

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának**  
**8/1995. (VI. 27.) sz. rendelete**  
**a KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL**  
/a 14/1995. (XI. 1.), valamint a 6/1998. (V. 29.) sz. rendeletmódosításokkal egységes  
szerkezetben/

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a közterület használatáról az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

1. § /1/ A rendelet az Önkormányzat illetékességi területén a közterület használatára terjed ki.

/2/ Közterület: A község területén lévő és az ingatlannyilvántartásban közterületként nyilvántartott /közút, járda, tér, közpark, játszótér, zöldterület/ földrészlet.

**A közterület használata**

2. § /1/ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához engedély szükséges.

/2/ Nem adható közterület-foglalási engedély a gépjárművek várakozóhelyéül /parkoló/ szolgáló területekre, olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza.

**A közterület-használati engedély**

3. § Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a. közterületre nyíló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, /fényreklám/, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, amennyiben a közterületre 10 cm-en túl benyúlik,
- b. árusító és egyéb fülke elhelyezésére,
- c. köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezésére,
- d. szobor, emlékmű, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak elhelyezésére
- e. távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postaláda elhelyezésére,
- f. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag- és törmelék elhelyezésére,
- g. vendéglátóipari előkert céljára üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h. kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport – és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- i. közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítására,
- j. edényes dísznövény elhelyezésére.
- k. tűzifa elhelyezésére

4. § /1/ A közterület használatát a polgármester engedélyezi.

- /2/ A közterületen folytatni kívánt vállalkozási tevékenység esetén a vállalkozói engedélyt be kell mutatni.
  - /3/ A közterületen folytatni kívánt élelmiszer-kereskedelmi, vendéglátóipari tevékenység esetén a közterület-használati engedély megadásához szükség esetén Közegészségügyi Hatóság /ÁNTSZ/ hozzájárulása szükséges, amelyet kérelmező szerez be.
5. § A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges.

#### Az engedély iránti kérelem

6. § /1/ A közterület-használati engedélyt annak kell kikérni, aki a közterületet használni kívánja.
- /2/ Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a. az engedélyt kérő nevét és lakóhelyét /telephelyét/,
  - b. a közterület használat célját és időtartamát,
  - c. a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
  - d. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését.
- /3/ A közút kezelőjének hozzájárulását a kérelemhez csatolni kell.

#### Az engedély megadása

7. § Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községrendezési terveket, a közútkezelői hozzájárulásban előírt követelményeket is.
8. § /1/ Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a. az engedélyes nevét, lakóhelyét, /telephelyét/
  - b. a közterülethasználat díját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetve állandó jellegű.
  - c. A közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
  - d. Az engedélyezési eljárásban közreműködők hozzájárulásában foglalt előírásokat,
  - e. Az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - f. Közterület-használati díj fizetésére kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját.
- /2/ Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon a környezetvédelmi jogszabályokat is betartva történhet.

### Az engedély érvénye

9. § /1/ Az engedély

- a. a meghatározott idő elteltéig
  - b. a megállapított feltétel bekövetkeztéig
  - c. annak visszavonásáig
- érvényes.

/2/ A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

### A közterület használati díj

10. § /1/ Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.

/2/ A közterület-használati díj mértékét a rendelet melléklete határozza meg.

/3/ Az engedélyes a közterület-használati díjat éves használat esetén havonta, a hónap 10. napjáig, az idénydíjat előzetesen, egy összegben köteles befizetni a községi önkormányzat számlájára.

/4/ Az állampolgárok által fizetendő közterület-használati díj tekintetében a lakosságra vonatkozó adóigazgatási eljárás szabályairól szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

### Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. § A közterület-használati díj fizetése alól különös méltányolást érdemlő esetben – kérelemre – a képviselő testület felmentést adhat.

### A használat megszűnése és az engedély megvonása

12. § /1/ A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére – kérelemre – más helyen kell a közterület-használati lehetőséget biztosítani.

/2/ Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

/3/ Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

4.

/4/ Az engedély bármely okból történő megszüntetése esetén az engedélyes köteles a saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani - beleértve a terület tisztaságát is. Ellenkező esetben a hatóság az engedélyes terhére állítja helyre a közterület eredeti állapotát.

/5/ A közterület-használati engedély megszüntetése, vagy megvonása miatt az engedélyes kártérítést nem követelhet.

#### Vegyes rendelkezések

13. § /1/ A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használat esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát – kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

/2/ Aki a közterület hatósági engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérően használja, valamint aki e rendeletben foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el és 5.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.  
A szabálysértés miatt helyszíni bírság is kiszabható.

14. § A közterület-használati engedélyezési eljárást bírság alkalmazásával – a mellékletben szereplő díjtételek kivételével – nem kell alkalmazni.

#### Hatálybalépés

15. § /1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg Pilisszentkereszt Község Tanács VB. 6/1983.sz.határozata hatályát veszti.

/2/ A rendelet hatályba lépésének időpontjában az állandó jelleggel közterületet használók vonatkozásában az új használati díjat 1995.augusztus 1-től kell megállapítani.

/3/ A rendelet mellékletében rögzített díjakat a képviselő testület évenként módosíthatja.

**Sebesiné Szilávik Klára**  
**jegyző**

**Havelka József**  
**polgármester**

Egységes szerkezetbe foglalva: 2004. január 30-án.

A kiadmány hitelül

Pilisszentkereszt, 2004. január 30.

**Melléklet a 8/1995. /VI. 27./ sz. rendelethez**

A közterület-használati díjak mértéke

a., A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető/ ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, fényreklám, cég- és címtábla, valamint falra felrakott áru, reklám és egyéb tárgy	
m <sup>2</sup> -ként napi	5,- Ft
b., Árusító és egyéb fülke	
m <sup>2</sup> -ként napi	20,- Ft
c., Tehergépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére gépjárművenként napi	30,- Ft
d., Önálló hirdetőberendezés /reklámfelületenként fizetendő/ m <sup>2</sup> -ként napi	5,- Ft
e., Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-tárolás lakás építésnél – 10 napon túli igénybevétel esetén m <sup>2</sup> -ként napi	5,- Ft
- egyéb építési munkánál m <sup>2</sup> -ként napi	10,- Ft
- építési törmelék, sirt tárolás m <sup>2</sup> -ként napi	30,- Ft
f., Alkalmi mozgóárusítás m <sup>2</sup> -ként napi	100,- Ft
g., Vendéglátóipari tevékenység	
- üzlethez kapcsolódó kitelepülés m <sup>2</sup> /hó	300,- Ft
- göngyöleg tárolás m <sup>2</sup> /nap	10,- Ft
h., Mutatványos tevékenység m <sup>2</sup> -ként napi	50,- Ft
i., Községi búcsú alkalmával a kijelölt területen	
- árusítás 5 m <sup>2</sup> -ig	500,- Ft
10 m <sup>2</sup> -ig	1.000,- Ft
- mutatványos eszközök /céllovölde/	3.500,- Ft
- mutatványos berendezések /hinták/	
50 m <sup>2</sup> alatt	3.000,- Ft
50 m <sup>2</sup> felett	5.000,- Ft
j., tűzifa tárolás – 30 napon túli tárolás esetén – napi	5,- Ft/m <sup>2</sup> .