

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának
20/2010. (XII.31.) rendelete
A HELYI ADÓRÓL

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Pilisszentkereszt Község Önkormányzata illetékességi területén
- a) építményadót
 - b) telekadót
 - c) idegenforgalmi adót
 - d) helyi iparüzési adót
- állapít meg.

I. Fejezet

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adómentesség

2. § Mentés az adó alól:

- a) a lakás hasznos alapterületéből 20 m²
- b) a gépjárműtároló alapterületéből 30 m²
- c) a tüzelőtároló
- d) a kazánház
- e) a pince
- f) a padlás

Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke:

- | | |
|--|------------------------|
| a) lakás | 200 Ft/ m ² |
| b) az a) pont hatálya alá nem tartozó épület, építmény | 500 Ft/ m ² |

2. TELEKADÓ

Az adómentesség

5. § Mentés az adó alól:

- a) a lakóterületen elhelyezkedő beépített és beépítetlen telek,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, épülettel beépített telek.

Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. §. Az adó évi mértéke 50,- Ft/m²

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó alapja

8. §. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

9. §. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

Az adó beszedése

10. §. (1) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

Az adó megfizetése

11. §. (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a megfizetett adót a beszedést követő hó 15-ig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetnie.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

Bejelentkezés, az adó bevallása

12. §. (1) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell bejelentenie.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adót havonként a befizetéssel együtt vallja be az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

(3) A bejelentkezés, illetve a bevallás – ki nem mentett – elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szab ki.

(4) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

13. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke

a) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének a.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 1000 Ft

b) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének b.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 4000 Ft.

II. Fejezet
HATÁLYBALÉPTETŐ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

14. §. (1) Jelen rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 15/2009. (XII.18.) rendelet.

15. §. 2011. évben az adózónak két egyenlő részletben kell az építményadót, telekadót megfizetnie 2011. május 15-éig, illetve október 15-éig.

Pilisszentkereszt, 2010. december 30.

Baranyák Szilvia
jegyző

Lendvai József
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2010. december 31.

Baranyák Szilva
jegyző