



Faluközpont fejlesztése, közösségi tér kialakítása Pilisszentkeresztben

A projekt az Európai Unió támogatásával,
Az Európai Regionális Fejlesztési Alap
Társfinanszírozásával valósult meg.



KMOP-5.2.1/A-09-2009-0040

Kedvezményezett neve:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata

Elnyert támogatás összege: 62.972.497 Ft

Teljes elszámolható költség: 78.969.836 Ft

Projekt időtartama:

2010.08.17. – 2010.12.31.

Generál tervező: Tandem Mérnökiroda Kft.

Előzmények:

Az Önkormányzat a pályázatot először 2008-ban nyújtotta be a „Kisléptékű településközpont fejlesztés” kiírásra, akkor azonban még nem nyert támogatást. A következő, 2009-es kiírásra az ADDEX Kft. által megírt pályázat az előző évi kibővítésével ismét benyújtásra került és támogatásban részesült. A projekt fő részeinek megvalósításához a kivitelezők közbeszerzési eljárás során lettek kiválasztva. A közbeszerzés lebonyolítását a Perfectus Kft. végezte. Az energetikai korszerűsítéshez, a tájékoztatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséhez, a műszaki ellenőrzéshez, a közbeszerzés lebonyolításához és a kötelező könyvvizsgálathoz ajánlatkérés útján választotta ki a legjobb ajánlatot tevő vállalkozót a képviselő-testület döntése értelmében a polgármester. A szobor témájáról

és az azt készítő művésztől a képviselő-testület döntött.

A pályázat megvalósítása:

Közösségi tér kialakítása, parképítés, járdafelújítás és bővítés.

Kivitelező (közbeszerzés útján 1 pályázóból):

Pannon Park Forest Kft.

Bruttó építési költség: 47.296.113 Ft



Elvégzett munkák:

A Fő út – Dobogókői út csomópontban, az Egészségház és az Emma vendéglő előtti területen – nyitott köves árok bontása után zárt csapadékvíz elvezetés kialakítása, közösségi tér kialakítása térburkolással; faszerkezetű, fedett pódium építése; park kiépítése padok, szemetesek, kerékpártámasz, ivókút, WEB-kioszk, hirdetőtábla és szobor telepítésével; a parkon átmenő kerékpárút szakasz és térkövel burkolt gyalogút, valamint védőkorlát kiépítése. A park és a közösségi tér díszvilágításának a kiépítése. Növények ültetése, parkosítás. A főutak túloldalán a folytatódó (később zebrákkal csatlakozó) kerékpárútszakaszok kiépítése, és a járda folytatása a buszmegállótól a Cserfa utcáig, támfal építéssel. A Polgármesteri Hivatal előtti, a Fő út páros oldalán lévő járda térkövel történő felújítása 980 m² területen, a járda mellett padok és szemetesek elhelyezésével.

Közösségi játszótér építése

Kivitelező (közbeszerzés útján 1 pályázóból):

Pannon Park Forest Kft.

Szerződés kötés bruttó összege: 6.799.088 Ft



A Polgármesteri Hivatal mögötti területen került kialakításra, egy az Eu-s szabványoknak megfelelő rönkfa játékokat és játszótéri bútorokat tartalmazó játszótér. Az előírásoknak megfelelő esésvédő - homok vagy gumitéglás - burkolattal együtt lett telepítve játszóvár és a hinták. A játszótér a hivatal mögötti aszfaltos bejáróról, egy kiskapun át, közelíthető meg. Nyitva tartása várhatóan reggel 8-tól délután négyig, illetve a nyári időszakban este 8-ig tart majd.

Térfigyelő rendszer kiépítése

Kivitelező (közbeszerzés útján 3 pályázóból):
Multi-Alarm Zrt.

Szerződéskötés bruttó összege: 7.298.694 Ft



Négy kamera került telepítésre a faluban, és a hozzájuk tartozó videó központ lett kialakítva a Polgármesteri Hivatalban. Teljesen körbe látó, ún. IP dóm kamera került a Hivatal épületére valamint az Egészségházra. Kültéri éjjellátó fix kamera figyeli a bejövő forgalmat a Pomázi út végén és a Pilisszántói út elején. Rádiós jelátvitellel a videó központba juttatott képek rögzítésre kerülnek és visszanezhetők.

Szent Erzsébet szobor készítése

Készítette (3 pályaműből kiválasztva):
M. Gémes Katalin szobrászművész és Markolt György szobrász (MŰ-VEL Bt.)

Szerződéskötés bruttó összege: 2.000.000 Ft



A képviselő-testület határozta meg a szobor témáját és választotta ki a pályaművek közül a számára leginkább tetszőt. A Csobánkán élő szobrász házaspár műve süttői kemény

mészkből lett kifaragva, mérete 70x70x240 cm, szakmai zsűrizését a Magyar Művészeti Intézet Képzőművészeti Lektorátusa is elvégezte, dicsérve a művet.

Energia korszerűsítés

Kivitelező (3 ajánlatból kiválasztva):

Spring Solar Kft.

Szerződéskötés bruttó összege: 1.980.000 Ft

520 wattos hálózatra termelő napelemes rendszer került felszerelésre a Polgármesteri Hivatal épületére. A kiépítéshez szükséges egyéb szerkezetek telepítése és a rendszer beüzemelése mellett közintézményeink energia auditját is elvégezte a vállalkozó.

A pályázattal támogatott, annak elkészítéséhez és megvalósításához tartozó egyéb költségek:

Projekt előkészítés és szakértői munkák költségei (cselekvési terv és szükséglet felmérés, tervezések, engedélyeztetések):
2.845.000 Ft.

Közbeszerzés (3 ajánlatból kiválasztva):

Perfectus Kft.

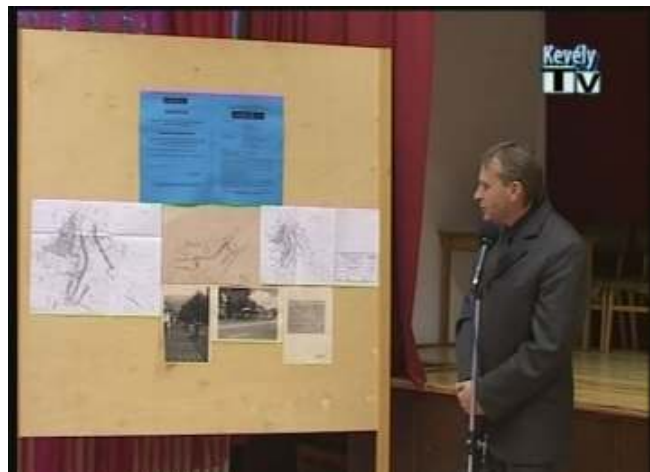
Szerződéskötés bruttó összege: 875.000 Ft.

Közbeszerzés további költségei: 460.000 Ft.

Településmarketing (honlap fejlesztés, helyi TV, sajtó, prospektus készítés, falunap szervezés) költségei: 750.000 Ft.

Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása (projekt indító és záró rendezvény, prospektus készítés, honlap fejlesztés, sajtómegjelenés, emlékeztető táblák készítése) költségei: 750.000 Ft.

A projekt nyitórendezvényére 2010. szeptember 8-án került sor a Községi Házban. A Pro Régió képviselőjének köszöntője után a projektmenedzser tájékoztatta a sajtó képviselőit és a megjelent érdeklődőket a pályázat előkészítéséről és tartalmáról, majd a generál kivitelező Pannon Park Kft. képviselőjének tehettek fel kérdéseket a jelenlévők. A tájékoztatást állófogadás zárta.



A záró rendezvényre 2010. november 19-én került sor a kiépített parkban, mely a képviselő-testület határozata értelmében a jövőben a Szent Erzsébet Park nevet viseli. A záró rendezvény első részében a polgármester köszöntője és beszámolója után a Szent Erzsébet szobor felavatása és felszentelése történt meg. A rendezvény főszervezője, a Községi Ház igazgatója a következő szavakkal méltatta a szobrot és annak készítőit: „A hamarosan látható Szent Erzsébet-szobor – amit a nagyközönség most láthat először – nem most született, már hónapok óta cseperedik, nő, alakul, napról-napra finomulnak ki a kezek, lábak, nemesedik a fej, nyeri el végső formáját a műalkotás, amin az utolsó percekig dolgoztak készítői a csobánkai művész házaspár M. Gémes Katalin és Markolt György szobrászok.

A művésznő évek óta foglalkozott gondolatban Szent Erzsébettel, közel áll hozzá egyénisége, akinek átítatta életét a szeretet, régi álma teljeseedett be Erzsébet megfaragásával.

Mivel nyolc gyermekük van kevés idő, marad az alkotásra, tehetsége kiélésére, de tudta, hogy ezt a szobrot neki kell elkészítenie a szobor megálmodására pont kórházba került, ahol időt tudott szakítani az elmélyülésre.

A művészek hihetetlen alapossággal és elkötelezettséggel vágtak bele a közös munkába, szinte egygőze váltak alkotásukkal, Szent Erzsébet szellemiségével. Munkájukat nehezítette az idő rövideje. Nem könnyű együtt dolgozni egy művészpárnak, de a végeredmény csodálatos, kettőjük közös munkája, ahogy kialakult a belátás, lemondás, az összhang, az alkalmazkodás, harmónia, ami az Ő életüket is előbbre viszi.



Úgy érzik a szoborban sikerült azt a lelkiületet megjeleníteni, a mindent átölelő szeretetet, amely sugárzik Szent Erzsébettől. A szobor felülete nem mindenütt sima a fej és a kezek vannak finomabban kidolgozva, a drapéria a beteg ember testét öleli körbe, egyfajta

azonosságot fejez ki. Hálások a teremtőnek és Szent Erzsébetnek, hogy létrehozhatták ezt a szobrot. A művészek azt szeretnék, hogy közösségteremtő legyen ez a szobor, szeressék őt, jól érezzék magukat a közelében.

Meggyőződésem, hogy Pilisszentkereszt egy remekművel gazdagodott, ami méltó mintát állít elénk, hogy tekintetünket az anyagi világ fárasztó nézésétől a lélek felé irányítsa, melyben hit, szeretet, megbocsátás, tisztelet, összefogás példáját látjuk!”



Az ünnepélyes percek után a nagyszámú érdeklődő a felújított járdán végigmenve a rendezvény következő helyszínén egy a „Korona ékszerekről” készült fotókiállítás – melyet az Óbudai Egyetem vezetőinek köszönhetünk - megnyitóján vehetett részt. A megnyitó után a rendezvény résztvevői megemlékeztek III. Béla királyról, majd az ünnepi szentmise után a Szlovák Házban megtartott záró konferencián és az azt követő állófogadáson vehettek részt. A rendezvényt záró előadást Takács Imre művészettörténész tartotta a Pilisszentkereszt ciszter apátság kerengőjéről, a XII. századi kolostor „közösségi teréről”.

Projektmenedzsment (projektmenedzser – Lendvai József, műszaki ellenőr – Sármási Péter, pénzügyi menedzsment – Econoserve Kft.) bér- és járulék költségei: 1.500.000 Ft

Záró könyvvizsgálat költsége: 576.000 Ft

A projekt várható teljes bruttó költsége: 73.000.000 Ft

A felhasznált támogatás várható összege: 59.100.000 Ft

A szükséges önerő várható összege: 13.900.000 Ft

A pontos összegeket a projekt 2010. december 31-ei zárása után, a végső elszámolás és jelentés alapján tudjuk majd megadni.