

**1./Napirend:** Alpolgármesteri tiszteletdíj

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

**Jánszki István Miklós**  
**Alpolgármester**

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete**

**Tárgy:** alpolgármesteri tiszteletdíj

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Jánszki István Miklós alpolgármester az alábbi kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:  
Kérem, hogy tiszteletdíjam mértékét az idei évben is január 1-vel bruttó 80.000,- Ft-ban meghatározni szíveskedjenek.

*Kérésem indokai a következők:*

A 2012. évben költségvetést követően kértem tiszteletdíjam havi bruttó 80.000,- Ft-ban történő megállapítását, melynek a képviselő-testület eleget is tett, és 2012. december 31-ig a fenti összegben határozta meg tiszteletdíjamat.

A polgármesterrel egyeztetve az idei évben feladataim nagy részét akadályoztatása, illetve távolléte esetén a polgármester helyettesítése alkotja. Természetesen továbbra is részt veszek a bizottsági előkészítő munkákban, illetve segítem az önkormányzat döntéseinek végrehajtását, továbbá a polgármester által részemre megállapított feladatokat ellátom.

A fentiekre tekintettel az alpolgármesteri tiszteletdíjjal foglalkozó napirend keretén belül az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete Jánszki István Miklós alpolgármester tiszteletdíját kérésére 2013. január 1-től megbízatásáig havi bruttó 80.000,- Ft-ban állapítja meg.

*Pilisszentkereszt, 2013. január .18.*

**Jánszki István**  
**alpolgármester**

**2./Napirend:** Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének ..../2013. (.....) rendelete a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Galó László képviselő

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

**Előterjesztés**

**Tisztelt képviselő-testület!**

*A helyi adók közül az építményadó alóli mentesség visszaállítását javaslom a pilisszentkeresztiek számára (tehát a 2010. december 30. előtti állapotot). Javaslatomhoz az alábbiak mérlegelését ajánlom figyelmükbe:*

Az akkori képviselő-testület 2010. decemberében bevezette a képviselői tiszteletdíjat (melyet egyik első döntésével a jelenlegi képviselő-testület visszavont), majd az év utolsó napján elfogadták az építményadó bevezetését a helyiadó-rendeletbe (ez a helyiadó-fajta létezett ugyan előtte is, de a pilisszentkeresztiek mentesültek alóla, a dobogókőiek nem), mely két éve nagy vihart kavart a lakosság körében.

Ezt követően egy 2011. évi falugyűlésen a polgármester úr elmagyarázta az új adónem bevezetésének szükségességét, melynek okaiként többek között az általános iskola fenntartási nehézségeit jelölte meg.

Nos, 2013. január 1-től döntően megváltozik ez a helyzet: az iskola személyi béreit és működési kiadásait is az állam finanszírozza ( kb. 55 MFt költségvetéssel működött az iskola, melyből kb. 24 MFt volt a normatív támogatás, a többi 31 MFt-ot az önkormányzat saját bevételeiből finanszírozta). Ehhez társult még az ún. technikai dolgozók bére, mintegy 4,7 MFt. Ezekre a kiadásokra január 1-től már nem lesz szükség.

További kiadáscsökkentést eredményez a 2013. évi költségvetésben az adósságállomány állami átvállalása is, ennek törlesztő-részleteivel sem kell a továbbiakban számolnunk. (Képviselői információim szerint 58 MFt-ról van szó összesen, mely összeg az elmúlt évek nyertes pályázataihoz szükséges önrészt biztosította.)

Újabb kiadáscsökkentést eredményezhet a központilag megállapított hivatali létszám (6 fő) is, valamint az, hogy az építményadó bevezetése kapcsán mérette volna fel az önkormányzat (az elfogadott határozat szerint) három év alatt a település ingatlanait, melynek szintén lennének költségei.

A jelenleg megismerhető, a 2013. évi költségvetést nagyban meghatározó feladatfinanszírozási adatokból, információkból pedig kiolvasható, hogy az állami támogatás, ami eddig leginkább a normatívákból, átengedett adókból állt, az idei évben szerkezetileg átalakul ugyan, de összege hasonló a 2012. évihez.

Tekintettel tehát arra, hogy ilyen nagymértékű kiadáscsökkentés történik a 2013. évben, kérem, fontolják meg az építményadó eltörlését a pilisszentkeresztiek lakosok számára, hogy ők is megérezzék annak jótékony hatását.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 8.*

**Galó László**

önkormányzati képviselő, PB-tag,  
a rendelet-módosítás előterjesztője

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat képviselő-testületének  
..../2013. (.....) rendelete  
a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a helyi adóról szóló 20/2010. (XII.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 2. §-a a következő h) ponttal egészül ki:  
*[Mentes az adó alól:]*

*A) Változat*

h) a Pilisszentkereszt területén lévő lakás

*B) Változat*

h) a Pilisszentkereszt területén lévő épület, építmény

2. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezését a 2013. évben esedékes adóbevallásnál 2013. január 1-jétől fennálló állapot szerint kell alkalmazni.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 24.*

### **3./Napirendhez: A polgármester költségátalányának megállapítása**

**Előterjesztő: jegyző**

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

#### **Előterjesztés**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § (2) bekezdése értelmében jogosult költségátalány megállapítására. A vonatkozó jogszabály értelmében a költségátalány mértékét az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg a polgármester illetményének 20-30 %-ban.

Amennyiben a polgármester kéri a költségátalány megállapítását, annak mértékéről a képviselő-testület a következő ülésén köteles határozni. Ha a képviselő-testület bármely okból nem hoz határozatot, a polgármestert a képviselő-testület ülésének napjától a határozat meghozataláig a költségátalány (2) bekezdésben meghatározott minimális összege illeti meg.

A polgármester illetményét a képviselő-testület állapította meg, melyet a köztisztviselői illetményalap (38.650,- Ft) és a település nagysága szerinti szorzószám (11 \*) szorzatával összegszerűen állapított meg. A köztisztviselői illetményalap 2008. év óta változatlan, ugyanakkor az azóta eltelt időszakban többször történt az illetményekkel kapcsolatosan olyan kormányzati döntés, mely jelentősen csökkentette az éves illetmény összegét a polgármester esetében is. (pl.: ruhapénz megvonás, 13. havi illetmény elvonás).

A polgármester kérte költségátalányának az minimális összegben történő megállapítását, így az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé.

#### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester számára 2013. január 1-től havonta költségátalányt állapít meg, melynek mértéke az egyhavi illetményének 20 %-a, azaz havi bruttó 80.000,- Ft.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 18.*

**Baranyák Szilvia**  
**jegyző**

### **4./Napirend: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. részvényvásárlási ügye**

**Előterjesztő: polgármester**

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

#### **Előterjesztés**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. vezérigazgatója levélben kereste meg Önkormányzatunkat, melyben a vonatkozó jogszabályok értelmében tájékoztatta a településünket, hogy a Regionális Vízmű Társaságok, mint a DMRV Zrt. is 2012. július 15. napját követően a már üzemeltetett települési víziközműveket akkor üzemeltethetik tovább jogszabályszerűen, ha az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonosi részesedéssel rendelkezik a Társaságban.

Jelen előterjesztéshez csatolom a DMRV Zrt. megkeresését, és felajánlását, illetve a Részvény – adásvételi szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-ben tulajdonossá kíván válni 1 db törzsrészvény megvásárlásával 11.000,- Ft, azaz tizenegyezer forint (a törzsrészvény névértékével megegyező) értékben. A képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletét képező részvény – adásvételi szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2013. január 18.*

**Lendvai József**  
polgármester

**5./Napirend:** Az étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilisszentkereshti Szlovák Nemzetiségi Óvoda éllemezésvezetője előkészítette az új térítési díjakról szóló táblázatot, mely mellékletét képezi helyi rendeletünknek.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt rendelettervezet elfogadását. A módosítás lényege, hogy az általános iskolai alkalmazottak is hozzájussanak a kedvezményes étkeztetéshez.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 24.*

**Lendvai József**  
polgármester

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012. (.....) rendelete  
az étkezési térítési díjakról szóló  
1/2007. (I. 17.) rendelet módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata az étkezési térítési díjakról szóló 1/2007. (I. 17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép
2. § E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Pilisszentkereszt, 2013. január 24.

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Lendvai József**  
polgármester

Melléklet a ..... /2012. (.....) önkormányzati rendelethez

**Intézményi térítési díj (nyersanyagnorma)  
2013. január 1-jétől**

<b>Ellátott</b>	<b>Nyersanyagnorma</b>	<b>Térítési díj</b>
óvodásgyermek: (napi 3x étkezés)	260	<b>330.-ft</b>
általános iskolás: (menzás)	218	<b>280.-ft</b>
általános iskolás: (napi 3x étkezés)	353	<b>450.-ft</b>
alkalmazottak (ebéd)	284	<b>555.-ft</b>
vendégebéd:	284	<b>770.-ft</b>
általános iskola alkalmazotti (ebéd)	284	<b>555.-ft</b>

**6./Napirend:** Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. ügyvezetője a kft. jogászával konzultálva az alábbi alapítói határozatokat továbbította a képviselő-testületnek, melyeket a jogszabályi változásoknak megfelelően 2013. február 1-ig szükséges a cég jogászának az illetékes cégbírósághoz benyújtania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**Alapítói Határozatok**

**1. Kötelező mellékletek benyújtása az illetékes Cégbírósághoz**

A Pilisi Klastrom Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.  
(cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-121627)  
(a **Társaság**)

alapítója: Pilisszentkereszt Község Önkormányzata  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.  
(az **Alapító**)  
ezennel az alábbi alapítói határozatokat hozza:

A társaságok részére 2011. december 30-án került kihirdetésre a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló [1991. évi XLIX. törvény](#), a gazdasági társaságokról szóló [2006. évi IV. törvény](#), (Gt.) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló [2006. évi V. törvény \(Ctv.\)](#), továbbá az ezekkel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVII. számú törvény által előírt kötelező módosítás, amelyet

legkésőbb 2013. február 1. napjáig szükséges a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága részére megküldeni.

1. 1/2013.01.14. számú határozat

Az Alapító megállapítja, hogy a hatályos Alapító Okirata mindenben megfelel a fenti jogszabályhelyek rendelkezéseinek, kizárólag a székhely igazolásnak kell eleget tenni, azaz a székhely használatára vonatkozó tulajdonosi nyilatkozatot, valamint az ingatlan tulajdoni lapját szükséges a Cégbíróság részére megküldeni. Jelen eljárás során a kötelező elemek kerülnek a cégnyilvántartásba bejelentésre, erre tekintettel a társaságnak nem szükséges illetéket valamint közzétételi díjat megfizetnie a Ctv. 129.§ (4) bek. alapján.

Az Alapító felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a fenti változásokhoz kapcsolódóan szükségessé vált cégbírósi eljárás lebonyolításáról, illetőleg az illetékes Cégbíróság előtti eljárásra megbízza a Fodor Ügyvédi Irodát (2000 Szentendre, Duna-korzó 20/A. fszt. 1.) eljáró dr. Fodor Krisztina ügyvédet, aki az okiratokat cégnyilvántartási eljárás keretében benyújtja a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága részére 30 napon belül.

Kelt: Pilisszentkereszten, 2013. január 24.

az Alapító:

**Pilisszentkereszt Község Önkormányzata**  
nevében és képviselőjében:

---

Lendvai József, polgármester

(az Önkormányzat Képviselőtestülete ..... (.....) számú határozatának jóváhagyása alapján)

Ellenjegyzem:

*Pilisszentkereszt, 2013. január 18.*

**Lendvai József**  
**polgármester**

**7./Napirend:** A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés elfogadása

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pilisszentkereszt község Önkormányzatának képviselő-testülete a 110/2012. sz. önkormányzati határozatában döntött arra vonatkozóan, hogy a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni. Fenti határozat értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat ellátása az adott ingatlanban nem szűnik meg.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt) 76. § (6) bekezdése értelmében az állami intézményfenntartó központ ingyenes vagyonkezelői vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja ha a köznevelési intézményt működtetési és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a vagyonkezelői jog alapítására vonatkozó szerződés, melyet az önkormányzatunknak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kell megkötnie. A KIK elnöke a szerződés tervezetét megküldte az önkormányzat részére, abban kizárólag az átadás átvételi szerzőpdésben is jelzett helyi sajátosságok kerültek bele.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Pilisszentkereszt, 2013. január 18.*

**Lendvai József**  
polgármester

### **VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

#### **Pilisszentkereszt Község Önkormányzata**

székhelye: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.  
képviseli: Lendvai József polgármester  
törzsszáma: 731025  
adóigazgatási azonosító száma: 15731027-2-13  
bankszámlaszáma: 65700110-1080013  
statisztikai számjele: 187310  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

#### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
képviseli: Dala Nagy Katalin tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a 2012. december 14-én aláírt Átadás-átvételi megállapodás elválaszthatatlan részét képező Pilisszentkereszt\_7\_8. számú mellékletben szereplő ingatlant, és a megállapodás azon mellékleteiben szereplő ingóságokat, melyben az ingó vagyonok kimutatása szerepel, melynek kitöltési és leadási határideje 2013. február 15.. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

2. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
3. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
4. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
5. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
8. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
11. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.



12. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
13. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelve miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
15. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható.
16. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
17. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékekrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
20. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
24. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

  - a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

25. Az intézmény működtetése vonatkozásában az Átvevő tudomásul veszi, hogy a vízszolgáltatás tekintetében az Általános Iskola épülete és az Óvoda épülete önálló mérőórákkal nem rendelkezik, a vízszolgáltatás jelenleg közös mérőóráról az Óvoda nevére érkezik, a Szolgáltatóval egyeztetve az almérővel történő ellátást az Önkormányzat elindítja. A főmérő óra az Óvoda előtti területen található, az átmeneti időszakban ezért az Átvevő és az Átadó között költségek viselése ügyében az alábbiakról rendelkeznek a felek:
- A KIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos vízdíjnak az üzemeltetési költségeknek ellátottak számára jutó arányos részét fizeti Önkormányzat részére. Az almérő felszerelését követően a KIK az átadott ingatlan tekintetében megköti a szolgáltatóval a közüzemi szerződést.
26. A fizetendő költséget évente ..... ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.
27. Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
29. Pilisszentkereszt Község Önkormányzata és az E-Star Alternatív Nyrt. (Szolgáltató) között (korábban RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyrt.) 2008. május 20-án kötött szerződés tárgya a Szolgáltató által kizárólagos joggal használt Energia Racionalizálási Program – ERP nevű (011203003T lajstromszámú) know-how alkalmazásával Önkormányzati intézmények (Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola, és a Pilisszentkereszt Községi ház és Könyvtár) fűtési energiaköltségeinek csökkentése, illetve a fűtési rendszerek korszerűsítése. A szerződés a két intézményre vonatkozik. Az Önkormányzat elindította a szerződés szétválasztását a két intézményre vonatkozóan, mely előreláthatólag 2013. január 31-ig megvalósul annak érdekében, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az Általános Iskola tekintetében, mint működtető a szerződésbe be tudjon lépni.
30. Pilisszentkereszt Község Önkormányzata és Caminus Zrt. (Bérbeadó) között 2007. május 30-án kötött szerződés tárgya: a Bérbeadó végrehajtja Önkormányzati intézmények (Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisszentkereszt Szlovák Nemzetiségi Óvoda, a Pilisszentkereszt Községi ház és Könyvtár és a pilisszentkereszt Szlovák ház) belső világítási rendszereinek rekonstrukciós beruházását a mellékelt szerződés szerint. Az Önkormányzat elindította a szerződés szétválasztását az intézményekre vonatkozóan, mely előreláthatólag 2013. január 31-ig megvalósul annak érdekében, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az Általános Iskola tekintetében, mint működtető a szerződésbe be tudjon lépni. A szerződés megkötéséig az Önkormányzat vállalja a költségek megfizetését, melyet majd utólag a KIK felé számlázza ki az iskolára eső részt.
31. Az általános iskola épületéhez tartozó irodahelyiségben működik az óvodai élelmezésvezető irodája, továbbá a Pilisszentkereszt Német Nemzetiségi Önkormányzat irodája (továbbiakban: PNÖ). A PNÖ elnökének tájékoztatása szerint a nemzetiségi önkormányzat 2013. I. negyedévében az irodahelyiséget el kívánja hagyni. Az addig felmerülő közüzemi költségekhez a KIK a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos díjnak az üzemeltetési költségeknek alapterületre jutó arányos részét továbbra is fizeti Önkormányzat a KIK részére.
32. Az általános iskola igazgatójának szolgálati mobiltelefonja önkormányzati flottába tartozik, melynek havi előfizetési díja 2.500,- Ft, mely teljes egészében lebeszélhető. Az általános iskola vezetékes telefonszolgáltatása és internet szolgáltatásának szerződésmódosítása még folyamatban van, mert 2012. december 31-ig az Önkormányzat volt a szerződő fél.

**Felek megállapodnak abban, hogy az oktatási intézmény működtetésével, fenntartásával összefüggésben felmerülő rendezetlenül maradt kérdés megoldásában kölcsönösen együtt működnek.**

### **A szerződés megszűnése**

33. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
34. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

35. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
37. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

#### **Egyéb rendelkezések**

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)  
KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a ..... kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
43. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt: .....

.....	.....
<b>Lendvai József polgármester</b>	<b>Dala-Nagy Katalin</b>
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	.....
<b>Baranyák Szilvia jegyző</b>	
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>

**9./Napirend:** Tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Pilisszentkereszt, Forrás utca (586 hrsz-ú) villamos energia ellátása 20 ill. 1 kV-os földkábel és BHTR-állomás létesítés ügyben

**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i üléséről*

## **Előterjesztés**

### **SAG Mérnökiroda KFT 1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7. szám alatti cég megkeresésére, tulajdonosi hozzájárulás megadása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

SAG Mérnökiroda KFT 1116 Budapest, Mezőkövesd, u. 5-7. szám alatti cég a mellékelt kérelmet terjesztette elő, melyben a 382/2007. sz. Kormány rendelet 12. § (3) bekezdés alapján kéri Önkormányzatunkat, hogy a részükre szükséges **tulajdonosi** és közútkezelői hozzájárulást, adja ki.

A hozzájárulásra a „Pilisszentkereszt, Forrás utca (586 hrsz-ú) villamos energia ellátás 20 ill. 1kV-os földkábel és BHTR-állomás létesítés” megnevezésű terv megvalósításához van szükség.

A földkábel és BHTR-állomás létesítéséhez Szentendre Város Jegyzője 07-1648/4-2012 számon a szakhatósági hozzájárulását megadta. A végzés szerint, a Pilisszentkereszt, Forrás u. (586 hrsz) villamos energia ellátása és BHTR-állomás létesítése, a G-PF/K01/12 és G-PF/K02/12 rajkszámú tervdokumentáció alapján a Pilisszentkereszt Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2006. (XII. 01.) számú Önk. rendelete (HÉSZ) előírásainak megfelel.

A közúttal és közterülettel kapcsolatos munka megkezdésének tervezett dátuma 2013. március 1. A munkálatokat legkésőbb 2013. november 30-ig el kell végezni.

Az érintett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felsorolása, melyekre a kérelem kiterjed:

- 906 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
- 803 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
- 586 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
- 017/1 hrsz-ú külterület, jellege: kivett közút

#### **Határozati javaslat:**

A.) Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete **tulajdonosi hozzájárulását adja** a tervezett Pilisszentkereszt, Forrás utca (586 hrsz) – az alábbi érintett területek figyelembevételével:

- 906 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
  - 803 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
  - 586 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
  - 017/1 hrsz-ú külterület, jellege: kivett közút
  - villamos energia ellátás 20 illetve 1kV-os földkábel és BHTR-állomás létesítéséhez.
- Egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

B.) Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** és nem járul hozzá a tervezett Pilisszentkereszt, Forrás utca (586 hrsz) – az alábbi érintett területek figyelembevételével:

- 906 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
- 803 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
- 586 hrsz-ú belterület, jellege: kivett közterület
- 017/1 hrsz-ú külterület, jellege: kivett közút
- villamos energia ellátás 20 illetve 1kV-os földkábel és BHTR-állomás létesítéséhez.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 15.*

**Lendvai József**  
polgármester

**10./Napirend:** Tájékoztatás a Jegyző 2012. évre meghatározott teljesítménykövetelményeinek értékeléséről  
**Előterjesztő:** polgármester

*Tárgyalja a képviselő-testület 2013. január 24-i ülésén*

**Előterjesztés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vonatkozó jogszabályok értelmében a jegyző esetében a teljesítménykövetelményeket a képviselő-testület által megállapított kiemelt célok meghatározását követően a polgármester állapítja meg, majd ezek alapján értékeli a teljesítményt. A hivatal köztisztviselői tekintetében a jegyző értékeli az elvégzett munkát.

A **teljesítményértékelés legfőbb célja**, hogy a köztisztviselők szakmai munkájának színvonala emelkedjen, munkájukat az önkormányzati szándékkal összhangban végezzék.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Baranyák Szilvia jegyző részére a teljesítménykövetelményeket a képviselő-testület által megállapított kiemelt célok meghatározását követően a szakmai feladatok figyelembevételével állapítottam meg. A teljesítménykövetelmények alapján az értékelést elvégeztem.

A kitűzött feladatokat teljesítette, a vezetői feladatokat ellátta.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Baranyák Szilvia jegyző 2012. évi teljesítményértékelését elvégeztem.

**A jegyző teljesítményértékeléséről az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet:**

**Értékelés:** a jegyző feladatait teljesítette / nem teljesítette

**Minősítése:** gyenge, közepes, jó, kiváló

A teljesítményértékelés megállapításait a jegyző elfogadta.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 18.*

**Lendvai József**  
**polgármester**