ÖNELLENŐRZÉSI LAP

Építményadó-bevallás helyesbítésére

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ *Megállapodás alapján benyújtott bevallás* ☐ *Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás*

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ *Adókötelezettség keletkezése*

Változás jellege:

- ☐ *új ingatlan*
- ☐ *ingatlan szerzése*
- ☐ *vagyoni értékű jog alapítása*
- ☐ *vagyoni értékű jog megszűnése*
- ☐ *adóbevezetés*
- ☐ *adóalap-megállapítás változása*

☐ *Változás bejelentése*

Változás jellege:

_____

☐ *Adókötelezettség megszűnése*

Változás jellege:

- ☐ *ingatlan megszűnése*
- ☐ *ingatlan elidegenítése*
- ☐ *vagyoni értékű jog alapítása*
- ☐ *vagyoni értékű jog megszűnése*

III. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ *város/község*

_____ *közterület* _____ *közterület jelleg* _____ *hsz.* _____ *ép.* _____ *lh.* _____ *em.* _____ *ajtó*

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás ☐☐ *db* *üdülő* ☐☐ *db*

kereskedelmi egység ☐☐ *db* *szállásépület* ☐☐ *db*

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ☐☐ *db*

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ *Tulajdonos*

☐ *Vagyoni értékű jog jogosítottja*

Jog jellege: ☐ *kezelői jog*

☐ *vagyonkezelői jog*

☐ *haszonélvezeti jog*

☐ *használat joga*

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ *város/község, ideje:* ☐☐☐☐ *év* ☐☐ *hó* ☐☐ *nap*

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ *Adószáma:* ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

7. Illetősége: ☐ *Belföldi* ☐ *Külföldi:* _____ *ország*

8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ *város/község*

_____ *közterület* _____ *közterület jelleg* _____ *hsz.* ___ *ép.* ___ *lh.* ___ *em.* ___ *ajtó*

9. Telefonszáma: _____, *e-mail címe:* _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____	☐☐☐☐	☐☐	☐☐	_____
helység	*év*	*hó*	*nap*	*az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

_____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

„A" jelű betétlap lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m^2

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m2

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B" jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

☐ csárda, bisztró, borozó, sörözö, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

☐ iroda, műterem

☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

☐ egyéb: _____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

☐ szálloda ☐ hotel

☐ panzió ☐ fogadó

☐ motel ☐ szálló

☐ vendégház ☐ vadászház

☐ egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz

☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár

☐ üvegház ☐ pince

☐ présház ☐ hűtőház

☐ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m^2

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

☐ **Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület**

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség_

1.1 Garázs alapterületéből mentes terület 30 m^2

1.2 Melléképület, melléképületrész (kazánház, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész) teljes alapterülete mentes, amely ..... m^2

_____	☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐	_____
helység	év Hó nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása