

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

építményadó bevalláshoz

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása a helyi adóról szóló 20/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) állapítja meg.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület**, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A Htv. alapján **építmény** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.

Épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Épületrész az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejáratú ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a Htv. 52.§ 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

Melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja

Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

Kereskedelmi egység: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

I. Bevallás fajtája:

Az **adó alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a **naptári év első napján** az építmény **tulajdonosa**.

A Htv. szerint az **ingatlan tulajdonosa** az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlannyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Ujjonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** (a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, az **annak gyakorlására jogosult az adó alanya**. (A tulajdonost, a vagyoni értékű jogjogosítottját a továbbiakban együtt „tulajdonos” fogalomként említjük.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

A bevallás fajtájaként a **megállapodás alapján benyújtott bevallást** abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlannak több tulajdonosa van és a tulajdonosok megállapodtak abban, hogy közülük egy tulajdonos vállalja az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket (bevallás benyújtása, jognyilatkozat tétele, módosítása, az egész ingatlan után az adó megfizetése).

Ebben az esetben elegendő az ingatlanról egy bevallást benyújtani. Szükséges azonban a bevallás mellé kitölteni a **megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról** című nyomtatványt is, melyet az építményadó bevallással egyidejűleg a **tulajdonostársak eredeti aláírásával** ellátva kell az adóhatósághoz eljuttatni. A megállapodás hiányában az így kitöltött építményadó bevallást nem megállapodás alapján benyújtott bevallásnak tekintjük.

A **nem megállapodás alapján benyújtott bevallást** abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlannak egy tulajdonosa van, illetve, ha több tulajdonos van, de nem állapodtak meg abban, hogy egy tulajdonos vállalja az adóalanyiságot. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk, vagyoni értékű joguk arányában lesznek az adóalanyok. Minden tulajdonosnak külön-külön bevallást kell benyújtania, mely bevallások tartalmazzák az ingatlanon lévő **összes épületet, épületrészt, tehát nem csak a tulajdoni hányadnak megfelelő hasznos alapterületet kell feltüntetni**.

Az építmény adójának a megállapítása az összes hasznos alapterület alapulvételével, a tulajdoni hányad arányában történik.

II. Bevallás benyújtásának oka:

A Htv. 14. § alapján az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján **keletkezik**.

Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik!

Az **adókötelezettséget érintő változást** (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti!

III. Ingatlan:

Ebben a pontban meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát, valamint az egy helyrajzi számon található adótárgyak számát.

Felhívom figyelmét, hogy helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani.

A bevallással érintett ugyanazon helyrajzi számon lévő adótárgyak adatait adótárgyanként külön betétlapon kell szerepeltetni. A betétlapok számának meg kell egyeznie az itt megadott adótárgyak összegével! Például, ha ugyanazon helyrajzi számon szerepel egy lakóépület, egy gépkocsi tároló és egy műhely, abban az esetben a lakóház adatait tartalmazza az 1 db „A” jelű betétlap, a gépkocsi tároló és a műhely adatait pedig 1-1 db „B” jelű betétlap külön-külön.

Ebben az esetben az ingatlanon található adótárgyak száma úgy alakul, hogy 1 db lakás és 2 db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, ***függetlenül attól, hogy az épületrészek egybeépültek-e.***

IV. Bevallás benyújtója:

Ebben a blokkban az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni. Magánszemély és egyéni vállalkozó adózó esetén meg kell adni az adóazonosító jelet és a személyes adatokat, nem magánszemély és egyéni vállalkozó adózó esetén az adószámot.

Itt kell megjelölni, hogy a bevallás benyújtója milyen minőségben teszi bevallását, tulajdonosként vagy vagyoni értékű jog jogosítottjaként. A tulajdoni (jogosultsági) hányad kitöltése kötelező, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint. Például, ha a bevallás benyújtója $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban tulajdonosa az ingatlannak, de a másik $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadra vagyoni értékű jog jogosítottja, abban az esetben a tulajdoni (jogosultsági) hányad $\frac{1}{1}$.

A betétlapot el kell látni dátummal és alá kell írni. Aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas!

„A” jelű betétlap

lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni a Főlap III. pontjában közölt adatok alapján.

Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, **vagy** ilyenként feltüntetésre váró ingatlan:

1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontja szerint:

1. Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a

- a) helyiségei;
 - b) közművesítettsége;
 - c) melegvíz-ellátása; és
 - d) fűtési módja
- alapján valamelyik komfortfokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli) sorolható.

2. Összkomfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
 - b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);
 - c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és
 - d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel)
- rendelkezik.

3. Komfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
 - b) közművesítettséggel;
 - c) melegvíz-ellátással; és
 - d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel)
- rendelkezik.

4. Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;
 - b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és
 - c) egyedi fűtési móddal
- rendelkezik.

5. Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

6. Szükség lakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;
- b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;
- c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá
- d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított és nem felel meg fenti 2-5. pont szerinti lakás követelményeinek.

2. Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület;

Ha a Főlap III. pontjában több lakást vagy több üdülőt jelöltek meg, mindegyikre külön-külön ki kell tölteni az „A” jelű betétlapot.

I. Bevallás benyújtója:

A Főlap IV. pontjában szereplő adatokat kell szerepeltetni.

II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát. Ebben a pontban a Főlap III. pontjában szereplő adatokat kell feltüntetni.

III. Épület jellemzői:

Az adóalap pontos megállapítása érdekében meg kell adni az ingatlanon található lakás céljára szolgáló, üdülő épület ingatlan-nyilvántartás szerinti fajtáját, jellegét, valamint hasznos alapterületét. A hasznos alapterület fogalmáról a mindenkor hatályos Htv. 52.§-a rendelkezik. A **hasznos alapterület** a hatályos szabályok szerint *a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.*

Kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

Melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

A garázsról, gépjárműtárolóról, melléképületről, melléképületrészeiről és egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről a „B” jelű betétlapot kell kitölteni!

IV. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Itt kell szerepeltetni a Főlap II. pontjában szereplő esemény időpontját.

V. Törvényi mentesség:

X-szel jelölje, ha az építmény a Htv. 13. § a) pontja szerinti szükséglakás.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről:

A Htv. 13/A. §-a szerint, ha a műemléki értékű külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az építményadó mentességre vonatkozó igényét az adóhatóságnak bejelenti.

Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – a mindenkorijegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű – kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 15 napon belül válaszol a megkeresésre. Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a nyilvántartott adót és annak kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.

Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén – megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15-ig határozatban - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel – írja elő.

Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.

VII. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

A helyi adórendelet a Htv.-ben szabályozott kedvezményeken felül a következő mentességet biztosítja:

2. § Mentés az adó alól:

a) a lakás hasznos alapterületéből 20 m²

Az 1. pontban *lakáskedvezmény* címen 20 m²-t kell feltüntetni. Üdülőre a kedvezmény nem vonatkozik.

A 2. pontot üresen kell hagyni, mivel a helyi adórendelet nem állapít meg lakásra, üdülőre kedvezményt.

A betétlapot el kell látni dátummal és alá kell írni. Aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas.

„B” jelű betétlap

kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni a Főlap III. pontjában közölt adatok alapján.

I. Bevallás benyújtója:

A Főlap IV. pontjában szereplő adatokat kell szerepeltetni.

II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát. Ebben a pontba a Főlap III. pontjában szereplő adatokkal kell feltüntetni.

III. Épület jellemzői:

Az adóalap pontos megállapítása érdekében meg kell adni az ingatlanon található kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ingatlan-nyilvántartás szerinti fajtáját, jellegét vagy jellemző használati módját, valamint hasznos alapterületét.

A hasznos alapterület fogalmáról a mindenkor hatályos Htv. 52.§-a rendelkezik. Részletezve az „A” jelű betétlap pontjának kitöltési útmutatójában.

A lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épületet vagy épületrészt (melléképületet, melléképületrészt), valamint kazánházat az „Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület” oszlop „egyéb” sorában *melléképület, melléképületrész* megnevezéssel kell szerepeltetni.

IV. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Itt kell szerepeltetni a Főlap II. pontjában szereplő esemény időpontját.

V. Törvényi mentesség:

X-szel jelölje, ha az építmény a Htv. 13. § h) pontja értelmében az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről:

Részletezve az „A” jelű betétlap VI. pontjában.

VI. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény:

A helyi adórendelet a nem lakás célú épületek esetében az alábbi mentességeket biztosítja:

2. § Mentés az adó alól:

- b) a gépjárműtároló alapterületéből 30 m²*
- c) a tüzelőtároló*
- d) a kazánház*
- e) a pince*
- f) a padlás*
- g) a melléképület, melléképületrész*

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás és pince – kivéve a gépjárműtárolót – a Htv. szerint nem adóalap és így nem adóköteles, ezeket a helyiségeket nem kell szerepeltetni sem az „A” sem a „B” lapon.

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén az 1. pontban lévő négyzetbe X jelet kell tenni. Ha több gépjárműtároló van egy helyrajzi számon, akkor mindegyik gépjárműtárolóra ki kell külön-külön tölteni a „B” lapot és mindegyik esetében érvényesíteni lehet a 30 m² mentességet.

A 2. pontban a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész (melléképület, melléképületrész), valamint kazánház teljes hasznos alapterületét kell feltüntetni, megegyezően a III. pont 2. pontban szereplő hasznos alapterülettel.

A betétlapot el kell látni dátummal és alá kell írni. Aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas.