

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.**

Tel.: 06-26/547-503  
Fax: 06-26/347-599  
E-mail: mlynky@t-online.hu  
Ügyintéző: Németi Sándorné

**Ügyfelfogadási idő:**  
Hétfő: 8-12      13-18  
Szerda: 8-12      13-16  
Péntek: 8-12

**Telekadó beszedési számlaszám: 65700110-10810161**

<b>Érkezett:</b>	
<b>Iktatva:</b>	
<b>Ügyiratszám:</b>	
<b>Előirat száma:</b>	
<b>Ügyintéző:</b>	

## **BEVALLÁS**

### **A telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell a bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**

☐

Megállapodás alapján benyújtott  
bevallás

☐

Nem megállapodás alapján benyújtott  
bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

☐

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege

☐ új telek

☐ ingatlan szerzése

☐ vagyoni értékű jog  
alapítása

☐ vagyoni értékű jog  
megszűnése

☐ építmény lebontása

☐ művelési ágban,  
aranykorona értékkel  
nyilvántartott földrészlet  
művelésének befejezése

☐ belterületbe vonás

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás  
változása

☐

Változás bejelentése

Változás jellege

☐

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege

☐ ingatlan megszűnése

☐ 100 %-os beépítés

☐ ingatlan elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog  
megszűnése  
művelési ágban,  
aranykorona értékkel  
nyilvántartott földrészlet  
művelési ág alá vétele

☐ külterületbe sorolás

**III. Adókötelezettség** keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

..... év ..... hó ..... nap

**IV. Telek**1. Címe: ..... község ..... közterület  
.....közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó

2. Helyrajzi száma: ...../...../...../.....

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás minősége

☐

Tulajdonos

☐

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege

☐

kezelői jog

☐

kagyonkezelői jog

☐

haszonélvezeti jog

☐

használat joga

☐(tartós) földhasználat  
joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

4. Születési helye: ..... ideje: .....

5. Anyja születési családi és utóneve: .....

6. Adóazonosító jele: ..... Adószáma: .....

7. Statisztikai számjele: ..... - ..... - ..... - .....

8. Pénzüntézet számlaszáma: .....

9. Székhelye, lakóhelye: ..... község ..... közterület  
.....közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó10. Levelezési címe: ..... község ..... közterület  
.....közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó

11. Telefonszáma: ....., e-mail címe: .....

## VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: ..... m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel, épülettel lefedett terület: ..... m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): ..... m<sup>2</sup>

## VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek
- 1.1 A telek építési, talakalakítási, változtatási tilalom alatt áll ☐
- 1.2 A telek helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedési célt szolgál ☐
- 1.3 A telken szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület áll ☐
- 1.4 A telken költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény áll ☐
- 1.5 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva ☐
- 1.6 A telken elhelyezkedő épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez nyomvonalai jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - ..... védő (biztonsági) terület tartozik
- 1.7 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
- 1.8 A telken levő műtárgy(ak) által lefedett terület: ..... m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
- épülettel beépített telek címen mentes terület: ..... m<sup>2</sup>
- a településrendezési terv alapján lakóteleknek minősülő földrészlet címen mentes terület: ..... m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
- magánszemély adóalany kérelmére tárgyévét követő január 1-től beépítetlen földrészletre, melyre a hatályos jogszabályok, valamint az I. fokú építéshatóság igazolása alapján a közművesítettség hiánya miatt építési engedély nem adható címen 50 %

## V. Az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a mellékelt megállapodás szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Dátum: ....., 20.....

.....  
a bevallást benyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása