

**Jegyzőkönyv**

A 2012. november 29-én megtartott képviselő-testületi ülésről.  
(123-130/2012. sz. önkormányzati határozat)  
(25-26/2012. önkormányzati rendelet)

## **Jegyzőkönyv**

Készült Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának 2012. november 29-én megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Lendvai József polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 önkormányzati képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a napirendet elfogadta az alábbiak szerint.

### **Napirendi javaslat:**

1. Intézményi alapító okiratok módosítása

Előterjesztő: polgármester

2. Az Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  éves beszámolója a 2012. évi költségvetés teljesítéséről, és az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosítása

Előterjesztő: polgármester

3. 2013. évi költségvetési koncepció megalkotása

Előterjesztő: polgármester

4. Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi közszolgáltatási szerződésének előkészítése

Előterjesztő: polgármester

5. Strabag Zrt. földhasználati kérelme

Előterjesztő: polgármester

6. A temető használatára vonatkozó megállapodás, és a rendelettervezet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

7. Egyebek

Lendvai József: ügyrendi javaslatom, mivel megérkezett a plébános úr kérem a testületet, hogy a 6. napirendi pontot vegyük előre, és arról tárgyaljunk első napirendi pontként.

A polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

### **Napirendek tárgyalása**

**6./Napirend:** A temető használatára vonatkozó megállapodás, és a rendelettervezet elfogadása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Szalay Zoltán plébános elmondja egyeztetését a temetkezési szolgáltatókkal, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyházzal közösen készüljön el egy tájékoztató a lakosok felé, melyben mind a rendeletről, mind a temetkezéssel kapcsolatos feladatokról tájékoztatást nyújt az egyház közösen az önkormányzattal.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**123/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközséggel kötendő kegyeleti közszolgáltatási megállapodást. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 5 igen és 2 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 25/2012. (XII.1.) önkormányzati rendeletét a temetőről és a temetkezésről a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

**1./Napirend:** Intézményi alapító okiratok módosítása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

**Galó László:** Ügyrendi javaslatom, hogy egy következő ülésen tárgyaljuk, mert véleményem szerint nem ilyen bontásban célszerű szerepeltetni a sajátos nevelési igényű tanulókkal kapcsolatos feladatokat, ennek járjunk még egyszer utána.

A polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az ügyrendi javaslatot elfogadta, így a napirend tárgyalását elhalasztotta.

**2./Napirend:** Az Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  éves beszámolója a 2012. évi költségvetés teljesítéséről, és az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosítása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Dr. Horváth Sándor pénzügyi bizottság elnök tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, mind a beszámolót, mind a költségvetés módosítást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek 2 igen és 1 tartózkodó szavazattal.

**Galó László:** Akkor gyorsan még fussuk át a táblákat.

Lendvai József polgármester a költségvetés módosítás és a beszámoló tábláit ismerteti.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**124/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

A polgármester szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a rendeletet elfogadta, és ezzel:

Pilisszentkereszt község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 26/2012. (XII.1.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

**3./Napirend:** 2013. évi költségvetési koncepció megalkotása

**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**125/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének fő irányelveit az alábbiakban határozza meg.

1. A költségvetési terv összeállításánál alapvető szempont a pénzügyi egyensúly megteremtése. A költségvetést a ténylegesen szükséges összegek alapján kell elkészíteni. A tervezés során feltárt bevételi többleteket, illetve kiadási megtakarításokat a hiány csökkentésére kell fordítani. Meg kell teremteni a költségvetéseken belül az egyértelmű átláthatóságot.
2. A költségvetésnél törekedni kell, hogy a működési költségvetés legyen egyensúlyban. Az összes kötelező feladat betervezése után lehet a fennmaradó összeget további tervutasítások alapján szétosztani. Törekedni kell a minél nagyobb tartalékok képzésére;
3. Minden intézménynél, ill. gazdálkodó szervezetnél törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, különösen nagy gondot kell fordítani a költségvetések szakmai és pénzügyi felülvizsgálatára.
4. A Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél a dologi kiadások vonatkozásában a tervezés során az előirányzatokat úgy kell kialakítani a gazdaságosság figyelembevételével, hogy az intézményrendszer kiegyensúlyozottan és biztonságosan működjön. Az önkormányzat kötelezettségvállalásait külön kell megjeleníteni.
5. A halaszthatatlan intézmény felújításokat, költségcsökkentést eredményező műszaki átalakításokat tervezni kell. A tervben fel kell sorolni azokat a lehetséges pályázati célokat is, melyek önrésze esetleges többletbevételeink vagy fejlesztési hitelkeret terhére biztosíthatók, és egyértelműen szolgálják a falu lakóinak érdekét.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményi költségvetési egyeztető tárgyalások lebonyolításáról.

**Határidő:** 2013. január 20.

**Felelős:** Baranyák Szilvia jegyző

**4./Napirend:** Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi közszolgáltatási szerződésének előkészítése  
**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Dr. Horváth Sándor pénzügyi bizottsági elnök ismerteti a véleményt, miszerint a napirendet tárgyalja a januári testületi ülésén.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**126/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Képviselő-testülete a Pilisi Klastrom Nonprofit Kft. 2013. évi közszolgáltatási szerződésének előkészítéséről szóló előterjesztést a 2013. január hónapban megtartandó képviselő-testületi ülésén tárgyalja.

**5./Napirend:** Strabag Zrt. fölhasználati kérelme  
**Előterjesztő:** polgármester

Anyag írásban

Dr. Horváth Sándor pénzügyi bizottsági elnök ismerteti a bizottsági véleményt.

Több kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**127/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a Strabag Zrt. képviselőivel, hogy az Önkormányzat által korábban megfogalmazott javaslatai a megküldött használati megállapodásba beépítésre kerüljenek.

**7./Napirend:** Egyebek

Anyag írásban

*Általános Iskola igazgató helyettesi státusz ügye*

A polgármester ismerteti az igazgató helyettesi státusz újragondolásának okait, a megnövekedett feladatokat az átadással kapcsolatban, stb.

Dr. Horváth Sándor ismerteti módosító határozati javaslatát.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**128/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskola igazgató helyettesi státuszt visszaállítja az intézmény átadási eljárás miatt megnövekedett feladatainak pontos, határidőben történő elvégzésének elősegítése érdekében 2012. november 29-i hatállyal határozatlan időre. Az iskola igazgató helyettesi pótlék fedezetére az Önkormányzat költségvetésében biztosít fedezetet, melynek mértéke a pótlékalap 100 %-a.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, iskola igazgató

*Rendezési terv szerződés ügye*

A polgármester ismerteti a Pomsár és Társa építész iroda által megküldött tervezési szerződés módosítást.

A polgármester szavazásra teszi fel a módosító határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**129/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Képviselő-testülete úgy dönt, Pomsár és társa által megküldött, az Önkormányzat képviselő-testülete által módosított tervezési szerződést elfogadja a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal.

*Falugyűlés, településrész leválás ügyében állásfoglalás kérés*

A polgármester ismerteti az állásfoglalás kérés indokait.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**130/2012. sz. önkormányzati határozat:**

Pilisszentkereszt Község Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolt formában és tartalommal megfogalmazott Önkormányzati tájékoztatás kérést a polgármester küldje meg az illetékes szervhez.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kmf

**Baranyák Szilvia**  
jegyző

**Lendvai József**  
polgármester

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Pilisszentkereszt Község Önkormányzata, képviseli: Lendvai József polgármester (cím: 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12., adószám: 15731027-2-13, statisztikai törzsszám: 731025, (továbbiakban Önkormányzat), másrészről :

pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközség képviseli: Szalay Zoltán plébános /továbbiakban: Egyház/

között, az Önkormányzatnak az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdésében meghatározott köztemető fenntartási kötelezettségének ellátása tárgyában –figyelembe véve a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt és a végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet rendelkezéseit is - az alábbi feltételekkel:

A Megállapodás hatálya kiterjed Pilisszentkereszt Község közigazgatási területén fekvő temetőre (hrsz:.....), valamint ennek fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos összes tevékenységre.

1. Az Önkormányzat temető fenntartási kötelezettségének Egyház tulajdonában lévő temetőben, az Pilisszentkereszt belterület: .....,hrsz-ú, köztemető céljára kialakítandó temetőben tesz eleget.

2. A pilisszentkereszt köztemető fenntartásáról az Önkormányzat és az Egyház gondoskodik. Az Önkormányzat a köztemető fenntartásához éves szinten 500.000,- Ft-al, azaz ötszázezer forinttal járul hozzá, mely a fenntartáshoz szükséges költségeket fedezi, továbbá a temető területén elvégzi a temető karbantartásával kapcsolatos teendőket (fűkaszálás, téli hóeltakarítás).

3. A köztemető üzemeltetéséről az Egyház gondoskodik, vezeti a nyilvántartásokat, biztosítja a sírhelyeket, lehetővé teszi mind egyházi, mind világi kegyeleti szertartásokat. Az Egyház vállalja, hogy a temetőben eltemetett személyek emléke méltó megőrzésének és ápolásának, valamint az elhunyt személyek eltemetésének lehetőségét felekezeti hovatartozásra, illetve lelkiismereti meggyőződésre és bármely más megkülönböztetésre való tekintet nélkül, köztemető jelleggel mindenki számára biztosítja.

4. Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között megkülönböztetést nem alkalmazhat.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a temető bővítéséről, egészben, vagy részbeni lezárásáról, megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete, illetve az Egyházközség képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat figyelembevételével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) véleményének kikérésével határoz.

6. Amennyiben a köztemető üzemeltetését az Egyház vállalkozásba kívánja adni, az üzemeltetés formájáról, pályázat kiírásáról, a köztemetőt üzemeltető gazdálkodó szervezet kiválasztásáról, az üzemeltetési megállapodásról az Önkormányzat képviselő-testületét előzetesen tájékoztatja. Az üzemeltetési szerződés megkötéséhez az Önkormányzat képviselő-testületének egyetértése szükséges. Az egyetértés megadását követően a kegyeleti közszolgáltatási szerződés az Önkormányzat, az Egyház, és az Üzemeltető között jön létre.

7. A temető rendjét, temetést, sírgondozást, a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjak fajtáit, mértékét, valamint a temetési helyek díját, azok újraváltási díját az Önkormányzat rendeletben szabályozza.

8. Az Egyház a temető fenntartását és üzemeltetését a törvényi előírásnak megfelelően az Egyház temetői szabályrendeletében és a Képviselő-testület helyi rendeletében foglaltak szerint végzi.

9. Az Egyház vállalja, hogy a nyitvatartási időn belül a temetőt bárki szabadon látogathatja, halottait a szükséges engedélyek birtokában koporsós vagy urnás temetés formájában eltemetheti, exhumáltathatja, rátemetést, kripta-, és sírnyitást végezhet az Egyház szabályrendeletében és a Képviselő-testület rendeletében megállapított időben.

10. Kegyeleti szolgáltatást részben vagy egészben csak a törvényben szabályozott engedéllyel rendelkező végezhet.

11. A temetési helyek, illetőleg az újraváltás díját valamint a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási díját 2013- re vonatkozóan a Képviselő-testület a temetőkről és temetkezésről szóló rendeletének mellékletében határozza meg, az Egyház szabályrendeletében foglaltak alapján.
12. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre szólóan kötik, felmondási idő hat hónap. A Megállapodás módosítása az Egyház az Önkormányzat közös megegyezése alapján lehetséges.
13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Jelen megállapodás a Képviselő-testület és az Egyház jóváhagyásával válik hatályossá.

*Pilisszentkereszt, 2013. január 1.*

Lendvai József  
polgármester  
Pilisszentkereszt Község Önkormányzat

Szalay Zoltán  
plébános  
Római Katolikus Plébánia Pilisszentkereszt



**Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete**

**a temetőről és a temetkezésről**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 18. §-ában meghatározott feladatkörre – az 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénynek a halottakkal kapcsolatos rendelkezései végrehajtásáról, valamint a rendkívüli halál esetén követendő eljárásról szóló 34/1999. (IX.24.) BM-EüM-IM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentkereszt község közigazgatási területén található temetőre és létesítményeire, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységekre és temetkezési szolgáltatásokra. A rendelet hatálya kiterjed mindazon személyekre, akik a temető területén tartózkodnak, illetve fenntartásában és üzemeltetésében közreműködnek.

(2) A köztemető létesítéséről fenntartásáról az Önkormányzat és pilisszentkereszt Római Katolikus Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) gondoskodik. A temető üzemeltetéséről az Egyházközség gondoskodik. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezet összegét a felek a kegyeleti közszolgáltatási megállapodás alapján határozzák meg.

(3) A temetőben felekezetre, vagy más egyéb megkülönböztetésre való tekintet nélkül kell a temetést elvégezni. A temetőben polgári vagy egyházi gyászszertartás (temetés, búcsúztatás) szerint történhet a temetés.

(4) Temető létesítéséről, bővítéséről, egészben vagy részbeni lezárásáról, megszüntetéséről, esetleg újra használatba vételéről a képviselő-testület a helyi építési szabályzat figyelembevételével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) véleményének kikérésével határoz.

(5) A működő köztemető az Egyházközség tulajdonát képező Pilisszántói úton ..... helyrajzi számú ingatlanon lévő temető.

**II.**

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) temető: a település igazgatási területén belüli, beépítésre szánt, építési használata szerint zöldfelületi jellegű különleges terület, amely kegyeleti célokat szolgál, közegészségügyi rendeltetésű, és amelyet az elhunytak eltemetésére, a hamvak elhelyezésére létesítettek és használnak, vagy használtak
- b) köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amelyben az önkormányzat –a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján- a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettséget teljesít.
- d) temető fenntartása: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása;
- e) temető üzemeltetése: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetése, valamint az igénybevételhez szükséges egyéb feltételek biztosítása;
- f) kegyeleti közszolgáltatás: a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunytak emlékeinek megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége;
- g) temetkezési szolgáltatások: a temetésfelvétel, a halottszállítás, az elhunyt temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges eszközökkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, a halottszállítás, a sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása, a sírnyitás, az exhumálás és az újratemetés;
- h) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző szolgáltató.

### **III. Általános rendelkezések**

#### **3. §**

- (1) Halottat elhelyezni, elhamvasztott halott maradványait elhelyezni csak a működő temetőben és temetkezési emlékhelyeken létesített temetési helyen lehet.
- (2) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.
- (3) Az üzemeltető temetkezési szolgáltatást sem közvetlenül sem más gazdálkodó szervezet megbízásából nem végezhet.

#### **4. §**

A temetők működésének ellenőrzése:

- (1) A temetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását a jegyző ellenőrzi.
- (2) A jegyző ellenőrzési jogkörében eljárva jogszabálysértés, vagy a temető szabályzat megsértése esetén felhív a rendelkezések betartására.
- (3) A jegyző ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezi a szerződés felmondását.
- (4) A köztemetőben vezetett nyilvántartásokba a jegyző betekinthez az ellenőrzés során, és vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

### **IV.**

#### **A kegyeletgyakorlás rendje és a temetési helyek gondozásának szabályai**

#### **5. §**

- (1) A temetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani, és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.
- (2) A megváltott temetési helyek gondozásáról, fenntartásáról a temetési hely fölött rendelkező köteles gondoskodni.
- (3) Minden látogató kötelessége a temetőnek a környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

#### **A temető használatának és igénybevételének szabályai**

#### **6. §**

- (1) A köztemetőben világi és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.
- (2) A köztemetőt üzemeltető köteles a temető rendjét, nyitvatartási idejét, az elhelyezhető síremlékek méretét szabályozó hirdetményeket és a temető részletes térképét a temető bejáratánál jól látható helyen kifüggeszteni.

#### **7. §**

- (1) A köztemető útjain tilos gépjárművel közlekedni, kivéve:
  - a súlyos mozgáskorlátozott személyt szállító járművet,
  - a temetkezési tevékenységben részt vevő járművet,
  - azon látogatók járműveivel, akik sírgondozáshoz szükséges nagy méretű eszközöket, anyagokat szállítanak,
  - a temető üzemeltetéséhez szükséges járművet.

#### **8. §**

- (1) A köztemető tisztántartása az üzemeltető feladata, az önkormányzat erre vonatkozó részletes előírásait az üzemeltetővel kötendő szerződésben kell rögzíteni.
- (2) A köztemetőben csak az üzemeltető által engedélyezett és meghatározott időben végezhető munka a sírgondozás és a sírok beültetése kivételével. A munka megkezdésének és befejezésének idejét az üzemeltetőnek be kell jelenteni. Padot, ülőhelyet elhelyezni csak az üzemeltető engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyre lehet.
- (3) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési és bontási munkát megkezdni, vagy bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékot keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani. Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. betont) csak vaslemezen lehet előkészíteni.
- (4) A köztemetőben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával szabad.

(5) A köztemető területéről sírkövet, síremléket, sírjelet (fejfát) kiszállítani csak az üzemeltető írásos engedélyével lehet.

(7) Fát, cserjét a köztemető területén magánszemély nem ültethet. Ez alól kivételt képez a sírra ültetett azon örökzöld, - melyet az üzemeltetőnek be kell jelenteni - amely teljes kifejllettségében nem magasabb 1,5 m-nél és átmérője nem több 0,6 m-nél.

(8) A temetőben csak a temetési helyek díszítését szolgáló, a kegyeleti jelleggel összefüggő tárgyak, növények helyezhetők el. Az engedély nélküli, valamint a temető rendjét megzavaró, illetve az emlékezést sértő tárgyak és növények eltávolítására az üzemeltető jogosult.

(9) Tilos a temetési helyen, mellette, vagy mögötte a gondozáshoz használatos szerszámok és egyéb eszközök tárolása.

## **9. §**

(1) A köztemetőben 12 éven aluli gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat. Az általa okozott kárért a felügyelő tartozik felelősséggel.

(2) A köztemetőben mindenki a hely jellegének megfelelő magatartást köteles tanúsítani. Tilos a temetőben minden olyan magatartás vagy tevékenység, amely a kegyeleti érzést sértheti.

(3) A köztemetőben elhelyezett tárgyakért, valamint a sírok és síremlékek esetleges megrongálásáért sem az önkormányzatot sem az üzemeltetőt anyagi felelősség nem terheli.

## **10. §**

(1) A köztemetőben a sírhelyek bekerítése tilos, erre engedély nem adható.

(2) A sírhely birtokosa köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

(3) A temetési helyek gondozása során a következő körülményekről gondossággal kell eljárni:

- a) a tevékenység ne sértse mások kegyeleti érzéseit;
- b) a tevékenység mások sírgondozási tevékenységét ne akadályozza;
- c) a tevékenység az utakon való közlekedést ne akadályozza;
- d) a tevékenység búcsúztatás alatt ne zavarja a szertartást;
- e) a keletkező hulladékot a kijelölt gyűjtőedényekben kell elhelyezni;
- f) tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

## **11. §**

A sírjelek alkalmazásának szabályai:

(1) A temetési hely jelölésére sírjel, síremlék használható, illetve létesíthető.

(2) A rendelet hatályba lépése után létesítendő sírjelek vázrajzát az üzemeltetőnek be kell mutatni, aki azt ellenjegyzéssel jóváhagyja, vagy az előírásoknak megfelelő módosításra hív fel, vagy elutasítja.

(3) A sírjel nem foglalhat el a temetési helyeknél nagyobb méretet, magassága anyagától függően:

- műkö, terméskő legfeljebb 1,5 méter lehet;
- kopjafa legfeljebb 2,2 méter.

(4) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra, meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet a közízlést, emlékezést sértő.

## **V.**

### **A temetési helyek gazdálkodásának szabályai és a temetkezés rendje**

## **12. §**

A temetőben a temetésre használt helyek a következők:

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- d) sírbolt (kripta),
- e) urnasírhely,
- f) urnafülke (kolumbárium),
- g) urnasírbolt,
- h) hamvak szétszórására kijelölt terület,
- i) hősi temetési hely.

## **13. §**

(1) A sírokat egymástól minimum 60 cm, maximum 1 méter távolságra kell elhelyezni.

A sírhelyek mérete:

a.) az egyszemélyes sírhely mérete 210 x 90 cm-es, mélysége 160 cm –ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet

- b.) a kétszemélyes sírhely mérete 210 x 190 cm-es, mélysége 160 cm-ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
- c.) a gyermek sírhely mérete 130 x 60 cm-es, mélysége 160 cm-ig mélyített sírhelynél 250 cm-ig terjedhet
- d.) az urnafülke (kolombárium) 30 x 30 cm-es,
- e.) urnasírhely 80 x 60 cm-es, mélysége legalább 100 cm-ig terjedhet
- f.) közös sírhelyek mérete az egyes sír mérete x eltemetendők száma, mélysége 160-250 méterig terjedhet,
- (2) A sírgödröt kifalazni tilos. Koporsós rátemetés esetén a felülre kerülő koporsó aljának legalább 160 cm mélyre kell kerülnie (mélyített sír) a felszíntől.
- (3) A sírboltok méretei:
  - kétszemélyes 260 x 150 cm, mélysége: 230 cm,
  - négysemmélyes 260 x 300 cm, mélysége: 230 cm,
  - hatszemélyes 260 x 300 cm, mélysége: 310 cm,
- (3) Az urnasírbolt belső méretei: mélysége 0,5 méter, hosszúsága 0,9 méter, szélessége legalább 0,6 méter.

## 14. §

A sírhelyek elhelyezése:

A felnőtt és gyermek sírhelyek egymás közötti távolsága legalább 0,6 méter.

## 15. §

- (1) A parcellákban és a sorokban az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyeket kijelölni.
- (2) Előre megváltani csak a kettős sírhely második helyét lehet.
- (3) A rendelkezési jogosultság a megváltás napjával kezdődik, a használati idő a következőképpen alakul:
  - a) egyes és kettős sírhely 25 év
  - b) sírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 60-100 év
  - c) urnafülke és urnasírhely 10 év
  - d) urnasírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 20-60 év
- (4) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető, vagy a sírtábla nem kerül lezárásra, átrendezésre.
- (5) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.
- (6) A rátemetés során az eltemetett halott részére koporsós temetés esetén legalább 25 év, urnás földbetemetés esetén pedig legalább 10 év nyugvási (porladási) időt kell biztosítani.

## 16. §

Építési szabályok a temető területén:

- (1) Sírbolt, kripta és kolumbáriumfal építése építési engedély köteles, az engedélyeztetési eljárás lefolytatása az idevonatkozó érvényben lévő előírások szerint történik. Az engedélyezési terv készítése során a helykijelölést és a létesítmény tervét egyeztetni kell a Főépítésszel, az Üzemeltetővel. Csak az ő hozzájárulásukkal lehet az építési engedély kérelmet az építésügyi hatósághoz benyújtani.
- (2) Üzemeltető jogosult minden engedélyköteles munkánál a munka elvégzésére jogosító engedély bemutatását kérni, melynek hiánya esetén a munkavégzést megtilthatja, valamint jogosult az elkészült létesítményt ellenőrizni, hogy az valóban a kiviteli terv szerint készült-e el.
- (3) A sírbolt építése során biztosítani kell, hogy a koporsó aljzata a talajjal érintkezzen.
- (4) A sírgödröt az üzemeltető hozzájárulásával a földben lebomló anyaggal burkolni lehet, azonban a koporsó aljzatának a talajjal érintkeznie kell.
- (5) Ülőhely, pad, egyéb, nem kegyeleti célú tárgy kihelyezése csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.
- (6) A temetkezési hely műszaki állapotának nagymértékű megromlása esetén a helyreállítás a rendelkezni jogosult kötelezettsége. Ezen köteleesség elmulasztásakor az üzemeltető jelzése alapján a jegyző a kötelezettet felszólíthatja, majd veszélyelhárítás végett elrendelheti a síremlék, sírbolt eltávolítását, illetve a sírboltba a további temetkezést megtilthatja.
- (7) A temetőben végzendő munka időpontját be kell jelenteni az üzemeltetőnek. Az üzemeltető az építési munkákról nyilvántartást vezet, és amennyiben a munka búcsúztatást, szertartást zavarja, az építéstől való tartózkodásra hívhatja fel a bejelentőt.
- (8) Az építéshez szükséges építőanyag beszállításához, az építési és bontási munkák megkezdéséhez az üzemeltető írásbeli engedélyre van szüksége.
- (9) Az építéskor keletkezett hulladékot, törmeléket a keletkezéstől számított 3 naptári napon belül az építőnek el kell szállítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az elszállításról a felszólítást követő egy napon belül az üzemeltető a kötelezett terhére és veszélyére gondoskodik.
- (10) Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. beton) csak vaslemezen lehet előkészíteni, a maradékot a

temetőből el kell szállítani.

## **A ravatalozás szabályai**

### **17. §**

- (1) Az elhunytat a ravatalozóban a szertartás megkezdése előtt legfeljebb 3, de legalább 1 órával korábban kell elhelyezni. Az elhunytat a ravatalozásig halotthűtőben kell tárolni.
- (2) A ravatalozó helyiséget a temetés előtt legalább egy órával, de minden esetben a ravatalozás megtörténte után azonnal ki kell nyitni.
- (3) A temetést végző temetési szolgáltató köteles a ravatalozásra vonatkozó szabályokat megismerni és betartani.

### **18. §**

Az Üzemeltető közszolgáltatási kötelezettségei:

- 1) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- 2) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, és gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- 3) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- 4) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét.
- 5) biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- 6) ellátja a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- 7) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat
- 8) egyéb, amelyre vonatkozóan az Önkormányzat a Tulajdonos/Üzemeltető külön szerződést köt

## **A temetői nyilvántartások vezetése**

### **19. §**

- (1) A köztemető üzemeltetője köteles nyilvántartó- és helyparcella könyvet vezetni.
- (2) A nyilvántartókönyvnek a kötelező adatokon kívül tartalmaznia kell az elhalálozás helyét.
- (3) A nyilvántartó könyvek mellett betűsoros névmutatót is kell vezetni.
- (4) A temetői nyilvántartásokba az adott temetési helyről az eltemettető(k) és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy(ek) betekinthe(nek), részé(ük)re az üzemeltető köteles ingyenes adatszolgáltatást nyújtani.

### **20.§**

Az Üzemeltető jogosult:

- (1) a szolgáltatóktól és vállalkozóktól temető-fenntartási hozzájárulást beszedni, melynek díjtételeit az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) a temetőben végzett szolgáltató és vállalkozási tevékenységekre vonatkozóan terület- és létesítményhasználati díjat felszámolni, melynek részletezését és díjtételeit a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) a temetői rendeletek elkészítésében részt venni.

## **VI.**

## **A temetkezési szolgáltatások, vállalkozói tevékenységek feltételei**

### **21. §**

- (1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást a jogszabályokban előírt engedéllyel rendelkező vállalkozók végezhetnek.
- (2) A temetkezési szolgáltatók kötelesek a hely jellegének megfelelő viseletben, a szertartások és búcsúztatások rendjének tiszteletben tartásával végezni munkájukat.
- (3) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményeit bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A ravatalozó esetén az igényt – lehetőség szerint – a használat előtt legalább 3 munkanappal előbb kell bejelenteni. A bérleti díjat az igénybevételt megelőzően kell az üzemeltető számára megfizetni.
- (4) Az üzemeltető az igényekről nyilvántartást vezet. Az igénylő számára a létesítmény átadása nem tagadható meg, kivéve a más vállalkozó részéről történő korábbi lefoglalást.
- (5) A temető-fenntartási hozzájárulás díjának és a létesítmények bérleti díjának összegét a 1. sz. melléklet

tartalmazza.

- (6) A temető területén szolgáltatást nyújtó vállalkozók kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni.

## **VII. Vegyes és záró rendelkezések**

### **22. §**

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.  
(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.  
(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

*Pilisszentkereszt, 2012. november 29.*

**Lendvai József**  
**polgármester**

**Baranyák Szilvia**  
**jegyző**

*Kihirdetve: Pilisszentkereszt, 2012. december 1.*

*Baranyák Szilvia*  
*jegyző*

## Mellékletek a 25/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

### 1. sz. melléklet

#### **A) A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai, amennyiben az elhunyt nem pilisszentkereszti lakos:**

a) egyes sírhely	25 év	60.000,-Ft + ÁFA
aa) egyes sírhely újraváltás	25 év	30.000,-Ft + ÁFA
b) kettős sírhely	25 év	120.000,-Ft + ÁFA
bb) kettős sírhely újraváltás	25 év	60.000,-Ft + ÁFA
c) gyermeksírhely	25 év	35.000,-Ft + ÁFA
d) sírbolt	60 év	250.000,-Ft + ÁFA
e) urnafülke (egyes)	10 év	25.000,-Ft + ÁFA
f) urnafülke (kettős)	10 év	40.000,-Ft + ÁFA
g) urnasírhely	25 év	20.000,- Ft + ÁFA
h) urnasírbolt	25 év	15.000,-Ft + ÁFA

#### **B)**

Pilisszentkereszti lakosoknak, akiknek elhunyt hozzátartozójuk a temetőben került eltemetésre évente 500,- Ft egyes sírhely/urnasírhely regisztrációs díjat köteles fizetni, ez kettős sírhely után 1.000,- Ft.

Új temetési hely kialakításakor fizetendő egyszeri 25 évre szóló egyes sírhelymegváltási díj 15.000,- Ft., kettős sírhely 30.000,- Ft, urnasírhely megváltási díj 8.000,- Ft. A 25 év letelte után az újraváltási díjként évente 500,- Ft egyes sírhely/urnasírhely, kettős sírhely után 1.000,- Ft regisztrációs díjat köteles fizetni, aki a sírhelyet továbbra is újra megváltani kívánja.

a B pontban szabályozott díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

#### **A temetési szolgáltatók által fizetendő díjakról, valamint a temető-fenntartási hozzájárulás díjairól**

##### **I. A temetési szolgáltatók által fizetendő díjak:**

a.) ravatalozó	15.000,-Ft/temetés + ÁFA
külső ravatalozási hely	10.000.- Ft + ÁFA
b.) hűtő-tároló	1.400,-Ft/nap + ÁFA
c.) temetőregisztrációs díj	4.000,-Ft + ÁFA

##### **II. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:**

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díj)

Sírkőépítés, felújítás, sírbolt építés	2.000.-Ft/nap + ÁFA
--	---------------------

**Pilisszentkereszt község Önkormányzat**  
**26/2012. (XII.1.) rendelete**  
**Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló,**  
**5/ 2012. (II.29.) rendeletének III. sz. módosításáról**

Pilisszentkereszt Község Önkormányzata a 5 /2012. (II.29) rendeletét a (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §     (1) A R. 3., 3/a, 4, 4/a, 5/a, 5/b, 5/c, 5/d, 5/e sz., melléklete helyébe e rendelet 3., 3/a, 4, 4/a, 5/a, 5/b, 5/c, 5/d, 5/e. sz. melléklete lép.  
       (2) A R. melléklete jelen rendelet 3/b. számú mellékletével egészül ki.
- 2.§     Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

*Pilisszentkereszt, 2012. november 29.*

**Baranyák Szilvia**  
**jegyző**

**Lendvai József**  
**polgármester**

Kihirdetve: 2012. december 1.

**Baranyák Szilvia**  
**jegyző**



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

### Megbízó:

**név:** Pilisszentkereszt Község Önkormányzat  
**cím:** 2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.

### Tervező:

**név:** Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.  
**célg.szám:** 01-09-072110  
**székhely:** 1065 Budapest, Nagymező u. 25.  
**tel:** 06-1-331-84-94; fax: 06-1-909-1184  
**e-mail:** [pomsart@enternet.hu](mailto:pomsart@enternet.hu)

az alábbi szerződést kötötték.

- 1) **A szerződés tárgya:** Pilisszentkereszt Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Mellékletben részletezett tartalommal, a Melléklet szerinti példányszámban
- 2) **Határidő:** 2013. január 30.
- 3) **Tervezési díj:** 360.000,- Ft + ÁFA
- 4) **A szerződés nem tartalmaz:** geodéziai felmérést és talajmechanikai vizsgálatot, egyéb méréseket (forgalomszámlálás, zajmérés), valamint az esetleges többletpéldányok költségeit. A Szerződés tartalmazza a tervezési alaptérképet, a hatályos Szabályozási Tervet. A tervezés során esetlegesen felmerülő hatósági adatszolgáltatási költségek a Megbízót terhelik.
- 5) A Tervező elkészíti az egyeztetési eljárás anyagát, a hatósági vélemények alapján előkészíti az egyeztető tárgyalást. Tervező köteles az egyeztető tárgyalás előtt és az egész eljárás alatt a végleges anyagon a jogszabályon alapuló eltérő véleményeket a teljes dokumentáción azok elfogadása előtt átvezetni.
- 6) Megbízó Tervező rendelkezésére bocsátja az időközben történt változtatási igényeket.
- 7) Ha a tervezési folyamat során szükségessé válik, Tervező a Megbízóval egyetértésben az észrevételek alapján a szabályzatot illetve a terveket módosítja.
- 8) Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a munkavégzés során további adatszolgáltatási igény, vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve szállítási határidő, vagy a szerződés egyéb módosítását teszi szükségessé, arról a felek közös írásos nyilatkozattal külön megállapodnak. Felek a munkavégzés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.
- 9) Ha Megbízó a szerződéstől eláll, vagy a munkát a Megbízónak felróható okból szüneteltetni kell, a Megbízó a Tervező addigi tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 10) Késedelmes tervszállítás esetén a hátralévő tervezési díjból a késéssel arányos késedelmi kamat kerül levonásra. Ennek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi napokra számítva.
- 11) Megbízó a Tervező számláját a benyújtástól számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással a Tervező 17000019-13752972 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés a Megrendelő késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét fizeti, a késedelmi napokra számítva.
- 12) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
- 13) A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- 14) **Megbízó képviselője:** Lendvai József polgármester
- 15) **Tervező képviselője:** Tapolczai Tiborné TT/1É 01-2184
- 16) A szerződés része a csatolt Melléklet.

**Lendvai József**  
polgármester

**Pomsár András Városi Péter**  
ügyvezetők

## **Melléklet:**

### **1. A szerződés tartalma**

A Tervező a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési Törvény), a többször módosított 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) előírásai szerint, az Önkormányzat javaslatai, észrevételei valamint a hatósági állásfoglalások, és az eljárásban résztvevők jogszabályon alapuló véleményei alapján elvégzi a következő munkákat:

- elkészíti a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) a közigazgatási területre.

A tervek készítését megelőző munkarész:

- Natura 2000 hatásbecslés

### **1.2. Előzmények:**

Pilisszentkereszt Önkormányzata 2009-ben indította el településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

A 39/2011. sz. ök. határozat értelmében a település teljes területére elkészült Pilisszentkereszt településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata.

A építési törvény 9. § szerinti egyeztető eljárás lefolytatása során a Civil Dobogó Szív Egyesület több ponton kifogással élt a tervezet módosításokkal és az eljárás lefolytatásával kapcsolatban.

Az önkormányzat 2010. és 2011. évben az egyesülettel több egyeztetést is tartott, melyek során több ponton módosította a korábbi fejlesztési terveit - elsősorban Dobogókő tekintetében. Ezen - az egyesület részéről jelentkező - módosítási kérelmek miatt az Étv. 9 § (4) bek. szerint több egyeztető tárgyalás összehívására került sor. Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek tájékoztatást kaptak.

A Civil Dobogó Szív Egyesület a tervek kifüggesztése alatt beadványban fordult az akkori Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosa felé. Álláspontjuk szerint sem a településrendezési terv, sem annak államigazgatási egyeztetése nem felel meg a törvényi előírásoknak.

Az Önkormányzat az Országgyűlési Biztos által írt vélemény kapcsán számos ponton tisztázta a jogszabály értelmezésből származó véleménykülönbségeket.

Ugyanakkor elfogadta az un. SKV rendelettel kapcsolatos dokumentáció tartalmi és egyeztetési eljárásával kapcsolatos észrevételeit.

2011-ben elindította a rendeletnek megfelelő egyeztetési eljárást a környezeti vizsgálat tekintetében.

A kiegészített hatásbecslés alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal folytatott egyeztetés alapján az alábbi pontokon módosul a helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

- Ks-2 övezetre vonatkozó előírása megváltozik,
- a zöldterületekre vonatkozó előírás kiegészül.
- a vizes élőhelyre vonatkozó fogalommagyarázat megváltozik,
- kiegészül az utépítési és közművesítési hozzájárulás rendelkezéseivel
- a Pilisszentkereszt 200 hrsz-ú ingatlanon jelölt gyalogút áthelyezésre kerül a 201/2 hrsz-ú ingatlanra,

Az alátámasztó munkarészek közül kiegészítésre kerül a Natura 2000 területre vonatkozó hatásbecslés és értékelés.

A fenti javításokkal, illetve eltérésekkel kívánja az Önkormányzat a 2011-ben elfogadott, de hatályba nem léptetett Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét hatályba léptetni.

### **2. A munkavégzés és számlázás részletes ütemezése, példányszámok:**

#### **Egyeztetési eljárás**

A Szabályozási Terv Egyeztetési anyagának átadása az Önkormányzat részére, az előzetes véleménykérésre adott válaszok szerinti példányban.

Egyeztetési anyagot az Önkormányzat postázza a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, és az eljárásban egyéb résztvevők számára.

Államigazgatási szervek írásbeli észrevételezési időszakának lezárása, Önkormányzat a beérkezett észrevételeket átadja a Tervező részére.

Tervező és Önkormányzat közös döntése az elfogadandó és elvetendő észrevételekről. Tervező összegző kimutatást ad át az Önkormányzat részére a tervezői válaszokról.

Önkormányzat 8 napos kitűzési határidővel egyeztető tárgyalást hív össze az eltérő vélemények tisztázása érdekében, az összegzés (tervezői válaszok) mellékelésével.

Egyeztető tárgyalás az Önkormányzatnál, Önkormányzat a Tervező által egybeszerkesztett (1pld papír alapon aláírt + 1 cd), és megküldött terveket 30 npra közszemlére kifüggeszti.

A tervek javítása a közszemle és az egyeztető tárgyalás eredményének alapján: Állami Főépítész anyagának (1 pld papír alapon aláírt + 1 cd) átadása az Önkormányzat részére. Önkormányzat a teljes anyagot elküldi az Állami Főépítész részére záró vélemény kérésével.

Állami Főépítész záró véleményt ad, melyet az Önkormányzat továbbít a Tervező részére.

A jóváhagyott tervdokumentáció leszállítása a jóváhagyást követő 8 napon belül:

- az Önkormányzatnak 4 példány papíralapú aláírt dokumentáció + 1 db cd;
- az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek kérésük szerint 1 db vagy papír alapú aláírt dokumentáció vagy cd

Szám:

Tárgy: állásfoglalás kérés

Hiv.szám: XIV-B-030/01654-5/2012.

**Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztály  
Danka Ferenc Főosztályvezető Úr részére**

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

Köszönettel vettük fenti számon kiadott állásfoglalásukat. A Dobogókő Egyesület képviselői által benyújtott, új község kialakítással összefüggő, falugyűlés megtartásával kapcsolatos beadvánnyal, és az Önök által kiadott állásfoglalással kapcsolatban további kérdéseink merültek fel, melyet mihamarabb tisztázni szeretnénk, hogy a falugyűlés megtartása során egyik fél részéről se merüljön fel eljárásjogi hiba, mely miatt esetlegesen a kezdeményezés érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülhet.

Az aláírás gyűjtést a lakosok nevében az Egyesület ügyvivői adták be az Önkormányzathoz. Azon beadvány, melyet Önök is megkaptak, és a Hivatalomhoz is eljuttatták már az Egyesület fejlődés papírján az ügyvivők aláírásával jutott el hozzánk. Az Egyesület honlapján információ nem található arra vonatkozóan, hogy a közgyűlés a témát tárgyalta, vagy bármilyen döntés született benne, illetve az Egyesület új ügyvivőinek megválasztásáról, bejegyzéséről sem található információ. A közgyűlési döntés hiányában, illetve az arról szóló jegyzőkönyvben szereplő hozzászólások ismerete nélkül véleményem szerint ezt nem lehet hivatalos Egyesületi álláspontnak tekinteni.

Sajnálatos módon a meglévő jogszabályok nem szabályozzák kellőképpen a falugyűlés megtartását. További problémát jelent, hogy az Egyesület, illetve az Önkormányzat különféleképpen értelmezi a megtartásra vonatkozó szabályokat.

Pilisszentkereszt közigazgatási területéhez tartozó az üdülőterület, (Dobogókő) melynek lakosai közül 18 aláírással jelen levelünk mellékleteként csatolt kérelemben leválási szándékukat benyújtották. Az üdülőterület állandó lakosainak száma 81 fő, ebből 18 év feletti lakosok száma 65 fő. Pilisszentkereszt lakosság száma 2012. évi januári adatok alapján 2.227.

A fentiekből látszik, hogy a kezdeményezők száma az összlakosság 3,6 %-a.

- Kérdésként merült fel Önkormányzatunk részéről, ha a jelenleg hatályos helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 52. § (1) bekezdése az alábbiak szerint fogalmaz: „*A helyi választópolgárok kezdeményezésére új község alakítható az olyan elkülönült, legalább háromszáz lakosú lakott településrészről, amely feltételei alapján képes az önkormányzati jogok gyakorlására, a 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatok teljesítésére a szolgáltatások színvonalának csökkenése nélkül.*”, akkor a képviselő-testületnek nincs joga vizsgálni azt, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében az új község kialakításának feltétele nem áll fenn?

Nyilvánvalóan Önkormányzatunk tisztában van azzal, hogy a fenti rendelkezés 2013. január 1-től az új szabályozásban már nem szerepel, de a kérelem benyújtásakor, illetve 2012. december 31-ig a hivatkozott rendelkezés hatályban van.

- Kérdésünk, hogy jelen állás szerint joga van-e a képviselő-testületnek 2012. december 31-ig kiírni a falugyűlést a témában, ha a leválni kívánó üdülőterület nem felel meg az Ötv. 52. § (1) bekezdésének? Amennyiben igen, akkor azt a további fórumokon, ahol azt is vizsgálják, hogy a kezdeményezők, illetve az Önkormányzat a jogszabályokban előírt eljárásnak eleget tett-e, illetve betartotta azt nem született-e olyan döntés, melyben a kezdeményezést erre való hivatkozással utasítják el, miszerint az előkészületek időpontjában a kezdeményezés nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak.

Az Ötv. 52. § (2) bekezdése szerint „*Új község alakításának a kezdeményezése esetén a falugyűlés legalább háromtagú előkészítő bizottságot választ a településrészen lakó települési képviselők közül, ha nincs elég települési képviselő, vagy azok a megbízatást nem vállalják, akkor más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság javaslatot tesz az új község területére, szakértői vélemény alapján a község elnevezésére, a vagyon, valamint a vagyoni jogok és kötelezettségek megosztására, a költségek viselésére.*”

Az Egyesülettel történt szóbeli egyeztetésen, továbbá a 2012. november 24-én Dobogókőn megtartott lakossági fórumon további egyet nem értés alakult ki a résztvevő lakosok és az Önkormányzat között a tekintetben, hogy a falugyűlést milyen területre hirdetheti meg a képviselő-testület. Önkormányzatunk véleménye a hatályos jogszabályok, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény január 1-től hatályos 98. § (3) bekezdése értelmében a falugyűlést Pilisszentkereszt területére kell kiírni, melyen jogosult részt venni minden pilisszentkereshti lakos. Az Egyesület véleménye e tekintetben az, hogy olyan falugyűlést kell összehívni, ahol kizárólag az üdülőterületen lévő lakosok vehetnek, és dönthetnek az előkészítő bizottság megválasztásáról.

Véleményünk szerint a falugyűlés Pilisszentkereszt területét érinti, tehát azon minden pilisszentkereshti lakos jogosult megjelenni és döntést hozni az előkészítő bizottság megválasztásáról. Kérjük szíves állásfoglalásukat, hogy Önkormányzatunk értelmezésével egyetértenek-e, és azzal, hogy jogszabályok értelmében nem zárhatjuk ki a fórumon a nem üdülőterületi lakosokat.

További kérdésként merült fel a falugyűlés megtartására vonatkozóan, hogy miképpen ellenőrizheti az Önkormányzat az ott megjelentek szavazási jogosultságát. Az üdülőterületen több ingatlan tulajdonos is van, akinek kizárólag hétvégi háza, vagy telke van, és az állandó lakóhelyük más település. Véleményünk szerint a szavazásban kizárólag azon megjelentek vehetnek részt, akik pilisszentkereshti állandó lakóhellyel rendelkeznek. Joga van-e az Önkormányzatnak a helyszínen megjelentek lakóhelyét ellenőrizni (esetlegesen lakcímkártya és személyi igazolvány felmutatásával), hiszen minden kétséget kizáróan kizárólag így állapítható meg, hogy a falugyűlésen megjelentek és döntést hozók a település lakosai-e.

Az Ötv. 52. § (2) bekezdése úgy fogalmaz, hogy a falugyűlés legalább háromtagú előkészítő bizottságot választ a településrészen lakó települési képviselők közül, ha nincs elég települési képviselő, vagy azok a megbízatást nem vállalják, akkor más választópolgárokból. Önkormányzatunk képviselő-testületében nincs olyan települési képviselő, aki a nevezett üdülőterületen lakna. Az Egyesület ügyvivők véleménye szerint a fentiekből az következik, hogy az előkészítő bizottságnak kizárólag az üdülőterületen lakó választópolgár lehet tagja. Kérjük szíves véleményüket e kérdésben is.

Pilisszentkeresztben több üdülőterület található, van köztük olyan is, ahol 22 állandó lakos él. Kérdésként merült fel, hogy a képviselő-testület akár egy aláírást követően is minden vizsgálat nélkül köteles a falugyűlést kiírni akár erre a területre is?

Amennyiben az Egyesület ügyvivőinek véleménye igaz lenne a tárgyban, hogy kizárólag az üdülőterületen élők vehetnek részt a fórumon, úgy akár a 18 fős üdülőterület is elindíthatja a leválási szándékát, és szavazhat előkészítő bizottság felállításáról? Az Ötv. 52. § (2) bekezdése értelmében az előkészítő bizottság munkáját szakértő segíti, telefonon történt beszélgetésünk alkalmával kitértünk arra is, hogy ezt az Önkormányzatnak kell fizetnie költségvetéséből. Nem gondoljuk, hogy a teljes lakosság megkérdezése nélkül 2, vagy 18 fő dönthetne kizárólag arról, hogy a település területét érintően milyen összetételű előkészítő bizottság kerül felállításra, továbbá így arra sem lenne ráhatása a település teljes lakosságának, hogy az eljárásba bevont szakértő, illetve szakértők milyen költséget jelentenek a község költségvetéséből.

Az sem tisztázott, hogy mi történik abban az esetben, ha a falugyűlésen megjelent lakosok nem választanak meg előkészítő bizottságot a kérdés megvizsgálására.

Mivel sok kérdés nem egyértelmű a törvényi szabályozásokban, nagy tisztelettel kérnénk sürgős állásfoglalásukat a fenti kérdésekre vonatkozóan, továbbá a megtartandó falugyűlés pontos eljárási rendjére, továbbá kérjük, hogy vizsgálják meg, hogy a beadott aláírásgyűjtő ív megfelelő-e egy ilyen kezdeményezésre.

*Pilisszentkereszt, 2012. november 28.*

**Megtisztelő válaszát várva üdvözlettel:**

**Lendvai József**  
**polgármester**