

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

## II. Bevallás benyújtásának oka

**Változás jellege:**

- Változás jellege:**

**Változás jellege:**

- ### III. Ingatlan

<b><i>1. Címe:</i></b>						<i>város/község</i>
------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

*közterület      közterület jelleg      hsz.      ép.      lh.      em.      ajtó*

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma**

lakás	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> db			üdülő	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> db				
kereskedelmi egység	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> db			szállásépület	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> db				
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> db								

#### *IV. Bevállás benyújtója*

**1. Bevállásbenyújtó minősége:**

□ *Tulajdonos*

☐ *Vagyoni értékű jog jogosítottja*

**Jog jellege:** ☐ kezelői jog

- ☐ *vagyonkezelői jog*
- ☐ *haszonélvezeti jog*
- ☐ *használat joga*

**2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:**

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye:	város/község, ideje:			év	hó	nap
---------------------	----------------------	--	--	----	----	-----

5. Anyja születési családi és utóneve:

<b>6. Adóazonosító jele:</b>											<b>Adószáma:</b>								-		-		
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: 

--	--	--	--

 város/község

<i>közterület</i>	<i>közterület jelleg</i>	<i>hsz.</i>	<i>ép.</i>	<i>lh.</i>	<i>em.</i>	<i>ajtó</i>
-------------------	--------------------------	-------------	------------	------------	------------	-------------

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_  
helység

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
év				hó		nap	

\_\_\_\_\_  
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

**1. Fajtája**

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház  
☐ sorház  
☐ láncház  
☐ kastély, villa,  
udvarház  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ Többlakásos lakóépületben vagy

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás  
☐ lakásszövetkezeti  
lakás  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő  
☐ hétfélgé ház  
☐ apartman  
☐ nyaraló  
☐ csónakház  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év  hó  nap

**V. Törvényi mentesség**

☐ Szükséglakás

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

év  hó  nap

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adóátírásként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hs. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**III Épület jellemzői**

**1. Fajtája:**

☐ Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház  
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
☐ iroda, műterem  
☐ rendelő, kórház, szanatórium,  
gyógyszertár  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel  
☐ panzió ☐ fogadó  
☐ motel ☐ szálló  
☐ vendégház ☐ vadászház  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szervíz  
☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár  
☐ üvegház ☐ pince  
☐ prérház ☐ hűtőház  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év  hó  nap

**V. Törvényi mentesség**

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

**1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség**

1.1 Garázs alapterületéből mentes terület 30 m<sup>2</sup>

1.2 Melléképület, melléképületrész (kazánház, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész)  
teljes alapterülete mentes, amely ..... m<sup>2</sup>

helység

év

Hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása