvántartásba az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.

(2) A nyilvántartásba a vendég érkezésének napján kell bejegyezni a vendég személyes adatait és az érkezés időpontját, a távozás napján pedig a távozás dátumát és a további adatokat. A rögzített adatok valósággal történő egyezőségét a vendég a nyilvántartás, illetve elektronikus nyilvántartás esetén a bejelentőlap aláírásával igazolja. A nyilvántartás adatainak meg kell egyeznie a bejelentőlap adataival. A kitöltött és aláírt bejelentő lapok a nyilvántartás mellékletét képezik.

(3) A bejelentőlap, illetve a nyilvántartás aláírásával a vendég hozzájárul ahhoz, hogy a szálláshely-szolgáltató a 2. §. (4) bekezdésében meghatározott, kötelezően megadandó adatokat a vonatkozó jogszabályokban (így különösen az idegenrendészettel, valamint az idegenforgalmi adóval kapcsolatos jogszabályokban) meghatározott kötelezettségei teljesítése, illetve a teljesítés bizonyítása céljára mindaddig kezelje, amíg az illetékes hatóság az adott jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítését ellenőrizheti.

5. §. (1) A papír alapú nyilvántartást a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell hitelesíttetni az önkormányzati adóhatósággal. Az önkormányzati adóhatóság a hitelesítés során a nyilvántartás borítójára az általa képzett regisztrációs számot felvezeti, rögzíti a hitelesítés időpontját, és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.

(2) A regisztrációs szám az adóhatóság által meghatározott sorszámból áll. A regisztrációs számok ennek megfelelően folyamatosan emelkedő, egymást kihagyás nélkül követő sorszámot tartalmaznak. A tevékenységet megszüntető szálláshely szolgáltató regisztrációs száma törlésre kerül az érvényes regisztrációs számok közül, s az a továbbiakban sem adható ki más szolgáltató számára. A tevékenységet megszüntető szolgáltató tevékenységének újbóli megkezdésekor a sorrendben következő regisztrációs számot kapja, korábbi száma nem aktiválható.

(3) A nyilvántartás első oldalán az alábbi adatokat kell feltüntetni:

a) Szálláshely adatai:

megnevezés:

cím:

hasznosított szobák száma:

férőhely:

pótlág:

regisztrációs szám:

b) Szálláshely-szolgáltató adatai:

név:

cím:

adószám:

telefonszám:

(4) Amennyiben a nyilvántartás betelik, annak bemutatása mellett új nyilvántartást kell hitelesíttetni.

(5) Amennyiben a szálláshely-szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett nyilvántartását az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a nyilvántartást a lezárás időpontjának rögzítésével valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja. A szálláshely-szolgáltató a lezárt nyilvántartást az adókötelezettsége elévülésének időpontjáig (öt év) köteles megőrizni.

(6) A nyilvántartás, illetve az adattartalom megsemmisülését, megrongálódását, helyreállíthatatlan meghibásodását haladéktalanul jelenteni kell a jegyzőnek.

### **3. Tájékoztatási kötelezettség**

6. §. (1) A szálláshely szolgáltató vagy megbízottja az idegenforgalmi adófizetési és adatszolgáltatási kötelezettségről a vendéget köteles tájékoztatni. Az önkormányzat honlapjáról letölthető, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet valamint e rendelet 1-1 példányát köteles a szálláshelyen a vendég által hozzáférhető módon elhelyezni.

(2) A szálláshely szolgáltató távollétében megbízottja - a Polgári Törvénykönyv 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozó kivételével - a 4. melléklet szerinti írásbeli meghatalmazás alapján járhat el. A meghatalmazás egy példányát a szálláshely szolgáltató megőrzi, egy példányát pedig a meghatalmazás hatályba lépését megelőzően az önkormányzati adóhatósághoz eljuttatja.

### **4. Záró rendelkezések**

7. § Ez a rendelet a 2013. január 1. napján lép hatályba.

8. §. Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 10. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §. (1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a szálláshelyet igénybevevő személlyel, az adót átveszi és erről bizonylatot ad. A bizonylat tőpéldányát a szálláshely-szolgáltató köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóságnak bemutatni.

(2) A szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adó alapjának megállapítása céljából külön rendelet szerinti nyilvántartást köteles vezetni.”

### **5. Átmeneti rendelkezések**

9. §. (1) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató a 2. § (4) bekezdésében meghatározott adattartalmú nyilvántartással rendelkezik, azt továbbra is használatban tarthatja, ha a rendelet hatályba lépését követő 15. napig hitelesítteti azt a jegyzővel.

(2) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató nem a 2. § (4) bekezdésében meghatározott

adattartalmú nyilvántartást használ, úgy az előírt adattartalmú nyilvántartást a rendelet hatályba lépésétől számított 15. napjáig kell hitelesíttetnie az önkormányzati adóhatósággal.

(3) Amennyiben e rendelet hatálybalépésekor érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató vendégnyilvántartásra számítástechnikai programot használ, az adattartalom megfelelőségéről a rendelet hatályba lépésétől számított 15. napig kell nyilatkoznia az 1. számú melléklet szerint.

*Pilisszentkereszt, 2012. november 16.*

**Baranyák Szilvia**  
**jegyző**

**Lendvai József**  
**polgármester**

Kihirdetve: 2012. november 24.

**Baranyák Szilvia**  
**jegyző**

## **NYILATKOZAT**

**a) Szálláshely adatai:**

megnevezés:

cím:

hasznosított szobák száma:

férőhely:

pótágy:

regisztrációs szám:

**b) Szálláshely-szolgáltató adatai:**

név:

cím:

adószám:

telefonszám:

Fentiekben megjelölt szálláshely-szolgáltató ezennel nyilatkozom, hogy a szálláshely-szolgáltatók adminisztrációs kötelezettségéről szóló 23/2012. (XI.24.). önkormányzati rendeletben előírt vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartást elektronikus módon, számítógépes program alkalmazásával vezetem. Az elektronikus nyilvántartás adattartalma megfelel a fenti önkormányzati rendeletben előírt adattartalomnak.

Dátum:

Aláírás (név, cégnév)

**Nyilatkozat adómentesség jogcímének megállapításához**

Vállalkozás/vállalkozó neve: .....

Vállalkozás/vállalkozó székhelye: .....

.....

Mint fentiekben megnevezett Vállalkozó/Vállalkozás vezetője ezennel kijelentem, hogy

.....(név)

.....(lakcím)

.....(születési idő)

vállalkozó/vállalkozó munkavállalója Pilisszentkereszt község közigazgatási területén

.....-tól (dátum) .....-ig(dátum)

terjedő időre vállalkozási tevékenység/munkavégzés céljából tartózkodik.

Ezen nyilatkozatot idegenforgalmi adómentesség jogcímének megállapítása céljából adtam.

Dátum: .....

.....  
Vállalkozó/Vállalkozás vezetője  
aláírás

**Csatolva:** a helyi adóhatóság igazolása arról, hogy a vállalkozás a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, illetve ideiglenes vállalkozási tevékenységet folytat \*

---

\* *Mentes az idegenforgalmi adó alól a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a helyi adó törvény 37. §-ának /2/ bekezdés szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén, vállalkozási tevékenységet, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély.*

**Egyéni nyilatkozat  
idegenforgalmi adómentesség jogcímének megállapításához**

.....(név)

.....(lakcím)

ezennel kijelentem, hogy szolgálati kötelezettség teljesítése érdekében tartózkodom Pilisszentkereszt község közigazgatási területén

.....-tól .....-ig terjedő időben.

A szolgálati kötelezettséget elrendelő munkáltató megnevezése, címe:

.....

.....

Ezen nyilatkozatot az idegenforgalmi adómentesség megállapítása céljából adtam ki.

Dátum: .....

.....

aláírás

**Csoportos nyilatkozat  
idegenforgalmi adómentesség jogcímének megállapításához**

.....(munkáltató neve)

.....(címe)

Fenti munkáltató képviseletében ezennel igazolom, hogy a csatolt íven szereplő, szolgálati jogviszonyban álló személyek szolgálati kötelezettség teljesítése érdekében tartózkodnak Pilisszentkereszt község közigazgatási területén

.....-tól .....-ig terjedő időben.

Ezen nyilatkozatot az idegenforgalmi adómentesség megállapítása céljából adtam ki.

Dátum: .....

.....

aláírás P.H

Csatolva: Névjegyzék\*

\* A névjegyzéket dátummal és aláírással kell ellátni.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott ..... (név) ..... alatti lakos ezúton

meghatalmazom ..... (név)

..... (lakcím) alatti lakost, hogy

☐

az idegenforgalmi adót a szállásvendégektől – az adófizetési kötelezettségről történő tájékoztatás után – szedje be.

☐

az idegenforgalmi adó beszedésének ellenőrzésére jogosultak szálláshelyre való bejutásának lehetőségét folyamatosan biztosítsa.

☐

Egyéb, a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben eljárjon.

Meghatalmazottam elérhetőségi telefonszáma: .....

Szálláshely regisztrációs száma/számai: .....

Meghatalmazás hatálya\*: ..... év ..... hó ..... nap (\* megjelölés hiányában az aláírás dátuma)

..... év ..... hó ..... nap

.....

meghatalmazó

.....

meghatalmazott

Tanúk:

1) Név: .....

2) Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....